

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

145. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5 v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení

Anotace

Orgánům města Brna je předkládá k projednání návrh manželů [REDAKCE] na vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k výše uvedené části pozemku formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** argumentaci manželů [REDAKCE] ze dne 24. 2. 2022 týkající se splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.
- 2. souhlasí** s uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k části pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice.
- 3. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a manžely [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] vydržením dle ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/214.** dne 13. 4. 2022 a **doporučila jej ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.4.2022 v 14:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV SMB.pdf)	8 - 9
Příloha (zadost.pdf)	10 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 13
Příloha (mapka.pdf)	14 - 14
Příloha (mapy.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (Souhlasne prohlášení [redacted] Reckovice.pdf)	17 - 18
Příloha k usnesení (GP.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládá k projednání návrh manželů [REDAKCE] na vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k výše uvedené části pozemku formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Majetkové poměry

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², v k. ú. Řečkovice, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Manželé [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů pozemky:

- p. č. 2448/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 2448/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m²,
- p. č. 2448/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 4184, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m², jehož součástí je stavba č. p 1886, rodinný dům,
- p. č. 4186/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,
- p. č. 4186/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k. ú. Řečkovice, a to na základě dohody o zřízení práva osobního užívání RII 45/1981 ze dne 14. 12. 1980, registrováno dne 10. 3. 1981, na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 154/1981 o převodu vlastnictví rodinného domku ze dne 5. 6. 1981, registrováno dne 15. 10. 1981, č. j. 5RI 154/81, na základě dohody o zřízení práva osobního užívání RII 191/1988 ze dne 16. 3. 1988, registrováno dne 30. 6. 1988, na základě smlouvy kupní ze dne 9. 8. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 8. 2002 a na základě kolaudačního rozhodnutí SÚ 0277-II/2003 /Lep ze dne 4. 2. 2003, právní moc ke dni 25. 2. 2003.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2252 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Popis pozemku

Předmětná část pozemku p. č. 2430/5 v k. ú. Řečkovice je součástí oploceného zázemí rodinného domu ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Nachází se zde kamenná podezdívka plotu vybudovaného v 80. letech 20. století spolu s rodinným domem. Stavební úřad nemá k dispozici dokumentaci týkající se výstavby oplocení.

Popis situace

Na Majetkový odbor MMB se obrátili manželé [REDAKCE] dopisem ze dne 24. 2. 2022 týkajícím se splnění podmínek na uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Manželé [REDAKCE] získali na základě Rozhodnutí o přidělení pozemku do společného užívání ze dne 22. 12. 1980 do osobního užívání pozemky p. č. 4184, p. č. 4186/1 a p. č. 4186/2, vše v k. ú. Řečkovice. Na základě smlouvy o převodu vlastnictví rodinného domku ze dne 5. 6. 1981 bylo na manžele [REDAKCE] převedeno z Družstva „Cíl“ pro výstavbu rodinných domků Brno vlastnické právo k novostavbě rodinného domku č. p. 1886 v k. ú. Řečkovice.

Spolu s výstavbou rodinného domu bylo vybudováno i oplocení včetně kamenné podezdívky nacházející se na části pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice.

Na základě dohody o zřízení práva společného osobního užívání pozemku ze dne 16. 3. 1988 měli manželé [REDAKCE] rovněž v osobním užívání pozemek p. č. 2448/8 v k. ú. Řečkovice.

Na základě kupní smlouvy č. 62 02 1 363 ze dne 9. 8. 2002 koupili manželé [REDAKCE] od statutárního města Brna pozemky p. č. 2448/14 a p. č. 2448/15, oba v k. ú. Řečkovice.

Na základě kolaudačního rozhodnutí Stavebního úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byla manželům [REDAKCE] povolena výstavba garáže včetně stavby vjezdu na pozemcích p. č. 4186/2 a p. č. 2448/2, oba v k. ú. Řečkovice.

