

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

146. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 562/1 a 563/1, k.ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání - návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 562/1 o výměře 714 m² a p.č. 563/1 o výměře 398 m², oba zahrada, k.ú. Nový Lískovec pro Českou republiku - Státní pozemkový úřad formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. a), vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem (dále jen „SMB“) a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem (dále jen ČR) a - návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva. Státní pozemkový úřad je organizační složkou ČR oprávněnou s majetkem České republiky hospodařit (dále jen SPÚ).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - výzvu České republiky - Státního pozemkového úřadu sp. zn. SPÚ 304126/2020/123/Hr ze dne 24.8.2020 k uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 562/1 o výměře 714 m² a p.č. 563/1, o výměře 398 m², k.ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení.
- 2. souhlasí** s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:
 - p.č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a
 - p.č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.
- 3. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem k uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům
 - p.č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a
 - p.č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.tohoto zápisu.

Stanoviska

- Tento materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na R8/KM/8. Zasedání

svolané na den 18.11.2021 bylo zrušeno.

- Rada města Brna na schůzi č. R8/197 konané dne 9.2.2022, bod 51. návrh projednala a doporučila schválit.

Usnesení bylo přijato.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



10.5.2022 v 11:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (2_VÝZVA SPÚ z 8. 8. 2014.pdf)	6 - 7
Příloha (3_VÝZVA SPÚ Z 24. 8. 2020.pdf)	8 - 8
Příloha (4_NÁVRH NA ZÁZNAM NEM. VĚCÍ z vlastnictví ČR do vlastnictví SMB dle z. 1721991 Sb. ze dne 25. 7. 2006.pdf)	9 - 10
Příloha (5_NÁVRH-SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ.pdf)	11 - 13
Příloha (6_LV 10001 ze dne 4.1.2021.pdf)	14 - 15
Příloha (7_MAPA -SMB.pdf)	16 - 16
Příloha (8_ORTOFOTO.pdf)	17 - 17
Příloha (9_územní plán 2015..pdf)	18 - 18
Příloha (10_územní plán k 15.10.2021.pdf)	19 - 19
Příloha (11_Usnesení RMB R8197 z 9.2.2022, bod 51.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (5_NÁVRH-SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ.pdf)	21 - 23

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání

- návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 562/1 o výměře 714 m² a p.č. 563/1 o výměře 398 m², oba zahrada, k.ú. Nový Lískovec pro Českou republiku - Státní pozemkový úřad formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm. a), vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem (dále jen „SMB“) a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem (dále jen ČR) a
- návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva. Státní pozemkový úřad je organizační složkou ČR oprávněnou s majetkem České republiky hospodařit (dále jen SPÚ).

Vlastnictví:

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (z.č. 172/1991 Sb. ODM/5518/2006/Nav § 1 ze dne 25.7.2006 výlučným vlastníkem pozemků o výměře 714 m² a p.č. 563/1 o výměře 398 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Popis nemovitých věcí:

Dotčené pozemky jsou nezastavěné pozemky při ul. Rybnická v k.ú. Nový Lískovec, nacházející se v prudkém svahu porostlém zelení a stromy, mezi domy Rybnická or.č. 17 a or.č. 11 a přivaděčem od Pisáreckého tunelu, Svah nad těmito pozemky je narušený, svah ujíždí s následkem vzniku poruch přípojek rodinných domů na ul. Rybnická.

Skutkový stav :

Výše uvedené pozemky byly identifikovány jako původní pozemek vedený ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr PK č. 2081 k.ú. Bohunice, který byl zapsán v seznamu II. Veřejného statku pro k.ú. Bohunice a pozemky PK č. 1241/1 – role a PK č. 1241/5 v k.ú. Bohunice, které byly zapsány v knihovně vložce č. [REDAKCE] Nemovitosti byly na základě dekretu č. 12/1945 Sb. konfiskovány a připadly do vlastnictví státu.

Protože po provedené konfiskaci fyzické osobě nebyly uvedené pozemky přiděleny do vlastnictví jiného subjektu přešly do vlastnictví příslušného okresního národního výboru, v jehož obvodu se nacházely, což v případě města Brna bylo do správy Městského národního výboru dle vyhl. č. 158/1959 U.L., event. dle vyhl. 303/1952 Ú.l.

