

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

56. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Na území města Brna se nachází značné množství staveb, které byly v minulosti považovány za kulturní památky, ale na základě judikatury Nejvyššího správního soudu České republiky kulturní památkou nejsou, protože do seznamu kulturních památek byly zapsány opožděně. Tyto stavby však nepostrádají architektonické hodnoty a město Brno má zájem na jejich zachování. Proto byl pro rok 2022 vyhlášen „Program 2022 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb na území města Brna v roce 2022 z rozpočtu města Brna, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, ve výši 2.030.000 Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022,
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2022 za podmínek uvedených v „Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/216. schůzi Rady města Brna dne 27.4.2022 a doporučen ke schválení.

Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 11.5.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing.arch. Martin Zedníček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

9.5.2022 v 11:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.5.2022 v 11:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (2022_tabulka_pam vyznamne stavby.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (RO 2022_dotace_nepamatky.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (dotace 2022_nepamatky_podminky_smlouvy.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva:

Na území města Brna se nachází značné množství staveb, které byly v minulosti považovány za kulturní památky, ale na základě judikatury Nejvyššího správního soudu České republiky kulturní památkou nejsou, protože do seznamu kulturních památek byly zapsány opožděně. Tyto stavby však nepostrádají architektonické hodnoty a město Brno má zájem na jejich zachování. Proto byl pro rok 2022 vyhlášen „Program 2022 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“.

Návrhy jednotlivých dotací OPP MMB připravil dle původních „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna“, schválených RMB, které byly platné do 15.11.2022, neboť „Program 2022 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb“ byl vyhlášen ještě před schválením nových „Dotačních pravidel“. Žádosti o dotace byly podány též před přijetím nových „Dotačních pravidel“. OPP MMB všechny žádosti zpracoval a posoudil jejich formální stránku, celkovou částku vyčleněnou rozpočtem a přihlédl ke stavebně-historickým a urbanistickým hodnotám objektů a předložil k posouzení Pracovní skupině pro Program regenerace městské památkové rezervace (MPR) Brno a státní památkovou péči (Pracovní skupina). Žádosti Pracovní skupina vyhodnotila podle faktorů pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace uvedených v „Programu 2022 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“ s kladným hodnocením.

K 29.10.2021 bylo přijato **5 žádostí o poskytnutí dotací.**

Odboru památkové péče MMB (OPP MMB) byla v rámci rozpočtu pro rok 2022 schválena celková částka na výdaje 14.700.000 Kč, z toho je vyčleněna částka 3.000.000 Kč pro dotace na památkově významné stavby, ze které je prozatím navrženo rozdělit 2.030.000 Kč.

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou smlouvy o poskytnutí dotace uzavírány jako veřejnoprávní smlouvy dle §159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí předloženého materiálu je návrh podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování Komise kulturní RMB:

3.Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022 – návrh rozpočtového opatření

**Komise kulturní RMB
doporučuje Radě města Brna
doporučit Zastupitelstvu města Brna**

schválit

1. poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb na území města Brna v roce 2022 z rozpočtu města Brna, Odboru památkové péče, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“ ve výši 2.030.000 Kč

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2022 za podmínek uvedených v Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“.

Hlasování: přítomno 9 členů – 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/z 11 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Urešlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vlčková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Pro	-----	Pro	Pro	Pro	Pro	-----	Pro	Pro	Pro

Hlasování v RMB:

21. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit



1. poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb na území města Brna v roce 2022 z rozpočtu města Brna, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce "Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022" ve výši 2.030.000 Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022,
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2022 za podmínek uvedených v "Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2022	Uznatelné náklady	Návrh OPP MMB	Doporučení Pracovní skupiny RMB	Doporučení Komise kulturní RMB	Doporučení RMB	Schválení ZMB	Položky rozpočtu
1. STEKU, a.s. Lidická 26, Brno, IČO 27668673	Jakubské nám. 2 Repase výplní otvorů parteru	Právníková os.	1.147	1.007	300	300	300	300		5213
2. Společenství pro dům Antonína Slavíka 5 Antonína Slavíka 5, Brno, IČO 28261151	Antonína Slavíka 5 Oprava uliční fasády – dokončení oprav včetně klempířských prvků a štukové výzdoby	Právníková os.	817	664	280	280	280	280		5225
3. Společenství vlastníků Jednotek Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně, Nerudova 14/Kounicova 63, Brno, IČO 06272614	Nerudova14/Kounicova 63 Repase oken a balkónových dveří ul. fasády v b.j. 294/32, 294/29, 294/24, 294/17, 294/15 a 2 oken v 1.NP	Právníková os.	416	383	150	150	150	150		5225
4. 	Kozí 9/Běhounská 12 Oprava fasády včetně štukové výzdoby z ulice Běhounská	Fyzická os.	2.009	1.462	600	600	600	600		5493
5. 	Nám. Svobody 14/Panská 2 Obnova uliční fasády včetně štukových prvků a výzdoby z ulice Panská	Fyzická os.	2.517	1.859	700	700	700	700		5493
Celkem:					2.030	2.030	2.030	2.030		

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.5.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám	14 700	-2 030	12 670
7500	3322	5213		7750	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	0	300	300
7500	3322	5225		7750	Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	0	430	430
7500	3322	5493		7750	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0	1 300	1 300

Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022

1. Vymezení smluvních stran.
2. Účel, na který je poskytovaná dotace určena (úhrada věcných nákladů spojených s pracemi na objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
3. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace.
4. Práva a povinnosti poskytovatele (snížení dotace, kontrola provedených prací, krácení dotace, nevypacení dotace).
5. Podmínky, které je příjemce povinen při použití dotace splnit (zejména realizovat práce v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
6. Doba, v níž mají být práce provedeny (nejpozději do 21. 11. 2022).
7. Neuznatelné náklady.
8. Termín vyúčtování dotace (nejpozději do 21. 11. 2022).
9. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování dotace (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací).
10. Podmínky vyplacení dotace (jednorázové poskytnutí dotace nebo příspěvku bude provedeno až po skončení prací a po odsouhlasení jejich provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu. Zvýšení nákladů není omezeno. Vyúčtování bude předloženo do 21. 11. 2022, jinak dotaci nelze vyplatit).
11. Právo poskytovatele snížit dotaci pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna.