

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 148. Návrh směny části pozemku p. č. 520/1, pozemku p. č. 520/8 a pozemku p. č. 520/11 za pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 ze dne 16.06.2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 - ostatní plocha, pozemku p. č. 520/8 - ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 - zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Jehnice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** směnu části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 - ostatní plocha o výměře 1512 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 520/8 - ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 - zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 7 500 000 Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/207. konané dne 16. března 2022 projednala pod bodem 70. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1, pozemku p. č. 520/8 a pozemku p. č. 520/11 za pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

10.5.2022 v 12:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



25.4.2022 v 08:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (mapaII..pdf)	10 - 10
Příloha (mapa-směna.pdf)	11 - 11
Příloha (orto-smb.pdf)	12 - 12
Příloha (orto-Fiedler.pdf)	13 - 13
Příloha (foto-smb.pdf)	14 - 17
Příloha (foto-Fiedler.pdf)	18 - 18
Příloha (návrh úp.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (směnná smlouva2.pdf)	20 - 22
Příloha k usnesení (gp.pdf)	23 - 23

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 ze dne 16.06.2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Jehnice.

**RMB na schůzi č. R8/166. konané dne 25.8. 2021** na úvod rozhodla o stažení tohoto materiálu s tím, že je třeba jej doplnit o stanovisko OŽP MMB. Toto stanovisko bylo doplněno do materiálu.

**RMB na schůzi č. R8/182. konané dne 16.11.2021** projednala pod bodem 36. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1 a pozemku p. č. 520/8 za pozemek p. č. 1093/1, to vše k. ú. Jehnice. S tímto záměrem souhlasila a doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu schválit, ovšem s doplatkem ve výši 7 500 000 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

*Žadatel poté dne 18.1. 2022 doručil místně příslušnému katastrálnímu úřadu žádost o zápis změny obvodu stavby [REDAKCE] jeho vlastnictví. Této žádosti bylo vyhověno a z části pozemku p. č. 520/1, která byla uvedeným GP oddělena a je předmětem směny, byl oddělen a zapsán do KN pozemek p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jehnice. Na nově vzniklém pozemku p. č. 520/11 [REDAKCE] ve vlastnictví žadatele. Došlo tak ke snížení výměry pozemku p. č. 520/1 o 9 m<sup>2</sup> (jde o výměru pozemku p. č. 520/11), pozemek p. č. 520/1 tedy má nově výměru 1512 m<sup>2</sup>, nikoli 1521 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v citovaném GP.*

**Na základě výše uvedených skutečností je tato majetková dispozice opětovně předkládána orgánům města Brna k projednání.**

### Popis pozemků

Žadatel je [REDAKCE]

[REDAKCE] to vše k. ú. Jehnice. Na uvedený rodinný dům a pozemky navazuje z čelní strany pozemek p. č. 520/8 a ze zadní strany pozemek p. č. 520/1, to vše k. ú. Jehnice. Žadatel užívá část pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice o výměře 1039 m<sup>2</sup> na základě pachtovní smlouvy, uzavřené dne 24. 9. 2019 z úrovně MČ Brno-Jehnice.

Pozemek p. č. 520/8 k. ú. Jehnice je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu GP č. 1104-101/2019 ve prospěch EG.D, a.s. a věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – stavba kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1103-102/2019 ve prospěch EG.D,a.s.

Pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> k. ú. Jehnice, jež žadatel nabízí statutárnímu městu Brnu do směny, je fakticky ornou půdou. MČ Brno-Jehnice připravuje záměr výsadby stromové aleje ovocných stromů podél pozemku p. č. 1088 s tím, že tato alej bude pokračovat i na pozemku p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice, jež je předmětem navrhované směny.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1828 m<sup>2</sup>. p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> a p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jehnice, ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Správa

Pozemky p. č. 520/1 a p. č. 520/8 k. ú. Jehnice byly svěřeny MČ Brno-Jehnice.

## Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2497/2021, zpracovaným dne 2. 6. 2021 ing. Miroslavem Reichstättem a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena – pozemky p. č. 520/1 a p. č. 520/8 (vlastník statutární město Brno) – 3 100 Kč	
Kupní cena za část pozemku p. č. 520/1 o výměře 1521 m <sup>2</sup> a p. č. 520/8 o výměře 176 m <sup>2</sup> - 1697 m <sup>2</sup>	5 260 700 Kč
x 3 100 Kč	
Náklady prodeje – náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 7 290 Kč a správní poplatek za návrh na vklad á 2 000 Kč – celkem	9 290 Kč
Celková kupní cena	5 269 990 Kč.
Jednotková kupní cena – pozemek p. č. 1093/1 (vlastník [REDAKCE])	30 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena – pozemek p. č. 1093/1 – 2557 m <sup>2</sup> x 30 Kč	76 710 Kč

Rozdíl směňovaných nemovitých věcí ve výši 5 193 280 Kč je povinen zaplatit statutárnímu městu Brnu [REDAKCE]

Cena obvyklá je cenou konečnou.

**RMB na schůzi č. R8/182. konané dne 16.11.2021** v bodu 3. přijatého usnesení doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovanou směnu, ovšem **s doplatkem ve výši 7 500 000 Kč ve prospěch statutárního města Brna.**

Převod části pozemku p. č. 520/1, p. č. 520/11 a pozemku p. č. 520/8 k. ú. Jehnice, je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## Průběh projednávání:

**Komise majetková RMB R8/KM/61 na zasedání konaném dne 12. 8. 2021** projednala pod bodem 61/76 **Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1 a pozemku p. č. 520/8 za pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice**

## Komise majetková Rady města Brna

### doporučuje

#### 1. Radě města Brna

**souhlasit se záměrem směny části** pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1521 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Jehnice.

#### 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

### schválit

**směnu části** pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1521 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5 193 280 Kč (navrhovaná jednotková cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna 3 100 Kč/m<sup>2</sup> a pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] 30 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

**RMB na schůzi č. R8/166. konané dne 25.8. 2021** na úvod rozhodla o bodu 62. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1 a pozemku p. č. 520/8 za pozemek p. č. 1093/1, to vše k. ú. Jehnice

*Hlasování o stažení bodů 49, 58, 62, 93, 100, 105  
Schváleno jednomyslně 9 členy.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

**RMB na schůzi č. R8/182. konané dne 16.11.2021** projednala pod bodem 36. **Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1 a pozemku p. č. 520/8 za pozemek p. č. 1093/1, to vše k. ú. Jehnice**

*Dotazy členů RMB zodpověděl [redacted] starosta městské části Brno-Jehnice. Bylo hlasováno po delší rozpravě o upraveném usnesení.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1521 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1521 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1521 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice s doplatkem ve výši 7.500.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2021 do 8.12.2021.

**Komise majetková RMB R8/KM/74 na zasedání konaném dne 24. 2. 2022** projednala pod bodem 74/37 **Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1, pozemku p. č. 520/8 a pozemku p. č. 520/11 za pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice.

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1512 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

**směnu části** pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1512 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 7 500 000 Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

**RMB na schůzi č. R8/207. konané dne 16. března 2022 projednala pod bodem 70. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 520/1, pozemku p. č. 520/8 a pozemku p. č. 520/11 za pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice.

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1512 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1512 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 7 500 000 Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 3. 2022 do 4. 4. 2022.

**Závěr:**

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny části pozemku p. č. 520/1 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 ze dne 16.06.2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha, pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Jehnice.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:**

Pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volně stabilizované plochy s funkcí zemědělský půdní fond. Pozemek p. č. 520/8 a p. č. 520/1 k. ú.



Jehnice jsou součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Jižní část pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice je součástí nestavební – volně stabilizované plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné, přičemž dle veřejně dostupných ortofotomap pozemek tuto funkci neplní, neboť se na něm nachází oplocená zahrada k objektu [REDAKCE]. Lze také předpokládat, že s vymezením plochy krajinné zeleně se na uvedeném pozemku do budoucna nepočítá dle konceptu nového Územního plánu města Brna je na předmětném pozemku vymezena plocha bydlení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně pozemku p. č. 1093/1 za pozemek p. č. 520/8 a část pozemku p. č. 520/1, vše k. ú. Jehnice

**ZMČ Brno-Jehnice:** na 242. zasedání souhlasilo se směnou pozemku p. č. 1093/1 za část pozemku p. č. 520/1 a p. č. 520/8 k. ú. Jehnice.

**OSM MMB:** Pozemky p. č. 520/1 a p. č. 520/8 k. ú. Jehnice jsou svěřen MČ Brno-Jehnice. Odbor nemá ke směně námitky. Po nabytí pozemku p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice do vlastnictví statutárního města Brna nemá námitky k budoucí správě s informací, kdo pozemek užívá, jelikož se jedná o součást obdělávaného pole. Po nabytí pozemku do vlastnictví SMB prosí o informaci ke správě s případnou NS.

**OD MMB:** z hlediska koncepce dopravy nemá odbor připomínek k prodeji parcely 520/1 k. ú. Jehnice. Ve stávajícím ÚPmB i návrhu ÚP je předmětný pozemek stabilizovanou plochou bydlení.

**E.ON Distribuce, a.s.:** v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN.

**OŽP MMB:** pozemek p. č. 520/1 k. ú. Jehnice je dle platného Územního plánu města Brna vymezen z větší části jako plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy a jejíž plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. V současné době tento pozemek funkci krajinné zeleně neplní, neboť je oplocen a využíván jako zahrada. V návrhu nového územního plánu je tento pozemek již celý vymezen jako plocha bydlení. Pozemek p. č. 520/8 k. ú. Jehnice je nyní plochou veřejného prostranství (nezaplocen, zatravněn velkými stromy – lipa, javor, břízy). Oba pozemky se nachází na konci ul. Lelekovická.

Nabízený pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice tvoří pás mezi ornou půdou poblíž polní cesty, kde bude možné výhledově realizovat prvky krajinné zeleně.

Odbor nemá k dané směně pozemků námitky.

**Legenda:**

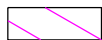
Vlastníci pozemků:



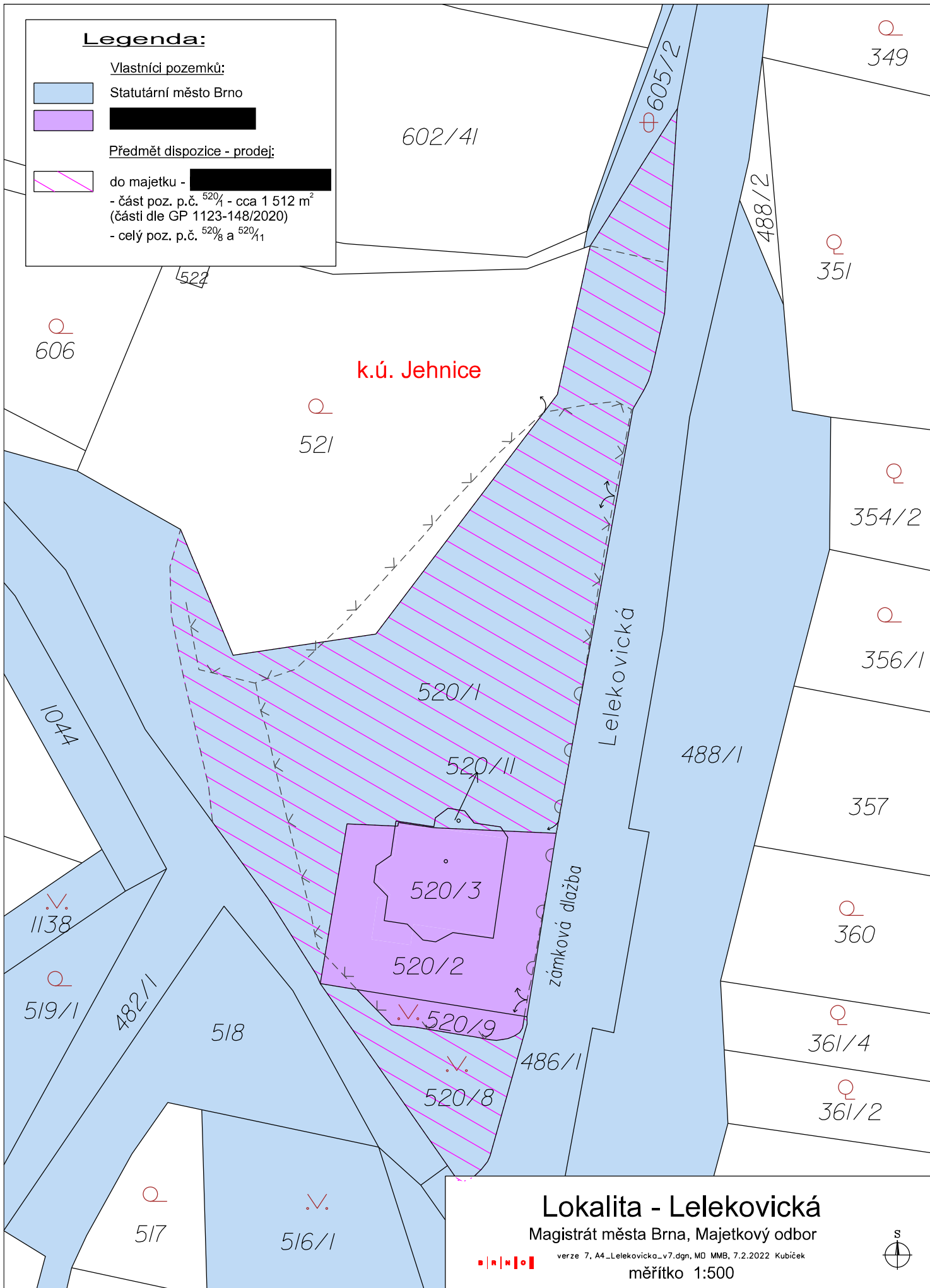
Statutární město Brno



Předmět dispozice - prodej:



do majetku - [redacted]  
- část poz. p.č. 520/1 - cca 1 512 m<sup>2</sup>  
(části dle GP 1123-148/2020)  
- celý poz. p.č. 520/8 a 520/11



**Lokalita - Lelekovická**

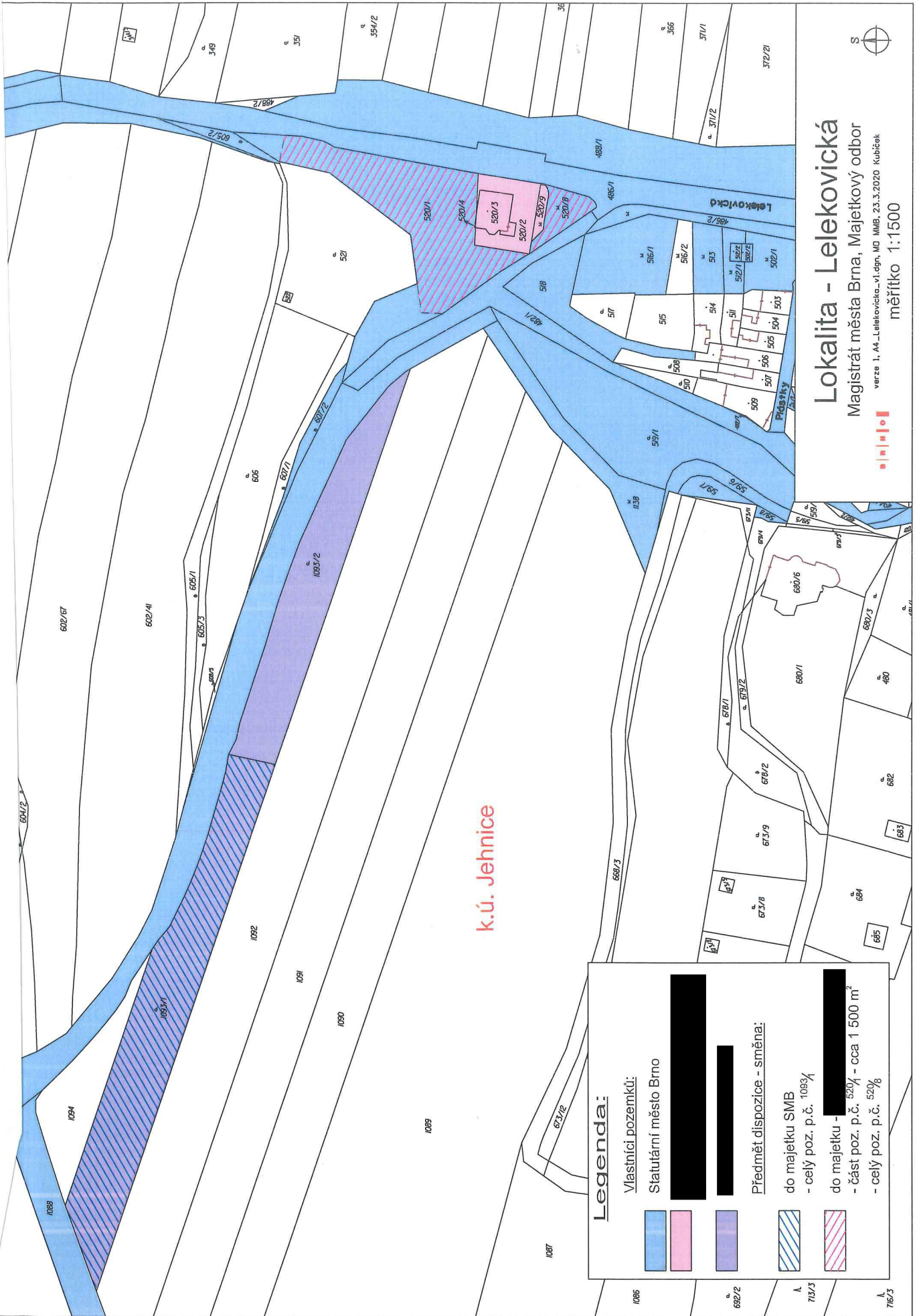
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 7, A4\_Lelekovicka\_v7.dgn, MD MMB, 7.2.2022 Kubiček

měřítko 1:500







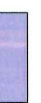

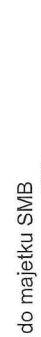


k.ú. Jehnice

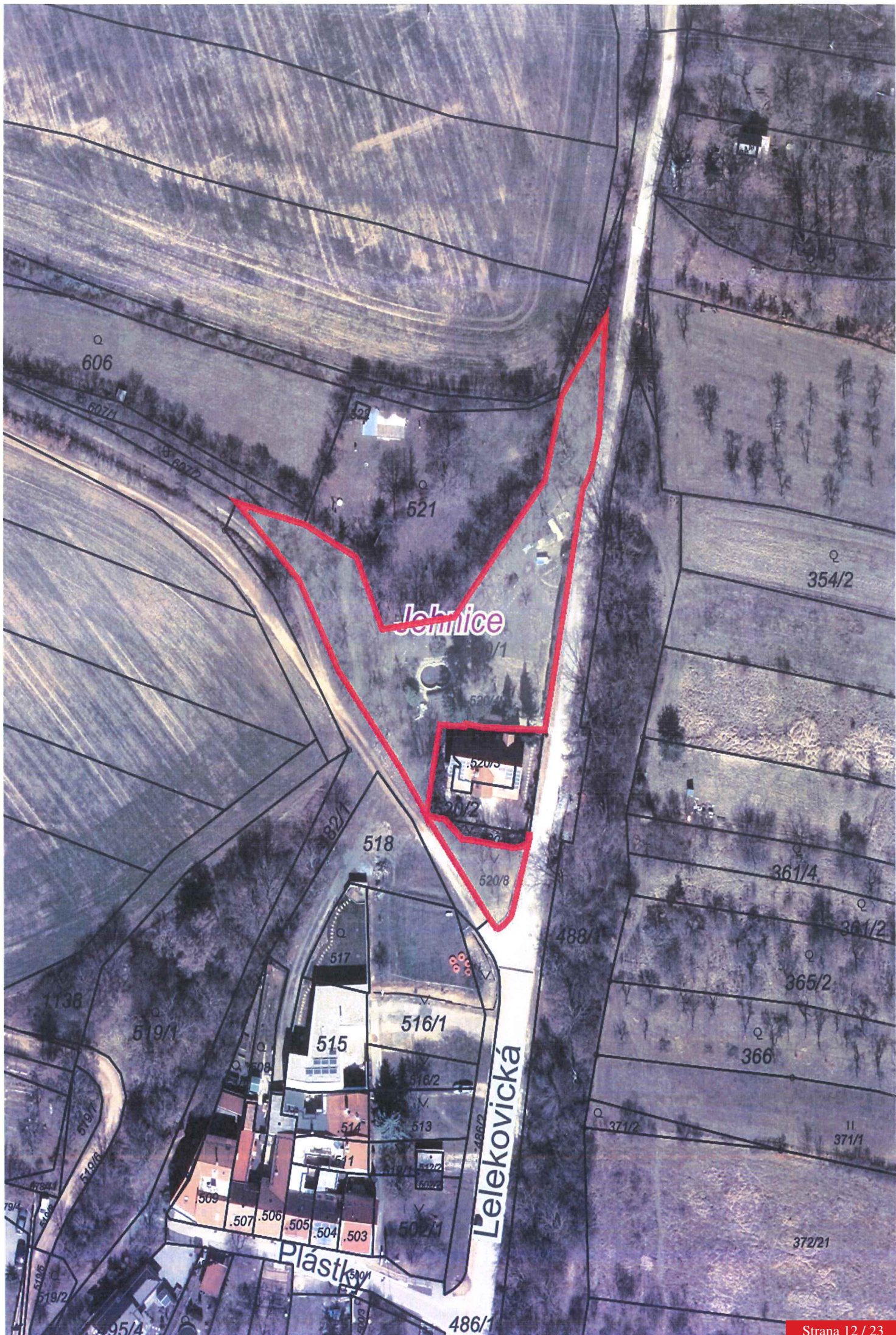
**Lokalita - Lelekovicická**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1\_A4\_Lelekovicicka\_v1.dgn, MO MMB, 23.3.2020 Kubiček  
 měřítko 1:1500



**Legenda:**

	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	
	Předmět dispozice - směně:
	do majetku SMB
	- celý poz. p.č. 1093/1
	do majetku - 
	- část poz. p.č. 520/1 - cca 1 500 m <sup>2</sup>
	- celý poz. p.č. 520/2









Jehnice



# Fotodokumentace

p. č. 520/1

1



2





5



6





9



10





## Fotodokumentace

1

p. č. 520/8



2

p. č. 520/8





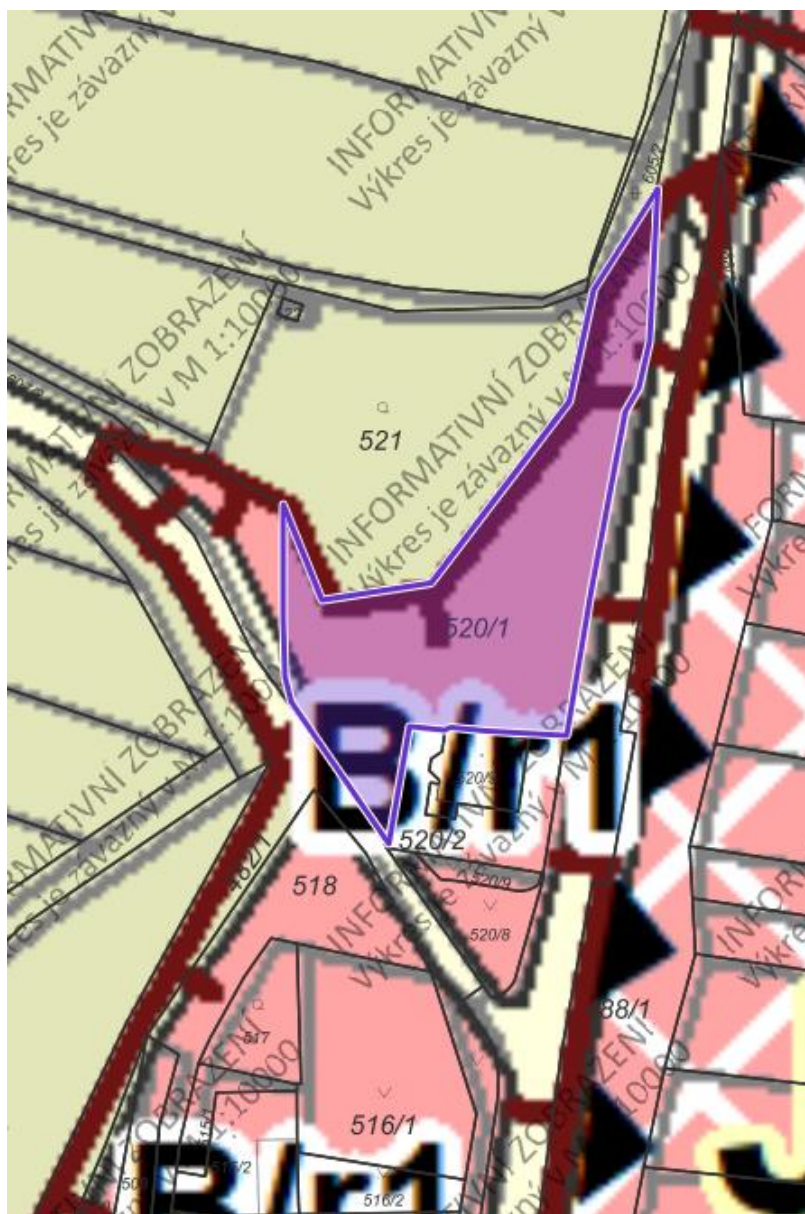
9

p. č. 1093/1



10





Dle návrhu Územního plánu města Brna je část pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice součástí stabilizované plochy bydlení – nízkopodlažní rezidenční.

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen SMB)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Směnnou smlouvu

#### Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1828 m<sup>2</sup>, p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> a p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jehnice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.2. [redacted] prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 27. 12. 2017, č.j. V-30534/2017 vlastníkem pozemku p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> k. ú. Jehnice, jež je zapsán na LV 798 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.3. Geometrickým plánem č. 1123-148/2020, vyhotoveným [redacted] byl z pozemku p. č. 520/1 oddělen pozemek p. č. 520/10 – ostatní plocha o výměře 316 m<sup>2</sup>.

Po vyhotovení tohoto geometrického plánu byl do katastru nemovitostí zapsán pozemek p. č. 520/11, který byl oddělen z pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice. U pozemku p. č. 520/1 je tedy v geometrickém plánu č. 1123-148/2020 uvedena výměra 1837 m<sup>2</sup>, po zapsání pozemku p. č. 520/11 o výměře 9 m<sup>2</sup> do katastru nemovitostí má pozemek p. č. 520/1 nově výměru 1828 m<sup>2</sup> a po oddělení pozemku p. č. 520/10 má pozemek p. č. 520/1 výměru 1512 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Jehnice.

#### Čl. II.

2.1. SMB a [redacted] si vzájemně směňují nemovité věci, konkr.

a) [redacted] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m<sup>2</sup> k. ú. Jehnice

b) SMB převádí a [redacted] do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1512 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> k. ú. Jehnice.

Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

2.2. SMB a [redacted] si dohodli za pozemek p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice kupní cenu ve výši 76 710 Kč, slovy: sedmdesátšesttisícšedmdesetkorunčeských, za pozemky p. č. 520/1, p. č. 520/11 a p., č. 520/8, to vše k. ú. Jehnice, si dohodli kupní cenu ve výši 7 576 710 Kč, slovy: sedmmilionpětšedmdesátšesttisícšedmdesetkorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.



2.3. SMB a [REDACTED] si smluvili splatnost v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu [REDACTED] pro zaplacení rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 7 500 000 Kč, slovy: sedmmilionpětsettisickorunčeských, který se zavazuje [REDACTED] zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. [REDACTED] souhlasí s tím, že SMB smlouvu podepíše až po úplném zaplacení rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí.