Uvedené pozemky byly zapsány do katastru nemovitostí na LV 10001, k.ú. Nový Lískovec dnem 25.7. 2006, neboť až v uvedené době bylo možno dosáhnout změny zápisu s doložením dohledaného konfiskačního výměru, neboť v minulosti nedošlo k provedení knihovního pořádku na základě realizované konfiskace, a příslušný konfiskační výměr byl dohledán až v Národním archivu v Praze v roce 2007. Pozemky byly konfiskovány jako zemědělská půda.

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (z.č. 172/1991 Sb. ODM/5518/2006/Nav § 1 ze dne 25.7.2006 výlučným vlastníkem pozemků p.č. 562/1 o výměře 714 m² a p.č. 563/1 o výměře 398 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Dle ust. § 1 odst. 1 z .č. 172/1991 Sb. je v souladu s konstantní judikaturou vyžadováno pro přechod vlastnictví z majetku státu (ČR) na obce **kumulativní splnění těchto 3 podmínek:**

1. musí jít o majetek který ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. náležel státu,
2. ke stanovenému dni (tj.k 23.11.1991) k danému majetku měl právo hospodaření právní předchůdce obce, národní výbor,
3. příslušná obec musela ke dni 24.5.1991, tj. ke dni účinnosti zákona musela s dotyčným majetkem hospodařit.

Výzvou ze dne 24.8.2014 požádal SPÚ SMB o vyjádření, na základě čeho dovozuje splnění 2. a 3 podmínky včetně faktického hospodaření s předmětnými pozemky s tím, že tvrzení o faktickém hospodaření s předmětnými pozemky ke dni 24.5.1991 je třeba doložit příslušnými doklady tak, aby bylo i prokazatelné.

Protože co do splnění požadavku dle bodu 3, tj možnosti prokázat „faktické hospodaření“ s výše uvedenými pozemky k datu 24.5.1991 je SMB v důkazní nouzi, protože nedisponuje potřebnými průkaznými dokumenty, nenaplnuje tak kumulativně podmínky pro oprávněný zápis vlastnického práva pro Statutární město Brno ve smyslu ust. § 1 odst. 1 z. 172/1991 Sb. Právo vlastnictví ČR a správy SPÚ, které k těmto pozemkům vzniklo ke dni 24. 6. 1991 proto svědčí ČR a SPÚ dle ust § 17, odst. 1 z.č. 229/1991 Sb, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. K těmto dni náležely pozemky do zemědělského půdního fondu.

Výše uvedené skutečnosti vyplývají z listin v příloze Návrhu na uznání vlastnického práva.

Právní stav

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, zejména pak skutkový stav v dané věci, judikaturu NS ČR a důkazní nouzi SMB co do neprokazatelnosti bodu 3, „faktického hospodaření“ s výše uvedenými pozemky k datu 24.5.1991 a tím nesplnění kumulace výše uvedených 3 podmínek by Státní pozemkový úřad v případném soudním sporu byl s největší pravděpodobností zcela úspěšný. Je proto namístě vyřešit věc mimosoudně a souhlasit s uznáním vlastnického práva pro Státní pozemkový úřad a předejít tak vzniku nemalých nákladů soudních řízení.

Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je nyní orgánům města Brna

n a v r h o v á n o

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a
- p.č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,

oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

a

schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem k uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům

- p.č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a
- p.č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,

oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

Projednáni v orgánech města:

- Tento materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na R8/KM/8. Zasedání svolané na den 18.11.2021 bylo zrušeno.
- Rada města Brna na schůzi č. R8/197 konané dne 9.2.2022, bod 51. návrh projednala a doporučila schválit. **Usnesení bylo přijato.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,
PŘÍKOP 11, 60447 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



33702/B/2014-HMSO

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

UZSVM/B/25660/2014-HMSO

VYŘIZUJE:

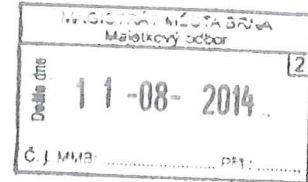
ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA:

DATUM:



Žádost o vyjádření – pozemky při ulici Rybnická, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, šetří majetkové právní vztahy týkající se **pozemků parc. č. 562/1 a parc. č. 563/1, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno**, které se nachází při ulici Rybnická. Uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na **LV č. 10001**, vedeném pro **k. ú. Nový Lískovec, obec Brno**.

Statutární město Brno požádalo o zápis vlastnictví k předmětným pozemkům s doložením prohlášení ze dne 25. 7. 2006, a to s odkazem na nabytí do vlastnictví na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. je vyžadováno (i v souladu s konstantní judikaturou) pro přechod vlastnictví z majetku státu (ČR) na obce kumulativní splnění těchto tří podmínek:

- *musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice,*
- *ke stanovenému dni (tj. k 23. 11. 1990) k danému majetku měl právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),*
- *příslušné obce musely ke dni 24. 5. 1991 (tj. ke dni účinnosti zákona) s dotčeným majetkem také hospodařit.*

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o vyjádření, na základě čeho statutární město Brno dovozuje splnění druhé a třetí podmínky, a to včetně faktického hospodaření s předmětnými pozemky ke dni 24. 5. 1991. Tvrzení o faktickém hospodaření je třeba podložit příslušnými doklady, tak, aby bylo i prokazatelné.

V případě, že není možné z Vaší strany doložit splnění uvedených podmínek, dovolujeme si Vás požádat o sdělení, zda jste připraveni uzavřít s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasné prohlášení, ve kterém bude souhlasně prohlášeno jeho účastníky, že se v případě výše uvedených pozemků jedná o majetek státu.

S pozdravem


Hospodářem s majetkem státu

095/brno
10V02

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 304126/2020/123/Hr

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:



Datum: 24. 8. 2020

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Makovského nám. 3
616 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0355387/2020/01

listy:2 přílohy:2
druh:



mmb1es773a7227 Doručeno: 26.08.2020

Pozemky parc.č. 562/1 a 563/1 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj obdržel dne 11. 6. 2020 podnět ÚZSVM týkající se pozemků parc.č. 562/1 a 563/1 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, zapsaných nyní na LV č. 10001 ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Z doložené korespondence a po obdržení doplňujících listin vyplývá, že předmětné pozemky byly původně v [redacted] které byly konfiskovány podle dekretu č. 12/1945 Sb. Pozemky by tedy měly být ve vlastnictví státu, ale Statutární město Brno si v roce 2006 na základě Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. nechalo zapsat předmětné pozemky na svůj list vlastnictví. V mezidobí byly v rámci řízení revize údajů katastru nemovitostí do těchto pozemků přisloučeny pozemky p.č. 562/2 a 563/2 v k.ú. Nový Lískovec, které si město ohlásilo v roce 2003 na základě Notářského zápisu NZ 11/2003 podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. I u těchto pozemků však mělo být zapsáno vlastnictví státu, neboť nesplňovaly podmínky převodu podle daného zákona. Z korespondence dále vyplývá, že po provedeném šetření je Statutární město Brno ochotné jednat o možnosti nápravy tohoto zápisu formou uzavření souhlasného prohlášení o vzdání se vlastnického práva k pozemkům, s ohledem na zemědělský charakter pozemků, se Státním pozemkovým úřadem.

V příloze Vám tedy zasíláme návrh souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva k dotčeným pozemkům podle § 66 odst. 1 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. ve prospěch státu, který bude podkladem pro nápravu zápisu vlastnictví. Po kontrole údajů žádáme o zajištění podpisu na všech tiskopisech, přičemž v případě, že není podpisový vzor podepisujícího uložen na katastrálním úřadě, je nutno jedno vyhotovení souhlasného prohlášení opatřit úředně ověřeným podpisem. Po zaslání listin zpět na adresu našeho krajského pracoviště zajistíme podání návrhu na vklad na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Brno – město.

S pozdravem

(„otisk razítka“)



Statutární město Brno
IČO : 44992785

[REDAKCE]
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Brno – město
Moravské nám. 1
601 67 B r n o

Katastrální pracoviště Brno-město -2-	
Došlo: 2 8. 07. 2006	Hod.: 20,36
Číslo pod. deníku:
Počet listů: 1	Příloh: 1

NÁVRH

na záznam nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Brna podle zákona 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí

Ve smyslu §7 zák. č. 265/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů předkládá Statutární město Brno katastrálnímu úřadu návrh na záznam obecního majetku do katastru nemovitostí dle přiložených dokladů.

Předmětem návrhu na záznam je vlastnické právo k nemovitostem přecházejícím na Statutární město Brno podle ustanovení § 1 odst. 1 výše uvedeného zákona :

k pozemkům p.č. 562/1 a 563/1 k.ú. Nový Lískovec,

doposud zapsaným u [REDAKCE] které byl majetek konfiskován na základě dekrety prezidenta republiky č. 12/1945 Sb., vyhláškou č. 214285/46-VI ze dne 16.9.1946, která je založena v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 158/1959 Úl. ze dne 12. srpna 1959, byl nepřidělený konfiskovaný zemědělský majetek, který nebyl ve správě organizací státního socialistického sektoru, spravován Okresními národními výbory v jejichž obvodu se nacházel. Funkci Okresního národního výboru ve městě Brně vykonával Městský národní výbor a následně Národní výbor města Brna, popřípadě Obvodní národní výbor. Z výše uvedeného vyplývá, že tyto pozemky město Brno nabylo dle §1 zákona č. 172/91 Sb.

Na základě výše uvedeného žádáme, aby byl LV 998 zrušen a pozemky byly zapsány na LV 10001. Vzhledem k tomu, že přechodem nemovitostí na stát zaniká národní správa, žádáme o zrušení jejího zápisu u výše uvedených nemovitostí. Děkujeme za vyřízení.

V Brně dne 25.7.2006



Prohlášení podle § 36 vyhlášky č. 190/96 Sb.
Konfiskační vyhláška ověřená kopie

Za správnost vyhotovení : [REDAKCE]

PROHLÁŠENÍ

O přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1 zák. ČNR č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 36 odst. 5 písmeno a) vyhlášky ČUZK č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno

IČO 44992785

_____ MMB, na základě pověření
_____ ženého na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj se sídlem
v Brně, Katastrální pracoviště Brno město,

- a) jako právní subjekt, kterému naposledy příslušelo k uvedeným nemovitostem právo obdobné právu hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky (§ 36 odst. 10 vyhlášky ČUZK č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- b) jako právní subjekt, kterému podle § 1 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vzniklo k uvedeným nemovitostem vlastnické právo

prohlá š u j e

1. Statutární město Brno nabylo vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem :
k pozemkům p.č. 562/1 a 563/1 k.ú. Nový Lískovec.
2. K nabytí vlastnického práva došlo podle § 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb.
3. Uvedené nemovitosti byly ve vlastnictví České republiky. Ke dni 23.11.1990 k nim vykonával právo hospodaření příslušný obvodní národní výbor, jehož práva a závazky přešly Město Brno. Město Brno s nimi hospodařilo ke dni 24.5.1991. Uvedené nemovitosti nesloužily k plnění úkolů drobné provozovny národního výboru.
4. O vlastnickém právu Statutárního města Brna k uvedeným nemovitostem není s žádným orgánem České republiky veden spor, ani je žádný orgán České republiky nezpochybňuje.

V Brně dne 25.7.2006



Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 013 12 774

Zastoupen [redacted] Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznova 17, 603 00 Brno na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted]

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

ČI. I.

Tímto souhlasným prohlášením se upravuje vlastnické právo k nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 562/1** výměra 714 m², druh pozemku zahrada
- **parcela č. 563/1** výměra 398 m², druh pozemku zahrada

Tyto pozemky (dále jen „nemovitá věc“) jsou v současné době zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území **Nový Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, ve vlastnictví Statutárního města Brna.

ČI. II.

1. Výše uvedenými účastníky bylo zjištěno, že v případě nemovité věci uvedené v ČI. I. tohoto souhlasného prohlášení se jedná o majetek České republiky a příslušný s ním hospodařit je Státní pozemkový úřad, a to dle ust. § 4 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Existence vlastnického práva České republiky k uvedené nemovité věci vyplývá z následujících právních skutečností a zákonných ustanovení:
Výše uvedené pozemky byly identifikovány jako původní pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr PK č. 1241/1 – role a PK č. 1241/5 v k.ú. Bohunice, které byly [redacted] Nemovitosti byly na základě dekretu č. 12/1945 Sb. konfiskovány a připadly do vlastnictví státu.

Čl. III.

1. Na základě Návrhu Statutárního města Brna č. j. ODM/5518/06Nav ze dne 25. 7. 2006 bylo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zapsáno vlastnické právo k nemovité věci pro Statutární město Brno.
2. Zápis vlastnického práva pro Statutární město Brno byl neoprávněný, neboť nebyly splněny všechny podmínky převodu vlastnického práva dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vzniklo právo správy k těmto pozemkům Pozemkovému fondu České republiky k 24. 6. 1991. K tomuto dni pozemky náležely do zemědělského půdního fondu. V návaznosti na ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, je s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I tohoto souhlasného prohlášení příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Čl. IV.

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Česká republika – Státní pozemkový úřad a Statutární město Brno** tímto

souhlasně prohlašují,

že vlastníkem nemovitých věcí p.č. **562/1 a 563/1** v **pro katastrální území Nový Lískovec**, zapsané ve vlastnictví Statutárního města Brna, je Česká republika a příslušný hospodařit s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

2. Obě strany tohoto souhlasného prohlášení shodně uvádějí, že vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. tohoto souhlasného prohlášení není mezi osobami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporné ani pochybné.

Čl. V.

1. Obě strany tohoto souhlasného prohlášení souhlasí s tím, aby prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva k nemovité věci do veřejného seznamu pro vlastníka Českou republiku a zápis příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu vlastnického práva podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno – město Státní pozemkový úřad.
2. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží Státní pozemkový úřad, jeden stejnopis obdrží Statutární město Brno a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

.....


.....


DOLOŽKA
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zánik vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům parc. č. 562/1 a 563/1 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno a vznik vlastnického práva k pozemkům parc. č. 562/1 a 563/1 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno ve prospěch České republiky – Státního pozemkového úřadu byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/38, konaném dne 17.5.2022, bod

V Brně dne



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2021 09:35:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

562/1

714 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,
zemědělský půdní fond

562/3

27 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,
zemědělský půdní fond

563/1

398 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,
zemědělský půdní fond

563/3

25 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,
zemědělský půdní fondB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ 11/2003 - § 2 ze dne 16.01.2003.

Z-1649/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ODM/5518/2006 /Nav § 1 ze dne 25.07.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 14 / 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2021 09:35:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-18453/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

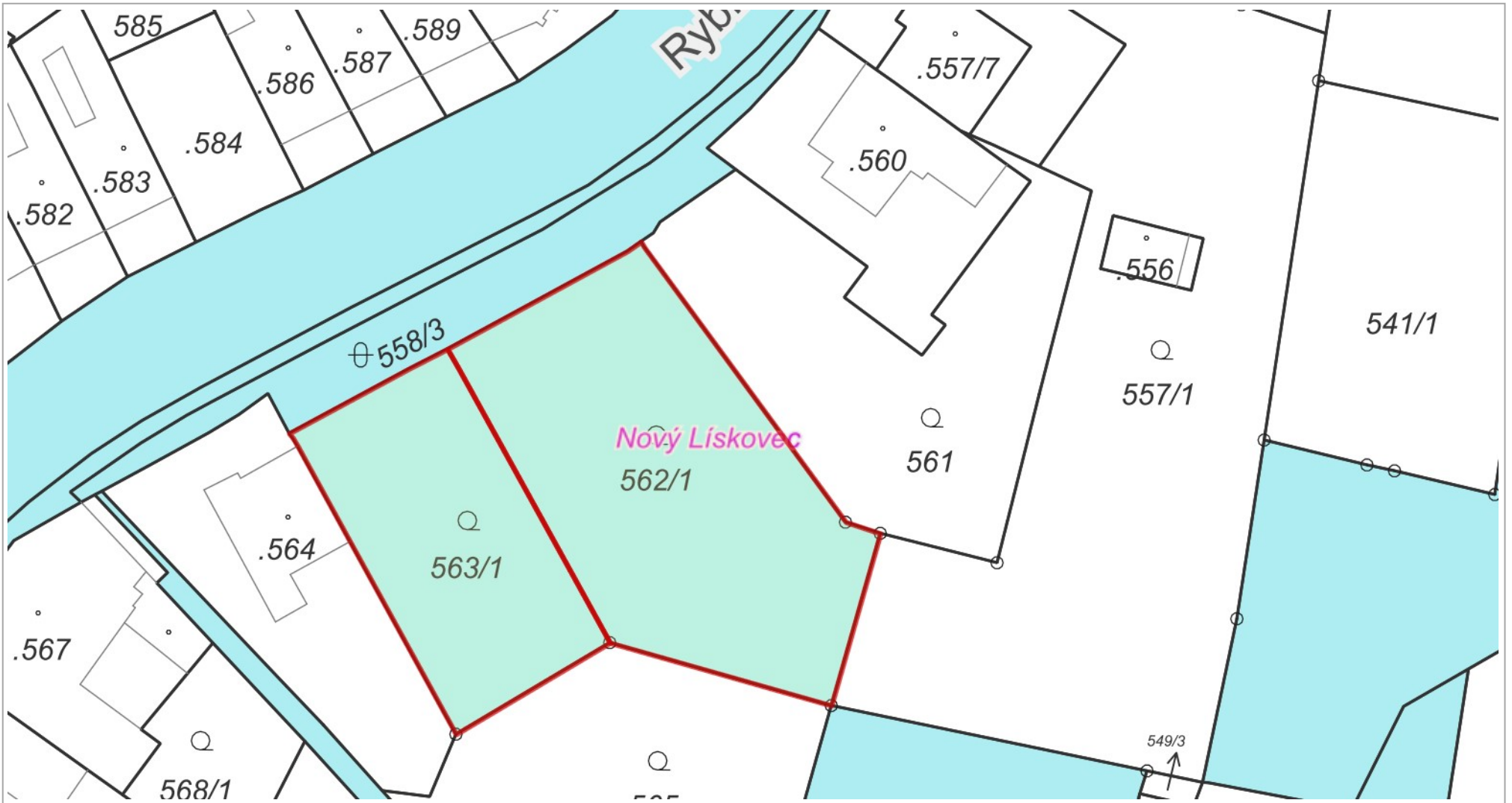
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
562/1	23756	714
562/3	23756	27
563/1	23756	398
563/3	23756	25

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2021 09:56:31



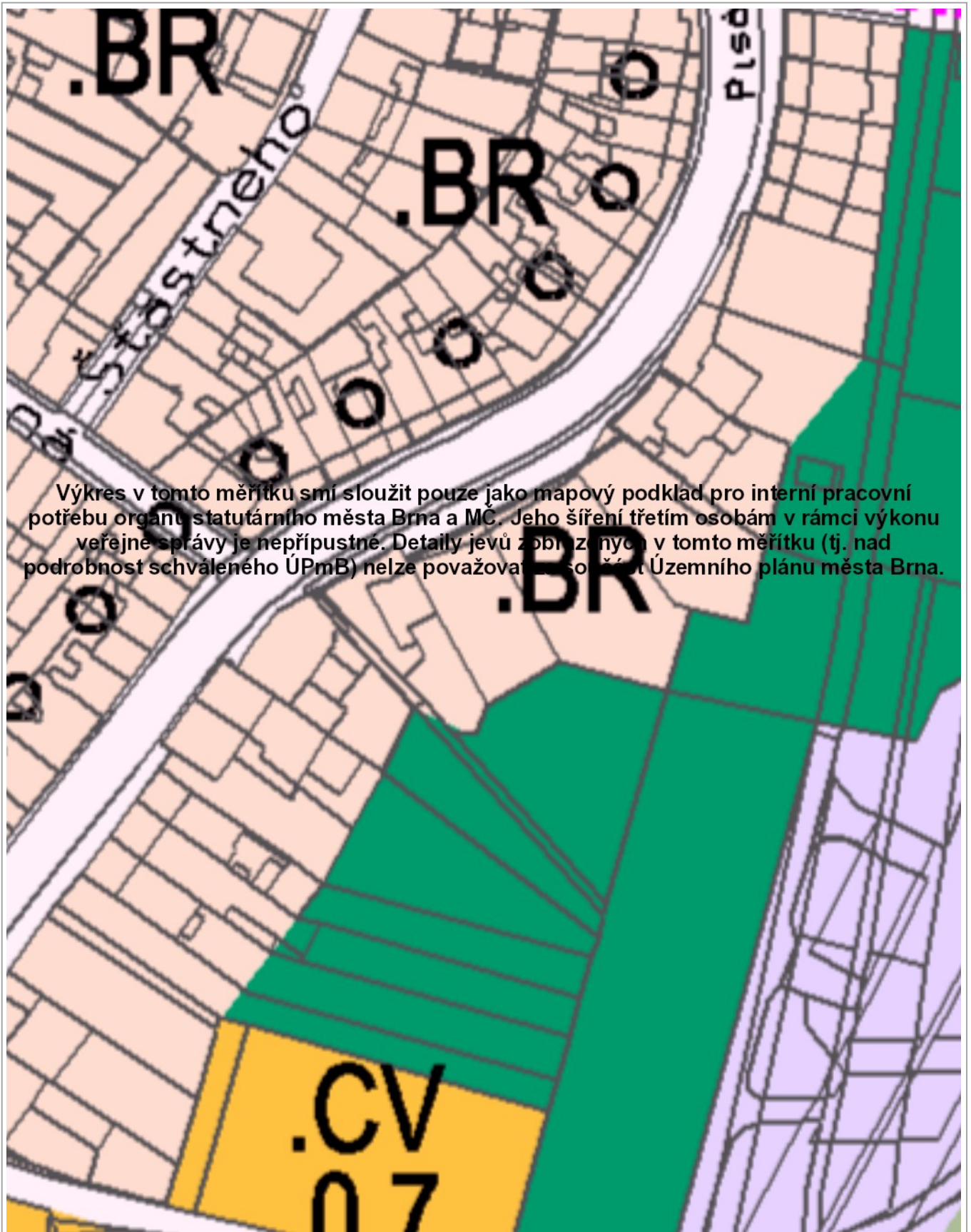
10 m

1 : 472

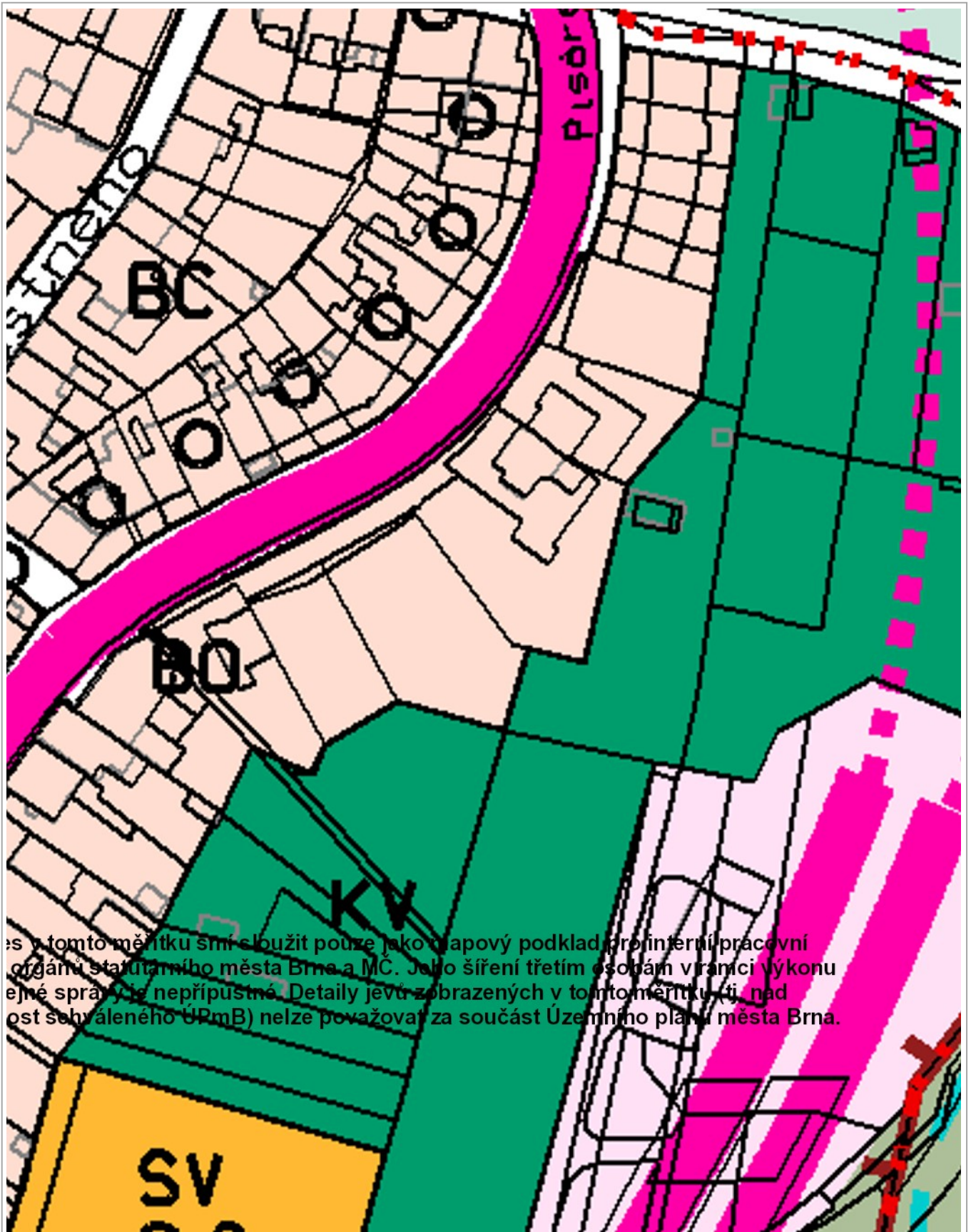
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472



1 : 944



20 m

1 : 944

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R8/197
konané dne 9. února 2022

51. Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 562/1 a 563/1, k.ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

výzvu České republiky - Státního pozemkového úřadu sp. zn. SPÚ 304126/2020/123/Hr ze dne 24.8.2020 k uznání vlastnického práva k pozemkům p.č. 562/1 o výměře 714 m² a p.č. 563/1, o výměře 398 m², k.ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a
- p.č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,

oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem k uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům

- p.č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a
- p.č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,

oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Česká republika – Státní pozemkový úřad
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ: 013 12 774

Zastoupen

de oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

ČI. I.

Tímto souhlasným prohlášením se upravuje vlastnické právo k nemovité věci:

Pozemek:

- parcela č. 562/1 výměra 714 m², druh pozemku zahrada
- parcela č. 563/1 výměra 398 m², druh pozemku zahrada

Tyto pozemky (dále jen „nemovitá věc“) jsou v současné době zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území **Nový Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, ve vlastnictví Statutárního města Brna.

ČI. II.

1. Výše uvedenými účastníky bylo zjištěno, že v případě nemovité věci uvedené v ČI. I. tohoto souhlasného prohlášení se jedná o majetek České republiky a příslušný s ním hospodařit je Státní pozemkový úřad, a to dle ust. § 4 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Existence vlastnického práva České republiky k uvedené nemovité věci vyplývá z následujících právních skutečností a zákonných ustanovení:
Výše uvedené pozemky byly identifikovány jako původní pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr PK č. 1241/1 – role a PK č. 1241/5 v k.ú. Bohunice, které byly Nemovitosti byly na základě dekretu č. 12/1945 Sb. konfiskovány a připadly do vlastnictví státu.

Čl. III.

1. Na základě Návrhu Statutárního města Brna č. j. ODM/5518/06Nav ze dne 25. 7. 2006 bylo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zapsáno vlastnické právo k nemovité věci pro Statutární město Brno.
2. Zápis vlastnického práva pro Statutární město Brno byl neoprávněný, neboť nebyly splněny všechny podmínky převodu vlastnického práva dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vzniklo právo správy k těmto pozemkům Pozemkovému fondu České republiky k 24. 6. 1991. K tomuto dni pozemky náležely do zemědělského půdního fondu. V návaznosti na ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, je s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I tohoto souhlasného prohlášení příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Čl. IV.

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Česká republika – Státní pozemkový úřad a Statutární město Brno** tímto

souhlasně prohlašují,

že vlastníkem nemovitých věcí p.č. **562/1 a 563/1** v **pro katastrální území Nový Lískovec**, zapsané ve vlastnictví Statutárního města Brna, je Česká republika a příslušný hospodařit s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

2. Obě strany tohoto souhlasného prohlášení shodně uvádějí, že vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. tohoto souhlasného prohlášení není mezi osobami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporné ani pochybné.

Čl. V.

1. Obě strany tohoto souhlasného prohlášení souhlasí s tím, aby prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva k nemovité věci do veřejného seznamu pro vlastníka Českou republiku a zápis příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu vlastnického práva podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno – město Státní pozemkový úřad.
2. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží Státní pozemkový úřad, jeden stejnopis obdrží Statutární město Brno a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

DOLOŽKA
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zánik vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům parc. č. 562/1 a 563/1 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno a vznik vlastnického práva k pozemkům parc. č. 562/1 a 563/1 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno ve prospěch České republiky – Státního pozemkového úřadu byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/38, konaném dne 17.5.2022, bod

V Brně dne

