

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

86. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 327, jehož součástí je stavba č. p. 506, Tvrdeho 15 v k. ú. Staré Brno

Anotace

Návrh na odnětí svěřeného majetku, a to pozemku p. č. 327, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 627 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 506, vše v k. ú. Staré Brno. Budoucí správu těchto nemovitostí bude zajištěna prostřednictvím Odboru správy majetku MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 327, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 627 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 506, Tvrdeho 15, v k. ú. Staré Brno

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000,

se souhlasem městské části Brno-střed, za podmínky začlenění stavby č. p. 506 k areálu historických vodojemů při ul. Tvrdeho v rámci koncepce připravovaného záměru „zpřístupnění vodojemů“ a převzetí práv a povinností pronajímatele, z MČ Brno-střed na statutární město Brno, včetně zajištění bytových náhrad nájemcům z úrovně statutárního města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/216. schůzi dne 27. 4. 2022, bod 68.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.5.2022 v 10:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

3.5.2022 v 11:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapove podklady.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB předkládá návrh na odnětí svěřeného majetku, a to pozemku p. č. 327, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 627 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 506, vše v k. ú. Staré Brno. Budoucí správu těchto nemovitostí bude zajištěna prostřednictvím Odboru správy majetku MMB.

V souvislosti s připravovaným záměrem na zpřístupnění vodojemů pro veřejnost by se jednalo o začlenění předmětných nemovitostí k areálu historických vodojemů při ulici Tvrdého, které se nacházejí na pozemcích p. č. 325, 326, 328, 329 a 330, vše k. ú. Staré Brno, jež jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

V domě jsou 4 byty (2 byty jsou 1+1 a 2 byty jsou 2+1), z toho 3 jsou městskou částí pronajaté, 1 je volný. V roce 2014 byla provedena výměna oken v celém domě, oprava všech fasád domu včetně zateplení a oprava střechy včetně zateplení.

Větší část pozemku by byla využita jako upravená přístupová a příjezdová cesta k atrakci vodojemů, budova by mohla výhledově sloužit jako návštěvnické centrum či výstavní expozice.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na 24. zasedání dne 9. 2. 2022, bod č. 4, souhlasí s návrhem odsvěření poz. p. č. 327, jehož součástí je stavba č. p. 506, jiná stavba (Tvrdého 15 – bytový dům), k. ú. Staré Brno, za podmínky začlenění stavby č. p. 506 k areálu historických vodojemů při ul. Tvrdého v rámci koncepce připravovaného záměru „zpřístupnění vodojemů“ a převzetí práv a povinností pronajímatele, z MČ BS na statutární město Brno, včetně zajištění bytových náhrad nájemcům z úrovně statutárního města Brna.

Odbor správy majetku MMB:

nemá námitek k zajištění budoucí správy objektu Tvrdého 15 a upozorňuje na skutečnost, že přilehlé pozemky slouží jako přístup a příjezd k vodojemům, v současné době byla lokalita vodojemů předána prostřednictvím Investičního odboru MMB k realizaci investice města.

OÚPR MMB:

dle platného územního plánu se jedná o plochu stavební, stabilizovanou s funkčním typem plocha pro technickou vybavenost (T).

Komise bydlení RMB

projednala na svém 66. zasedání dne 11. 4. 2022, bod 13 a po krátké rozpravě bylo usnesení doplněno o podmínku začlenění stavby č. p. 506 k areálu historických vodojemů při ul. Tvrdého v rámci koncepce připravovaného záměru „zpřístupnění vodojemů“ a převzetí práv a povinností pronajímatele, z MČ Brno-střed na statutární město Brno, včetně zajištění bytových náhrad nájemcům z úrovně statutárního města Brna.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Členové Komise bydlení RMB hlasováním doporučili s takto doplněným usnesením ke schválení.

Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Píkrýlová	Bc. Mlota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro

Komise majetková RMB

projednala na svém 77. zasedání dne 14. 4. 2022, bod 30 a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /z 11 členů.

