

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

144. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemcích p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2, vše v k.ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě garáže, postavené z převážné části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a z menší části na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem, doručenou dne 7.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

- existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva.

- skutečnost, že pokud je stavba zřízena na několika pozemcích odlišných vlastníků, tak dle platné právní úpravy ve smyslu ustanovení § 3059 NOZ platí, že předkupní právo v takovémto případě svědčí přednostně vlastníkovi toho pozemku, na němž je převážná část stavby postavená, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

- skutečnost, že v případě uplatnění předkupního práva z úrovně SMB se stavba na základě odlišných vlastníků stavbou dotčených pozemků nestane součástí pozemku, neboť v tomto případě nedojde ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka.

- informaci, potvrzenou právním zástupcem prodávajícího, že spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s. byla prodávajícím rovněž učiněna nabídka předkupního práva a spolek nabídku uplatnil (SMB by však v případě uplatnění předkupního práva mělo

přednostní nárok před spolkem, neboť je vlastníkem převážné části stavbou dotčeného pozemku).

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2 a menší částí na pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m2 ve vlastnictví spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 7.3.2022.

Stanoviska

RMB na své R8/217. schůzi, konané dne 4.5.2022, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

6.5.2022 v 13:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiál [redacted])	8 - 20
Příloha (majetkova mapa [redacted])	21 - 23
Příloha (ortofoto - [redacted])	24 - 25
Příloha (upmb platný [redacted])	26 - 27
Příloha (novy upmb - [redacted])	28 - 29

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem, doručena dne 7.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku JUDO SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 7.3.2022 nabídku [REDAKCE], zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která je větší částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku JUDO SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole.

Pozn.:

R8/054. RMB, konaná dne 4.12.2019, uložila vedoucí majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a Rada města Brna tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva ke stavbě garáže ve vlastnictví manželů [REDAKCE] postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 2530 v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 386.300,- Kč. Předkupní právo bylo využito.

Pozn.:

Předmětná stavba garáže je umístěna rovněž na pozemku jiného vlastníka (spolek JUDO SK Královo Pole Brno, z.s.). V případě, že je stavba zřízena na několika pozemcích, tak dle platné právní úpravy obsažené v § 3059 NOZ svědčí předkupní právo přednostně vlastníkovi pozemku na němž je převážná část stavby, tj. v tomto případě svědčí předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna.

Dle aktuální informace od právního zástupce prodávajícího, byla spolku JUDO SK Královo Pole Brno, rovněž učiněna nabídka předkupního práva a spolek údajně tuto nabídku využil (SMB by však v případě uplatnění předkupního práva ze strany předmětného spolku mělo přednostní nárok před spolkem, neboť je vlastníkem převážné části stavbou dotčeného pozemku).

Pozn.:

V případě uplatnění předmětné nabídky předkupního práva z úrovně statutárního města Brna se však stavba garáže na základě odlišných vlastníků stavbou dotčených pozemků nestane součástí pozemku, neboť nedojde v tomto případě ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brno předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 7.6.2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, je postavená na dvou pozemcích odlišných vlastníků, a to větší částí je postavená na zastavěném pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1 o výměře 9 m² a menší částí je postavená na zastavěném pozemku ve

vlastnictví spolku JUDO SK Královo Pole Brno, z.s. o výměře 7 m², vše v k.ú. Královo Pole. Jedná se o řadovou garáž, která je situována v garážovém dvoře při ulicích Červinkova, Vodova a Srbská. Pozemky, na kterých jsou garáže postaveny přiléhají ke sportovnímu areálu Vodova a fotbalovému stadionu při ul. Srbská. V řadě vedle sebe je postaveno na pozemku ve vlastnictví SMB celkem 40 garáží, dalších 6 garáží (předmětná garáž je k nim přiřazena) je postaveno napříč k uvedené řadové zástavbě, z toho 4 garáže jsou postaveny částečně na pozemku ve vlastnictví SMB a částečně na cizím pozemku, dvě garáže jsou postavené zcela na cizím pozemku.

Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky i stavba z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí **stavební návrhové zvláštní funkční plochy pro rekreaci (R)**, která je určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreačního střediska.

Dotčený pozemek je rovněž součástí území řešeného **územní studií Purkyňova – Vodova – Srbská** (ARCHIKA, 11/2019), který je závazný pro rozhodování v území v celém rozsahu mimo části na změnu ÚPmB vyznačené ve výkresu 08 – „Návrh změn ÚPmB“ a pro nový ÚPmB. **Dle této studie je předmětný pozemek součástí návrhové plochy – pozemky městské zeleně (03.Z-O).**

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek p.č. 2497/1, k.ú. Královo Pole, obec Brno, nachází v ploše přestavby, ploše sportu, areálové, výšková úroveň 6-16 m s lokální dominantou do 25 m (S/a3).

Cena:

Řadová garáž je situována na pozemku města p.č. 2497/1 o výměře 9 m² v k.ú. Královo Pole a na dalším pozemku p.č. 2497/2 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví jiného vlastníka.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

Rok 2019	ul. Vodova, řadová garáž	225.000,- Kč
Rok 2020	ul. Vodova, řadová garáž (využití předkupní právo)	386.300,- Kč
Rok 2021	ul. Chaloupkova, řadová garáž	440.000,- Kč
	ul. Chaloupkova, řadová garáž	398.400,- Kč
	ul. Chaloupkova, řadová garáž	310.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží kupní cena ve výši 600.000,- Kč nad intervalem realizovaných cen, Kupní cenu v rámci předkupního práva nelze z cenového hlediska akceptovat.

Pozn.:

Ze stejné lokality již Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10.12.2019, souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. p.č.2530, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 386.300,- Kč, dle nabídky manželů [REDAKCE] ze dne 16.10.2019.

Stanovisko MO MMB:

V případě uplatnění předmětné nabídky předkupního práva z úrovně statutárního města Brna se stavba garáže na základě odlišných vlastníků stavbou dotčených pozemků nestane součástí pozemku, neboť nedojde v tomto případě ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka. Využitím předkupního práva tak nenastanou účinky, které v souvislosti se zákonnou úpravou předkupního práva předjímá zákonodárce. Scelení pozemku a stavby lze v tomto případě realizovat jen formou nabídky odkoupení menšího pozemku od jeho vlastníka, tj. spolku JUDO SK Královo Pole Brno, z.s. Z Uvedených důvodů nedoporučuje MO MMB využití nabídky předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku JUDO SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, dle nabídky ze dne 7.3.2022,

a to vzhledem ke skutečnosti, že jelikož je stavba postavena částečně rovněž na pozemku jiného vlastníka, tak v případě využití předkupního práva nedojde ke sjednocení vlastnictví a stavba se tak nestane součástí pozemku (viz stanovisko MO MMB), nabídková cena garáže navíc výrazně leží nad intervalem realizovaných cen okolních garáží z této lokality.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi MMB.

RMB na své R8/217. schůzi, konané dne 4.5.2022, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem, doručenu dne 7.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

- existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva.

- skutečnost, že pokud je stavba zřízena na několika pozemcích odlišných vlastníků, tak dle platné právní úpravy ve smyslu ustanovení § 3059 NOZ platí, že předkupní právo v takovémto případě svědčí přednostně vlastníkovi toho pozemku, na němž je převážná část stavby postavená, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

- skutečnost, že v případě uplatnění předkupního práva z úrovně SMB se stavba na základě odlišných vlastníků stavbou dotčených pozemků nestane součástí pozemku, neboť v tomto případě nedojde ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka.

- informaci, potvrzenou právním zástupcem prodávajícího, že spolku Judo SK Královo Pole, z. so. Brno byla prodávajícím rovněž učiněna nabídka předkupního práva a spolek nabídku uplatnil (SMB by však v případě uplatnění předkupního práva mělo přednostní nárok před spolkem, neboť je vlastníkem převážné části stavbou dotčeného pozemku).

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na

pozemku p.č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m2 ve vlastnictví spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 7.3.2022.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 23.3.2022:

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky i stavba z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí **stavební návrhové zvláštní funkční plochy pro rekreaci (R)**, která je určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreačního střediska.

Dotčený pozemek je rovněž součástí území řešeného **územní studií Purkyňova – Vodova – Srbská** (ARCHIKA, 11/2019), který je závazný pro rozhodování v území v celém rozsahu mimo části na změnu ÚPmB vyznačené ve výkresu 08 – „Návrh změn ÚPmB“ a pro nový ÚPmB. **Dle této studie je předmětný pozemek součástí návrhové plochy – pozemky městské zeleně (03.Z-O).**

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek p.č. 2497/1, k.ú. Královo Pole, obec Brno, nachází v ploše přestavby, ploše sportu, areálové, výšková úroveň 6-16 m s lokální dominantou do 25 m (S/a3).

MČ Brno – Královo Pole – ke dni zpracování materiálu nebylo vyjádření MČ k dispozici..

1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0146308/2022

listy: 1 přílohy: 3

druh:



mmb1es8322f986 Doručeno: 07.03.2022



Mgr. Jakub Koudelka, advokát
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/124, Brno
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném
e-mail: advokat@jakubkoudelka.cz

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

V Brně dne 7. 3. 2022

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážený,

dovoluji si Vám touto cestou oznámit, že jsem převzal právní zastoupení pana [redacted], [redacted] (dále jen „Klient“), a to ve věci předkupního práva k níže specifikované nemovité věci.

V právním zastoupení Klienta si Vás touto cestou dovoluji informovat o **záměru Klienta prodat** ze svého výlučného vlastnictví **budovu bez čp/če – garáž**, stojící na pozemcích p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Tímto sděluji, že Klient uzavřel s koupěchtivými kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě, a to za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč. V příloze Vám zasílám plné znění této kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, kterou Klient uzavřel s koupěchtivými.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkovu pozemku p.č. 2497/1 v k.ú. Královo Pole předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízím výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu ve výši 600.000,- Kč** a za podmínek sjednaných v zaslané kupní smlouvě a smlouvě o advokátní úschově.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosím o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

[redacted]
Mgr. Jakub Koudelka, advokát
v plné moci

Mgr. Jakub Koudelka, advokát
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/12, Brno, PSČ 612 00
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 17935
e- mail: advokat@jakubkoudelka.cz



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný [redacted]
[redacted]

tímto zplnomocňuji

Mgr. Jakuba Koudelku, advokáta zapsaného v seznamu České advokátní komory v Praze pod ev. č. 17935, advokátní kancelář se sídlem Palackého třída 3048/12, Brno, PSČ 612 00, k zaslání výzvy k uplatnění předkupního práva ke stavbě bez čp/če – garáž, postavené se na pozemcích p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2, zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to vlastníkům pozemků nacházejícím se pod garáží, na základě kupní smlouvy uzavřené mezi mnou jako prodávající a manželi [redacted] jako kupujícími, k jednání se všemi fyzickými i právnickými osobami v této věci a ke všem úkonům s tímto souvisejícím.

Advokát je v rozsahu plné moci oprávněn zastupovat mou osobu s právními účinky pro mě z toho vyplývajícími a vykonávat všechny úkony s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět, podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje jako hmotně právní i procesně právní ve smyslu občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů.

Zmocnitel souhlasí s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 9.3. 2022



[redacted] 600-0312-0371

[redacted]
-2371-

právo od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují si vrátit vše, co si navzájem plnily na základě této smlouvy a učinit vše pro navrácení věci v předešlý stav.

II. Prodej Předmět převodu

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího společného jmění manželů Předmět převodu, specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající Předmět převodu za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých) kupuje a přijímá jej do svého společného jmění manželů.

3. Předmět převodu je touto smlouvou prodáván včetně všech jeho součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena ve výši 600.000,- Kč bude stranou kupující zaplacená následovně:

a) sjednanou část kupní ceny ve výši **36.300,- Kč** strana kupující uhradila bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele obchodu - společnosti SvoKum, s.r.o., IČO: 08497044 (dále též jen „zprostředkovatel obchodu“) na č.ú. [REDAKCE] vedený u Komerční banka, a.s. pod variabilním symbolem [REDAKCE] a to před uzavřením této smlouvy, což si obě smluvní strany měly možnost ověřit, na důkaz čehož níže připojují své podpisy;

b) sjednanou část kupní ceny ve výši **563.700,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši **563.700,- Kč** na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou, jelikož část kupní ceny ve výši **36.300,- Kč** byla uhrazena již před uzavřením této smlouvy.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za Předmět převodu a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem Smlouvu o advokátní úschově, jež upravuje způsob výplaty kupní ceny a podmínky úschovy listin.

IV.

Prohlášení o stavu Předmětu převodu a jeho předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně Předmětu převodu jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k Předmětu převodu či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na Předmětu převodu či jeho části nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy s výjimkou dluhu vůči dodavateli elektřiny – společnosti E.ON v přibližné výši **17.000,- Kč**, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z

katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k Předmětu převodu, že Předmět převodu není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by jej postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k Předmětu převodu.

Dále strana prodávající prohlašuje, že veškeré převáděné stavby nebo jejich stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že veškeré převáděné stavby jsou způsobilé k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré nemovité věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s Předmětem převodu, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje Předmět převodu po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat Předmět převodu až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu okamžikem jeho předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem Předmětu převodu seznámila a že Předmět převodu kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Strana prodávající se zavazuje předat vyklizený Předmět převodu straně kupující s veškerými klíči, které má k Předmětu převodu k dispozici, a nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. V období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí do dne předání Předmětu převodu straně kupující je strana prodávající oprávněna užívat Předmět převodu, a to toliko za náklady spojené s jeho užíváním.

4. Při převzetí Předmětu převodu bude pořízen předávací protokol. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním Předmětu převodu až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Vklad vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Předmětu převodu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy, a to za podmínek sjednaných v článku V. odst. 1 Smlouvy o advokátní úschově. Je

sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jde k tíži zprostředkovatele obchodu – společnosti SvoKum, s.r.o., IČO: 08497044.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem v průběhu správního řízení před katastrálním úřadem veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohlo být vlastnické právo k Předmětu převodu ve prospěch strany kupující vloženo do katastru nemovitostí co nejdříve. Strany se dále dohodly, že nevyhoví-li katastrální úřad návrhu na vklad nebo vyhoví-li návrhu na vklad jen zčásti, vyvinou strany maximální úsilí k tomu, aby katastrálním úřadem tvrzené překážky vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu byly co nejdříve odstraněny a aby došlo k podání nového návrhu na vklad. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu na podkladě této smlouvy. Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde ke vkladu vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy ani ve lhůtě 12 (slovy: dvanácti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je jakákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za Předmět převodu dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, až do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny na sjednaný účet. V případě, že se strana kupující ocitne v prodlení s úhradou kupní ceny delšího než 30 kalendářních dnů, zavazuje se strana kupující uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny; v případě uplatnění této smluvní pokuty zaniká nárok strany prodávající na smluvní pokutu dle předchozí věty.

2. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení předáním Předmětu převodu, a to až do dne jeho řádného předání.

3. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:
a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů,
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů.

4. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že jí není známo, že by na její majetek byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sama nepodala, že není jakkoliv omezena činit právní





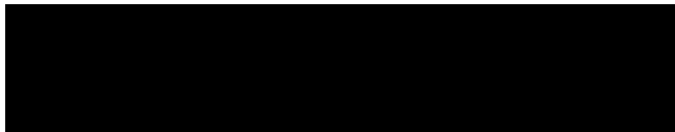
Mgr. Jakub Koudelka, advokát
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ 612 00
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 17935
e- mail: advokat@jakubkoudelka.cz



SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

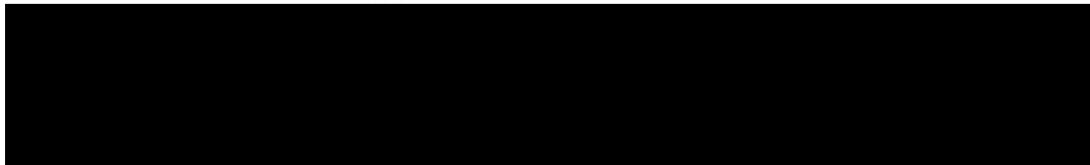
1.



na straně jedné jako „Příjemce“

a

2.



na straně druhé společně jako „Složitel“

a

3. Mgr. Jakub Koudelka, advokát
IČO: 74925598
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ 612 00
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 17935
na straně třetí jako „Schovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu
tuto

smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin:

I. Úvod

1. V Brně dne ^{4.3}..... 2022 byla mezi Příjemcem jako stranou prodávající a Složitelem jako stranou kupující uzavřena kupní smlouva, na základě které se Příjemce zavázal převést na Složitele za sjednanou kupní cenu v částce ve výši 600.000,- Kč své vlastnické právo k následující nemovité věci:

- stavba bez čp/če – garáž, postavená se na pozemcích p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2, zapsána na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále již jen „Kupní smlouva“ a „Předmět převodu“).

II. Úschova finančních prostředků

1. Schovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od Složitele finanční prostředky ve výši **563.700,- Kč** (slovy: pět set šedesát tři tisíc sedm set korun českých) představující část sjednané kupní ceny za Předmět převodu a naložit s ní dle podmínek úschovy sjednaných dále v této smlouvě.
2. Příjemce a Složitel se v Kupní smlouvě dohodli, že část sjednané kupní ceny ve výši **563.700,- Kč** se Složitel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy Schovatele na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. **nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.**
3. Označený úschovní účet je zřízený jako účet „pro úschovu u advokáta“ a je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů Schovatele. Schovatel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne připsání uvedené částky na účet advokátní úschovy vydat smluvním stranám potvrzení o převzetí této částky do advokátní úschovy, a to prostřednictvím elektronické pošty na shora uvedené e-mailové adresy smluvních stran.

III. Podmínky pro vyplacení uschovaných finančních prostředků

1. Schovatel se touto smlouvou zavazuje nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen ze strany Příjemce, Složitele nebo jimi pověřenou osobou originál výpisu z příslušného listu vlastnictví (popřípadě výpis z příslušného listu vlastnictví pořízený prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí) prokazující, že výlučným vlastníkem Předmětu převodu je Složitel (ve svém společném jmění manželů) a v části C – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů, části D – Poznámky a další obdobné údaje, Plomby a upozornění, nebude ve vztahu k Předmětu převodu uveden žádný zápis, vyjma zápisů vzniklých z důvodu na straně Složitele, poukázat část sjednané kupní ceny ve výši **563.700,- Kč** bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Příjemcem č. [REDAKCE] vedený u Česká spořitelna, a.s.
2. Schovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že mu bude předložen ze strany Příjemce, Složitele či jejich pověřeného zástupce originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práv z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a současně nebude Schovateli ani do 30 kalendářních dnů ode dne předložení tohoto rozhodnutí prokázáno, že si strany poskytly součinnost ve smyslu článku V. odst. 3 Kupní smlouvy (tj. zejména uzavřely dodatek ke Kupní smlouvě či uzavřely novou kupní smlouvu k Předmětu převodu za účelem napravení stavu), poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet advokátní úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevyplacené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty pro poskytnutí součinnosti ve smyslu článku V. odst. 3 Kupní smlouvy, pokud k tomuto Schovatel obdrží písemný pokyn Složitele.
3. Schovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že ani nejpozději do 30. 6. 2022 nebudou naplněny podmínky k vyplacení finančních prostředků z úschovy advokáta sjednané výše v odst. 1 tohoto článku, poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet advokátní úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevyplacené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. V případě pochybností o oprávněnosti k výplatě jakékoliv částky složených finančních prostředků, je Schovatel oprávněn tuto částku vložit do soudní úschovy na náklady Složitele a Příjemce a jako jejího příjemce označit Složitele a Příjemce.

IV. Úschova listin

1. Na základě dohody smluvních stran Schovatel převezme do úschovy následující listiny:

- a) Kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran, a to v jednom vyhotovení;
- b) návrh na vklad vlastnického práva Složitele podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve dvojnásobném vyhotovení.

2. Listiny uvedené v odst. 1 budou uloženy do úschovy Schovatele v den podpisu těchto smluv Schovatelem. Schovatel se zavazuje s těmito listinami naložit podle podmínek úschovy listin uvedených v čl. V. této smlouvy.

V. Podmínky pro vydání uschovaných listin

1. Schovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva Složitele z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na výše uvedený účet advokátní úschovy Schovatele připsána částka ve výši 563.700,- Kč. Za tímto účelem je Schovatel oprávněn provést autorizovanou konverzi listin uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy do elektronické podoby.

2. Schovatel se zavazuje oznámit smluvním stranám skutečnost, že byl podán návrh na vklad dle předchozího odstavce, a to prostřednictvím elektronické pošty na shora uvedené e-mailové adresy Složitele a Příjemce.

3. V případě, že podmínky, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, nebudou splněny ani do 15. 4. 2022 a strany se nedohodnou jinak, Schovatel se zavazuje vydat listiny specifikované v článku IV. odst. 1 Příjemci, a to ve lhůtě do tří pracovních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené v tomto odstavci. Za tímto účelem je Příjemce povinen se dostavit do kanceláře Schovatele; pokud tak neučiní, nemůže se Schovatel ocitnout v prodlení s vydáním těchto listin.

VI. Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli Schovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost Schovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Složitel a Příjemce výslovně souhlasí s tím, že Schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle zákona finančním úřadem vyzván.

Složitel a Příjemce ve smyslu shora citovaných právních předpisů prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví Složitele, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- Složitel ani Příjemce nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- Složitel ani Příjemce nejsou politicky exponovanými osobami.

2. Složitel a Příjemce dále souhlasí s tím, že Schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti Schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů Schovatele. Dále Příjemce a Složitel souhlasí s pořízením fotokopíí úředních průkazů totožnosti a s jejich uchováním v advokátním spisu.

3. Při plnění svého závazku Schovatel ověřuje, zda dokumenty, které mu mají být dle předchozích článků předány, jsou dokumenty, které se formálně jeví jako dokumenty popsané v této smlouvě, neověřuje však jejich pravost či pravdivost. V případě pochybností Schovatele o pravosti či pravdivosti předaných dokumentů vyrozumí smluvní strany a vyčká na jejich písemný a shodný pokyn jak s úschovou naložit.

4. Finanční prostředky složené na účet advokátní úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky Složitele. Složitel souhlasí s tím, aby Schovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje Složitele (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození, v případě právnické osoby její název a identifikační číslo) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky Složitele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch Složitele, nikoli Schovatele.

5. Veškeré poplatky a náklady spojené s úschovou finančních prostředků, jakož i s vedením účtu úschovy jdou k tíži Schovatele. Smluvní strany se dohodly, že případné úroky z účtu advokátní úschovy představují odměnu Schovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

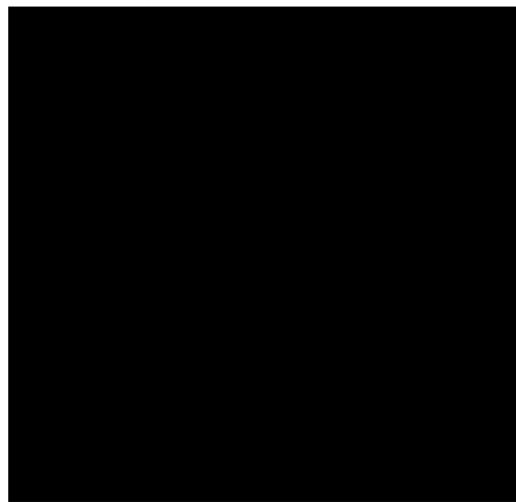
VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

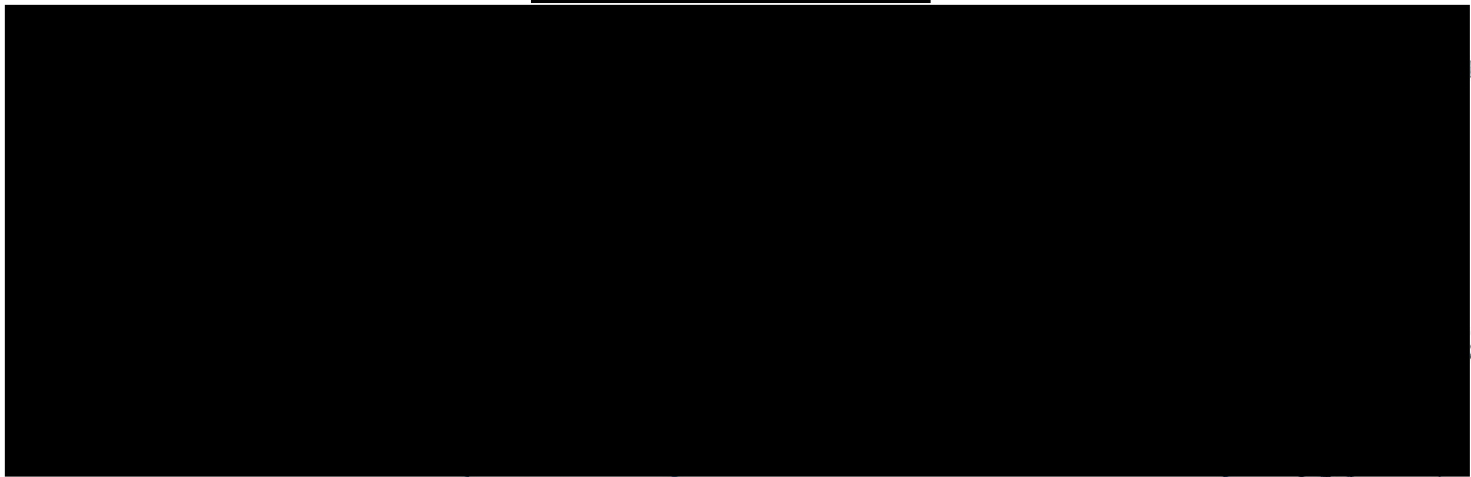
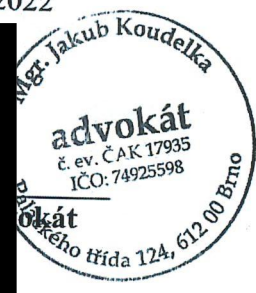
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Příjemce obdrží jedno vyhotovení, Složitel obdrží jedno vyhotovení, zprostředkovatel obchodu obdrží jedno vyhotovení a Schovatel obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

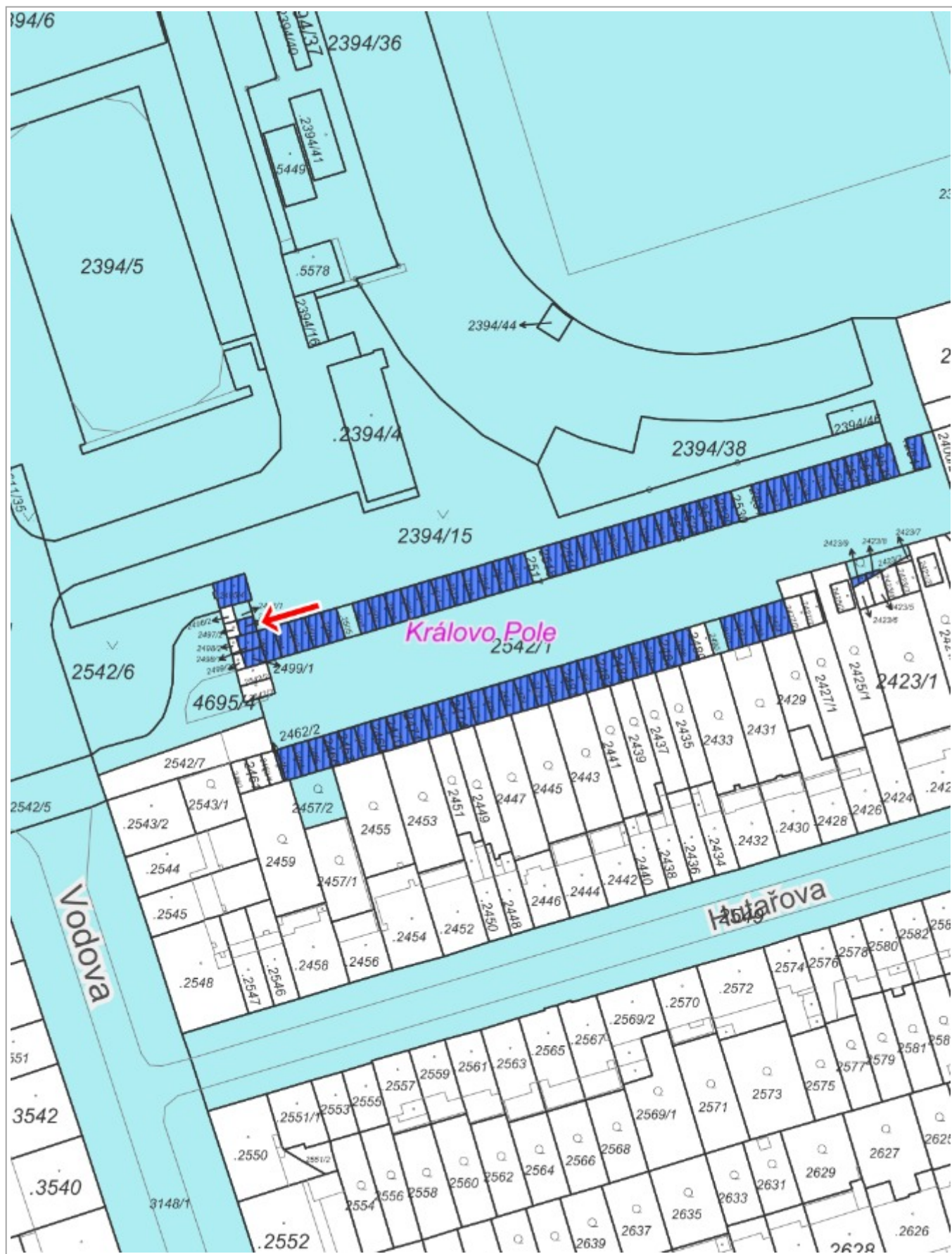
V Brně dne 4.3. 2022



V Brně dne 7.3. 2022




předkupní právo - garáž na p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2 v k.ú. Královo Pole



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB

předkupní právo - garáž na p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2 v k.ú. Královo Pole



50 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

předkupní právo - garáž na p.č. 2497/1 a p.č. 2497/2 v k.ú. Královo Pole



50 m

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 26 / 29

Připravovaný Územní plán města Brna

