

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

36. Návrh na poskytnutí účelového investičního transferu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno příspěvkové organizaci na realizaci investiční akce "Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám.", návrh rozpočtového opatření

Anotace

Materiál řeší převedení finančních prostředků ve výši 4.000 tis. Kč z investiční akce ORG 3075 "Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova" na investiční akci ORG 2075 "Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám." z důvodu rekonstrukce sálu Břetislava Bakaly, který je součástí polikliniky na Žerotínově náměstí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí účelového investičního transferu z rozpočtu města Brna Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno, IČO: 00344648 ve výši 4.000 tis. Kč na realizaci investiční akce ORG 2075 "Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám." s termínem vyúčtování do 31. 3. 2023,
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu realizace investiční akce "Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám."

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R8/214. schůzi dne 13.4.2022 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky. Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 11.5.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Eva Rabušicová

vedoucí odboru - Odbor zdraví

27.4.2022 v 13:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

27.4.2022 v 14:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Sal B Bakaly_studie proveditelnosti.pdf)	5 - 10
Příloha k usnesení (RO_SZZ II_stavebni inv_presun.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/34 dne 7. 12. 2021 schválilo v rozpočtu kapitálových výdajů města pro rok 2022 finanční prostředky ve výši 12 000 tis. Kč pro ORG 3075 „Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova“. Vzhledem k tomu, že celková rekonstrukce polikliniky dosud neprobíhá, byly finanční prostředky určeny k provedení dílčích rekonstrukcí - havarijních stavů, vždy v souladu s platným projektem celkové rekonstrukce. Jedná se zejména o rekonstrukci výměňkové stanice Nerudova 9 a Zahradníkova 64, výměnu hlavního vodovodního řadu v suterénu Zahradníkova 2-6, rekonstrukci elektroinstalace (podružné rozvaděče), rekonstrukci nákladního výtahu.

Ředitel Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace, (dále jen „SZZ II Brno), se obrátil na Odbor zdraví se žádostí o převedení části finančních prostředků, rezervovaných v rozpočtu kapitálových výdajů města pro rok 2022 - ORG 3075 „Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova“, ve výši 4.000 tis. Kč na nezbytnou výměnu stávajících nefunkčních VZT zařízení v sálu Břetislava Bakaly, který se nachází na poliklinice Bílý dům na Žerotínově náměstí. Jednalo by se o dílčí rekonstrukci. Dle Studie proveditelnosti, která tvoří přílohu materiálu, se předpokládají celkové náklady na rekonstrukci VZT ve výši 10.450 tis. Kč. Rozdíl, tj. 6.450 tis. Kč uhradí SZZ II Brno z vlastních finančních zdrojů.

Sál Břetislava Bakaly byl v minulosti využíván pro pořádání kulturních akcí, jako jsou přednášky, filmové festivaly a kulturní představení. Kapacita sálu je pro 300 osob.

V sálu je jediným zdrojem větrání a topení právě vzduchotechnické zařízení. Stávající vzduchotechnika je původním zařízením budovy, je zastaralá, dávno za dobou své životnosti a již delší dobu se nepoužívá. Oprava není možná z důvodu již neexistujících náhradních dílů a součástí.

Přílohou materiálu je studie proveditelnosti „Sál Břetislava Bakaly – rekonstrukce a úpravy vzduchotechniky“, která se požadavkem na technologické úpravy stávajícího systému vzduchotechniky zabývá.

Odbor zdraví MMB s požadavkem SZZ II Brno souhlasí a předkládá orgánům města tento materiál k projednání.

Stanoviska dotčených orgánů:

KZPP RMB materiál z časových důvodů neprojednala.

Komise investiční RMB materiál z časových důvodů neprojednala.

Rada města Brna materiál projednala na své R8/214. schůzi dne 13.4.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 11.5.2022.

Zpracovatel: **TECHNIKA BUDOV, s.r.o.** Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**
Křenová 307/42 Okružní 25
602 00 Brno 638 00 Brno

SÁL BŘETISLAVA BAKALY

REKONSTRUKCE A ÚPRAVY VZDUCHOTECHNIKY

STUDIE PROVEDITELNOSTI



OBSAH

1	ZÁKLADNÍ KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ.....	3
1.1	Stávající stav.....	3
1.2	Navrhovaný stav	3
1.2.1	Výměna stávajících VZT zařízení	3
1.2.2	Výměna koncových elementů v sálu	4
1.2.3	Chlazení do VZT jednotky	4
1.2.4	Dochlazování sálu	5
1.2.5	Výměna VZT potrubí	5
2	ODBORNÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	6

1 ZÁKLADNÍ KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ

Tato studie se zabývá požadavkem na technologické úpravy stávajícího systému vzduchotechniky pro sál Břetislava Bakaly.

Podkladem byla prohlídka objektu a pasport stavební části objektu. Ke vzduchotechnice nejsou dostupné žádné podklady a trasy vzduchovodů jsou skryté ve stavebních konstrukcích, tzn. bez demontáží nedostupné, takže níže popsané úpravy potrubních tras a skrytých prvků jsou obecného charakteru.

1.1 Stávající stav

Stávající systém vzduchotechniky (VZT) zajišťoval v prostoru sálu teplovzdušné vytápění při dodávce hygienické dávky čerstvého vzduchu.

VZT zařízení, umístěná ve strojovně VZT v 1.PP v m.č. 037, jsou nejen morálně a technicky zastaralá, ale v současné době bez vyšších investic nefunkční. Z důvodů četných poruch byly ze zařízení vyjmuty ohřívače, není funkční regulace a zařízení nebylo několik let zapnuto ani servisováno. Zařízení umožňovalo směšování vzduchu, jeho ohřev a filtraci. Chybí chlazení a zpětné získávání tepla – toto je řešeno pouze v rámci směšování venkovního čerstvého vzduchu s vnitřním znehodnoceným vzduchem.

1.2 Navrhovaný stav

Na základě dohody z prohlídky objektu jsou navrhovaná opatření rozdělena do níže uvedených okruhů podle nezbytnosti úprav VZT.

1.2.1 Výměna stávajících VZT zařízení

Jedná se o nezbytnou úpravu v podobě výměny stávajících nefunkčních VZT zařízení za nové VZT zařízení, které bude v souladu s aktuálními předpisy především pak s Nařízením EK 1253/2014 tzv. „Ecodesign 2018“.

Nová jednotka by byla umístěna ve stávající strojovně VZT m.č. 037 a umožňovala by zpětné získávání tepla, směšování (pro rychlý zátok nebo při nižší obsazenosti sálu), filtraci a ohřev vzduchu. Jednotka by sloužila k teplovzdušnému vytápění sálu. S výměnou VZT jednotky bude demontováno i navazující VZT potrubí ve strojovně a nahrazeno novým včetně tlumičů a ostatních VZT prvků.

VZT jednotka by byla vybavena vlastní autonomní regulací, která bude součástí dodávky jednotky. Dle konzultace při prohlídce prostor není v budoucnu v objektu Bílého domu počítáno s centrálním systémem měření a regulace (MaR), na který by byly napojeny systémy VZT a chlazení. V žádném opatření tedy není uvažováno se samostatnou profesí MaR.

Kapacita VZT jednotky je vypočtena s ohledem na maximální uvažovanou obsazenost sálu 300 osob á 30 m³/h a s ohledem na potřebný topný výkon k pokrytí tepelné ztráty prostupem (cca 45 kW) – celkový průtok 12.000 m³/h.

Energetické požadavky VZT

Potřebný topný výkon pro VZT: 110,0 kW

Potřebný el. příkon pro VZT: 10,0 kW

Základní požadavky VZT na navazující profese

- Stavba
 - o Otvory pro prostupy vzduchovodů včetně zapravení a odklizení sutě
 - o Úpravy ve stávající strojovně VZT pro transport a osazení nové VZT jednotky do strojovny
 - o Vyčištění a revize stávajícího nasávacího kanálu
- Silnoproud
 - o Silové napojení rozvaděče VZT jednotky
 - o Demontáže ve strojovně VZT
- Zdravotně technické instalace (ZTI)
 - o Odvody kondenzátu od VZT jednotky
 - o Demontáže ve strojovně VZT
- Vytápění (ÚT)
 - o Demontáž stávajících rozvodů ÚT pro napojení VZT jednotky

- Napojení ohříváče VZT jednotky - Napojení směšovacích uzlů VZT jednotek na ostrou topnou vodu

1.2.2 Výměna koncových elementů v sálu

Tato úprava není nezbytně nutná, ale je velmi doporučena s ohledem na technický stav koncových elementů v sále a na méně vhodnou původní distribuci vzduchu.

Nové koncové elementy by byly navrženy tak, aby byl dostatečný dosah proudu přiváděného vzduchu s ohledem na rychlost v pobytové zóně. Dle architektonického zivárnění se nabízí velkoobjemové vyústky, vířivé anemostaty nebo textilní vyústky. S výměnou koncových elementů bude demontováno i navazující VZT potrubí nad podhledem sálu, které bude nahrazeno za nové včetně potrubních elementů (klapky apod.).

Tyto úpravy znamenají kompletní demontáž a rekonstrukci podhledu, osvětlení a dalších stropních prvků v sále.

Energetické požadavky VZT

Bez dopadu do energií.

Základní požadavky VZT na navazující profese

- Stavba
 - Otvory pro prostupy vzduchovodů včetně zapravení a odklizení sutě
 - Kompletní demontáž a rekonstrukce podhledu sálu
- Silnoproud
 - kompletní demontáž a výměna svítidel v sálu

1.2.3 Chlazení do VZT jednotky

S ohledem na historický provoz VZT jednotky bez možnosti chlazení se nejedná o nezbytně nutnou úpravu – doplnění chlazení je nad rámec stávajícího systému VZT. Bez chlazení přiváděného vzduchu ale nebude splněna Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která stanovuje maximální vnitřní teplotu na 26°C. Nebude-li instalováno chlazení, bude do místností přiváděn vzduch o stejné teplotě jako je v exteriéru – v letních extrémech tedy bude v sálu přes 30°C.

Chlazení by zajišťoval nový systém přímého chlazení sestávající z přímého výparníku osazeného ve VZT jednotce, který by byl propojený Cu potrubím s venkovními kondenzačními jednotkami umístěnými na fasádě objektu (strana směrem do dvora).

Systémy by byly řízeny vlastními autonomními regulacemi s vazbou do VZT jednotky.

S přihlédnutím na vzduchový výkon VZT jednotky pro zimní provoz a ekonomický návrh VZT a KLM zařízení je systém schopný pokrýt cca 60 % tepelných zisků, tzn. že při plné obsazenosti v extrémních letních podmínkách bude teplota v sálu nad 28°C.

Energetické požadavky VZT

Potřebný el. příkon pro chlazení: 22,0 kW

Základní požadavky VZT na navazující profese

- Stavba
 - Otvory pro prostupy vzduchovodů včetně zapravení a odklizení sutě
 - Nosný rám pro venkovní jednotky na fasádě ve dvoře objektu
 - Případná akustická opatření (kryty, zástěny apod.)
- Silnoproud
 - Silové napojení venkovních kondenzačních jednotek přímého chlazení
- Zdravotně technické instalace (ZTI)
 - Odvody kondenzátu od VZT jednotky

1.2.4 Dochlazování sálu

Pro maximální komfort osob v sále a 100% garanci maximální teploty v letním období 26°C dle požadavku vyhlášky 6/2003 Sb. by bylo nutné instalovat doplňkový systém přímého chlazení, který by sestával ze 4 ks SPLIT jednotek, tzn. 4 samostatné venkovní kondenzační jednotky umístěné na střeše sálu, propojené s vnitřními jednotkami Cu potrubím, s celkovým chladicím výkonem min. 20 kW. Vnitřní jednotky by byly v potrubním provedení umístěné v podhledu sálu a napojeny na navazující VZT potrubí a koncové elementy (vířivé anemostaty, velkoobjemové výústky apod.).

Systémy by byly řízeny vlastními autonomními regulacemi.

Energetické požadavky VZT

Potřebný el. příkon pro chlazení: 6,0 kW

Základní požadavky VZT na navazující profese

- Stavba
 - o Otvory pro prostupy vzduchovodů včetně zapravení a odklizení sutě
 - o Demontáž a úpravy podhledu v sále
 - o Nosný rám pro venkovní jednotky na střeše sálu
 - o Případná akustická opatření (kryty, zástěny apod.)
- Silnoproud
 - o Silové napojení venkovních kondenzačních jednotek přímého chlazení
- Zdravotně technické instalace (ZTI)
 - o Odvody kondenzátu od vnitřních jednotek

1.2.5 Výměna VZT potrubí

Jedná se o výměnu VZT potrubí mimo strojovny VZT a mimo sál. Tato výměna není nezbytně nutná pro samotnou funkci zařízení, ale s ohledem na stáří systému a jeho neprovozování v posledních letech bude VZT potrubí velmi silně znečištěno a navíc je jeho technický stav nejistý.

Většina tohoto potrubí je skryta ve stavebních konstrukcích, takže je zřejmé, že jeho výměna by vyvolala větší stavební zásahy i mimo prostor samotného sálu.

Energetické požadavky VZT

Bez dopadu do energií.

Základní požadavky VZT na navazující profese

- Stavba
 - o Otvory pro prostupy vzduchovodů včetně zapravení a odklizení sutě
 - o Odkrytí konstrukcí a jejich zpětná montáž a zapravení

2 ODBORNÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Úpravy na VZT jednotkách a potrubních systémech jsou pro přehlednost rozděleny do dílčích částí:

Výměna stávající VZT

1. VZT včetně regulace.....	2.800.000 Kč bez DPH
2. <u>OSTATNÍ PROFESE (ODHAD).....</u>	<u>450.000 Kč bez DPH</u>
CELKEM	3.250.000 Kč bez DPH

Výměna koncových elementů v sálu

1. VZT.....	800.000 Kč bez DPH
2. <u>OSTATNÍ PROFESE (ODHAD).....</u>	<u>2.500.000 Kč bez DPH</u>
CELKEM	3.300.000 Kč bez DPH

Chlazení do VZT jednotky

3. CHLAZENÍ.....	1.200.000 Kč bez DPH
4. <u>OSTATNÍ PROFESE (ODHAD).....</u>	<u>300.000 Kč bez DPH</u>
CELKEM	1.500.000 Kč bez DPH

Dochlazování sálu

5. CHLAZENÍ	1.100.000 Kč bez DPH
6. <u>OSTATNÍ PROFESE (ODHAD).....</u>	<u>300.000 Kč bez DPH</u>
CELKEM	1.400.000 Kč bez DPH

Výměna VZT potrubí

7. VZT.....	600.000 Kč bez DPH
8. <u>OSTATNÍ PROFESE (ODHAD).....</u>	<u>400.000 Kč bez DPH</u>
CELKEM	1.000.000 Kč bez DPH

Ceny VZT a chlazení jsou odborným odhadem s určitou garancí $\pm 20\%$ v závislosti na přesnosti podkladů a na zvyšování cen materiálu a práce. Ostatní navazující profese (stavba, elektro, vytápění, ZTI - odvod kondenzátu) jsou hrubým odhadem projektanta VZT bez jakékoli garance.

Výše uvedené nacenění předpokládá realizaci uvedených úprav najednou, v rámci jedné zakázky. Budou-li jednotlivé úpravy časově odděleny – např. etapizace během několika let, budou ceny o 10-20% vyšší, a to bez zohlednění zdražování.

Ing. Jiří ELL

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 30.03.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	3511	6121		3075	Rekonstrukce polikliniky Zahradníková	12 000	-4 000	8 000
7100	3511	6351		2075	Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám., transfer na investice - SZZ II Brno, p. o.	0	4 000	4 000