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřikla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

Rada města Brna projednala na své R8/216. schůzi dne 27. 4. 2022, bod 68

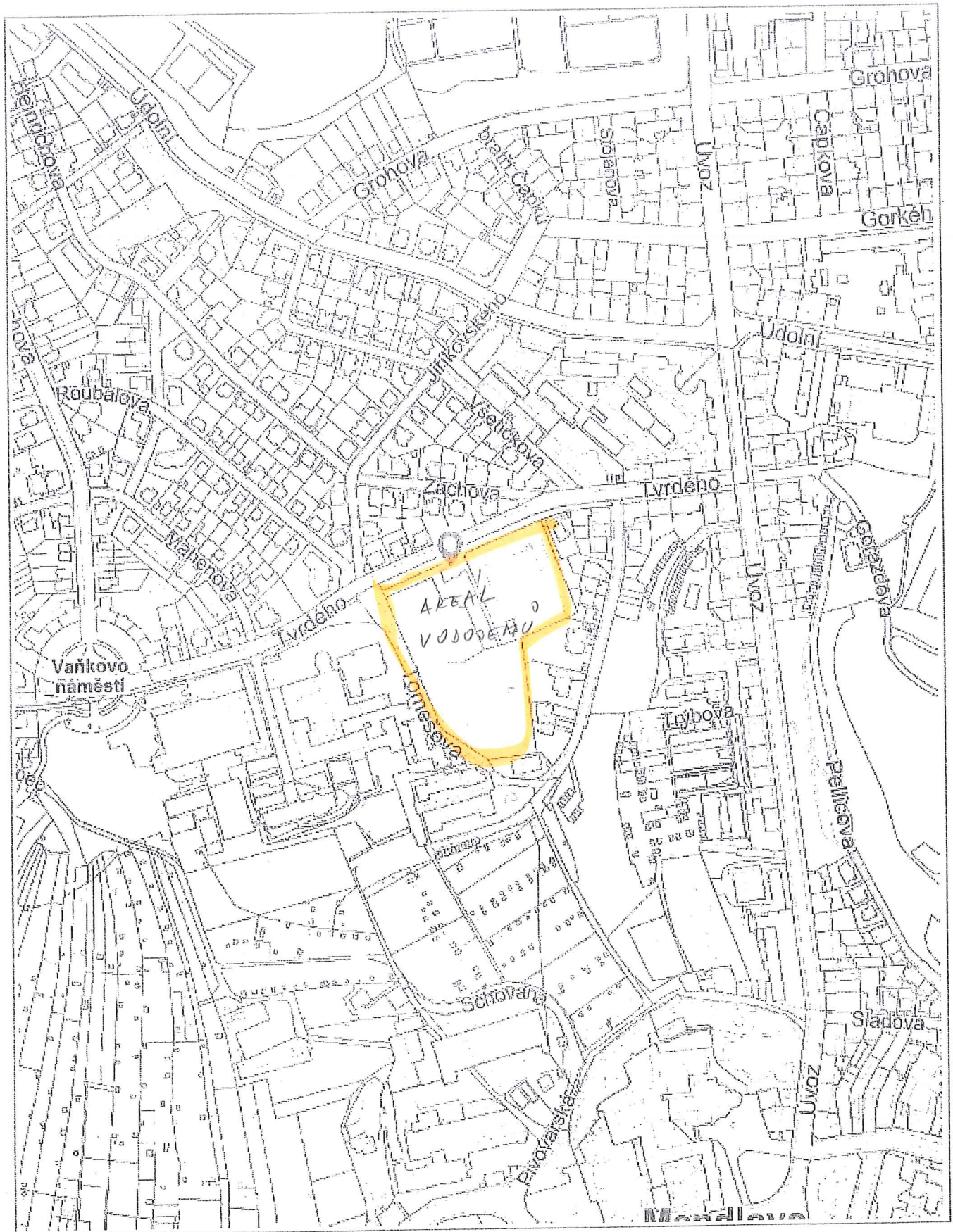
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis
Kat. území Staré Brno	Mapový list č. BRNO 9-0/13	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Stav k 01.04.2022 11:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 01.04.2022 12:12:25	



© SM Bmo, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5100

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY