

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 130. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 3783 a p.č. 3784 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM

### Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 3783 a p.č. 3784 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č. BP-22/017 je přiložena formou informačního dokumentu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

#### 1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 3783 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 402 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole
- p.č. 3784 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R8/216. konané dne 27. 4. 2022, bod č. 54.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:12

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.5.2022 v 10:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Mapa - 3783,3784 k.ú. Černá Pole.pdf)	7 - 8
Příloha (Mapa - ortofoto 3783,3784 k.ú. Černá Pole.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (Smlouva o bezúplatném převodu 3783, 3784 k.ú. Černá Pole.pdf)	11 - 15
Informační dokument (Smlouva o bezúplatném převodu 3783, 3784 k.ú. Černá Pole.pdf)	16 - 20

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je **předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.**

### **Popis pozemku**

Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník, vozovka), veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.

Správu a údržbu pozemku p.č. 3783 bude vykonávat BKOM, a.s.  
Správu a údržbu chodníku a místní komunikace III. třídy na p.č. 3784 bude vykonávat BKOM, a.s., a plocha veřejné zeleně a zpevněných ploch na předmětném pozemku bude ve správě MČ Brno-střed dle čl. 22 Statutu města Brna.

Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Černá Pole.

K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:

- a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14.6.2013, právní účinky zápisu ke dni 12.7.2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-865/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO:28085400, povinnost k parcele č. 3784
- b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 11.11.2015, právní účinky zápisu ke dni 14.1.2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1300.982-51/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k parcele č. 3784
- c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektronické komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 3.8.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.9.2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1280-683/2014, a to ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veverčí, 60200, Brno. IČO: 00216305, povinnost k parcele č. 3784.
- d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21.11.2016, právní účinky zápisu ke dni 9.1.2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 978, 1294-112/2014, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800, Brno, IČO: 46347534, povinnost k parcele č. 3783
- e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a vodovodního řádu pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 8.3.2017, právní účinky zápisu ke dni 1.6.2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-111/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcelám č. 3783 a 3784
- f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.3.2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1343-199/2015, a to ve

prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784

- g) Věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.3.2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/017 je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

**Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Komise majetková RMB R8/KM/77 na svém zasedání konaném dne 14.04.2022 materiál projednala pod bodem č. 77/35:**

Hlasování: 8- pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro	

Materiál byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R8/216. konané dne 27. 4. 2022, bod č. 54.

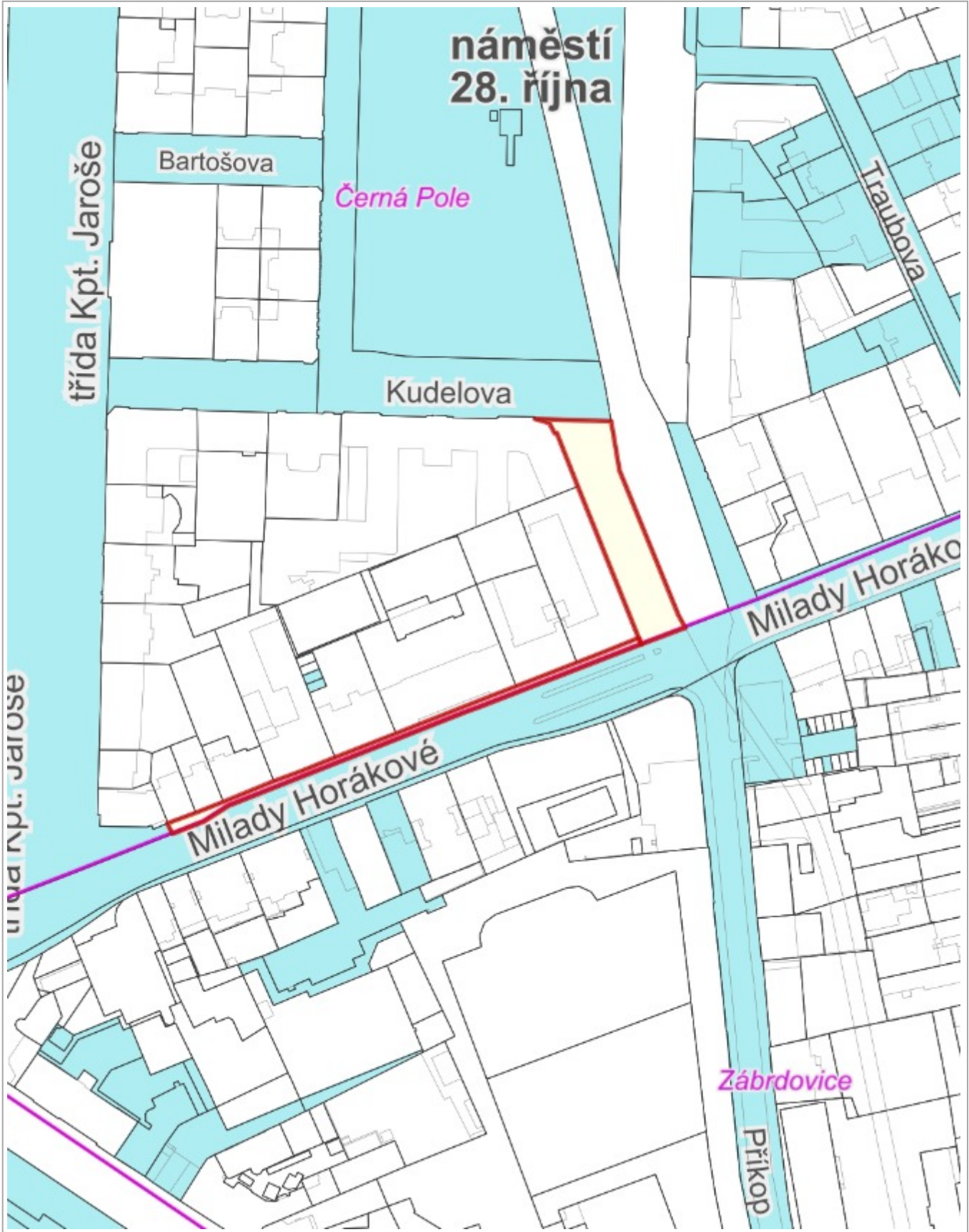
Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **MČ Brno-střed** – stanovisko vyžádáno.
- **OŽP** – souhlasí s nabytím pozemků.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č. BP-22/017 je přiložena formou informačního dokumentu.



© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







20 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





4819/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/3475/2022-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. [redacted] primátorkou,  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP -22/017**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **3783**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- parcela číslo: **3784**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník, vozovka), veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
  - a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 14. 6. 2013, právní účinky zápisu ke dni 12. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-865/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400, povinnost k parcele č. 3784
  - b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1300.982-51/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k parcele č. 3784
  - c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektronické komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 3. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 9. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1280-683/2014, a to ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veverí, 60200, Brno, IČO: 00216305, povinnost k parcele č. 3784
  - d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 21. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 9. 1. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 978,1294-112/2014, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800, Brno, IČO: 46347534, povinnost k parcele č. 3783
  - e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 8. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-111/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcelám č. 3783 a 3784
  - f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1343-199/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784

- g) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
  4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černá Pole.
  5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
[redacted]  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 3783, hodnota v účetní evidenci 192.960,00 Kč a pozemku parc. č. 3784, hodnota v účetní evidenci 635.520,00 Kč, oba v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna



4819/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/3475/2022-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené [redacted] primátorkou,  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP -22/017**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **3783**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- parcela číslo: **3784**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník, vozovka), veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
  - a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 14. 6. 2013, právní účinky zápisu ke dni 12. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-865/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400, povinnost k parcele č. 3784
  - b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1300.982-51/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k parcele č. 3784
  - c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektronické komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 3. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 9. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1280-683/2014, a to ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veverí, 60200, Brno, IČO: 00216305, povinnost k parcele č. 3784
  - d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 21. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 9. 1. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 978,1294-112/2014, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800, Brno, IČO: 46347534, povinnost k parcele č. 3783
  - e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 8. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-111/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcelám č. 3783 a 3784
  - f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1343-199/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784

- g) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
  4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černá Pole.
  5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
[redacted]  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 3783, hodnota v účetní evidenci 192.960,00 Kč a pozemku parc. č. 3784, hodnota v účetní evidenci 635.520,00 Kč, oba v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna