

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

150. Návrh směny části pozemku p. č. 48/3 za pozemek p. č. 48/9, část p. č. 48/2, vše v k. ú. Trnitá, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny části pozemku p. č. 48/3 o výměře 80 m² v k. ú. Trnitá ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 48/9 o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 48/2 o výměře 62 m², oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [redacted] a zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. z důvodu umístění jednotné kanalizační stoky DN 1500. Účelem směny je narovnání průběhu vlastnické hranice pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá a majetkoprávní vypořádání stavby ve vlastnictví SMB na pozemku p. č. 48/9 v k. ú. Trnitá. Jedná se o zesouladění faktického a právního stavu, nedochází ke změně využití dané lokality.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- směnu části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², v k. ú. Trnitá, oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“ ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

- část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označenou jako díl „a“

oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [redacted] bez doplatku

- zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“, v k. ú. Trnitá, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1427-215/2021, jejímž obsahem je zejména umístění jednotné kanalizační stoky DN 1500 a umožnění její správy, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/216 konané dne 27.04.2022 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



10.5.2022 v 11:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



9.5.2022 v 13:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (Majetková mapa_ ██████████.pdf)	11 - 11
Příloha (Přehledová mapa_ ██████████.pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto mapa_ ██████████.pdf)	13 - 13
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	14 - 14
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_ sluzebnost_ ██████████_final_vc prilohy.pdf)	16 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny části pozemku p. č. 48/3 o výměře 80 m² v k. ú. Trnitá ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 48/9 o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 48/2 o výměře 62 m², oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [REDAKCE] (dále „navrhovatelé“) a zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. z důvodu umístění jednotné kanalizační stoky DN 1500. Účelem směny je narovnání průběhu vlastnické hranice pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá a majetkoprávní vypořádání stavby ve vlastnictví SMB na pozemku p. č. 48/9 v k. ú. Trnitá. Jedná se o zesouladění faktického a právního stavu, nedochází ke změně využití dané lokality.

Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Trnitá.

Vlastnictví:

Pozemek SMB:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 48/3 na základě smlouvy o převodu 112/1994 - Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 01.12.1994 (zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby). Na pozemek nebyl uplatněn restituční nárok. Pozemek je ve správě OSM MMB a dle údajů z KN není zatížen právy třetích osob.

Pozemky navrhovatelů:

Navrhovatelé jsou spoluvlastníky (každý id. 1/2) pozemků p. č. 48/2 a p. č. 48/9 na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví č.j. 58D-1411/2014-111 ze dne 01.09.2014, právní moc ke dni 03.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2014. V případě uskutečnění směny bude správu pozemků vykonávat OSM MMB. Dle informací z KN nejsou pozemky zatíženy právy třetích osob.

Popis pozemků:

Pozemek SMB:

Severní část předmětné části pozemku p. č. 48/3 je zastavěna stavbou skladu ve vlastnictví navrhovatelů, střední část je přilocena k nemovitostem ve vlastnictví navrhovatelů, je zpevněna asfaltovým povrchem a slouží jako parkovací a manipulační plocha. Část pozemku za skladem a jižní část pozemku si navrhovatelé chtějí ponechat jako manipulační prostor.

Pozemky navrhovatelů:

Na pozemku p. č. 48/9 se nachází stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování ve vlastnictví SMB (stavba byla součástí souboru nemovitostí, které SMB v dané lokalitě nabylo od ČR - Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci, s právními účinky ke dni 17.12.2019). Stavba je nevyužívaná a ve špatném stavu. SMB má k pozemku předkupní právo a v případě nabytí pozemku do vlastnictví SMB dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

Předmětná část pozemku p. č. 48/2 nabízená ke směně je zarostlá vzrostlou, neudržovanou, hustou zelení se stromy a keři, zčásti se na ní nachází navážka odpadu. Pozemek není oplocen. Nabytím pozemku do vlastnictví získá SMB přístup ke stavbě na pozemku p. č. 48/9.

Přístup na pozemek p. č. 48/2 je zajištěn z okolních pozemků ve vlastnictví SMB, které byly s právními účinky ke dni 17.12.2019 nabyty od ČR - Dřevopodniku města Brna, státního podniku v likvidaci. Přístup na pozemek p. č. 48/9 získá SMB v případě nabytí pozemku p. č. 48/2.

Dle Územního plánu města Brna se pozemky, které jsou předmětem předkládaného návrhu dispozice, nachází z malé části (jižní část p. č. 48/3) ve stavební návrhové smíšené funkční ploše s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ) a zbývající pozemky (p. č. 48/2, p. č. 48/9 a část p. č. 48/3) se nacházejí v nestavební návrhové ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky, které jsou předmětem navrhované dispozice, z malé části (jižní část p. č. 48/3) součástí přestavbové plochy C/k4 – plochy smíšené obytné, struktura zástavby kompaktní, výšková úroveň zástavby 4 (9-22 m) a zbývající pozemky (p. č. 48/2, p. č. 48/9 a část p. č. 48/3) jsou součástí zastavitelné plochy Z – plochy městské zeleně. Všechny pozemky jsou zároveň součástí rozvojové lokality Tr-5 Brněnská třída-Zvonařka.

Trasa plánované Brněnské třídy nezasahuje do navržené směny, což bylo ověřeno jednak ze studie „TECHNICKÁ STUDIE NOVÁ BRNĚNSKÁ TŘÍDA V ÚSEKU CEJL – KŘENOVÁ“, kterou poskytl OD MMB, a jednak z aktuálního návrhu nového ÚPmB. Pozemek p. č. 48/9 a část pozemku p. č. 48/2, které jsou blíže trase plánované komunikace, se v případě realizace směny stanou vlastnictvím SMB.

Navrhovatelé:

O dispozici navrhovatelé požádali za účelem narovnání průběhu vlastnické hranice. Do pozemku p. č. 48/3, jehož vlastníkem je SMB, zasahuje jednak svou jihozápadní částí budova stojící na pozemku p. č. 47/1 (ve vlastnictví navrhovatelů) a jednak zpevněný asfaltový povrch, který je připlocen k pozemku p. č. 47/1 a slouží jako parkovací a manipulační plocha. Na druhou stranu je SMB vlastníkem stavby, která se nachází na pozemku p. č. 48/9 ve vlastnictví navrhovatelů.

Na základě uvedených skutečností navrhovatelé navrhli směnu části pozemku p. č. 48/2 a pozemku p. č. 48/9 v jejich vlastnictví za část pozemku p. č. 48/3 ve vlastnictví SMB tak, aby obě směňované plochy byly shodné výměry a nová hranice pozemku p. č. 48/3 respektovala skutečnou polohu zmíněné budovy a oplocení a rovněž žadatelům ponechala rozšířený manipulační prostor. Současně dojde ke sjednocení vlastníka pozemku p. č. 48/9 a stavby na něm stojící.

Návrh ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí v případě všech pozemků:

Realizované prodeje:

2020	areál Úrazové nemocnice	6.500 Kč/m ²
2020	areál firmy, ul. Stará	7.080 Kč/m ²

2020 areál firmy, ul. Hladíkova

5.410 Kč/m²

Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena

6.300 Kč/m²

Kupní cena při výměře 80 m² x 6.300 Kč/m² = 504.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Jelikož malou část pozemku p. č. 48/3, která se dle ÚPmB nachází v plochách stavebních, nelze samostatně zastavět, návrh jednotkové kupní ceny je stejný pro všechny dotčené pozemky, byť se dle ÚPmB nacházejí ve dvou různých funkčních plochách.

Převod pozemku ve vlastnictví SMB není předmětem DPH, neboť SMB v dané transakci nejedná jako osoba povinná k dani.

S ohledem na shodnou celkovou výměru pozemků obou stran bude směna realizována bez doplatku.

Návrh nájemného a nájemného za tři roky zpětně – výše bezdůvodného obohacení

Návrh jednotkového nájemného

223 Kč/m²/rok

Bezdůvodné obohacení bude po navrhovatelích požadováno před uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti za tři roky zpětně z výměry 34 m², což je celková výměra části budovy a zpevněného asfaltového povrchu navrhovatelů, které zasahují do pozemku p. č. 48/3 ve vlastnictví SMB. Protože od 17.12.2019 vzniká bezdůvodné obohacení rovněž SMB, které má bez právního důvodu budovu na pozemku navrhovatelů p. č. 48/9 (o výměře 18 m²), bude od tohoto data proveden zápočet.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

schválit

- směnu části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², v k. ú. Trnitá, oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“ ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

- část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označenou jako díl „a“

oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku,

- zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“, v k. ú. Trnitá, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1427-215/2021, jejímž obsahem je zejména umístění jednotné kanalizační stoky DN 1500 a umožnění její správy, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně,

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

V rámci směnné smlouvy je současně navrhováno zřízení služebnosti ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Služebným pozemkem bude část pozemku p. č. 48/3 označená dle geometrického plánu jako díl „d“, která je dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky DN 1500 ve vlastnictví SMB a v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/67. zasedání konaném dne 04.11.2021

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m² v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²
- část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m²

oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [REDACTED]

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², v k. ú. Trnitá, oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“ ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²
- část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označenou jako díl „a“

oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [REDACTED] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1. souhlasila

se záměrem směny části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m² v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

- část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [REDACTED]

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit

• směny části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m² v k. ú. Trnitá, oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“ ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

- část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem

č. 1427-215/2021 a označenou jako díl „a“, oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] bez doplatku,

• zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“, v k. ú. Trnitá, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1427-215/2021, jejímž obsahem je zejména umístění jednotné kanalizační stoky DN 1500 a umožnění její správy, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně, vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.04.2022 do 16.05.2022. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – ve svém vyjádření uvádí, že pozemky par. č. 48/2, par. č. 48/9 a část pozemku par. č. 48/3 v k. ú. Trnitá, obec Brno jsou součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP). Zbývající část pozemku par. č. 48/3 v k. ú. Trnitá, obec Brno, je součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 48/2, par. č. 48/9 a část pozemku par. č. 48/3 v k. ú. Trnitá, obec Brno, součástí městské zeleně, část pozemku par. č. 48/3 v k. ú. Trnitá, obec Brno je součástí plochy smíšené obytné.

Z územně plánovacího hlediska nemá námítky ke směně části pozemku par. č. 48/3 za část pozemku par. č. 48/2 a pozemek par. č. 48/9 vše v k. ú. Trnitá, obec Brno.

Městská část Brno-střed – ve svém vyjádření ze dne uvádí, že dle usnesení RMČ/2020/86/12 z 86. schůze konané dne 12.10.2020, RMČ BS nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s nemovitými věcmi – směna části pozemku p. č. 48/3 o výměře 80 m², k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 48/9 o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 48/2 o výměře 62 m², k.ú. Trnitá, ve vlastnictví [REDAKCE].

Odbor správy majetku MMB – ve svých vyjádřeních uvádí, že předmětná část pozemku p. č. 48/3 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví města Brna je situována z části pod budovou, užívanou [REDAKCE] jako sklad, z části se jedná o manipulační plochu.

Pozemek p. č. 48/2 v k.ú. Trnitá navazuje na pozemek p. č. 48/3 k.ú. Trnitá. Na pozemku se nachází vzrostlá, neudržovaná zeleň, tvořená ze stromů a keřů, spolu s navážkou odpadu. V případě uskutečněné směny, nemá výhrady k zajištění správy pozemku p. č. 48/2 k.ú. Trnitá. Před uskutečněním směny a převzetím pozemku do správy požaduje řádné vyklizení pozemku, prořezání přerostlých stromů, odstranění dřevního odpadu a provedení základního pokosu.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že s navrženou směnou souhlasí. Současně uvádí, že předmětná část pozemku p. č. 48/3 v k.ú. Trnitá je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1500, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1500 na každou stranu. Kanalizační stoka DN 1500 je v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Z uvedeného důvodu požaduje zřízení služebnosti k předmětné části pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá, jejíž obsah požaduje stanovit (běžným způsobem) takto:

1. Vlastník části pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Trnitá (dále jen služební pozemek) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1500, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1500 na každou stranu.
2. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník části pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Trnitá oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 1500:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce DN 1500 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
3. Vlastník kanalizační stoky DN 1500 je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1500, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky DN 1500 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkov

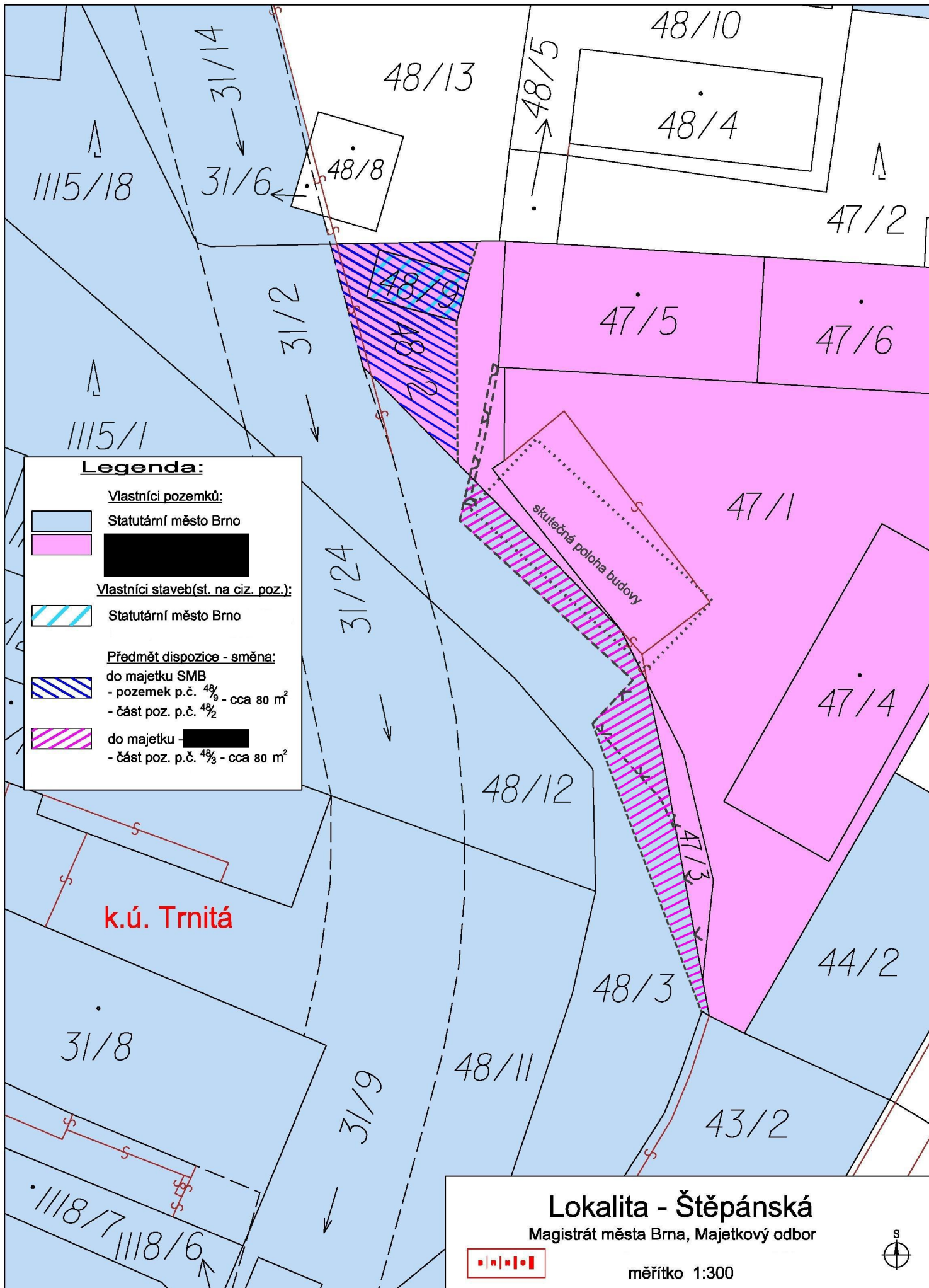
pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky DN 1500 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

4. Provozovatel kanalizační stoky DN 1500 je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky DN 1500, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky DN 1500 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky DN 1500 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

Teplárny Brno, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že na části pozemku p. č. 48/3 v k.ú. Trnitá, který je předmětem plánované směny, se nachází nadzemní parovodní potrubí ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., které je v současné době mimo provoz.

Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem umístění, zřízení, strpění a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a je třeba na tuto skutečnost nového majitele předmětné části pozemku upozornit.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že k dispozici předmětných částí pozemků nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Vlastníci staveb(st. na ciz. poz.):

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- pozemek p.č. 48/9 - cca 80 m²
- část poz. p.č. 48/2
- do majetku [redacted]
- část poz. p.č. 48/3 - cca 80 m²

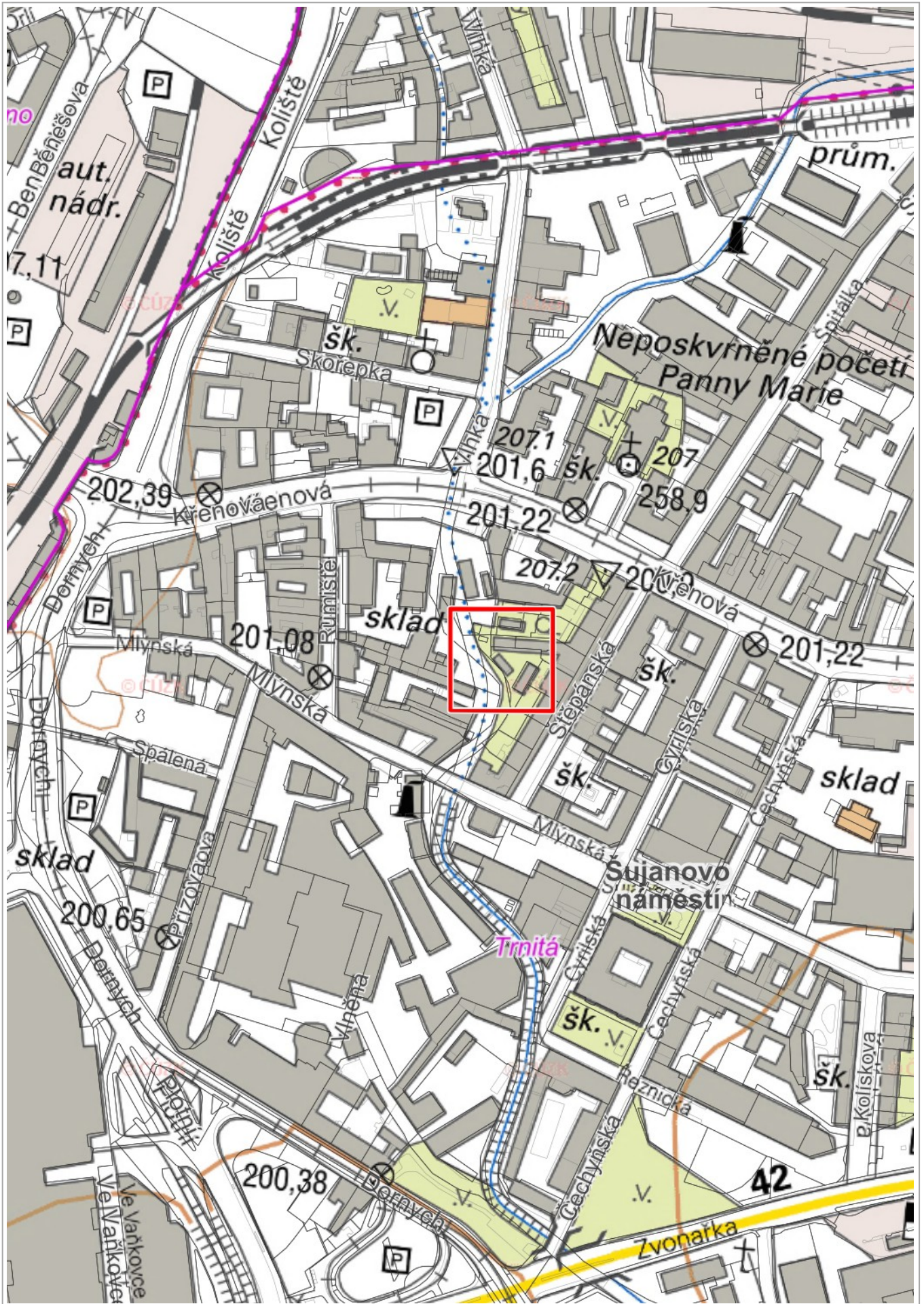
Lokalita - Štěpánská

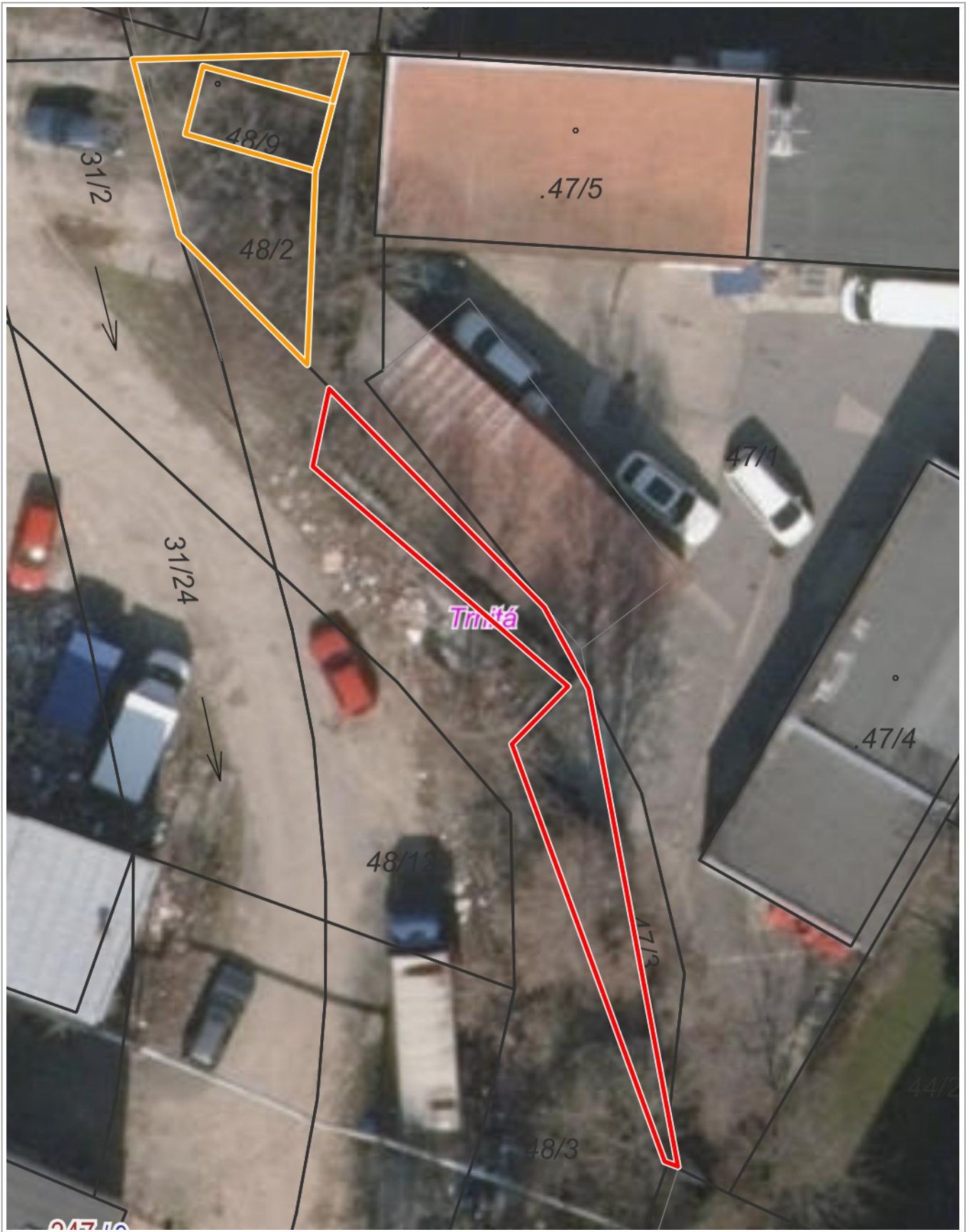
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

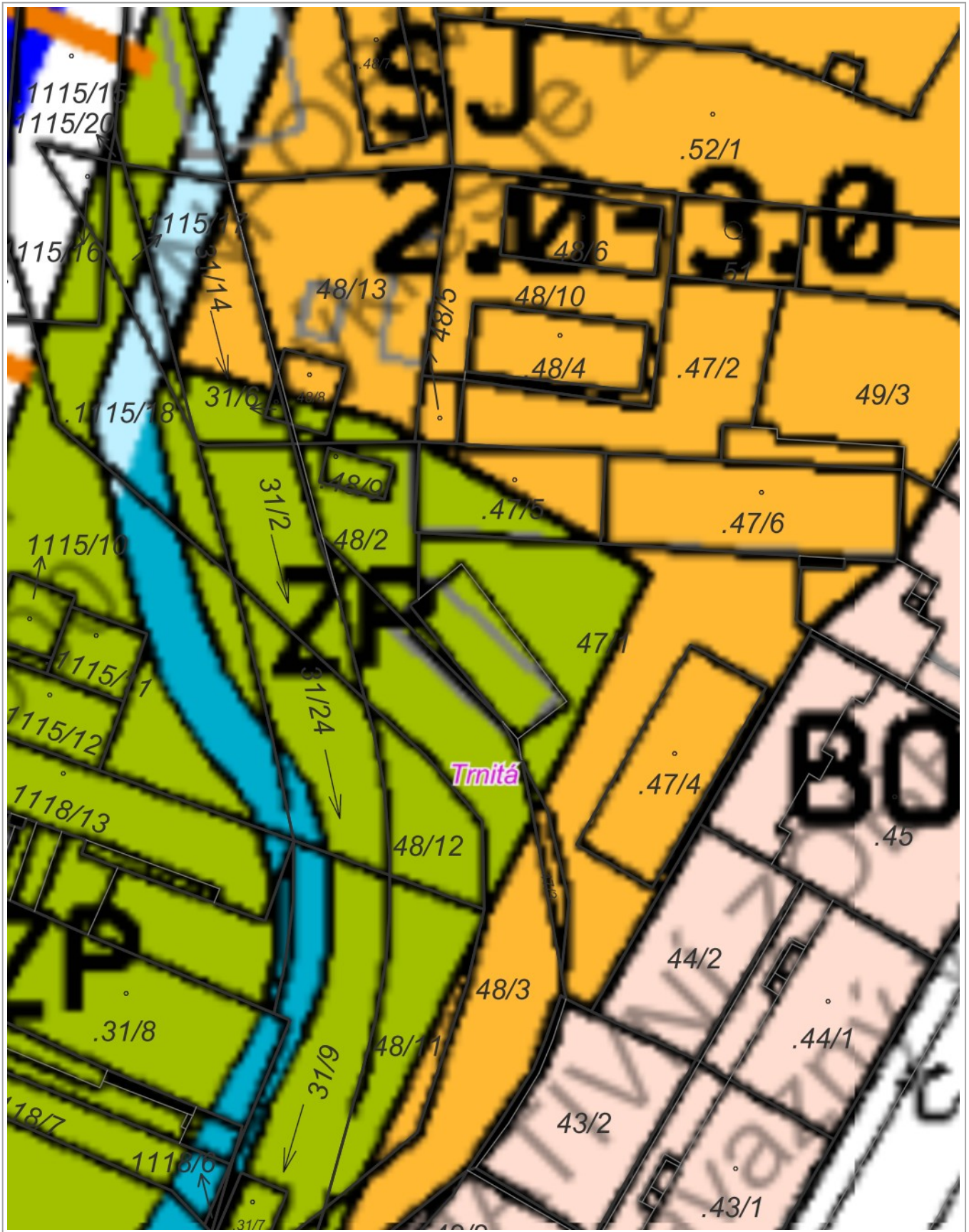


měřítko 1:300









10 m

1 : 472

ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - návrh



Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směňující“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a



(dále též „druzí směňující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn 

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Úvodní ustanovení

Čl. I.

Nemovitá věc prvního směňujícího

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 437 m², v k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 1427-215/2021 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá oddělen díl „d“ o výměře 80 m². Tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 47/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Trnitá, který je ve spoluvlastnictví druhých

směňujících. Sloučením dílu „d“ a pozemku p. č. 47/3 v k. ú. Trnitá vznikl zvětšený pozemek p. č. 47/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m², v k. ú. Trnitá. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Část pozemku p. č. 48/3, o výměře 80 m², označená jako díl „d“, v k. ú. Trnitá, která se dle geometrického plánu slučuje s pozemkem p. č. 47/3 v k. ú. Trnitá za vzniku zvětšeného pozemku p. č. 47/3 o výměře 101 m² v k. ú. Trnitá, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhých směňujících a je dále v této smlouvě označena též jako „POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

Čl. II.

Nemovité věci druhých směňujících

1. Druzí směňující jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²,
- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,

a to v následujících spoluvlastnických podílech:

- [REDACTED] id. 1/2,
- [REDACTED] id. 1/2,

vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 67.

2. Geometrickým plánem byl z pozemku p. č. 48/2 v k. ú. Trnitá oddělen díl „a“ o výměře 62 m² a díl „b“ o výměře 43 m² a z pozemku p. č. 48/3 v k. ú. Trnitá, který je ve výlučném vlastnictví prvního směňujícího, byl oddělen díl „c“ o výměře 357 m². Sloučením dílu „a“ a dílu „c“ vznikl zmenšený pozemek p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 419 m², v k. ú. Trnitá. Sloučením dílu „b“ a pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Trnitá, který je ve spoluvlastnictví druhých směňujících, vznikl zvětšený pozemek p. č. 47/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 640 m², v k. ú. Trnitá. Pozemek p. č. 48/2 v k. ú. Trnitá zanikl. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhých směňujících do vlastnictví prvního směňujícího jsou:

- část pozemku p. č. 48/2, o výměře 62 m², označená jako díl „a“, v k. ú. Trnitá, která se dle geometrického plánu slučuje s částí pozemku p. č. 48/3, o výměře 357 m², označenou jako díl „c“, v k. ú. Trnitá za vzniku zmenšeného pozemku p. č. 48/3 o výměře 419 m² v k. ú. Trnitá,
- pozemek p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Trnitá,

spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které jsou dále v této smlouvě souhrnně označeny též jako „POZEMKY DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH“. POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKY DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH jsou dalším textu této smlouvy souhrnně označovány také jako „směňované nemovité věci“. Část pozemku p. č. 48/2 v k. ú. Trnitá, označená jako díl „b“ a sloučená s pozemkem p. č. 47/1 v k. ú. Trnitá, zůstává ve spoluvlastnictví druhých směňujících.

B. Směnná smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. První směňující se zavazuje převést druhým směňujícím vlastnické právo k dále uvedené nemovité věci výměnou za závazek druhých směňujících převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným

nemovitým věcem prvnímu směňujícímu, tedy si směňované nemovité věci mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směřit takto:

- a) První směňující se zavazuje převést POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do podílového spoluvlastnictví druhých směňujících a druzí směňující se zavazují POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého podílového spoluvlastnictví přijmout, a to následovně:
- [REDACTED] id. 1/2,
 - [REDACTED] id. 1/2.
- b) Druzí směňující se zavazují převést POZEMKY DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směňujícího a první směňující se zavazuje POZEMKY DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Na pozemku p. č. 48/9 v k. ú. Trnitá, který druzí směňující touto smlouvou převádějí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího, stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město. Uvedená stavba je ve výlučném vlastnictví prvního směňujícího. Prvnímu směňujícímu svědčí předkupní právo k pozemku p. č. 48/9 v k. ú. Trnitá, kterého tímto první směňující využívá.

3. První směňující a druzí směňující nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. První směňující a druzí směňující se dohodli, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí nebude realizováno.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. První směňující a druzí směňující se dohodli na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:

- cena POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 504.000 Kč,
- cena POZEMKŮ DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH činí 504.000 Kč.

2. Převod POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO není předmětem DPH, neboť první směňující nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Vzhledem ke shodným výměrám a cenám směňovaných nemovitých věcí je dle dohody prvního směňujícího a druhých směňujících směna realizována bez doplatku.

4. První směňující a druzí směňující se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek, že zaniknou započtením ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv dle této smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení smluvních stran

1. První směřující a druzí směřující prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. První směřující a druzí směřující před uzavřením této smlouvy provedli na své náklady na směřovaných nemovitých věcech jejich řádné vyklizení a základní pokos a prořez dřevin, tj. první směřující na části pozemku p. č. 48/3 označené dle geometrického plánu jako díl „d“ v k. ú. Trnitá a druzí směřující na části pozemku p. č. 48/2 označené dle geometrického plánu jako díl „a“ v k. ú. Trnitá. První směřující a druzí směřující tímto prohlašují, že ve věci stavu směřovaných nemovitých věcí jsou mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v tomto směru žádné další nároky či požadavky.

3. Druzí směřující berou na vědomí, že přes POZEMEK PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO prochází nadzemní parovodní potrubí (v současné době mimo provoz) ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno a z toho důvodu vážne na POZEMKU PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO zákonné věcné břemeno ve prospěch uvedené společnosti. Uvedené věcné břemeno bylo zřízeno dle zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) za účelem umístění, zřízení, strpění a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu dříve platných právních předpisů nebylo toto věcné břemeno zapsáno do evidence nemovitostí. Dle § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a druzí směřující prohlašují, že jsou s jeho existencí srozuměni.

4. První směřující a druzí směřující prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedené v odst. 3. tohoto článku neváznou na směřovaných nemovitých věcech žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

5. Druzí směřující se zavazují, že do nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu k POZEMKŮM DRUHÝCH SMĚŘUJÍCÍCH žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li druzí směřující závazek uvedený v tomto odstavci, je první směřující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Druzí směřující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

7. První směřující a druzí směřující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

8. První směřující a druzí směřující tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

C. Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VI.

Obsah služebnosti

1. Druzí směřující, kteří vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nabudou do vlastnictví POZEMEK PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO, jako povinní ze služebnosti; první směřující jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu a druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k části POZEMKU PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO, tj. k části pozemku p. č. 48/3, o výměře 80 m², označené dle geometrického plánu jako díl „d“, v k. ú. Trnitá, která se dle geometrického plánu slučuje s pozemkem p. č. 47/3 v k. ú. Trnitá. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu.

3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu na každou stranu.

4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku oprávněni v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 1500 pro veřejnou potřebu anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

5. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

6. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím

účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

Čl. VII.

Další ujednání o služebnosti

1. Druzí směřující jsou vlastníky stavby nezapsané v katastru nemovitostí, která se z větší části nachází na pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Trnitá (tento pozemek je rovněž ve vlastnictví druhých směřujících), přičemž jihozápadní část uvedené stavby zasahuje na služební pozemek a rovněž do vymezeného rozsahu služebnosti. Jedná se o nepodsklepenou stavbu pro skladování, obdélníkového tvaru, s jedním nadzemním podlažím, zastavěná plocha stavby činí 86 m². Zjednodušená dokumentace (pasport) stavby byla ověřena Stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-střed dne 09.01.2017, č. j. MCBS/2017/0004215/KOTM. Druzí směřující do budoucna plánují požádat o zápis stavby do katastru nemovitostí. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že si jsou vědomi skutečností uvedených v tomto odstavci a nepovažují je za porušení obsahu služebnosti ujednaného v této smlouvě. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že nebudou po prvním oprávněném ze služebnosti nebo druhém oprávněném ze služebnosti uplatňovat právo na náhradu škody na výše uvedené stavbě, která by případně vznikla v souvislosti s údržbou, opravou nebo stavební úpravou jednotné kanalizační stoky DN 1500 pro veřejnou potřebu.

2. Smluvní strany se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

3. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku a dále prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

6. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

D. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. VIII.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá

první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první směřující.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, po jednom vyhotovení obdrží každý z druhých směřujících, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Druzí směřující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté

vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9. Druzí směřující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

V Brně dne

V Brně dne

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²	ha	m ²								
47/1	5	97	ostat.pl. jiná plocha	47/1	6	40	ostat.pl. jiná plocha		0	47/1		67	5	97	celá
										48/2		67	6	43	b
47/3		21	ostat.pl. jiná plocha	47/3	1	01	ostat.pl. jiná plocha		0	47/3		67		21	celá
										48/3		10001		80	d
													1	01	
48/2	1	05	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-			
			ostat.pl.												
48/3	4	37	manipulační pl.	48/3	4	19	ostat.pl. manipulační pl.		0	48/3		10001	3	57	c
										48/2		67		62	a
													4	19	
	5	42			5	42									
47/3	Věcné břemeno									48/3		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>změna hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 10. září 2021 Číslo: 346/2021	Dne: 15. září 2021 Číslo: 357/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1427-215/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město XXXXXXXXXX PGP-1681/2021-702 2021.09.14 08:08:52 CEST	[Redacted Signature]
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Trnitá		
Mapový list: DKM (Brno 8-0/31)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

