

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 89. Návrh prodeje pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina.

### Anotace

V materiálu je předkládán návrh pozemků v k.ú. Slatina, na kterých je situován objekt občanského vybavení ve vlastnictví žadatelů a oplocený dvůr. Záměrem žadatelů je přestavit uvedený objekt občanského vybavení na zdravotní středisko k poskytnutí primární péče praktickými lékaři s tím, že obdobný objekt se v městské části Brno - Slatina nenachází; žadatelé preferují odkoupení pozemků před jejich pronájmem. Dle návrhu ÚPmB se předmětné pozemky nachází v ploše městské zeleně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** skutečnost, že manželé [REDAKCE] požádali o prodej nebo pronájem pozemků p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina, za účelem přestavby objektu občanského vybavení na pozemku p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina na zdravotnické zařízení k poskytnutí primární péče praktickými lékaři s tím, že obdobný objekt se v městské části Brno - Slatina nenachází; manželé [REDAKCE] preferují odkoupení pozemků,

- skutečnost, že podle upraveného návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně,

- skutečnost, že městská část Brno - Slatina souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina manželům [REDAKCE] [REDAKCE] Záměr výstavby zdravotnického zařízení na pozemcích p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina je v souladu se zájmem městské části zkvalitnit a rozšířit poskytování zdravotnických služeb v městské části Brno - Slatina,

- podání [REDAKCE] ze dne 8.3. 2022, ve kterém sděluje, že v současné době dokončují vyhotovení projektu rekonstrukce a úpravy zakoupeného objektu na pozemku p.č. 3007/2 k.ú. Slatina. Záměr vybudovat objekt poskytující primární zdravotní péči, který se v této městské části nenachází, je vedl k zakoupení objektu občanské vybavenosti a v souladu s tímto záměrem je i odkoupení předmětných pozemků, a to i s vědomím, že podle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky zařazeny do plochy zeleně. Odkoupením pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání, které je pro daný účel vhodnější (zejména z důvodu způsobu financování rekonstrukce), než pronájem pozemků,

- skutečnost, že návrh podmínek kupní smlouvy obsahuje dle doporučení Komise majetkové RMB závazek kupujících provozovat v rekonstruovaném objektu na převáděných pozemcích 10 let zdravotnické zařízení pod sankcí smluvní pokuty ve výši kupní ceny převáděných pozemků. Manželé [REDAKCE] prostřednictvím svého právního zástupce toto ustanovení v návrhu podmínek kupní smlouvy odsouhlasili.

## 2. schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>

- p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slatina

manželům [REDACTED] za dohodnutou  
kupní cenu 1.826.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ....  
tohoto zápisu

## Stanoviska

**Rada města Brna na R8/214. schůzi, konané dne 13.4. 2022, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.**

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 11:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.5.2022 v 09:02

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetkova mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (letecky snimek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (Uzemni plan mesta Brna.pdf)	12 - 12
Příloha (Navrh Uzemního planu mesta Brna.pdf)	13 - 13
Příloha (podani [REDACTED] ze dne 8.3.2022 c.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy ZMB.pdf)	15 - 15

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán návrh pozemků v k.ú. Slatina, na kterých je situován objekt občanského vybavení ve vlastnictví žadatelů a oplocený dvůr. Záměrem žadatelů je přestavit uvedený objekt občanského vybavení na zdravotní středisko k poskytnutí primární péče praktickými lékaři s tím, že obdobný objekt se v městské části Brno – Slatina nenachází; žadatelé preferují odkoupení pozemků před jejich pronájmem. Dle návrhu ÚPmB se předmětné pozemky nachází v ploše městské zeleně.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>

- p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>

Na pozemek p.č. 3007/2 k.ú. Slatina byl uplatněn restituční nárok – řízení bylo ukončeno v r. 1998. Správcem pozemků je OSM MMB. Nájemní smlouva na pozemky byla ukončena ke dni 21.9. 2021.

### **Popis**

Oba pozemky jsou situovány při ulici Mikulčická, na pozemku p.č. 3007/2 k.ú. Slatina je postaven samostatně stojící, přízemní objekt občanského vybavení č.p. [REDAKCE] k.ú. Slatina. Na pozemku p.č. 3007/1 se nachází dvůr, přilpocený k objektu občanského vybavení.

