

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2022

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl RMB předložen na schůzi R8/217 konanou dne 4.5.2022. O materiálu nebylo hlasováno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje
10.5.2022 v 11:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka
10.5.2022 v 09:53

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel, vz. Ing. Martin Vaněček

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky
10.5.2022 v 09:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 14

Informativní zpráva – Stav pořizovaných ÚPD a ÚPP – duben 2022

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB							
Záměr	Zadání	Koncept	Návrh	Veřejné projednání	I. Opakované veřejné projednání	II. Opakované veřejné projednání	Opatření obecné povahy
V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořídit nový Územní plán města Brna	Dne 26. 6. 2007 ZMB doplněné Zadání ÚPmB	Projedná n byl ve třech variantách na jaře roku 2011	18. 6. 2018 byly ZMB schváleny Pokyny pro zpracování Návrhu	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh	„první“ Opakované veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bude zpracováno výsledné OOP	Probíhá vyhotovování OOP

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA		Lhůta projednání veř. Termín projednání	KÚPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
B1/17-CM SAKO Brno	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	15.11.2018	23.4.2019	ANO	22.8. - 30. 9. 2019 veřejné projednání 23. 9. 2019	KÚPR-12. 2. 2020 RMB-12. 2. 2020 ZMB-3. 3. 2020	Vyvěšeno na úřední desce	17.6.2020 OOP č. 4/2020
B1/18-CM Plavecký bazén Lužánky	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	12.7.2018	17.4.2019	X	5. 12. 2018 - 14. 1. 2019 veřejné projednání 7. 1. 2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7. - 31.7.2019	31.7.2019 OOP č. 1/2019
B3/18-CM Univerzitní kampus MU	KÚP - 17. 5. 2018 RMB - 5. 6. 2018 ZMB - 19. 6. 2018	12.10.2018	8.2.2019	X	29. 3. - 6. 5. 2019 veřejné projednání 29. 4. 2019	KÚPR - 20. 8. 2019 RMB - 21. 8. 2019 ZMB - 3. 9. 2019	30.9.-16.10.2019	16.10.2019 OOP č.3/2019
B5/18-CM Viniční-Šedova	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 21. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.11.2018	2.7.2019	ANO	22.7. - 28. 8. 2019 veřejné projednání dne 21. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1.2020	31. 1. 2020 OOP č. 2/2020

B6/18-CM SINGLETRAIL Brno	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 28. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.1.2019	5.4.2019	X	12. 4. - 22. 5. 2019 veřejné projednání 15. 5. 2019	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31.1.2020	31. 1. 2020 OOP č. 4/2019
B7/18-CM Úrazová nemocnice	KÚPR nebylo RMB - 13.11. 2018 ZMB - 5.2. 2019	24.4.2019	1.7.2019	X	18. 7. -19. 8. 2019 veřejné projednání 19. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31.1.2020	31. 1. 2020 OOP č. 1/2020
A1/18-CM Smíšené plochy - SJ	KÚPR - 9.8.2018 RMB - 28.8.2018 ZMB - 4.9.2018	13.11.2018	19.2.2019	X	14.3. - 22.4.2019 veřejné projednání 15.4.2019	KÚPR - 28. 5.2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7.2019	31.7.2019 OOP č.2/2019
B2/19-CM areál BVV_hala	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	9. 8.2019, 2.VV - 11.10.2019	25.10.201 9	ANO	1.11. - 11. 12. 2019 veřejné projednání 4.12.2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020	Vyvěšeno na úřední desce	17.6. 2020 OOP č. 3/2020
B3/19-CM Ondrova - Rekreační	KÚPR - 17. 9. 2019 RMB - 18. 9. 2019 ZMB - 1. 10. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	4.9.2020-14.10.2020 veřejné projednání 7.10.2020	Požizování ukončeno rozhodnutím Z8/22 dne 8. 12. 2020	x	x
B4/19-CM hřbitov Soběšice	KÚPR - 15. 10.2019 RMB - 16. 10.2019 ZMB - 5. 11. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	18.9.2020-29.10.2020 veřejné projednání 21.10.2020	KÚPR RMB-13.1.2021 ZMB-19.1.2021	vyvěšení na úřední desce MMB 12.2 – 28.2 .2020	28. 2. 2021 OOP č. 2/2021
B5/19-CM Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 29.1.2020 ZMB – 11.2.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	x	6.11.2020-16.12.2020 veřejné projednání 9.12.2020	KUPR- 6.4.2021 RMB – 7.4.2021 ZMB – 20.4.2021	Vyvěšeno na úřední desce	20. 5. 2021 OOP č. 4/2021
B5/19/2021-CM Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 3. 2. 2021 ZMB – 16. 2. 2021	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	24.9.2021-3.11.2021 veřejné projednání 27.10.2021	KUPR- 11.1.2022 RMB – 12.1.2022 ZMB – 25.1.2022	Vyvěšeno na úřední desce	4. 3. 2022 OOP č. 1/2022
B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB – 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021-31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
B2/2020-CM Lokalita Kyjevská, Labská	ZMB – 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	14.1.2021-22.2.2021 veřejné projednání 15.2.2021	KÚPR – 4.5.2021 RMB – 1.9.2021 ZMB – 7.9.2021	vyvěšení na úřední desce MMB- 29.9- 13.10.2021	13. 10. 2021 OOP č. 6/2021

43. soubor zkrácený postup	KÚPR - 19. 3. 2019 RMB - 20. 3. 2019 ZMB - 9. 4. 2019	21.5.2019	3. 9. 2019 18. 9. 2019	X	20. 9. - 28. 10. 2019 1. veřejné projednání 21. 10. 2019 24. 10. - 4. 12. 2019 2. veřejné projednání 27. 11. 2019		vyvěšení na úřední desce MMB- 17-23.9.2020	23.09.2020 OOP č.7/2020
Změny ÚPmB MPR	KÚPR - 16. 4. 2019 RMB - 30. 4. 2019 ZMB - 14. 5. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat		15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	RMB-2.12.2020 ZMB-8.12.2020	Vyvěšeno na úřední desce	28.1.2021 OOP č.14/2020
Změny 2020	RMB – 12. 2. 2020 ZMB – 3. 3. 2020	Návrh zpracován	Návrh převzat		15. 6. -27. 7. 2020 veřejné projednání 20.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-10.11.2020	Vyvěšeno na úřední desce	17.12.2020 OOP č.11/2020
B26/11-I/2020-Cacovická	RMB – 29.4.2020 ZMB – 12.5.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat		15. 6. -28. 7. 2020 veřejné projednání 21.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-19.1.2021	vyvěšení na úřední desce MMB 12.2 – 28.2.2020	28. 2. 2021 OOP č. 3/2021

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B3/15-CM Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská	ZÁMĚR 41. souboru: KSÚP - 21. 1. 2015 RMB - 3. 2. 2015 ZMB - 10. 2. 2015 změna přeřazena do 42.souboru ZMB - 14. 4. 2015 ZADÁNÍ 41. a 42. soubor: KSÚP - 10. 2. 2016 RMB - 23. 2. 2016 ZMB - 15. 3.2016 změna vyčleněna ze 42.souboru ZMB - 11. 4. 2017 samostatné pořízení změny ZMB - 20. 6. 2017	18.6.2018	8.4.2019	ANO	22. 5. - 7. 7.2019 7.7.2019	7.5. -15. 7. 2020 veřejné projednání 8.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-10.11.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.13/2020 Nahrazeno 28. 2. 2021 OOP č. 1/2021
B1/16-CM Areál Jaselských kasáren	ZÁMĚR: KSÚP - 1. 6. 2018 RMB - 7. 6. 2018 ZMB - 21.6.2016 ZADÁNÍ: KSÚP - 11. 5. 2017 RMB - 30. 5. 2017 ZMB - 20. 6. 2017	22.12.2017	Návrh převzat	X	7. 6. 2018 - společné jednání neproběhlo po formální stránce řádně, a proto bylo z procesní opatrnosti opakováno. 22. 1. 2019	I) 23. 5. - 9. 7. 2018 II) 7. 1.- 22. 2. 2019 III)14.6. - 23.7. 2019 16. 7. 2019 veřejné projednání 27. 5. 2019 - jednání o vypořádání s MO ČR	RMB-26.8.2020 ZMB-8.9.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	15.10.2020 OOP č.7/2020

B36/07-II Blanenská, Jehnice	ZÁMĚR 25.sb.: KRM - 10. 4 . 2008 RMB - 29. 4. 2008 ZMB - 27. 5. 2008 ZADÁNÍ 25. sb.: KRM - 15. 1. 2009 RMB - 20. 1. 2009 ZMB - 27. 1. 2009 Změna se dále zpracovává na základě Pokynů dle §51 odst.3 SZ ZMB - 12. 12. 2017	20.6.2018 15.11.2018	14.11.2018 21. 2. 2019 Po zpracová ní SEA	ANO	4. 3. 2019 – 18. 4. 2019 společné jednání 19.3.2019	18.10.-25.11.2019, veřejné projednání 18.11.2019	KÚPR – 4.5.2021 RMB - 12.5.2021 ZMB - 25.5.2021	vyvěšení na úřední desce MMB	14.7.2021 OOP č.5/2021
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2018	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude veřejné projednání			

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/18- RP MPR Rooseveltova	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.10/2020
B2/18-RP Rooseveltov a (související změna ÚPmB)	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.10/2020
Změny RP MPR přednostní	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	RMB-2.12.2020 ZMB-8.12.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	28.1.2021 OOP č.14/2020
Změny RP MPR a ÚPmB – 2.fáze	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ standardním postupem

ZMĚNA	ZÁMĚR	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
			Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			Termín (lhůta projednání)	Termín (lhůta projednání)	RMB ZMB
Změny bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové	RP RMB - 3.10.2012 ZMB - 9.10.2012	KÚPR RMB ZMB KRM - 10.10.2013 RMB - 30.10.2013 ZMB - 10.12.2013 změny č.RP6/12, RP7/12 a RP8/12	2.9.2014	Návrh převzat	X	17.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015	11.10.- 20.11.2019 Veřej. projednání dne 13.11.2019 Opakované veřej. projednání 9.7.-20.8.2020 12.8.2020	RMB- 23.9.2020 ZMB- 20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.12/2020

REGULAČNÍ PLÁNY

RP	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			Termín (Ihůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
Kostelíček, Brno- Líšeň	KÚPR - 5. 12. 2016 RMB - 20.12.2016 ZMB - 31. 1. 2017	2.7.2018	7.1.2019	X	8.4. - 9.5.2019 společné jednání 24.4. 2019	24.1. - 4.3.2020 veřejné projednání 26.2.2020	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č. 8/2020
Regulační plán V Aleji, k.ú. Holásky	KRM - 8.3.2012 RMB - 21.3.2012 ZMB - 3.4.2012	1.11.2012	18.5.2018 k opak. spol. jed. 13.5.2019 - k VP	X	2.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015 23.5.- 25.6.2018 1.opak. SJ dne 7.6.2018 7.1.- 7.2.2019 2.opak.SJ dne 22.1.2019	24.5.- 3.7.2019 veřejné projednání 26.6.2019		vyvěšení na úřední desce MMB	2.7.2020 OOP č. 5/2020

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
<u>Územně analytické podklady 2020</u>	KAM	hotovo

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
Lokalita Brněnského výstaviště	KAM	05.04.2019	schváleno využití
Jižní čtvrť	KAM dodatek č. 2 prodl. term. do 31. 12. 2019	30.10.2019	schváleno využití
Areál Purkyňova - Vodova - Srbská	ARCHIKA dodatek č. 1 - prodl.term. do 30. 11. 2019 dodatek č. 2 -navýšení ceny	20.08.2019	schváleno využití
Špitálka a okolí	Ing. arch. Zbyněk Pech	25.03.2019	schváleno využití
ÚS s regulačními prvky Lidická	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	11.12.2019	schváleno využití
ÚS Líšeň - Habří	Ing. arch. Zbyněk Pech	4.5.2020	schváleno využití
ÚS Sadová	MOBA studio	-	schváleno využití
ÚS Žlutý kopec	EA architekti, s.r.o.	-	schváleno využití
ÚS Bosonohy	KAM	-	Probíhá kontrola předaného díla
ÚS západní část Západní brány	KAM	od 16. 9. 2021 do 16. 11. 2021	schváleno využití Úplná dokumentace ke zhlédnutí zde
ÚS Komín, Palcary - jih	-	-	Probíhá zpracování návrhu ÚS

ÚS Kohoutovice, Žebětínská Bašného -	-	-	Projednáni Zadání s MČ
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	-	-	Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	-	-	Zadání předáno MČ, probíhá výběr zpracovatele
ÚS Technologický park			Probíhá zpracování Zadání po projednání s MČ
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Projednáni Zadání s MČ
Aktualizace ÚS LOKALITA BRNĚNSKÉHO VÝSTAVIŠTĚ			Přípravné práce pro zpracování Zadání
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Přípravné práce pro zpracování Zadání
ÚS Městská památková rezervace Brno			Přípravné práce pro zpracování Zadání
ÚS Systém sídelní zeleně			Přípravné práce pro zpracování Zadání

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Návrhy na zrušení OOP		
Napadené OOP	Název napadené dokumentace	Stav
OOO č. 2/220	Změna Územního plánu města Brna B5/18-CM, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova	OOO u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>
OOO č. 6/2020	Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (tzv. "soubor změn platného ÚPmB 43-")	OOO u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut
OOO č.8/2020	Regulační plán Kostelíček, Brno - Líšeň	Podán blanketní Návrh. KS jej odmítl.
OOO č. 5/2021	Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská	Podán návrh u Krajského soudu (<i>odesláno vyjádření Odpůrce</i>).