

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

159. Návrh Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631

Anotace

Dne 21. 2. 2022 obdržel OI MMB od pana Mgr. [redacted] a manželů Ing. [redacted] a MUDr. [redacted] (zastoupených na základě plné moci panem Mgr. [redacted] žádost o prodloužení termínu dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen VDTI) dle Plánovací smlouvy č. 6314171782 a jejího dodatku č. 1 a Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a jejich dodatků č. 1 a č. 2, týkajících se VDTI budované v rámci stavby pod názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“. Výstavba VDTI měla být dle smluv a následných dodatků dokončena nejpozději do 23. 11. 2022. Žadatel z důvodu zahájení výstavby rodinných domů, kdy není možné dokončit finální stav vybudované místní komunikace, žádá o prodloužení lhůt dokončení VDTI o 2 roky (tedy do 23. 11. 2024). Sjednaný termín pro dokončení VDTI nebylo ze strany stavebníků možné dodržet z důvodu podaných odvolání v rámci územního řízení. Dále pak žadatel žádá o úpravu Čl VII. Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva k pozemkům p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, a to způsobu zajištění zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč zástavním právem ve prospěch města a žádá jej nahradit kaucí ve výši 1.000.000,- Kč z důvodu potřeby uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č.2 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 mezi statutárním městem Brnem, Mgr. [redacted] a manželi Ing. [redacted] a MUDr. [redacted], který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. schvaluje** Dodatek č.3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 mezi statutárním městem Brnem, Mgr. [redacted] a manželi Ing. [redacted] a MUDr. [redacted], který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených dodatků.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/219. schůzi Rady města Brna konané dne 11. 5. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

10.5.2022 v 11:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (Dodatek č. 2 k PS č. 6314171782.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (BKOM_situace.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (Dodatek č. 3 ke smlouvě o vypoř. pod. spoluhl. a zřízení zástavního práva Stránice.pdf)	12 - 14

Důvodová zpráva

Dne 21. 2. 2022 obdržel OI MMB od pana Mgr. [REDACTED] a manželů Ing. [REDACTED] a MUDr. [REDACTED] (zastoupených na základě plné moci panem Mgr. [REDACTED])

žádost:

- o prodloužení termínu dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen VDTI) dle Plánovací smlouvy č. 6314171782 a jejího dodatku č. 1 a Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a jejich dodatků č. 1 a č. 2, týkajících se VDTI budované v rámci stavby pod názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“. Výstavba VDTI měla být dle smluv a následných dodatků dokončena nejpozději do 23. 11. 2022.

- o úpravu Čl VII. Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva k pozemkům p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, k zajištění budoucí pohledávky Strany první vůči Straně druhé a Straně třetí na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč dle Čl. VI. odst. 2. Smlouvy, se nahrazuje kaucí ve výši 1.000.000,- Kč.

V odůvodnění žádosti pan Mgr. [REDACTED] uvedl tyto důvody pro prodloužení termínu dokončení VDTI: „V současné době je technická infrastruktura dokončena a komunikace téměř dokončena. Protože však hodláme začít také s výstavbou rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, 168/3 a 168/4, vše v k. ú. Stránice- „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům A“ na pozemku p. č. 168/1, k. ú. Stránice, obec Brno, „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům B“ na pozemku p. č. 168/3, 168/4, k.ú. Stránice, obec Brno, není vhodné komunikaci nyní dokončit i s finálním povrchem, který by se mohl v souvislosti s výstavbou rodinných domů poškodit zejména pohybem těžké stavební techniky. S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás proto zdvořile žádáme o prodloužení lhůt o 2 roky (tedy do 23. 11. 2024)“.

V odůvodnění žádosti o úpravu Čl VII. Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva pan Mgr. [REDACTED] uvádí následující důvody: „Tímto bychom chtěli rovněž požádat o úpravu tohoto čl. VII., a to tak, že bychom rádi nahradili toto zástavní právo složením jistoty ve výši 1 000 000, 00 Kč na bankovní účet Statutárního města Brna tak, aby Statutární město Brno potvrdilo zánik tohoto zástavního práva. Důvodem je neochota hypotečních bank poskytnout úvěr, když na listu vlastnictví je uvedeno jako první v pořadí zástavní právo k zajištění smluvní pokuty ve prospěch statutárního města. Přitom máme za to, že zánikem a výmazem tohoto zástavního práva za podmínky složení jistoty ve stejné výši nepoškozuje zájmy Statutárního města Brna, ale naopak usnadňuje vymahatelnosti případné smluvní pokuty.“

V ostatních částech se Smlouvy nemění.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R8/KI/70 na 70. zasedání dne 5. 5. 2022

70/2 Návrh Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č.2 ke Plánovací smlouvě č. 6314171782 mezi statutárním městem Brnem, Mgr. [redacted] a manželi Ing. [redacted] MUDr. [redacted];

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č.3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 mezi statutárním

městem Brnem, Mgr. [redacted] a manželi Ing. [redacted] a MUDr. [redacted];

3. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených dodatků.

Hlasování: přítomno 7 pro 7, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů

Ludvík Kadlec	Mgr. Leder	Bc. Fučík	Ing. Jankůj	Ing. Milicia	Bc. Kment	Ing. Kummer	Richard Mrázek	Jiří Pertl	Mgr. Bc. Viskot	Jiří Ides
Pro	Nepřítomen	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Neomluven	Omluven	Omluven	Pro

Usnesení bylo přijato

Přílohy k materiálu jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů statutárního města Brna

Příloha č. 1: Plánovací smlouva č. 6314171782

Příloha č. 2: Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631

Příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6314171782

Příloha č. 4: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6312174631

Příloha č. 5: Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6312174631

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 21.02.2022

MMB/0110517/2022

listy: přílohy:4

druh: l1/sv:



mmb1es83229a21

V Brně dne 21. 2. 2022

Žadatelé: Mgr. [redacted], nar. [redacted], bytem Brno, [redacted], PSČ 602 00
Ing. [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] 616 00 Brno, zastoupen
Mgr. [redacted]
MUDr. [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted] 616 00 Brno,
zastoupena Mgr. [redacted]

Žádost

- týkající se Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 (č. smlouvy 6312174631) a jejích dodatků;

- a dále Plánovací smlouvy ze dne 21. 5. 2014 (č. smlouvy 6314171782) a jejího dodatku.

Dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 9. 5. 2017 (č. dodatku 6312174631/2) jsme se zavázali k dokončení výstavby komunikace dle bodu B. dodatku nejpozději do 10 let ode dne uzavření Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva (tedy do 23. 11. 2022).

Dle Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 9. 5. 2017 (č. dodatku 6314171782/1) jsme se rovněž zavázali dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury dle Plánovací smlouvy nejpozději do 23. 11. 2022.

Prohlašujeme, že naše závazky z výše uvedených smluv hodláme splnit a to bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

V současné době je technická infrastruktura dokončena a komunikace téměř dokončena. Protože však hodláme začít také s výstavbou rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, a 168/3, 168/4, vše v k.ú. Stránice - „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům A“ na pozemku p. č. 168/1, k. ú. Stránice, obec Brno, „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům B“ na pozemku p. č. 168/3, 168/4, k. ú. Stránice, obec Brno, není vhodné komunikaci nyní dokončit i s finálním povrchem, který by se mohl v souvislosti s výstavbou rodinných domů poškodit zejména pohybem těžké stavební techniky.

1) S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás proto zdvořile žádáme o prodloužení lhůt o 2 roky (tedy do 23. 11. 2024) a v této souvislosti o uzavření písemných dodatků ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 a Plánovací smlouvě ze dne 21. 5. 2014.

2) K zajištění budoucí pohledávky Statutárního města Brna na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 000,00 Kč bylo dle čl. VII. Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 9. 5. 2017 zřízeno ve prospěch Statutárního města Brna zástavní právo. Tímto bychom chtěli rovněž požádat o úpravu tohoto čl. VII., a to tak, že bychom rádi nahradili toto zástavní právo složením jistoty ve výši 1 000 000,00 Kč na bankovní účet Statutárního města Brno tak, aby Statutární město Brno potvrdilo zánik tohoto zástavního práva. Důvodem je neochota hypotečních bank poskytnout úvěr, když na listu vlastnictví je uvedeno

jako první v pořadí zástavní právo k zajištění smluvní pokuty ve prospěch Statutárního města. Přitom máme za to, že zánikem a výmazem tohoto zástavního práva za podmínky složení jistoty ve stejné výši nepoškozuje zájmy Statutárního města Brno, ale naopak usnadňuje vymahatelnost případné smluvní pokuty. S ohledem na shora uvedené prosíme rovněž o projednání tohoto návrhu.

3) Nad rámec výše uvedeného tímto dále žádáme o změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na místní komunikaci v ul. Dostálově v Brně, Stránicích dle Situace pozemní komunikace – revize 2022/02 úprava dopravního značení, která je přílohou této žádosti.

Při ulici Barvičova je navrhována změna, a to umístění pouze dopravní značky B01 - Zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech) s dodatkovou tabulkou s textem „mimo dopravní obsluhu“ a při ulici Wurmova zůstává v platnosti z původního návrhu dopravního značení pouze značka B2 - Zákaz vjezdu všech vozidel.

Nově vybudovaná komunikace na ulici Dostálově - „SO 01 Místní komunikace“, ulice Dostálova - byla vybudována na základě pravomocného stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j.: MCBS/2017/0156352/ADAM, spis. zn.: 3200/MCBS/2017/0089632, ze dne 21. 09. 2017, jako jednosměrná komunikace kategorie „C“ s omezením rychlosti „zóna 30“. Jednosměrný provoz je veden z ulice Barvičova směrem k ulici Wurmova.

Trasování a niveleta nově vybudované komunikace se při realizaci projektu schváleném stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j.: MCBS/2017/0156352/ADAM, spis. zn.: 3200/MCBS/2017/0089632, ze dne 21. 09. 2017 nezměnila.

Vydané stavební povolení řeší napojení všech objektů na nově budovanou komunikaci. Napojení stávajících rodinných domů ze severovýchodní a jihovýchodní strany ulice se nemění.

Napojení nových rodinných domů sjezdy a vstupy ze severozápadní a jihozápadní strany komunikace je nepatrně upraveno. Ze severozápadní strany komunikace směrem od ulice Barvičova se první sjezd-vstup polohopisně ani výškopisně nemění. Druhý, třetí a čtvrtý vjezd-vstup jsou posunuty, pátý vjezd-vstup na jihozápadní straně stavebního pozemku je oproti schválené dokumentaci zúžen.

Drobné stavební úpravy vjezdů a vstupů do nových rodinných domů budou řešeny změnou stavby před dokončením

Důvodem této žádosti o změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je zejména bezpečnost provozu na této místní komunikaci. Místní komunikace v ul. Dostálově v Brně, Stránicích, prudce klesá a v části je omezena i její šíře. Sklon a omezená šíře komunikace není vhodná pro bezpečný neomezený provoz. Hrozí zde dopravní kolaps, zejména v ranních hodinách, kdy si zde mnozí zkracují cestu z Biskupského gymnázia, v zimních měsících pak budou rovněž kladeny vyšší nároky na údržbu komunikace, pokud by ke změně nedošlo.

Zdvořile tedy žádáme o Vaše stanovisko k navrhované změně místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a v případě souhlasu zpracování těchto navrhovaných změn do písemných dodatků ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 a Plánovací smlouvě ze dne 21. 5. 2014.

Předem děkujeme za projednání a schválení uvedeného návrhu

S úctou

Mgr. [redacted]

[redacted], 602 00 Brno

e-mail: [redacted]

tel.: +42 [redacted]

Přílohy: plné moci
revize 2022/02 úprava dopravního značení

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě

Čl. 1 Smluvní strany

1.1

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

číslo bankovního účtu: 111 158 222/0800

jako Účastník 1 na straně jedné (dále také „Město“)

1.2

Mgr. [REDACTED], nar. [REDACTED]

bydliště [REDACTED], 602 00 Brno

jako Účastník 2 na straně druhé

1.3

manželé **Ing. [REDACTED],** nar. [REDACTED]

a **MUDr. [REDACTED]** nar. [REDACTED]

oba bydlištěm [REDACTED] 616 00 Brno

jako Účastník 3 na straně třetí

Účastník 2 a Účastník 3 dále také společně jako Účastníci

Čl. 2 Úvodní ustanovení

Město a Účastníci mezi sebou uzavřeli dne 21. 5. 2014 plánovací smlouvu č. 6314171782 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ v k. ú. Stránice.

Mezi Městem a Účastníky byl dne 9. 5. 2017 uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě.

Čl. 3 Předmět dodatku č. 2

Smluvní strany shodně konstatují, že nově vybudovaná komunikace na ulici Dostálově – „SO 01 Místní komunikace“, ulice Dostálova – byla vybudována na základě pravomocného stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-střed,

č.j.: MCBS/2017/0156652/ADAM, ze dne 21. 9. 2017, jako jednosměrná komunikace kategorie „C“ s omezením rychlosti „zóna 30“. Jednosměrný provoz je veden z ulice Barvičova směrem k ulici Wurmova.

Vydané stavební povolení řeší napojení všech objektů na nově budovanou komunikaci. Napojení stávajících rodinných domů ze severovýchodní a jihovýchodní strany ulice se nemění.

Napojení nových rodinných domů sjezdy a vstupy ze severozápadní a jihozápadní strany komunikace je nepatrně upraveno. Ze severozápadní strany komunikace směrem od ulice Barvičova se první sjezd-vstup polohopisně ani výškopisně nemění. Druhý, třetí a čtvrtý vjezd-vstup jsou posunuty, pátý vjezd-vstup na jihozápadní straně stavebního pozemku je oproti schválené dokumentaci zúžen.

Smluvní strany se dohodly, že drobné stavební úpravy vjezdů a vstupů do nových rodinných domů budou řešeny změnou stavby před dokončením. Tato změna stavebního objektu SO 01 Místní komunikace byla odsouhlasena Odborem dopravy Magistrátu města. Stavební objekt SO 01 Místní komunikace bude předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č.2 Smlouvy.

Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) se Účastníci zavazují vybudovat výlučně na své náklady, přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) – f) Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2020.

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) – f) Smlouvy dokončit nejpozději do 23. 11. 2024.

3.2 V ostatních částech se Smlouva nemění.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

4.3 Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a Účastník 3, jedno vyhotovení obdrží Účastník 2.

Přílohu dodatku tvoří:

Příloha č. 1 - Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 14. 4. 2022

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

Statutární město Brno

Účastníci

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec

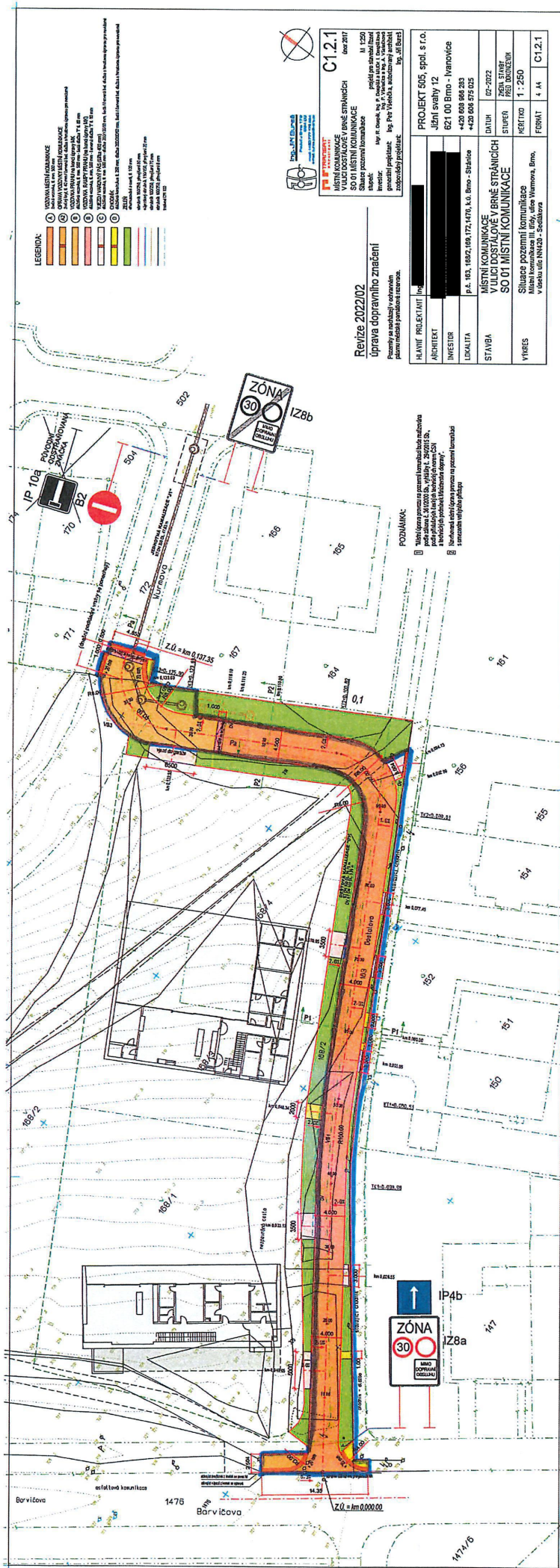
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. [REDACTED]

V Brně dne

.....
Ing. [REDACTED]

.....
MUDr. [REDACTED]



Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společností Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 14. 4. 2022

OD MKS: lug.
lug.
lug.
lug.

BK07: lug.
P.

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
a smlouvě o zřízení zástavního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

jako **Strana první**

2. Mgr. [redacted]

nar. [redacted]

bydliště [redacted] 602 00 Brno

jako **Strana druhá**

3. Ing. [redacted]

nar. [redacted]

MUDr. [redacted]

nar. [redacted]

oba bydliště [redacted] 616 00 Brno

jako **Strana třetí**

společně Strana první, Strana druhá a Strana třetí jako Smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 5. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 9. 5. 2017 (dále jen Smlouva) takto:

Změna č. 1:

Čl. III. Smlouvy odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

„Strana druhá a Strana třetí se zavazují provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále jen KOMUNIKACE). Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemcích p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno včetně KOMUNIKACE na pozemku p. č. 168/2 v k. ú. Stránice, obec Brno podle příslušné změny Územního plánu města Brna, nejpozději však bude dokončena do dvanácti let od uzavření této smlouvy. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.“

Změna č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo dle Čl. VII. Smlouvy k pozemkům p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, k zajištění budoucí pohledávky Strany první vůči Straně druhé a Straně třetí na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč dle Čl. VI. odst. 2. Smlouvy, se nahrazuje kaucí ve výši 1.000.000,- Kč.

Strana druhá a Strana třetí se zavazují poskytnout, společně a nerozdílně, na depozitní účet Strany první, č. ú. 111510222/0800, VS (č. *dotatku č. 3*), částku ve výši 1.000.000,- Kč ke dni podpisu dodatku č. 3. Strana první podepíše dodatek č. 3 po připsání částky 1.000.000,- Kč na depozitní účet Strany první. Strana první se vzdá zástavního práva ke dni připsání částky 1.000.000,- Kč na uvedený depozitní účet.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad výmazu zástavního práva k pozemkům p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice podají Strana druhá a Strana třetí. Správní poplatek z podaného návrhu na vklad výmazu uvedeného zástavního práva uhradí Strana druhá a Strana třetí.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu Strany první.

Doložka: Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z...../.....
zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec

.....
Mgr. [REDACTED]

V Brně dne

.....
Ing. [REDACTED]

.....
MUDr. [REDACTED]