### **Původní nájemní smlouva**

Pozemky p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina byly pronajaty NS č. 62012014 ze dne 20.4. 2001 společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem v Praze. Pozemek p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina byl pronajatý za účelem majetkoprávního vypořádání objektu občanského vybavení č.p. [REDAKCE] k.ú. Slatina ve vlastnictví nájemce a zastavěného pozemku, pozemek p.č. 3007/1 k.ú. Slatina byl pronajatý za účelem provádění výkupu druhotných surovin ze strany nájemce.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 41.920,-Kč/rok (100,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek p.č. 3007/1 a 120,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek p.č. 3007/2 k.ú. Slatina). Smlouva obsahovala inflační doložku. Nájemné pro rok 2021 činilo částku 64.649,-Kč.

### **Žádost o ukončení NS**

S právními účinky vkladu práva ke dni 26.3. 2021 převedla společnost FCC Česká republika, s.r.o. vlastnictví k objektu občanského vybavení č.p. 1159 k.ú. Slatina na manžele [REDAKCE]

Dne 10.5. t.r. požádala společnost FCC Česká republika, s.r.o. z důvodu výše uvedeného převodu vlastnického práva ke stavbě na pronajatém pozemku o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

RMB na R8/163. zasedání, konaném dne 4.8. 2021 schválila dohodu o ukončení výše nájemní smlouvy na pozemky p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina. Nájemní smlouva byla ukončena ke dni 21.9. 2021, kdy nabyla dohoda o ukončení účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### **Projednáni předkupního práva**

Zastupitelstvo města Brna na Z8/23. zasedání, konaném dne 19.1. 2021, projednalo nabídku společnosti FCC Česká republika, s.r.o. na uplatnění předkupního práva ke stavbě č.p. 1159, postavené na pozemku p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina. ZMB s využitím předkupního práva za kupní cenu ve výši 2.450.000,-Kč nesouhlasilo.

### **Zájemci o dispozici:**

O prodej nebo pronájem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina požádali noví vlastníci objektu občanského vybavení na pozemku p.č. 3007/2 k.ú. Slatina, manželé [REDAKCE]

Manželé [REDAKCE] v návrhu na dispozici uvádí, že uvedený objekt pořídili za účelem přestavby na zdravotnické zařízení k poskytnutí primární péče praktickými lékaři a dalších lékařských odborností primární péče. Sdružená primární lékařská péče v městské části Brno – Slatina chybí a občané za ní musí dojíždět do jiných městských částí.

### **Žadatelé preferují odkoupení pozemků.**

Podáním ze dne 8.3. 2022 sděluje [REDAKCE], že v současné době dokončují vyhotovení projektu rekonstrukce a úpravy zakoupeného objektu občanské vybavenosti, a to za účelem vybudování pěti lékařských ordinací v kterých bude poskytována primární zdravotní péče v oborech praktického lékařství, interní medicíny, alergologie a urologie. Vybudování tohoto objektu zdravotní péče je podporováno zastupitelstvem ÚMČ Slatina s vědomím, že obdobný objekt poskytující primární zdravotní

pěči se ve Slatině nenachází. Tento záměr vedl žadatele k zakoupení objektu občanské vybavenosti a v souladu s tímto záměrem jejich zájem o odkoupení předmětných pozemků, a to i s vědomím, že podle návrhu nového územního plánu jsou pozemky zařazeny do plochy zeleně. Tímto způsobem dojde k majetkoprávnímu vypořádání, které je pro daný účel záměru vhodnější (zejména např. z důvodu způsobu financování rekonstrukce), než pronájem pozemků.

Celé podání je v příloze materiálu.

### **Návrh kupní ceny**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### **Realizované prodeje v okolí:**

2020	ul. Budínská – pozemek pod stavbou občanské vybavenosti	5.070,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Bedřichovická – v budoucnu zastavěn stavbou pro občanskou vybavenost	3.872,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Brněnky – pozemek pro bytovou výstavbu	5.722,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Olomoucká – v budoucnu zastavěn stavbou pro komerci	3.993,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Plotní – v budoucnu zastavěn stavbou pro komerci	4.229,- Kč/m <sup>2</sup>

### **Cena obvyklá činí**

Jednotková kupní cena **4.800,-Kč/m<sup>2</sup>**  
Kupní cena při výměře 380 m<sup>2</sup> × 4.800,- Kč/m<sup>2</sup> = **1.824.000,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

**Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částku 1.826.000,-Kč**

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

### **Návrh nájemného**

Jednotkové nájemné **170,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
Návrh nájemného při výměře 380 m<sup>2</sup> × 170,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = **64.600,- Kč/rok**

Návrh podmínek kupní obsahuje závazek k zaplacení úhrady za užívání za dobu od 22.9. 2021 (od ukončení předchozí nájemní smlouvy) do doby uzavření nové nájemní smlouvy nebo do konce měsíce, ve kterém bude prodej pozemků schválen na zasedání ZMB. Úhrada za užívání bude vypočtena z částky 64.600,-Kč/rok.

### **Závěr – návrh dispozice předložený na zasedání KM RMB**

**OÚPR MMB** k žádosti manželů [REDAKCE] uvádí, že pozemky p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina jsou dle upraveného návrhu ÚPmB součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití Z a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha městské zeleně.**

**MČ Brno – Slatina** souhlasí s pronájmem pozemků do doby než bude uskutečněn jejich prodej a **souhlasí s jejich prodejem manželům [REDAKCE]**

**RMČ přijala usnesení dle kterého podporuje záměr výstavby budovy zdravotnického zařízení k poskytování primární lékařské péče a k poskytování zdravotnických služeb, na pozemcích p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina. Záměr je v souladu se zájmem městské části zkvalitnit a rozšířit poskytování zdravotnických služeb v MČ.**

**S ohledem na vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – Slatina předložil MO MMB k projednání na zasedání KM RMB variantní návrh usnesení k žádosti o prodej/pronájem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina takto:**

### **Varianta A.**

– doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje, souhlasit se záměrem pronájmu předmětných pozemků  
- doporučení schválit pronájem předmětných pozemků manželům [REDAKCE] za nájemné 64.600,- Kč/rok

*Varianta byla předložena s ohledem na skutečnost, že požadované pozemky jsou dle návrhu ÚPmB situovány v ploše městské zeleně.*

## **Varianta B.**

- doporučení souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků
- doporučení schválit prodej předmětných pozemků manželům [REDACTED] za kupní cenu 1.826.000,-Kč

*Varianta byla předložena s ohledem na vyjádření MČ Brno – Slatina, která podporuje záměr manželů [REDACTED] na přestavbu budovy č.p. 1159 k.ú. Slatina na zdravotnické zařízení a dále s ohledem na skutečnost, že odkoupením pozemků dojde k trvalému majetkoprávnímu vypořádání.*

## **Komise majetková RMB na R8/KM/75. zasedání, konaném dne 17.3. 2022, pod bodem č. 75/47**

### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že manželé [REDACTED] požádali o prodej nebo pronájem pozemků p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina, za účelem přestavby objektu občanského vybavení na pozemku p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina na zdravotnické zařízení k poskytnutí primární péče praktickými lékaři s tím, že obdobný objekt se v městské části Brno – Slatina nenachází; manželé [REDACTED] preferují odkoupení pozemků,
- skutečnost, že podle upraveného návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Z a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně,
- skutečnost, že městská část Brno – Slatina souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina manželům [REDACTED] Záměr výstavby zdravotnického zařízení na pozemcích p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina je v souladu se zájmem městské části zkvalitnit a rozšířit poskytování zdravotnických služeb v městské části Brno – Slatina,
- podání [REDACTED] ze dne 8.3. 2022, ve kterém sděluje, že v současné době dokončují vyhotovení projektu rekonstrukce a úpravy zakoupeného objektu na pozemku p.č. 3007/2 k.ú. Slatina. Záměr vybudovat objekt poskytující primární zdravotní péči, který se v této městské části nenachází, je vedl k zakoupení objektu občanské vybavenosti a v souladu s tímto záměrem je i odkoupení předmětných pozemků, a to i s vědomím, že podle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky zařazeny do plochy zeleně. Odkoupením pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání, které je pro daný účel vhodnější (zejména z důvodu způsobu financování rekonstrukce), než pronájem pozemků.

### **Členové Komise majetkové RMB navrhli Variantu C, ve které souhlasí s pronájmem pozemků**

- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>

- p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slatina manželům [REDACTED] za nájemné ve výši 64.600,-Kč/rok (170,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu.

### **a následným prodejem pozemků**

- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>

- p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slatina manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.826.000,Kč (4.8000,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

a za podmínek provozování zdravotnického zařízení v rekonstruovaném objektu č.p. 1159 k.ú. Slatina po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o zaplacení smluvní pokuty ve výši dohodnuté kupní ceny pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina pro případ nedodržení výše uvedené podmínky provozování zdravotnického zařízení.

Hlasování var. C: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

## Návrh dispozice na schůzi RMB

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB návrh dispozice ve variantách pronájmu nebo prodeje.

### Varianta A.

– doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje, souhlasit se záměrem pronájmu předmětných pozemků a s návrhem výše nájemného v částce 64.600,-Kč/rok.

Po zveřejnění záměru pronájmu bude předložen návrh pronájmu ke schválení.

*Varianta byla předložena s ohledem na skutečnost, že požadované pozemky jsou dle návrhu ÚPmB situovány v ploše městské zeleně.*

### Varianta B.

– doporučení souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků

- doporučení schválit prodej předmětných pozemků manželům [REDAKCE] za kupní cenu 1.826.000,- Kč

Návrh podmínek kupní smlouvy byl doplněn o doporučení KM RMB – závazek provozovat v rekonstruovaném objektu na převáděných pozemcích 10 let zdravotnické zařízení pod sankcí smluvní pokuty ve výši kupní ceny převáděných pozemků. *Manželé [REDAKCE] prostřednictvím svého právního zástupce uvedené ustanovení odsouhlasili.*

*Varianta byla předložena s ohledem na vyjádření MČ Brno – Slatina, která podporuje záměr manželů [REDAKCE] na přestavbu budovy č.p. 1159 k.ú. Slatina na zdravotnické zařízení a dále s ohledem na skutečnost, že odkoupením pozemků dojde k trvalému majetkoprávnímu vypořádání.*

**Varianta C.**, navržená KM RMB – schválení pronájmu a následně prodeje, se jeví jako problematická, neboť schválení pronájmu a prodeje a případné uzavření nájemní a kupní smlouvy by se zřejmě časově překrývalo. Nevhodné je rovněž současné odsouhlasení záměru prodeje a pronájmu týchž pozemků.

## Rada města Brna na R8/214. schůzi, konané dne 13.4. 2022, pod bodem č. 34

*(Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).*

### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že manželé [REDAKCE] požádali o prodej nebo pronájem pozemků p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina, za účelem přestavby objektu občanského vybavení na pozemku p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina na zdravotnické zařízení k poskytnutí primární péče praktickými lékaři s tím, že obdobný objekt se v městské části Brno – Slatina nenachází; manželé [REDAKCE] preferují odkoupení pozemků,

- skutečnost, že podle upraveného návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně,

- skutečnost, že městská část Brno – Slatina souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina manželům [REDAKCE] Záměr výstavby zdravotnického zařízení na pozemcích p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina je v souladu se zájmem městské části zkvalitnit a rozšířit poskytování zdravotnických služeb v městské části Brno – Slatina,

- podání [REDAKCE] ze dne 8.3. 2022, ve kterém sděluje, že v současné době dokončují vyhotovení projektu rekonstrukce a úpravy zakoupeného objektu na pozemku p.č. 3007/2 k.ú. Slatina. Záměr vybudovat objekt poskytující primární zdravotní péči, který se v této městské části nenachází, je vedl k zakoupení objektu občanské vybavenosti a v souladu s tímto záměrem je i odkoupení předmětných pozemků, a to i s vědomím, že podle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky zařazeny do plochy zeleně. Odkoupením pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání, které je pro daný účel vhodnější (zejména z důvodu způsobu financování rekonstrukce), než pronájem pozemků,

- skutečnost, že návrh podmínek kupní smlouvy obsahuje dle doporučení Komise majetkové RMB závazek kupujících provozovat v rekonstruovaném objektu na převáděných pozemcích 10 let zdravotnické zařízení pod sankcí smluvní pokuty ve výši kupní ceny převáděných pozemků. Manželé [REDAKCE] prostřednictvím svého právního zástupce toto ustanovení v návrhu podmínek kupní smlouvy odsouhlasili.



## 2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Slatina

## 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Slatina

manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.826.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

*Záměr prodeje pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.4. 2022 po dobu 15 dní bez připomínek.*

### Stanoviska příslušných orgánů:

**ÓUPR MMB – podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** jsou předmětné pozemky součástí stavební **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení čistého (BC)**.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, slouží **plochy BC** především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

**Stabilizovaná plocha** je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Podle upraveného návrhu nového ÚPmB** jsou pozemky par. č. 3007/1, 3007/2, k. ú. Slatina, obec Brno, součástí **stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití Z a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně.**

### MČ Brno - Slatina

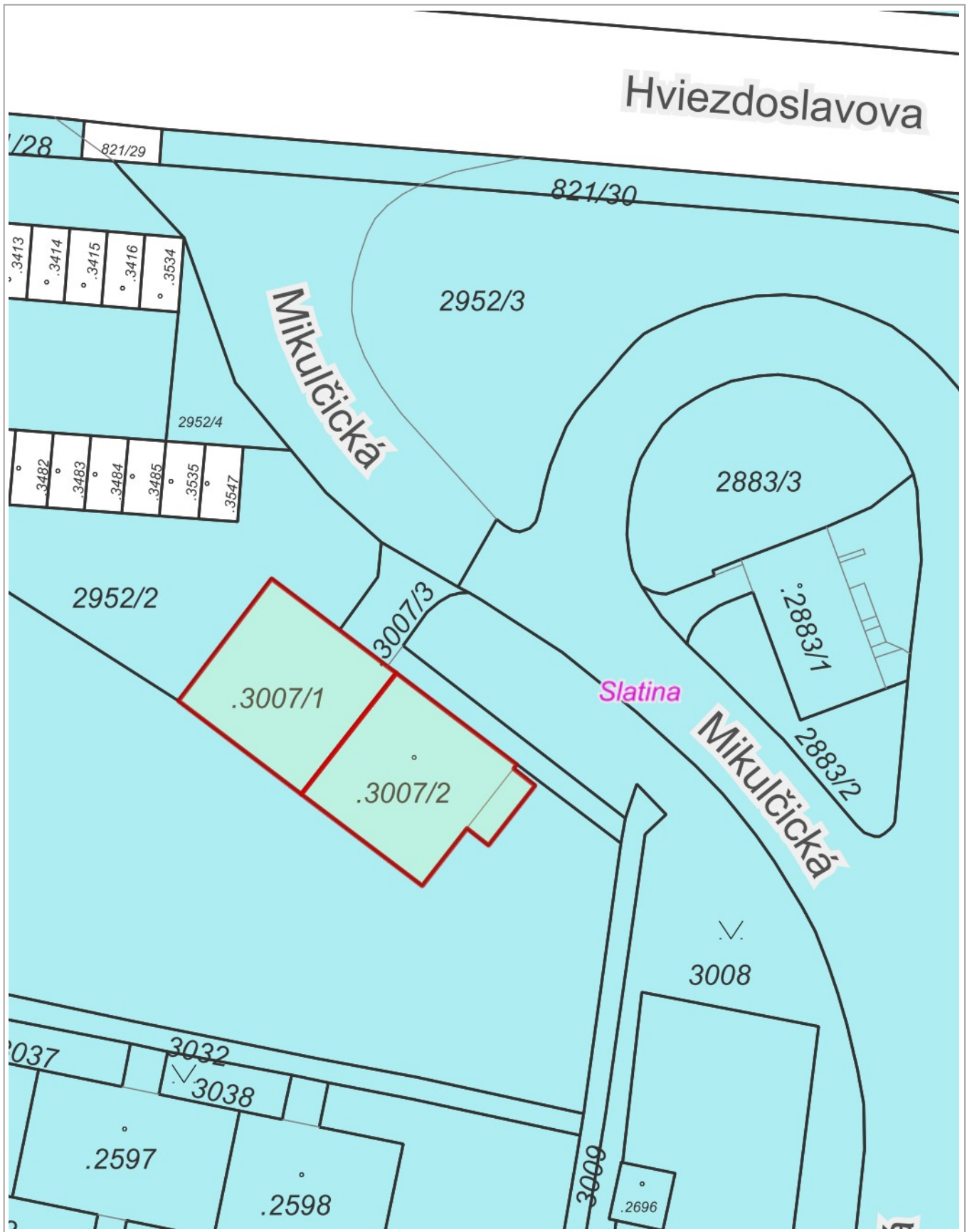
– RMČ souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina z úrovně města Brna [redacted] do doby, než bude uskutečněn prodej pozemků žadatelům.

- ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina z úrovně města Brna [redacted] za účelem výstavby budovy zdravotnického zařízení.

**RMČ podporuje záměr výstavby budovy zdravotnického zařízení k poskytování primární lékařské péče a k poskytování zdravotnických služeb, na pozemcích p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina. Záměr je v souladu se zájmem městské části zkvalitnit a rozšířit poskytování zdravotnických služeb v MČ.**

**OSM MMB –** k záměru prodeje/pronájmu pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 v k.ú. Slatina nemáme z hlediska správy námítky.





10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

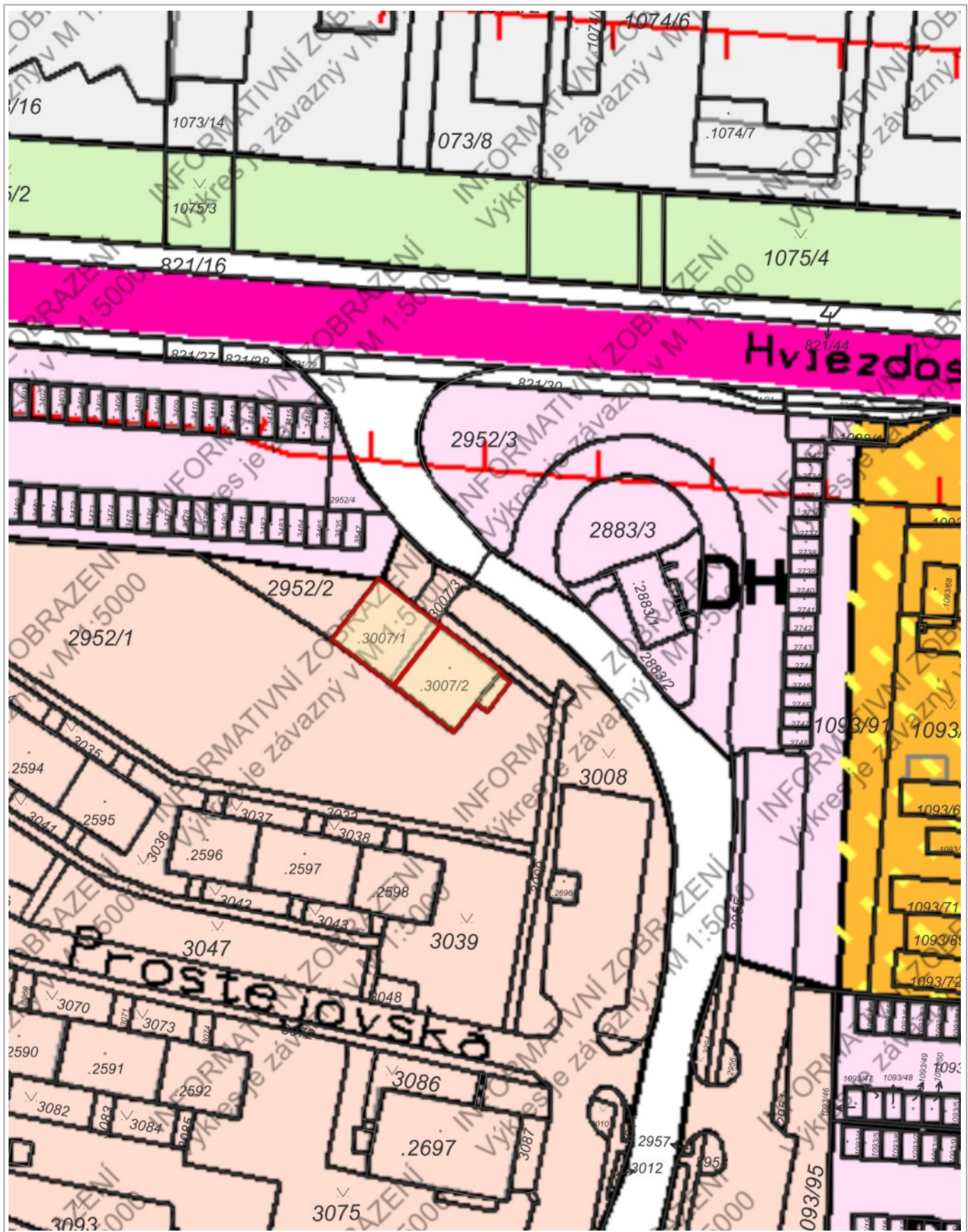


1 : 472





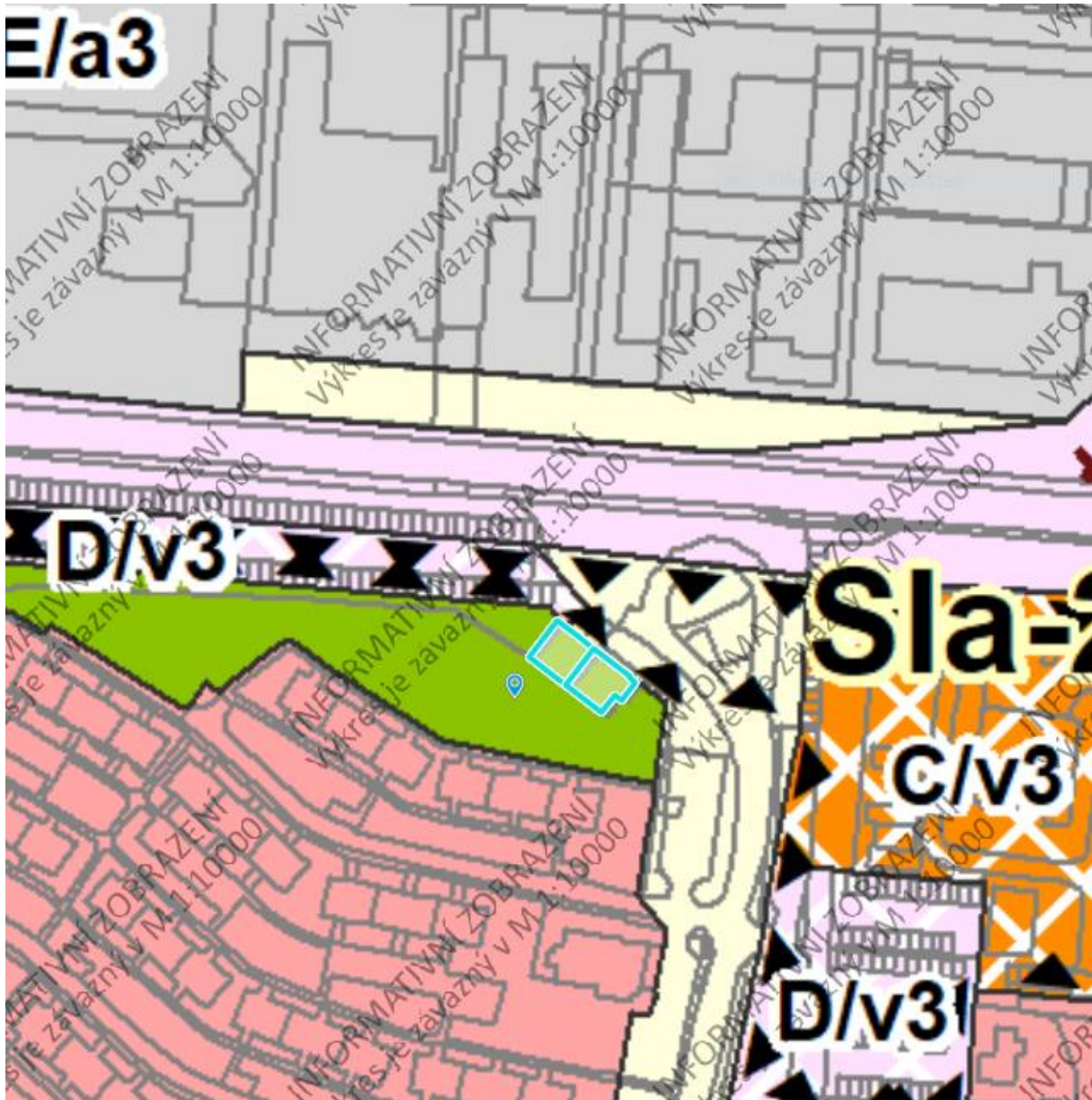




20 m

1 : 944

## Návrh Územního plánu města Brna



Dle návrhu Územního plánu města Brna se pozemky p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina nachází ve stabilizované ploše městské zeleně.





[REDACTED] (MMB)

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** středa 9. března 2022 8:15  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** FW: Návrh na dispozici s majetkem města (MMB/0218504/2021/Vag)

Dobrý den, prosím o zapsání, děkuji, [REDACTED]

[REDACTED]  
Referát dispozic s majetkem  
Majetkový odbor  
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

[www.brno.cz](http://www.brno.cz) | [facebook](https://www.facebook.com/mmagistratbrno) | [twitter](https://twitter.com/mmagistratbrno)

