

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 160. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro stavbu „Křižovatka Bystrcká - Kníničská (u kamenolomu)“

### Anotace

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem stavby „Křižovatka Bystrcká - Kníničská (u kamenolomu)“. V rámci stavby dojde k rozšíření silnice II/384 a silnice III/3846 na pozemcích p.č. 3193/2 a p.č. 4809/43 v k.ú. Komín, vše ve vlastnictví Jihomoravského kraje a dále na částech pozemků p. č. 4811/4 a p. č. 4812/20 v k.ú. Komín ve vlastnictví SMB, přičemž tyto pozemky jsou spolu se stavbou silnice předmětem smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Tento materiál byl stažen z programu zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 4. 2022. Po doplnění informací do důvodové zprávy je předkládán opětovně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 spočívající v bezúplatném převedení stavby rozšíření silnice II/384, která se stane součástí silnice II/384, stavby rozšíření silnice III/3846, která se stane součástí silnice III/3846 a částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4811/4 a p.č. 4812/20 v k.ú. Komín touto stavbou dotčených do vlastnictví Jihomoravského kraje, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/201 konané dne 23. 2. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

6.5.2022 v 13:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 4598 (1).pdf)	6 - 7
Příloha (LV 10001 (2) (1).pdf)	8 - 9
Příloha (Snímky KN orientační a ortofoto (1).pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (SBSD - SMB_Komín odsouhlasená 260122 (4).pdf)	12 - 13

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem stavby „**Křižovatka Bystrcká – Kníničská (u kamenolomu)**“, dále jen „stavba“.

V rámci této stavby dojde k rozšíření silnice II/384, která se stane součástí silnice II/384, k rozšíření silnice III/3846, která se stane součástí silnice III/3846 na pozemcích p.č. 3193/2 a p.č. 4809/43 v k.ú. Komín, vše ve vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen „JmK“) a dále na částech pozemků p. č. 4811/4 a p. č. 4812/20 v k.ú. Komín ve vlastnictví SMB.

Dle stanoviska JmK je třeba pro uvedenou stavbu uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací (dále jen „SoSBD“) pro objekty dle popisu výše. Uzavřením SoSBD je podmíněno uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Jedná se o standardní postup dle předpisů JmK. SoSBD byla připravena ze strany JmK s přihlédnutím k připomínkám SMB.

Stavba řeší kritický kapacitní stav této křižovatky do doby realizace připravované stavby "**II/384 BRNO - BYSTRC MUK KAMENOLOM**", na kterou je v současnosti zpracovávána dokumentace pro územní rozhodnutí a na ni byla s Jihomoravským krajem uzavřena Rámcová dohoda o spolupráci na její výstavbě.

V této Rámcové dohodě ze dne 1. 11. 2019 je v části III., odstavci 8. uvedeno:

*-**pozemky potřebné pro Stavbu**, které strany dohody budou vlastnit ke dni vydání souhlasu se Stavbou v územním, společném územním a stavebním řízení nebo stavebním řízení, **budou vzájemně vypořádány bezúplatně.***

Stavba „Křižovatka Bystrcká – Kníničská (u kamenolomu)“ je tedy předstupněm stavby „II/384 Brno – Bystrc MUK Kamenolom“. S ohledem na malý rozsah stavebních prací v rámci stavby „Křižovatka Bystrcká – Kníničská (u kamenolomu)“, nebyla další rámcová smlouva k pozemkům dotčených stavbou touto uzavřena, ale výše uvedený článek lze uplatnit i tomto případě, protože územní rozhodnutí na MUK Kamenolom dosud nebylo vydáno.

V rámci stavby „Křižovatka Bystrcká – Kníničská“ dojde dále k vybudování kabelu veřejného osvětlení, kabelu světelného signalizačního zařízení a přeložky dešťové kanalizace v pozemku p.č. 3193/2 v k.ú. Komín ve vlastnictví JmK.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna ORJ 5400 § 2212 pol. 6121 ORG 2255 „Křižovatka Bystrcká – Kníničská (u kamenolomu)“ s náklady vyhrazenými pro rok 2022 ve výši 3.600.000 Kč.**

**Komise majetková RMB** materiál projednala na svém zasedání konaném dne 10. 2. 2022.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/201 konané dne 23. 2. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stav k 01.01.2022

Výpis z katastru nemovitostí  
Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Katastr: [610585 Komín](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: [4598](#)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
	<a href="#">Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</a>	70932581	1
Vlastnické právo			
	<a href="#">Jihomoravský kraj - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</a>	70888337	1
B	Nemovitosti		
Pozemky			
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob ochrany
<a href="#">3193/2</a>	640	ostatní plocha	silnice
B1	Jiná práva - Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu		
D	Jiné zápisy - Bez zápisu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
Listina			
*	Smlouva darovací ze dne 20.06.2007 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2007 13:24:33	V-10066/2007-702	
	Pro: <a href="#">Jihomoravský kraj - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</a>	IČO-DIČ / RČ: 70888337	
*	Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 17.09.2009 00:00:00	Z-56836/2009-702	
	Pro: <a href="#">Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</a>	IČO-DIČ / RČ: 70932581	
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu		

(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 31.01.2022 / 10:44

Vyhotovil: XXXXXXXXXX

Stav k 01.01.2022

## Výpis z katastru nemovitostí

## Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastr: **610585 Komín**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: **4598**

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

	<b><u>Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</u></b>	70932581	1
--	---	----------	---

Vlastnické právo

	<b><u>Jihomoravský kraj - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</u></b>	70888337	1
--	---	----------	---

B	Nemovitosti
---	-------------

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------

<b><u>4809/43</u></b>	2261	ostatní plocha	silnice
-----------------------	------	----------------	---------

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
---	---

D	Jiné zápisy - Bez zápisu
---	--------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

* Smlouva darovací ze dne 20.06.2007 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2007 13:24:33	V-10066/2007-702
---	------------------

Pro: <b><u>Jihomoravský kraj - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</u></b>	IČO-DIČ / RČ: 70888337
--	------------------------

* Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 17.09.2009 00:00:00	Z-56836/2009-702
---	------------------

Pro: <b><u>Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje - Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno</u></b>	IČO-DIČ / RČ: 70932581
--	------------------------

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 31.01.2022 / 10:43

Vyhotovil: XXXXXXXXXX

Stav k 01.01.2022

**Výpis z katastru nemovitostí**  
**Částečný výpis LV**

Okres: CZ0642 Brno-město      Obec: 582786 Brno  
Katastr: **610585 Komín**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: **10001**

<i>A</i>	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>			
	<b><u>Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno</u></b>	44992785	1
<i>B</i>	<i>Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>4811/4</b>	1067	ostatní plocha	zeleň
<i>BI</i>	<i>Jiná práva - Bez zápisu</i>		
<i>C</i>	<i>Omezení vlastnického práva - Bez zápisu</i>		
<i>D</i>	<i>Jiné zápisy - Bez zápisu</i>		
<i>E</i>	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>		
<i>Listina</i>			
* Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 30.09.2019 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2019 10:25:46		V-25218/2019-702	
Pro: <b><u>Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno</u></b>		IČO-DIČ / RČ: 44992785	
<i>F</i>	<i>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu</i>		

(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 31.01.2022 / 10:44

Vyhotovil: XXXXXXXXXX



Stav k 01.01.2022

## Výpis z katastru nemovitostí

## Částečný výpis LV

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastr: 610585 Komín

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 10001

<i>A</i>	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
----------	---------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

44992785

1

*B Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob ochrany</i>
----------------	-------------------------------	---------------------	-----------------------

4812/20

596 ostatní plocha

zeleň

*B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**D Jiné zápisy - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

\* Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000

Sb. ze dne 19.05.2020 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2020 08:46:29

V-9644/2020-702

Pro: Statutární město Brno - Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

IČO-DIČ / RČ: 44992785

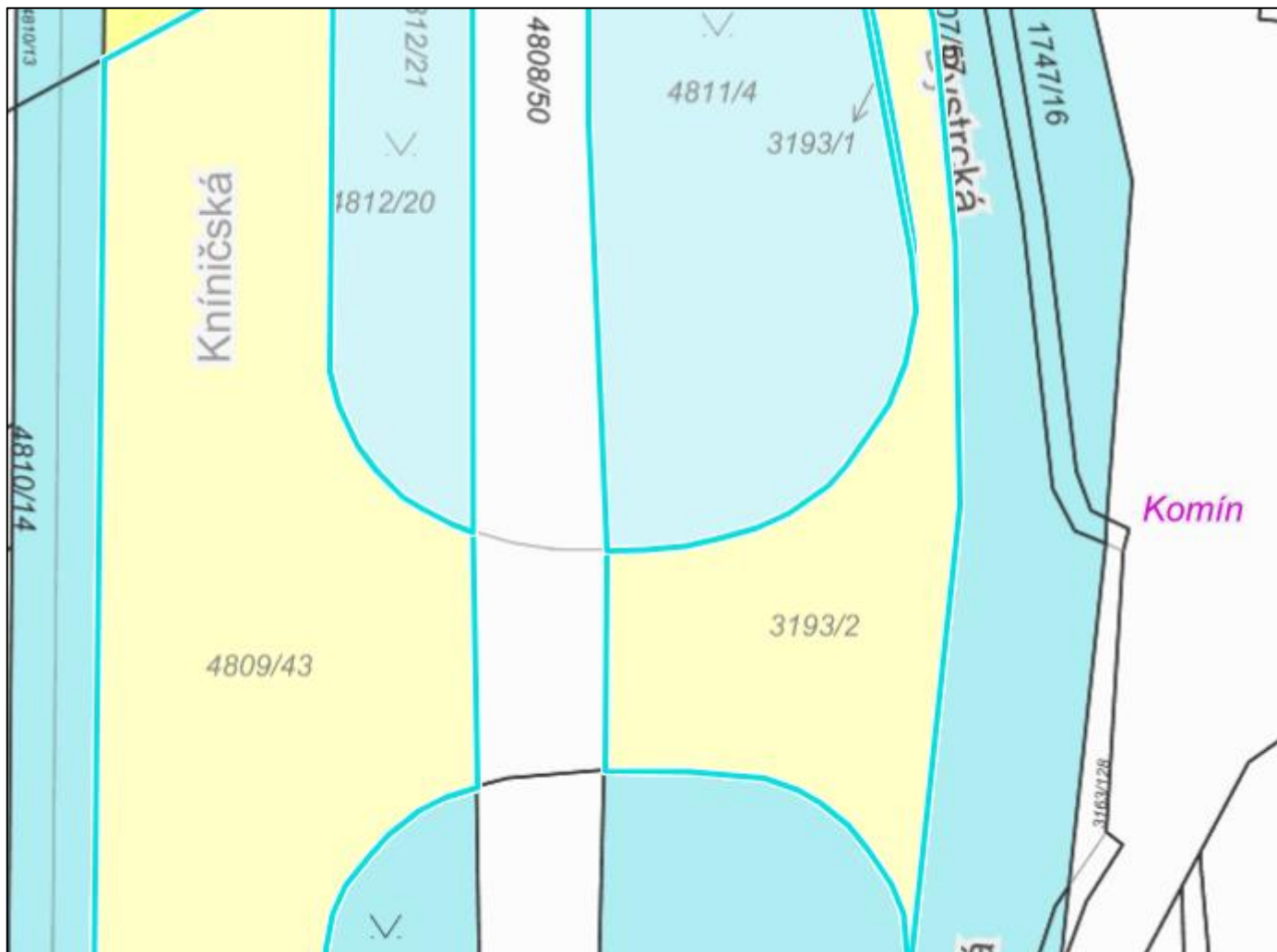
*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*



(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 31.01.2022 / 10:45

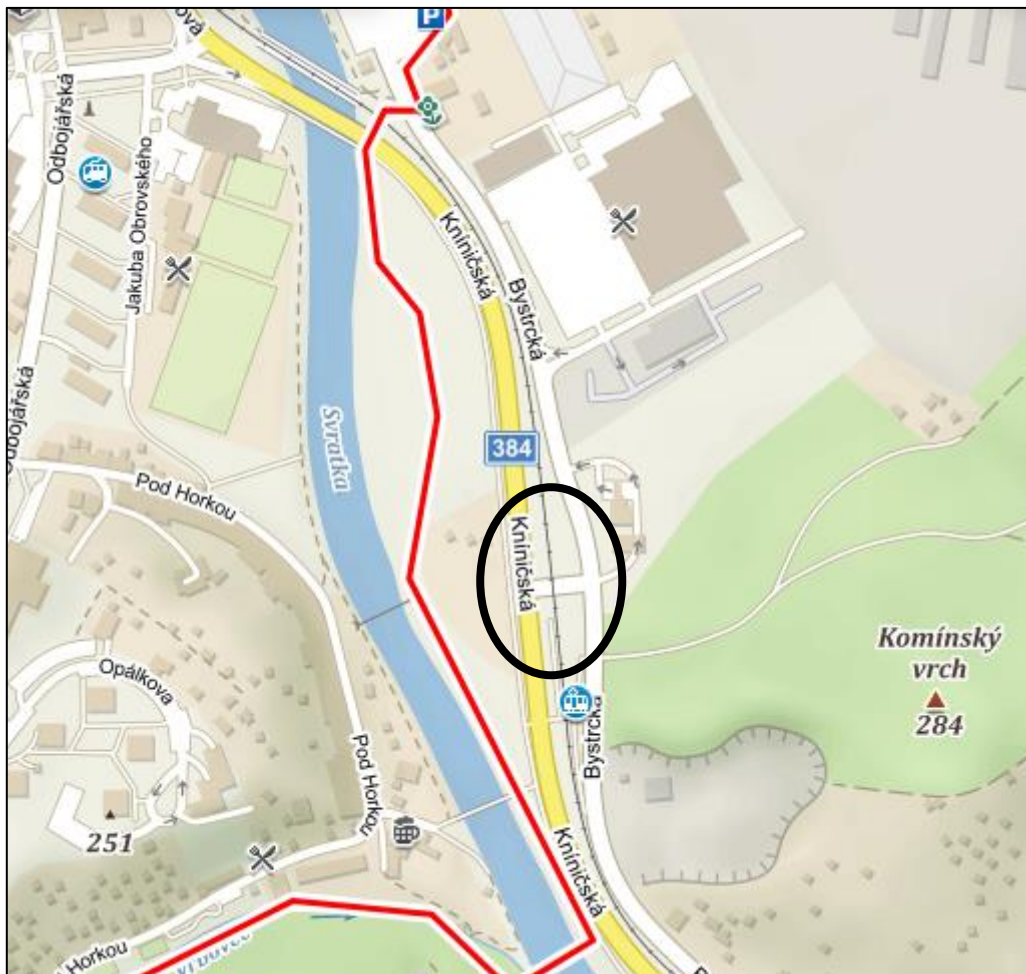
Vyhotovil: XXXXXXXXXX

Pozemky p.č. 4809/43, 3193/2 (JmK) a p.č. 4811/4, 4812/20 (SMB) v k.ú. Komín při ul.  
Kníničská/Bystřická



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky ve vlastnictví JmK

### Orientační snímek



### Ortofotomapa



**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ244992785

zastoupené Ing. Bc. Pavlem Pospíškem, vedoucím Odboru dopravy Magistrátu města Brna, na základě pověření Radou města Brna

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě plné moci ze dne 26.11.2020 Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Křižovatka Bystrecká – Kníničská (u kamenolomu)**“, v rámci níž dojde k rozšíření silnic II/384 a III/3846.
2. Stavba bude realizována na částech silnic II/384, III/3846 a pozemků p. č. 3193/2 a p. č. 4809/43, vše v k. ú. Komín, obec Brno, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4598.
3. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků p. č. 4811/4 a p. č. 4812/20, oba v k. ú. Komín a obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby rozšíření silnic II/384 a III/3846 v rámci akce „**Křižovatka Bystrecká – Kníničská (u kamenolomu)**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/384, která se stane součástí silnice II/384, stavbu rozšíření silnice III/3846, která se stane součástí silnice III/3846 a části pozemků p. č. 4811/4 a p. č. 4812/20 k.ú. Komín touto stavbou dotčených, do vlastnictví budoucího

obdarovaného.

### III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě z nich.
5. Současně s touto smlouvou uzavírá budoucí dárce s budoucím obdarovaným smlouvu o právu provést stavbu týkající se akce „**Křižovatka Bystřická – Kníničská (u kamenolomu)**“.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
7. Záměr budoucího darování nemovitých věcí popsaných v této smlouvě byl řádně zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to od ..... do .....
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. .... konaném dne .....
9. Budoucí bezúplatné nabytí staveb rozšíření silnic II/384 a III/3846 a částí pozemků p. č. 4811/4 a p. č. 4812/20, vše v k. ú. Komín a obci Brno, touto stavbou dotčených bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č.....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy

---

Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje