

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

162. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice

Anotace

návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2342/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 2856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m² a p.č. 2342/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², vše v k.ú. Bohunice z podílového spoluvlastnictví: [redacted] - spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8 [redacted] - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 - svěřenského správce [redacted] vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 483.000,- Kč, přičemž kupní cena za spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 2342/5, 2856/9, oba v k.ú. Bohunice činí částku ve výši 262.500,- Kč, kupní cena za nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 2342/4 v k.ú. Bohunice činí částku ve výši 220.500,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA etapa“

2. schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p.č. 2342/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p.č. 2856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,

oba v k.ú. Bohunice
z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8), [redacted] svěřenského správce (vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4 na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 262.500,- Kč

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku:

- p.č. 2342/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,

v k.ú. Bohunice
z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8), [redacted]

svěřenského správce (vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4 na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 220.500,- Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/219. dne 11.05.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 13:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.5.2022 v 13:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 6179 pro k.ú. Bohunice.pdf)	6 - 7
Příloha (mapové podklady.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (KS Bohunice Terminál.pdf)	11 - 15

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2342/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 2856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m² a p.č. 2342/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², vše v k.ú. Bohunice z podílového spoluvlastnictví:

- [redacted] – spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8
- [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8
- svěřenského správce [redacted] vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633

(dále jen navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 483.000,- Kč, přičemž kupní cena za spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 2342/5, 2856/9, oba v k.ú. Bohunice činí částku ve výši 262.500,- Kč, kupní cena za nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 2342/4 v k.ú. Bohunice činí částku ve výši 220.500,- Kč

V případě, že budou do vlastnictví statutárního města Brna převedeny výše uvedené spoluvlastnické podíly, získá statutární město Brno do svého výlučného vlastnictví dotčené pozemky p.č. 2342/5, 2856/9, 2342/4, vše v k.ú. Bohunice.

Pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA etapa“

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 2342/5, 2856/9, oba v k.ú. Bohunice jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně – plocha parků (Z). Pozemek p.č. 2342/4 v k.ú. Bohunice je podle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R).

Pozemek p.č. 2342/4 v k.ú. Bohunice je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, z menší části je součástí zastavitelné plochy sportu. Pozemek p.č. 2342/5 v k.ú. Bohunice je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury. Pozemek p.č. 2856/9 v k.ú. Bohunice je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a součástí zastavitelné plochy sportu.

Předmětné pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice jsou umístěny při ulici Osová, jedná se o volné nezastavěné pozemky, jedná se o plochu veřejné zeleně podél komunikace, které mají být v budoucnu dotčeny stavbou komunikace související s výstavbou nového Terminálu IDS Starý Lískovec.

Pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA etapa“

Předmětné pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice navazují na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jejich nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny žádnými omezeními, žádnými věcnými břemeny.

Cena pozemků:

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1,2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Cena byla určena s ohledem na to, že tyto pozemky se nachází v plochách krajinné zeleně a městské zeleně a že jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu statutárního města Brna, a to výstavbu Terminálu IDS Starý Lískovec.

Celková kupní cena za pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice činí částku ve výši 483.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m²), přičemž navrhovatelé žádají o rozdělení celkové kupní ceny na kupní cenu za nabytí pozemků, resp. spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2342/5, 2856/9, oba v k.ú. Bohunice ve výši 262.500,- Kč a za nabytí pozemku, resp. spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 2342/4 v k.ú. Bohunice ve výši 220.500,- Kč.

Jedná se o cenu konečnou.

Navrhovatelé s touto kupní cenou souhlasí.

Kupní cena ve výši 483.000,- Kč náleží podílovým spoluvlastníkům následovně:

- [redacted] – 181.125,- Kč
- [redacted] – 60.375,- Kč
- svěřenský správce [redacted] – 241.500,- Kč

Komisi majetkové RMB nebyl materiál předložen z časových důvodů (navrhovatelé žádají projednání dispozice na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.05.2022, statutární město Brno taktéž potřebuje nabytí předmětných pozemků p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice do svého vlastnictví co nejdříve vzhledem ke stavbě Terminálu IDS Starý Lískovec).

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/219. dne 11.05.2022, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice jsou potřebné pro výstavbu Terminálu integrovaného dopravního systému Starý Lískovec IA etapa, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu v celkové výši 483.000,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

Brněnské komunikace a.s. – pozemky p.č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k.ú. Bohunice jsou potřebné pro výstavbu Terminálu IDS Starý Lískovec IA etapa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

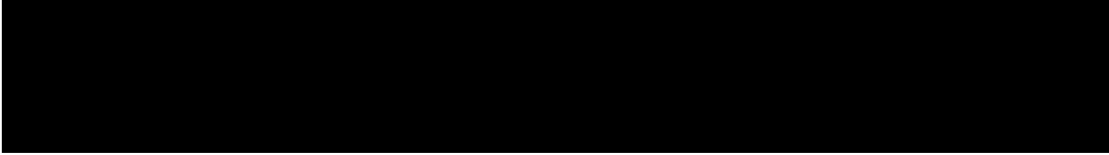

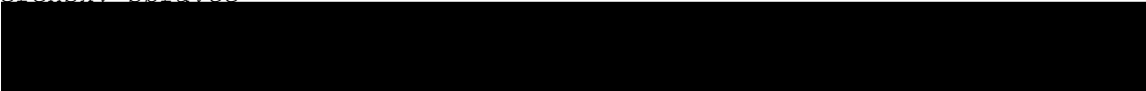
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 6179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Spravovaný svěřenský fond</i>		
Svěřenský fond Bettiny Stapleton, sídlo neurčeno	07281633	2/4
		3/8
		1/8
<i>Svěřenský správce</i>		2/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2342/4

45 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2342/5

20 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2856/9

96 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zakladatel svěřenského fondu**

Op

Povinnost k

Parcela: 2342/4, Parcela: 2342/5, Parcela: 2856/9

Listina Statut svěřenského fondu ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2017 12:27:48. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-14782/2017-702

o **Doba trvání svěřenského fondu**

do 31.12.2039

Povinnost k

Parcela: 2342/4, Parcela: 2342/5, Parcela: 2856/9

Listina Statut svěřenského fondu ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2017 12:27:48. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-14782/2017-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 6179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 85D-35/2009 -242 Městský soud v Brně ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 02.08.2010.

Pro:

- o Statut svěřenského fondu ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2017 12:27:48. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-14782/2017-702

Pro: Svěřenský fond Bettiny Stapleton, sídlo neurčeno; svěřenský fond

RČ/IČO: 07281633

- o Smlouva darovací ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 13:48:24. Zápis proveden dne 02.02.2022.

V-29978/2021-702

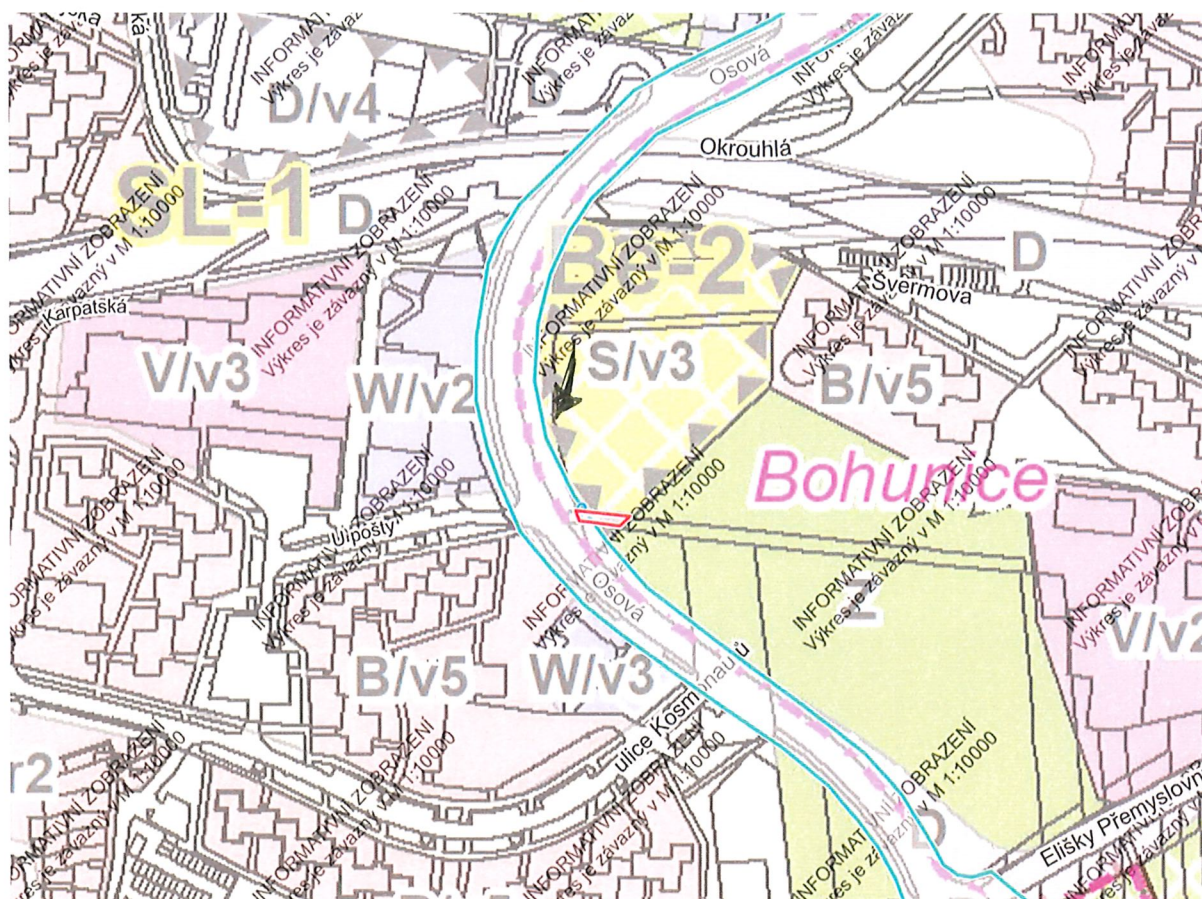
Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.05.2022 15:47:27



Pozemek p.č. 2342/4 v k.ú. Bohunice je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, z menší části je součástí zastavitelné plochy sportu. Pozemek p.č. 2342/5 v k.ú. Bohunice je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury. Pozemek p.č. 2856/9 v k.ú. Bohunice je dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a součástí zastavitelné plochy sportu.



20 m

1 : 944

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen **kupující**)

a

[redacted]
(dále jen **prodávající č. 1**)

a

[redacted]
(dále jen **prodávající č. 2**)

prodávající č. 1 a prodávající č. 2 zastoupeni na základě plných mocí [redacted]

[redacted]
(dále též **Zmocněnec**)

a

[redacted]
svěřenský správce jednající na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633
[redacted]

(dále jen **prodávající č. 3**)

(prodávající č. 1 až č. 3 společně dále jako **prodávající**)

(kupující a prodávající společně dále jako **smluvní strany**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 2342/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p.č. 2856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 6179, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to:

- prodávající č. 1 ve výši id. 3/8 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/8 na výše uvedených pozemcích

- prodávající č. 3 vykonává vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4 na výše uvedených pozemcích, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633.

2. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku:

- p.č. 2342/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 6179, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to:
 - prodávající č. 1 ve výši id. 3/8 na výše uvedeném pozemku
 - prodávající č. 2 ve výši id. 1/8 na výše uvedeném pozemku
 - prodávající č. 3 vykonává vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4 na výše uvedeném pozemku, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou **kupní cenu ve výši 262.500,- Kč** (slovy: *dvě stě šedesát dva tisíc pět set korun českých*) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen **předmět koupě I**) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě I kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě I za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě I převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny za předmět koupě I náleží:

- prodávající č. 1 částka ve výši 98.437,50 Kč (slovy: *devadesát osm tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých padesát haléřů*)
- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 32.812,50 Kč (slovy: *třicet dva tisíc osm set dvanáct korun českých padesát haléřů*)
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 131.250,- Kč (slovy: *jedno sto třicet jeden tisíc dvě stě padesát korun českých*).

3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou **kupní cenu ve výši 220.500,- Kč** (slovy: *dvě stě dvacet tisíc pět set korun českých*) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku blíže specifikovanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen **předmět koupě II**) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě II kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě II za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě II převezme.

4. Z dohodnuté kupní ceny za předmět koupě II náleží:

- prodávající č. 1 částka ve výši 82.687,50 Kč (slovy: *osmdesát dva tisíc šest set osmdesát sedm korun českých padesát haléřů*)
- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 27.562,50 Kč (slovy: *dvacet sedm tisíc pět set šedesát dvě korun českých padesát haléřů*)
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 110.250,- Kč (slovy: *jedno sto deset tisíc dvě stě padesát korun českých*).

5. Celková kupní cena za předmět koupě I a předmět koupě II činí celkem částku ve výši 483.000,- Kč (slovy: *čtyři sta osmdesát tři tisíc korun českých*).

6. Předmět koupě I a předmět koupě II dále společně jen jako **předmět koupě**.

III.

1. Kupující uhradí prodávající č. 1 a prodávajícímu č. 2 kupní cenu za předmět koupě I v celkové výši 131.250,- Kč (slovy: *jedno sto třicet jeden tisíc dvě stě padesát korun českých*) a kupní cenu za předmět

koupě II v celkové výši 110.250,- Kč (slovy: *jedno sto deset tisíc dvě stě padesát korun českých*) na klientský účet Zmocněnce uvedený v záhlaví této smlouvy a prodávajícímu č. 3 kupní cenu za předmět koupě I ve výši 131.250,- Kč (slovy: *jedno sto třicet jeden tisíc dvě stě padesát korun českých*) a kupní cenu za předmět koupě II ve výši 110.250,- Kč (slovy: *jedno sto deset tisíc dvě stě padesát korun českých*) na svěřenský účet uvedený v záhlaví této smlouvy, vše do 30 (slovy: *třiceti*) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“, v části „C“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
3. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebudou k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, a kupuje ho v takovém stavu, v jakém se nachází.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní ceny dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: *tří*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: *šesti*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Prodávající prohlašují, že v rámci právního jednání upraveného touto smlouvou jednájí mimo rámec podnikatelské činnosti.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Prodávající nesouhlasí, aby byla tato smlouva zveřejněna na stránkách www.brno.cz.
5. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícími seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své

podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: *čtyřech*) stejnopisech, z nichž prodávající společně obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis (úředně ověřené podpisy prodávajících) je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V dne

V dne

.....
Svěřenského fondu Bettiny Stapleton
IČO: 07281633