---

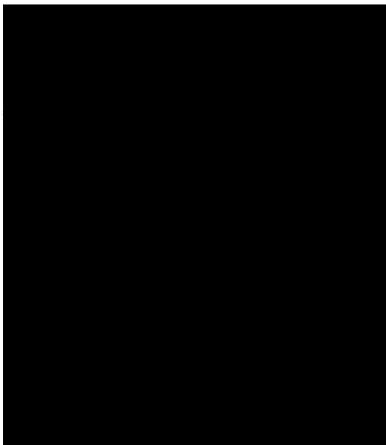
**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, March 8, 2022 10:59 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** Návrh na dispozici s majetkem města (MMB/0218504/2021/Vag)

Vážená paní doktorko,

Chtěl bych Vás v souladu s podaným Návrhem na koupi pozemků z majetku města aktuálně informovat o tom, že v současné době dokončujeme vyhotovení projektu rekonstrukce a úpravy zakoupeného objektu občanské vybavenosti, který se na pozemcích nachází, a to za účelem vybudování pěti lékařských ordinací v kterých bude poskytována primární zdravotní péče v oborech praktického lékařství, interní medicíny, alergologie a urologie ("objekt zdravotní péče"). Vybudování tohoto objektu zdravotní péče je podporováno zastupitelstvem ÚMČ Slatina s vědomím, že obdobný objekt poskytující primární zdravotní péči se ve Slatině nenachází. Tento záměr nás vedl k zakoupení objektu občanské vybavenosti a v souladu s tímto záměrem je i náš zájem o odkoupení předmětných pozemků, a to i s vědomím, že podle návrhu nového územního plánu jsou pozemky zařazeny do plochy zeleně. Tímto způsobem dojde k majetkoprávnímu vypořádání, které je pro daný účel záměru vhodnější (zejména např. z důvodu způsobu financování rekonstrukce), než-li stávající pronájem pozemků.

Děkuji za kladné posouzení a vyřízení našeho Návrhu.

S pozdravem



## Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé [REDACTED]  
oba bytem [REDACTED]
3. Předmět: pozemky v k.ú. Slatina  
- p.č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>  
- p.č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 1.826.000,- Kč  
Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující zaplatí před podpisem kupní smlouvy úhradu za užívání předmětu prodeje za dobu od 22.9. 2021 do posledního dne v měsíci, ve kterém byl prodej pozemku schválen v Zastupitelstvu města Brna. Úhrada za užívání bude zaplacená ve výši, vypočtené z částky 64.600,-Kč/rok (170,-Kč/m<sup>2</sup>/rok)
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
  - kupující berou na vědomí, že pozemky p.č. 3007/1, p.č. 3007/2 v k.ú. Slatina jsou podle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití Z a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně.
  - kupující se zavazují provozovat v rekonstruovaném objektu č.p. 1159 k.ú. Slatina po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy zdravotnické zařízení. V případě nedodržení tohoto závazku si strany smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny pozemků p.č. 3007/1, 3007/2 k.ú. Slatina, tj. v částce 1.826.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
  - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
  - kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
  - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.