

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

142. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 814/22 v k.ú. Obřany

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 18. 3. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k.ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k.ú. Obřany, dle nabídky ze dne 18. 3. 2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/219, konané dne 11. 5. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 11:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

6.5.2022 v 13:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (návrh a kupní smlouva - chata na p.č. 814-22 Obřany.pdf)	8 - 12
Příloha (majetková mapa - chata na p.č. 814-22 Obřany.pdf)	13 - 15
Příloha (letecký snímek - chata na p.č. 814-22 Obřany.pdf)	16 - 16
Příloha (platný úp - chata na p.č. 814-22 Obřany.pdf)	17 - 17
Příloha (připravovaný úp - chata na p.č. 814-22 Obřany.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 18. 3. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále též jen NOZ) ke [REDAKCE] způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Obřany.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 18. 3. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke [REDAKCE] způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 18. 6. 2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 814/22, k.ú. Obřany, je situována v zahrádkářské osadě v lokalitě „Zadní“. Stáří a technický stav chaty není znám. Chata se nachází v území, jehož součástí jsou další pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých jsou umístěny další stavby rodinné rekreace ve vlastnictví třetích osob.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Maloměřice a Obřany.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 814/22, k.ú. Obřany, obec Brno součástí nestavební – volně stabilizované plochy s funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 814/22, k.ú. Obřany, obec Brno, součástí stabilizované plochy zahrádek.

Pozn.:

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 20. 6. 2017, nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění k nabídce [REDAKCE] doručené po doplnění dne 24. 4. 2017, ke stavbě Obřany, [REDAKCE] způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 814/81, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², k. ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 139.000,- Kč a současně ZMB schválilo usnesení nesouhlasit s využitím předkupního práva k budovám všech staveb č.e.:

322, 243, 252, 254, 255, 293, 319, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 333, 340, 344, 345, 349, 363, 367, 379, 463, 492, 494, 504, k.ú. Obřany, způsob využití stavby rod. rekreace, stojících na pozemcích p.č. 814/81, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 814/7, 814/8, 814/13, 814/14, 814/15, 814/18, 814/19, 814/20, 814/21, 814/22, 814/23, 814/25, 814/26, 814/79, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/8, 880/9, 880/10, 880/78 v k.ú. Obřany, dále k budovám bez č.p./č.e. umístěným na pozemcích p. č. 814/10, 814/16 v k.ú. Obřany a k budovám nezapsaným v KN na pozemcích p. č. 814/1, 814/35, 814/37, 880/2, vše v k.ú. Obřany.

pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva z této lokality „Zadní“ nabídnuty.

Na Z8/24. zasedání ZMB, konaném dne 16. 2. 2021, Zastupitelstvo města Brna nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 NOZ, k nabídce [REDAKCE] doručené dne 14. 12. 2020, ke stavbě [REDAKCE] způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 814/4, v k. ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 113.950,- Kč, a současně nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 NOZ, ke stavbě [REDAKCE] způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 814/4, v k. ú. Obřany, dle předložené nabídky.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě o zastavěné ploše cca 16 m². Nejsou nám však známy žádné podrobnější informace o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby.

Realizované prodeje v okolí:

2020	při ulici Cacovická – stavba pro rod. rekreaci – 16 m ²	150.000,- Kč
	při ulici Cacovická – stavba pro rod. rekreaci – 9 m ²	48.000,- Kč
2018	při ulici Výпустky – stavba pro rod. rekreaci ve stejné chatové osadě – 15 m ²	40.000,- Kč
	při ulici Výпустky – stavba pro rod. rekreaci ve stejné chatové osadě – 16 m ²	150.000,- Kč
	při ulici Výпустky – stavba pro rod. rekreaci ve stejné chatové osadě – 20 m ²	70.000,- Kč

Nabídková cena 250.000,- Kč se pohybuje nad intervalem realizovaných prodejů obdobných objektů v okolí. Z cenového hlediska nelze nabídkovou cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace,

postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Obřany, dle nabídky ze dne 18. 3. 2022,

a to s ohledem na dřívější stanovisko OÚPR MMB ke všem stavbám rod. rekreace stojícím na pozemcích SMB v této lokalitě a v neposlední řadě vzhledem k platnému usnesení Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 20. 6. 2017, kterým nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke všem stavbám rod. rekreace stojících na pozemcích SMB pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva z této lokality „Zadní“ nabídnuty.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/219, konané dne 11. 5. 2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

OÚPR MMB již ve svém dřívějším vyjádření ze dne 2.5.2017 nedoporučil využití předkupního práva ke koupi chat ve vlastnictví jiných subjektů, situovaných na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemcích p.č. 814/81, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 814/7, 814/8, 814/10, 814/13, 814/14, 814/15, 814/16, 814/18, 814/19, 814/20, 814/21, **814/22**, 814/23, 814/25, 814/26, 814/79, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/8, 880/9, 880/10 a 880/78, vše v k.ú. Obřany, v lokalitě „Zadní“.

Vyjádření ze dne 15. 4. 2022

Z hlediska ÚPmB ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 4. 3. 2022, vč. obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, která je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona, závazný pro rozhodování v území, je pozemek p.č. 814/22, k.ú. Obřany, obec Brno, součástí nestavební - volně stabilizované plochy s funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha nestavební – volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP) zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

V plochách nestavebních – volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) **jsou přípustné** jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby. **Podmíněně jsou přípustné** jiné druhy podzemních staveb, pouze pokud mají být budovány ve veřejném zájmu a pokud funkce stavby bude v souladu s regulativy pro konkrétní funkční typ.

Funkce: plochy s objekty pro individuální rekreaci: slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustní jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační a PUPFL

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:
 - ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího, podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³.
 - mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m³.
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Z hlediska budoucího využití lze konstatovat, že dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek 814/22 k.ú. Obřany, obec Brno, součástí stabilizované plochy zahrádek.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Stanovisko bylo vyžádáno, vyjádření MČ nebylo ke dni zpracování materiálu na MO MMB doručeno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0172436/2022

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es83233eca Doručeno: 18.03.2022

V Brně dne 18. 3. 2022

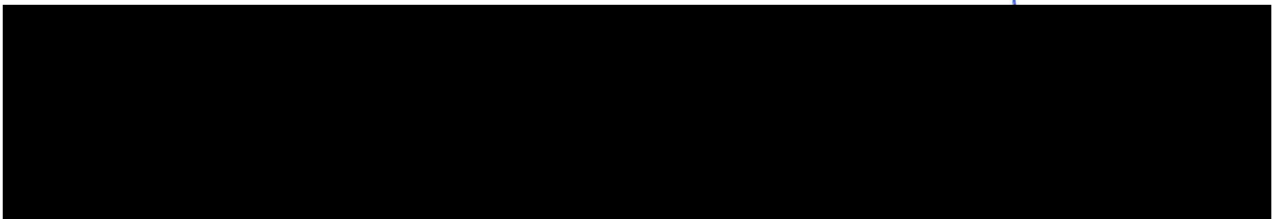
Žádost o vyjádření k využití předkupního práva

Vážení,

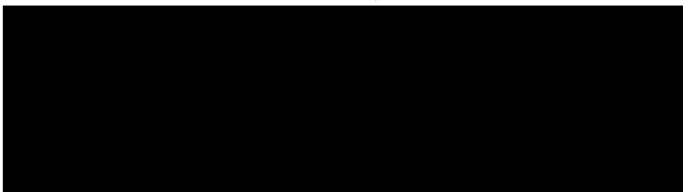
jsme vlastníky stavby rekreační chaty [REDACTED] stojící na pozemku s parcelním číslem 814/22 v k. ú. Obrany, část obce Obrany, obec Brno, číslo LV 10001.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p. č. 814/22 je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení §2147 zákona č. 89/212 Sb. Občanský zákoník, činím žádost o vyjádření využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této žádosti.

S pozdravem



Přihl. Kupní smlouva na nemovitou věc



...ní smlouva na nemovitou věc

...á dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen ...)
... níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

...
dále jen „Prodávající“, na straně jedné

a

manželé

...
dále jen „Kupující“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je koupě a prodej chaty ... - stavba pro rodinnou rekreaci, číslo ...
... stojícím na cizím pozemku s parcelním číslem 814/22 o výměře 16 m² v k. ú. Obrány,
část obce Obrány, obec Brno, číslo LV 10001.

III. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

a) Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla dohodou smluvních Stran stanovena na celkovou částku Kč 250 000,-.

b) Zálohu ve výši 25 000,- na kupní cenu uhradí Kupující na účet ... po podpisu smlouvy, nejpozději 5 dní po podpisu smlouvy

c) Zbylou částku Kč 225 000,- uhradí Kupující na ... po oznámení o doručení zamítnutí písemně učiněné nabídky na využití předkupního práva od Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Nejpozději 7 dní po doručení.

d) Prodávající se zavazuje předat převáděnou nemovitou věc Kupujícímu k užívání do 10 dní od přijetí zálohy na účet.

e) V případě, že předkupní právo vlastníka pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, bude uplatněno, zavazuje se Prodávající vrátit zálohu Kupujícímu po doručení vyjádření. Nejpozději 7 dní po doručení.

f) Vrácená záloha bude ponížena o částku odpovídající Kč 2000,- za každý započatý kalendářní měsíc, po který měl Kupující převáděnou nemovitost k dispozici k užívání.

g) Pokud Kupující nezplatí Prodávajícímu řádně a včas ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a Prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit.

h) Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

IV. Vlastnické právo

a) Cizí pozemek, na kterém stojí prodávaná nemovitost, podléhá dle § 3056 Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. předkupnímu právu vlastníka pozemku. Prodávající se zavazuje, že písemně nabídne předmět smlouvy vlastníku pozemku, a že o výsledku informuje Kupujícího neprodleně po obdržení vyjádření. K písemné nabídce bude přidána tato kupní smlouva jako příloha.

b) Ke dni podpisu této smlouvy je Prodávající dle svého prohlášení, nabyvacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy.

c) Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci popsané v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním Stranám znám, za uvedenou dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví Kupujícího, který tuto nemovitou věc za kupní cenu od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabyvá.

d) Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví) - v opačném případě Prodávající za tyto ručí. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám.

e) Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.

f) Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

a) Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Brno, katastrální území Obřany tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovitých věcí specifikovaných v článku II. této smlouvy uveden Kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.

b) Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

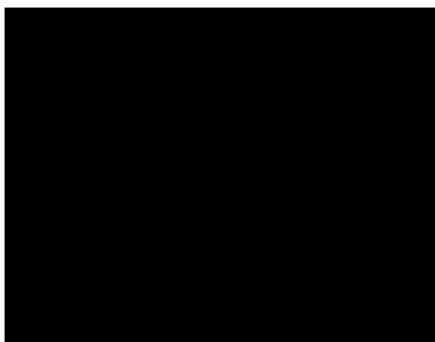
c) Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

VI. Závěrečná ustanovení

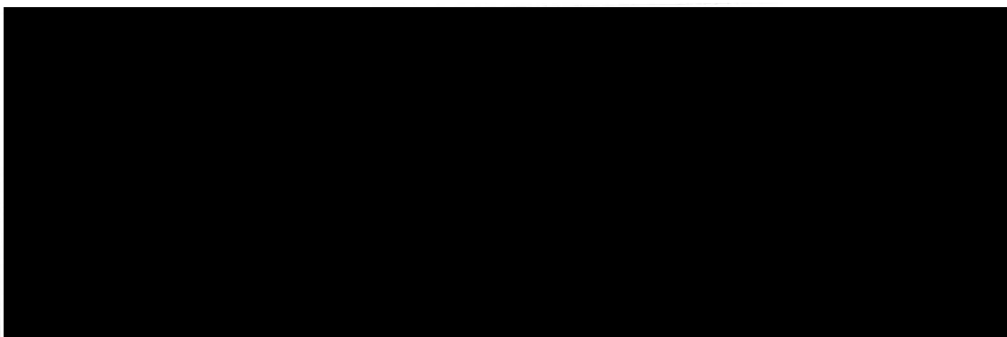
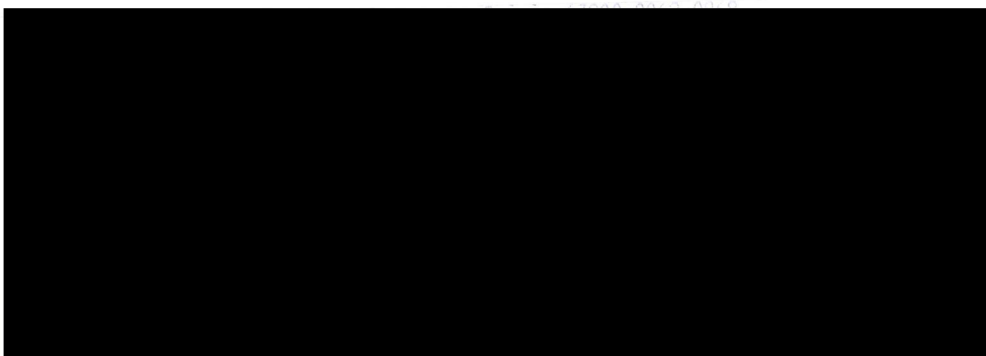
- a) Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po dvou, třetí se připojí k nabídce uplatnění předkupního práva majitele pozemku a čtvrtý originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
- b) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- c) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.
- d) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Brně dne 16.3. 2022

Prodávající:



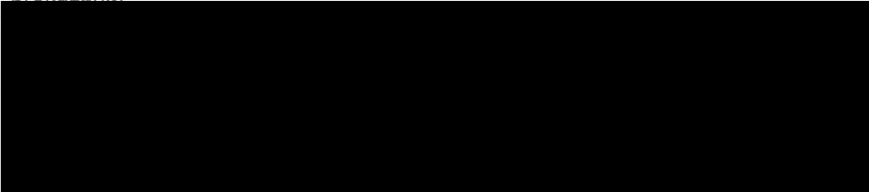
Kupující:



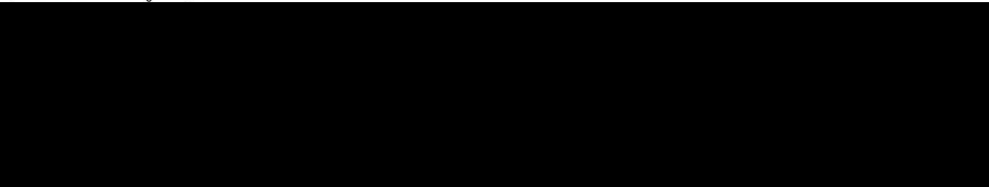
Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

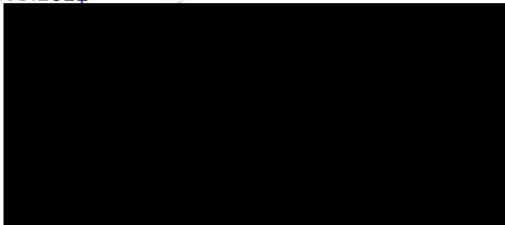
1) pod pořadovým číslem 19U71L3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



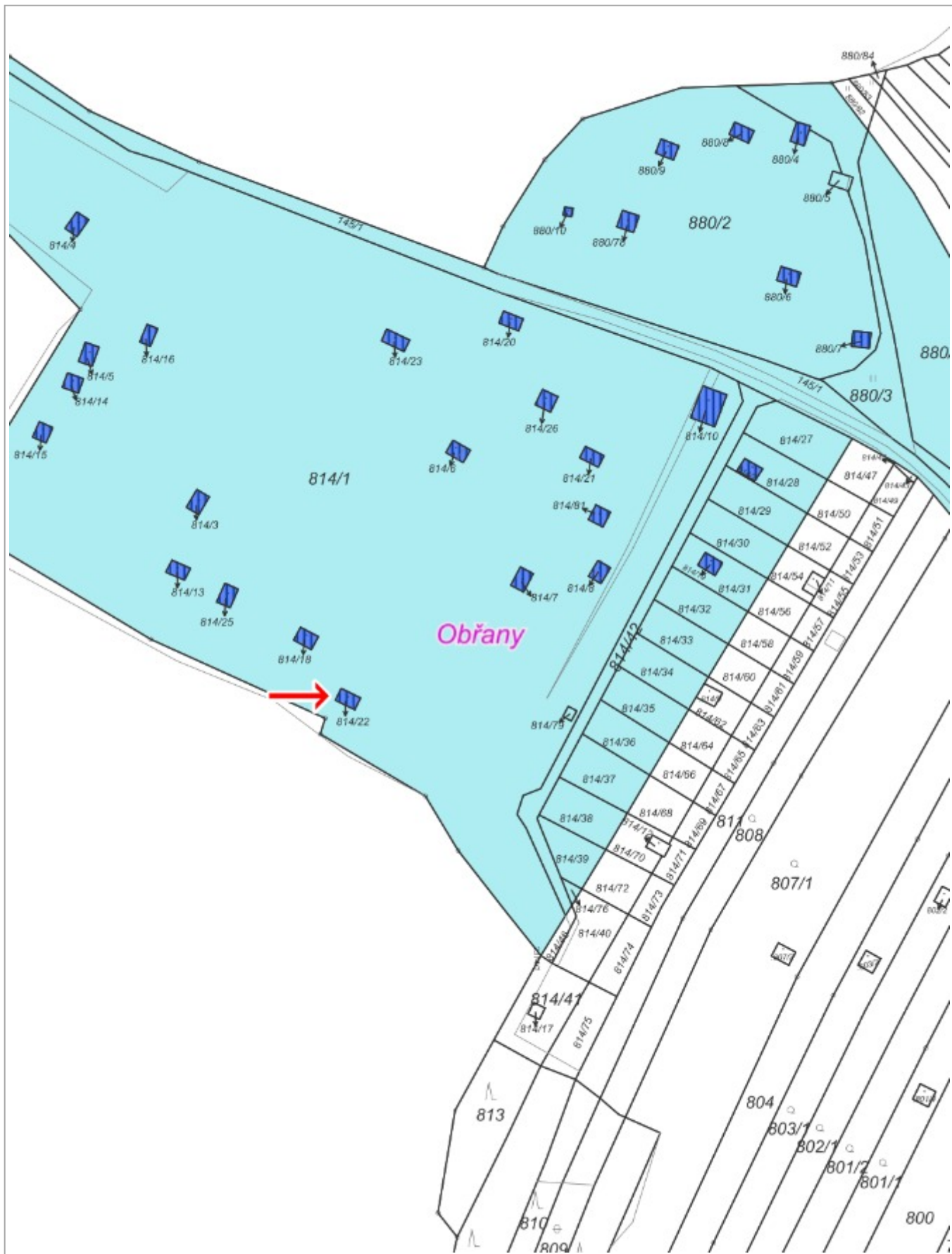
2) pod pořadovým číslem 19U77LN tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Brno, dne 16.03.2022




předkupní právo - stavba [redacted] na pozemku p.č. 814/22 v k.ú. Obrány



50 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

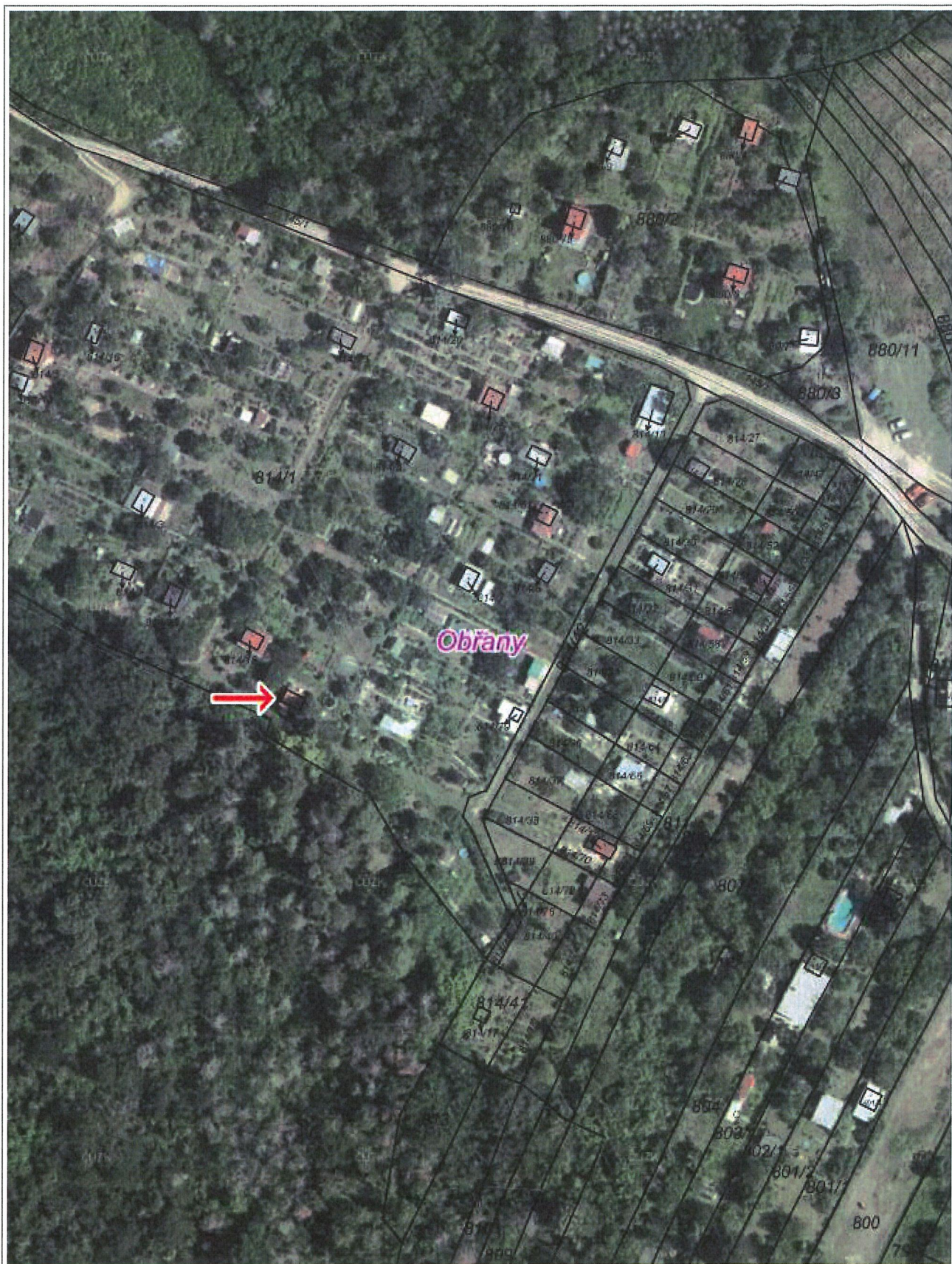
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB

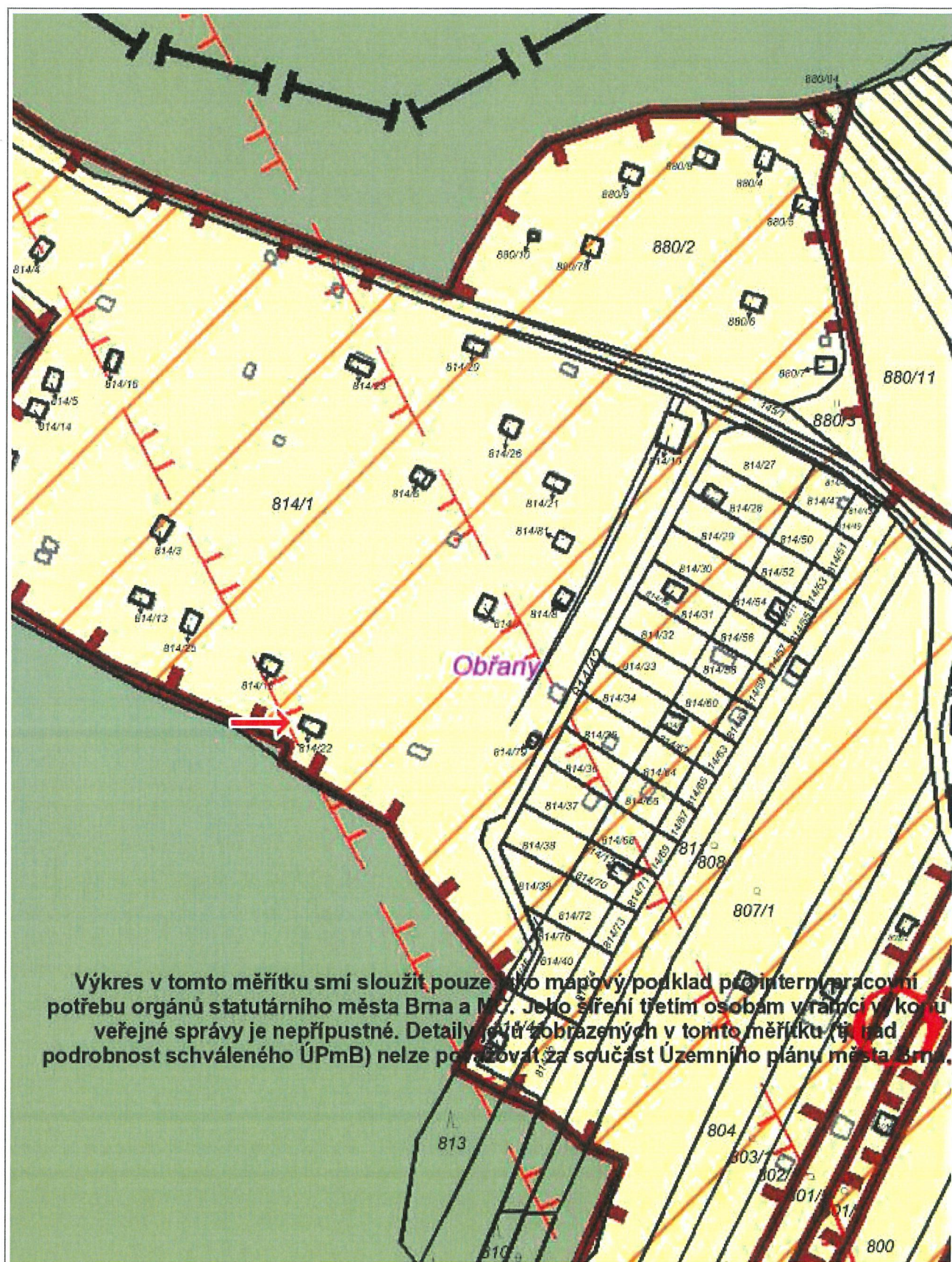
předkupní právo - stavba [redacted] na pozemku p.č. 814/22 v k.ú. Obřany



50 m

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

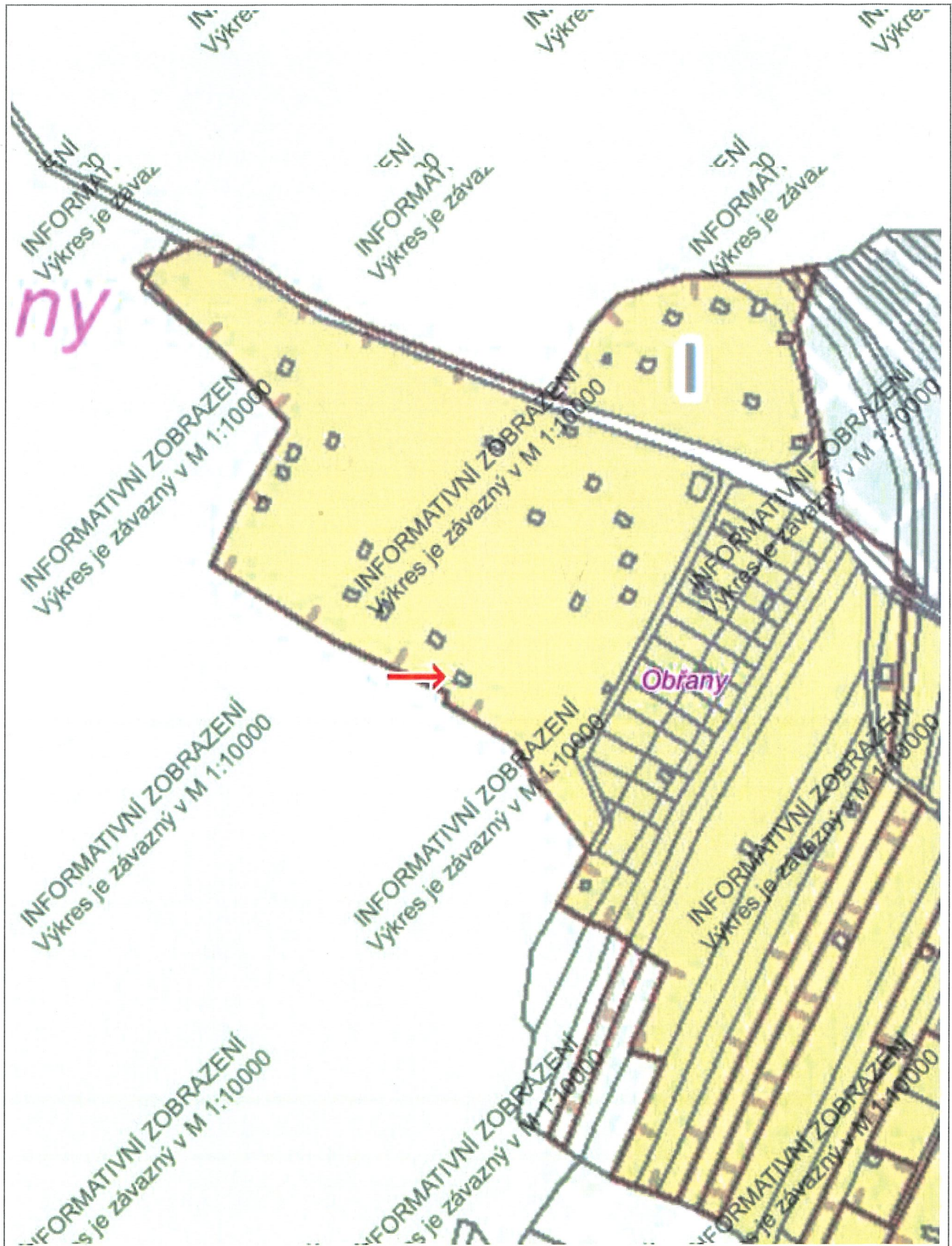
předkupní právo - stavba [redacted] na pozemku p.č. 814/22 v k.ú. Obřany



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily (viz zobrazených v tomto měřítku / tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m