Manželé [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2448/8, p. č. 2448/14, p. č. 2448/15, p. č. 4184, p. č. 4186/1 a p. č. 4186/2, vše v k. ú. Řečkovice o celkové výměře 295 m².

Po celou dobu od roku 1981 manželé [REDAKCE] drželi část pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice jako součást své zahrady, tak s ním i nakládali, neboť byli přesvědčeni o tom, že jim náleží k němu vlastnické právo.

Při přípravě majetkové dispozice sousedních pozemků zjistil Majetkový odbor MMB, že část pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice je zaplácena v zahradě manželů [REDAKCE] a stojí na něm kamenná podezdívka plotu. Do té doby neměli manželé [REDAKCE] povědomí o skutečnosti, že mají přilpocenou část pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, která není v jejich vlastnictví.

Z výše uvedeného manželé [REDAKCE] dovozují, že na základě všech výše uvedených skutečností, kdy užívali část pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a udržovali jí v dobré víře jako oprávnění držitelé po dobu více jak 40 let, tuto část pozemku nabyli na základě vydržení vlastnického práva.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví manželů [REDAKCE] činí 295 m², výměra omylem držené části pozemku p. č. 2430/5 v k. ú. Řečkovice činí 6 m².

Judikatura

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl přilpocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrem).

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Ačkoliv samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Nabude-li někdo pozemek, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soud České republiky sp. zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/76**, konanou dne 24. 3. 2022 pod bodem č. 33.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/214**, konané dne 13. 4. 2022, bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

Závěr

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli manželé [redacted] jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení).

Statutární město Brno o předmětnou část pozemku p. č. 2430/5 v k. ú. Řečkovice fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikterak nerušilo.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva manželů [redacted] k části pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to uznáním vlastnického práva manželů [redacted] k výše uvedené části pozemku formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČUZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2022 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2430/5

32 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 3204-90/2020

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2430/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620064442 (E.ON: BM-014330061246/001) ze dne 13.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 09.03.2021.

V-3183/2021-702

Pořadí k 12.02.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ: 603/1994

Z-2600603/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 BrnoF Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2022 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2022 09:56:17

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majitelkový odbor
Malinovského nám. 3
60167 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0124809/2022

listy 1 přílohy
druh



mmb1es8322bb8b Doručeno: 25.02.2022

Brno, 24.2.2022.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

4

25-02-2022

Č.j. MMB:

Příl.:

číslo jednací: MMB/0062609/2022

Spis zn.: 6300/MO/MMB/183666/208

Věc: Sdělení k výzvě o úhradě užívání části p.č.
2430/5 v k.ú. Řečkovice - předzáložní upomínka.

Vážení,

ve výše uvedené výzvě nás vyryjváte k zaplacení
finanční úhrady za bezsmluvní užívání části
poremku města Brna na němž je umístěna
řídka oplocení naší sousední parcely č. 4186/1.
Tento krok zdůvodňujete § 2991 obč. zákoníku
a geometrickým plánem č. 3212-208/2020 upra-
covaný fy. Mapkart v r. 2020, který stanovuje,
že naše řídka je o délce 15m a průměrně 0,4m
(tj. celkem cca 6m²) za hranicí obou parcel.

K tomuto zdůvodnění máme následující námítky:

1) Geometrický plán vypracovaný fy. Mapkart zpo-
chybně platný geometrický plán zhotovený v
únoru 1981 a potvrzený Geodesií Brno, Běhoun-
ská 26. Dle tohoto dokumentu nám byly přidě-
leny ONV - Brno V příslušné parcely poremků
pro výstavbu RD Palackého nám. 19 do osob-
ního užívání.

S přidělenými parcelami našeho poremku nebyl
za 39 roků užívání žádný problém. To se však

v současnosti změnilo a proto razítlíme nové
vytyčení sporné hranice a její zkolování
s reálnou situací.

2) Sporné vytyčení provedeno fy. mapkart
na geom. plánu č. 3212-208/2020 dvěma body
č. 2 a č. 2840-3603. Tyto body mají zde mimo
souvřadnic y, x udány též kód kvality = 6.
To znamená, že přesnost umístění těchto
bodů je 59 cm. Naměřené odchylky obou bodů
jsou menší a skutečná poloha je v toleranci.
Proto jejich poloha je bezpředmětně zprohýbnovat.

3) Doba tvorní fyzické existence řidky určující hra-
nici parcel č. 2430/5 a č. 4186/1 je již bez
připomínek ze strany majitele p. č. 2430/5 po
dobu delší než 10 let.

Proto je možné spornou hranici vyřešit řádným
vydřením (viz. § 1089, občanský zákoník č. 89/2012 Sb.).

Závěr: Po vyhodnocení všech našich námitek
a souvisejících podnětů lze keprve
přijmout spravedlivé řešení sporné
hranice mezi par. č. 2430/5 a 4186/1.

To je v současnosti našim stěžejním
úkolům zejména do budoucnosti.

Brno - Řečkovice, Palackého nám. 19.
Majitelé parcely č. 4186/1 k.ú. Řečkovice.

Pohled ze zadní části RD

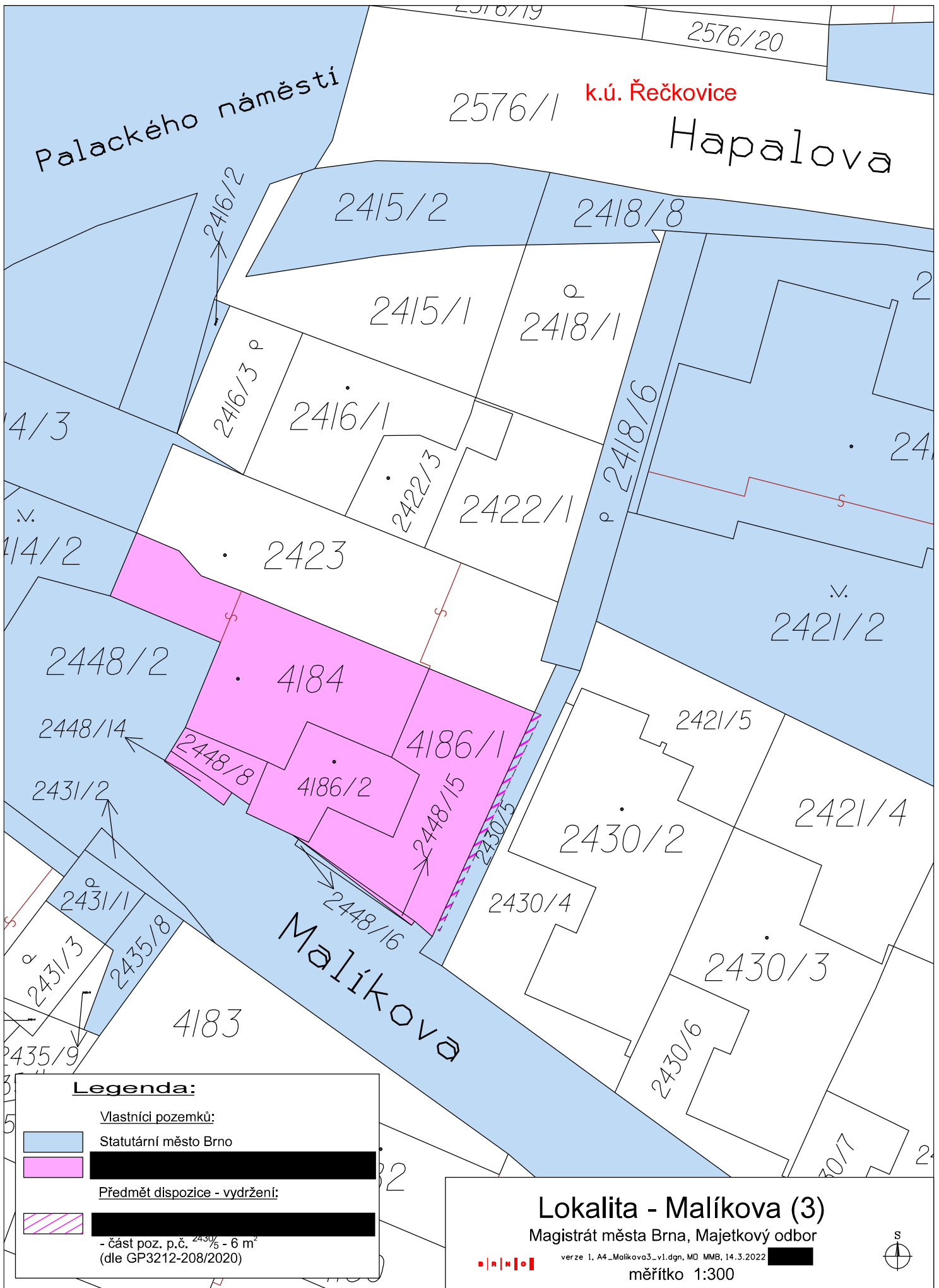


Pozemek v předzahrádce RD



Foto podél RD Malíkova 3, Brno (nalevo branka do sousední zahrady)





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - vydržení:

- [redacted]
- část poz. p.č. 2430/5 - 6 m²
(dle GP3212-208/2020)

Lokalita - Malíkova (3)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Malíkova3_v1.dgn, MD MMB, 14.3.2022 [redacted]

měřítko 1:300



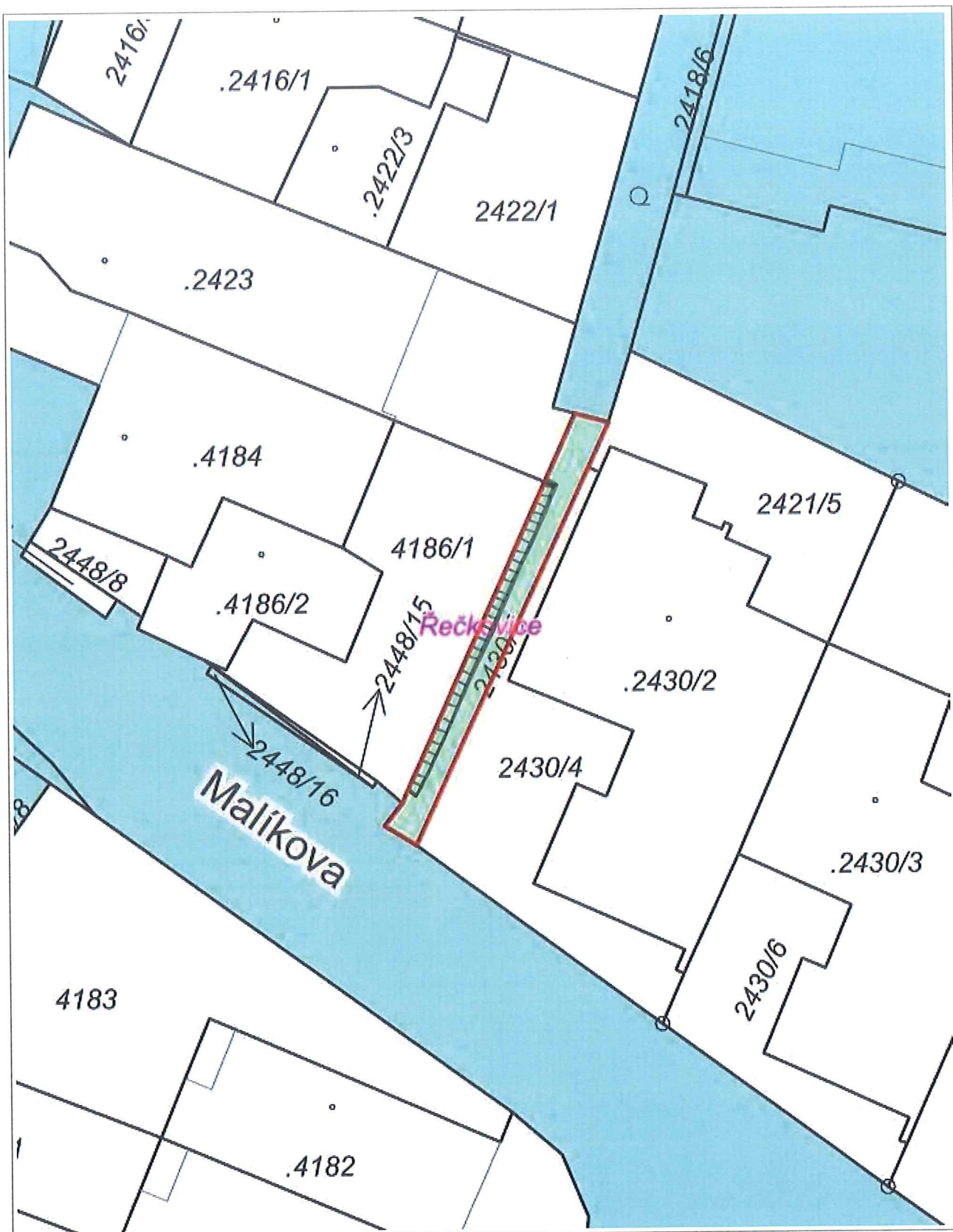


5 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1.1236

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



5 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 1236

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

k podpisu oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č. j. MMB/455451/2017 na straně první

a

manželé

a

na straně druhé

souhlasně prohlašují

1. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, který je zapsán na LV č. 10001, pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Část pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 vypracovaným společností MapKart, s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto prohlášení, jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů [redacted] k části pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Strany tímto souhlasně prohlašují, že manželé [redacted] nabyli vlastnické právo k části pozemku uvedeném v bodě 2 tohoto prohlášení do společného jmění manželů, a to na základě vydržení vlastnického práva.
5. Strany uvádějí, že práva k nově vzniklému pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

6. Strany souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k nově vzniklému pozemku specifikovanému v bodě 2 tohoto prohlášení do katastru nemovitostí ve prospěch manželů [REDACTED]
7. Manželé [REDACTED] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů po účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, manželé [REDACTED] obdrží každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Strany společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční popisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3212-208/2020

Doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi [REDACTED] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... zasedání dne2022, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

[REDACTED]
vedoucí MO MMB

[REDACTED]

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					ha	m ²							ha	m ²		
2430/5		32	ostat.pl.	2430/5		25	ostat.pl.				0	2430/5		10001		25
			jiná plocha	2430/9		6	ostat.pl.				0	2430/5		10001		6
				2430/10		1	ostat.pl.				0	2430/5		10001		1
							jiná plocha									
		32				32										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2840-2614	599315,61	1154372,31	6	dř.kolík
2840-3602	599307,80	1154355,20	6	barva na asfaltu
2840-3603	599309,17	1154358,20	6	barva na zídce
1	599313,30	1154367,96	3	lom zídky
2	599315,38	1154371,82	6	barva na zídce
8	599315,14	1154371,98	3	roh zídky
57	599311,81	1154364,88	3	lom zídky
60	599308,77	1154358,37	3	lom zídky
69	599307,94	1154355,51	6	roh zídky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 21. září 2020 Číslo: 274/2020	Dne: 29. září 2020 Číslo: 285/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3212-208/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město	[redacted]
Okres: Brno-město	PGP-1652/2020-702 2020.09.29 08:13:49 CEST	
Obec: Brno		
Kat. území: Řečkovice		
Mapový list: KMD (Blansko 9-7/12)		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		