#### Čl. III.

3.1. SMB a [REDACTED] prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směřovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli – vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavba kabelového vedení NN, obé ve prospěch EG.D, a.s., jež zatěžují pozemek p. č. 520/8 k. ú. Jehnice.

4.2. [REDACTED] prohlašuje, že na pozemku p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice nevážnou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepředvedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

#### Čl. V.

5.1. SMB a [REDACTED] nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. [REDACTED] prohlašuje, že byl seznámen s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv

5.5. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

5.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž [redacted] obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

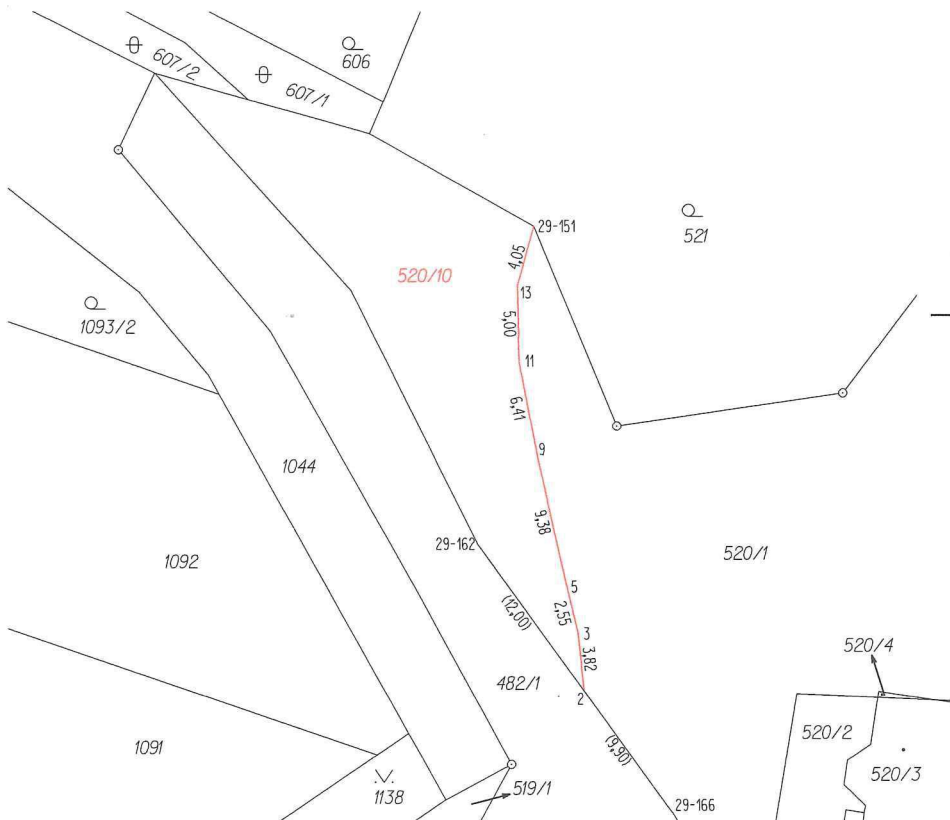
V Brně dne:

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
[redacted]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
520/1	18	37	ostat.pl. jiná plocha	520/1	15	21	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha		2	520/1		10001	15	21	
				520/10	3	16				520/1		10001	3	16	
	18	37			18	37									



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
29-151	598276,11	1151727,80	3
29-162	598279,82	1151748,79	3
29-166	598266,94	1151766,50	3
2	598272,76	1151758,49	3
3	598273,18	1151754,67	3
5	598273,78	1151752,18	3
9	598275,84	1151743,06	3
11	598277,08	1151736,75	3
13	598277,21	1151731,72	3

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 16. června 2020      Číslo: 179/2020	Dne: 18. června 2020      Číslo: 183/2020
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Číslo plánu: 1123-148/2020	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
Obec: Brno	PGP-1009/2020-702 2020.06.18 11:20:29 CEST	
Kat. území: Jehnice	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM (Blansko 9-5/43)	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolíky – body ohr.staveb.čin.		