

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

128. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Kumpoštova v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky a chodníku při ulici Kumpoštova v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.. Investorem je společnost UNISTAV Development, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Kumpoštova vozovky a chodníku na pozemcích p. č. 129/19 a 132/1 v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna
a
nabytí pozemků
p. č. 129/19 ostatní plocha, ostatní komunikace , o výměře 200 m2,
p. č. 132/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m2, ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/214. konané dne 13. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

10.5.2022 v 08:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3-LV 71.pdf)	6 - 13
Příloha (4-snímek katastrální mapy I.pdf)	14 - 14
Příloha (5-smínek katastrální mapy II.pdf)	15 - 15
Příloha (6-orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	16 - 16
Příloha (7-fotodokumentace.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (2-KS_stavba_pozemky_Kumpoštova II - ODkom.pdf)	18 - 25

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „BD Panorama Kociánka I – 2. část, dopravní infrastruktura“ – ul. Kumpoštova, IO 800-2 komunikace a zpevněné plochy, byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem včetně přilehlého jednostranného chodníku s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění - 2 kusy uličních vpustí a odvodňovací žlab včetně přípojek.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 129/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m²,
- p. č. 132/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m², vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 15296/19/2300/1350/To-2 ze dne 25. 10. 2019.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo k výše uvedené stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2353-146/2021 ze dne 29. 12. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 2.721.650 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2354-147/2021 ze dne 29. 12. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 233.710 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/76. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 03. 2022 návrh projednala a přijala. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/214. konané dne 13. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	:-



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
129/19	200	ostatní plocha	ostatní komunikace	
132/1	672	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní řad V DN 100 - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 745-38/2017

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5617061264 ze dne 16.06.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2017 10:49:57. Zápis proveden dne
31.07.2017.

V-15129/2017-702

Pořadí k 23.06.2017 10:49

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelový rozvod NN, rozpojovací skříň - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 773-2757/2017

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 129/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330044749/001 ze dne
04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2017 15:01:34. Zápis proveden
dne 20.10.2017.

V-21379/2017-702

Pořadí k 07.09.2017 15:01

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 718-165/2016

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. BKOM/29104/1081

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/17/377 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:53:06. Zápis proveden dne 24.10.2017. V-22015/2017-702

Pořadí k 15.09.2017 10:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN a přípojkové skříně NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 967-3851/2019

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330044749/006 ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 13:11:05. Zápis proveden dne 08.01.2020. V-26509/2019-702

Pořadí k 17.12.2019 13:11

o Věcné břemeno oprav a údržby

inženýrské sítě, zřízení a provozování drenáže, v rozsahu GP čís. 959-293b/2019

Oprávnění pro

Jednotka: 196/1, Jednotka: 196/10, Jednotka: 196/100, Jednotka: 196/11,
Jednotka: 196/12, Jednotka: 196/13, Jednotka: 196/14, Jednotka: 196/15,
Jednotka: 196/16, Jednotka: 196/17, Jednotka: 196/18, Jednotka: 196/19,
Jednotka: 196/2, Jednotka: 196/20, Jednotka: 196/21, Jednotka: 196/22, Jednotka:
196/23, Jednotka: 196/24, Jednotka: 196/25, Jednotka: 196/26, Jednotka: 196/27,
Jednotka: 196/28, Jednotka: 196/29, Jednotka: 196/3, Jednotka: 196/30, Jednotka:
196/31, Jednotka: 196/32, Jednotka: 196/33, Jednotka: 196/34, Jednotka: 196/35,
Jednotka: 196/36, Jednotka: 196/37, Jednotka: 196/38, Jednotka: 196/39,
Jednotka: 196/4, Jednotka: 196/40, Jednotka: 196/41, Jednotka: 196/5, Jednotka:
196/6, Jednotka: 196/7, Jednotka: 196/8, Jednotka: 196/9

Povinnost k

Parcela: 129/19

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 16:55:46. Zápis proveden dne 25.02.2020. V-2003/2020-702

Pořadí k 03.02.2020 16:55

o Věcné břemeno oprav a údržby

zřídít a provozovat přípojku splaškové kanalizace, v rozsahu GP čís. 982-293c/2019 "M"

Oprávnění pro

Jednotka: 196/1, Jednotka: 196/10, Jednotka: 196/100, Jednotka: 196/11,
Jednotka: 196/12, Jednotka: 196/13, Jednotka: 196/14, Jednotka: 196/15,
Jednotka: 196/16, Jednotka: 196/17, Jednotka: 196/18, Jednotka: 196/19,
Jednotka: 196/2, Jednotka: 196/20, Jednotka: 196/21, Jednotka: 196/22, Jednotka:
196/23, Jednotka: 196/24, Jednotka: 196/25, Jednotka: 196/26, Jednotka: 196/27,
Jednotka: 196/28, Jednotka: 196/29, Jednotka: 196/3, Jednotka: 196/30, Jednotka:
196/31, Jednotka: 196/32, Jednotka: 196/33, Jednotka: 196/34, Jednotka: 196/35,
Jednotka: 196/36, Jednotka: 196/37, Jednotka: 196/38, Jednotka: 196/39,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 196/4, Jednotka: 196/40, Jednotka: 196/41, Jednotka: 196/5, Jednotka: 196/6, Jednotka: 196/7, Jednotka: 196/8, Jednotka: 196/9

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 16:55:46. Zápis proveden dne 25.02.2020.

V-2006/2020-702

Pořadí k 03.02.2020 16:55

o Věcné břemeno oprav a údržby

zřídit a provozovat přípojku splaškové kanalizace, v rozsahu GP čís. 982-293c/2019 "O"

Oprávnění pro

Jednotka: 196/1, Jednotka: 196/10, Jednotka: 196/100, Jednotka: 196/11, Jednotka: 196/12, Jednotka: 196/13, Jednotka: 196/14, Jednotka: 196/15, Jednotka: 196/16, Jednotka: 196/17, Jednotka: 196/18, Jednotka: 196/19, Jednotka: 196/2, Jednotka: 196/20, Jednotka: 196/21, Jednotka: 196/22, Jednotka: 196/23, Jednotka: 196/24, Jednotka: 196/25, Jednotka: 196/26, Jednotka: 196/27, Jednotka: 196/28, Jednotka: 196/29, Jednotka: 196/3, Jednotka: 196/30, Jednotka: 196/31, Jednotka: 196/32, Jednotka: 196/33, Jednotka: 196/34, Jednotka: 196/35, Jednotka: 196/36, Jednotka: 196/37, Jednotka: 196/38, Jednotka: 196/39, Jednotka: 196/4, Jednotka: 196/40, Jednotka: 196/41, Jednotka: 196/5, Jednotka: 196/6, Jednotka: 196/7, Jednotka: 196/8, Jednotka: 196/9

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 16:55:46. Zápis proveden dne 25.02.2020.

V-2006/2020-702

Pořadí k 03.02.2020 16:55

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky dle čl. 2.1. smlouvy, v rozsahu GP čís. 982-293a/2019 břemeno "B"

Oprávnění pro

Jednotka: 196/1, Jednotka: 196/10, Jednotka: 196/100, Jednotka: 196/11, Jednotka: 196/12, Jednotka: 196/13, Jednotka: 196/14, Jednotka: 196/15, Jednotka: 196/16, Jednotka: 196/17, Jednotka: 196/18, Jednotka: 196/19, Jednotka: 196/2, Jednotka: 196/20, Jednotka: 196/21, Jednotka: 196/22, Jednotka: 196/23, Jednotka: 196/24, Jednotka: 196/25, Jednotka: 196/26, Jednotka: 196/27, Jednotka: 196/28, Jednotka: 196/29, Jednotka: 196/3, Jednotka: 196/30, Jednotka: 196/31, Jednotka: 196/32, Jednotka: 196/33, Jednotka: 196/34, Jednotka: 196/35, Jednotka: 196/36, Jednotka: 196/37, Jednotka: 196/38, Jednotka: 196/39, Jednotka: 196/4, Jednotka: 196/40, Jednotka: 196/41, Jednotka: 196/5, Jednotka: 196/6, Jednotka: 196/7, Jednotka: 196/8, Jednotka: 196/9

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 17:00:27. Zápis proveden dne 25.02.2020.

V-2005/2020-702

Pořadí k 03.02.2020 17:00

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky dle čl. 2.2 smlouvy, v rozsahu GP čís. 982-293a/2019 břemeno "C"

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 198/1, Jednotka: 198/10, Jednotka: 198/100, Jednotka: 198/11,
Jednotka: 198/12, Jednotka: 198/13, Jednotka: 198/14, Jednotka: 198/15,
Jednotka: 198/16, Jednotka: 198/17, Jednotka: 198/18, Jednotka: 198/19,
Jednotka: 198/2, Jednotka: 198/20, Jednotka: 198/21, Jednotka: 198/22, Jednotka:
198/23, Jednotka: 198/24, Jednotka: 198/25, Jednotka: 198/26, Jednotka: 198/3,
Jednotka: 198/4, Jednotka: 198/5, Jednotka: 198/6, Jednotka: 198/7, Jednotka:
198/8, Jednotka: 198/9

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 17:00:27. Zápis proveden dne 25.02.2020.

V-2005/2020-702

Pořadí k 03.02.2020 17:00

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl. II. odst. 2.4 smlouvy, v rozsahu GP čís. 982-293b/2019 "J"

Oprávnění pro

Jednotka: 196/1, Jednotka: 196/10, Jednotka: 196/100, Jednotka: 196/11,
Jednotka: 196/12, Jednotka: 196/13, Jednotka: 196/14, Jednotka: 196/15,
Jednotka: 196/16, Jednotka: 196/17, Jednotka: 196/18, Jednotka: 196/19,
Jednotka: 196/2, Jednotka: 196/20, Jednotka: 196/21, Jednotka: 196/22, Jednotka:
196/23, Jednotka: 196/24, Jednotka: 196/25, Jednotka: 196/26, Jednotka: 196/27,
Jednotka: 196/28, Jednotka: 196/29, Jednotka: 196/3, Jednotka: 196/30, Jednotka:
196/31, Jednotka: 196/32, Jednotka: 196/33, Jednotka: 196/34, Jednotka: 196/35,
Jednotka: 196/36, Jednotka: 196/37, Jednotka: 196/38, Jednotka: 196/39,
Jednotka: 196/4, Jednotka: 196/40, Jednotka: 196/41, Jednotka: 196/5, Jednotka:
196/6, Jednotka: 196/7, Jednotka: 196/8, Jednotka: 196/9

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2020 08:37:15. Zápis proveden dne 26.02.2020.

V-2028/2020-702

Pořadí k 04.02.2020 08:37

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu GP 959-293a/2019

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 020/002 ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 14:05:22. Zápis proveden dne 02.04.2020.

V-3406/2020-702

Pořadí k 24.02.2020 14:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

splaškové kanalizace a jejího ochranného pásma dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP 959-293g/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 019/036 ze dne 17.02.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 14:05:22. Zápis proveden dne
02.04.2020.

V-3407/2020-702

Pořadí k 24.02.2020 14:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu dle smlouvy, v rozsahu GP 959-293f/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 129/19, Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620060389 ze dne 17.02.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 14:05:22. Zápis proveden dne
02.04.2020.

V-3408/2020-702

Pořadí k 24.02.2020 14:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě dle smlouvy, v rozsahu GP 936-3731/2019

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/20/077 ze dne 27.02.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 27.02.2020 12:26:12. Zápis proveden dne 02.04.2020.

V-3692/2020-702

Pořadí k 27.02.2020 12:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě dle smlouvy, v rozsahu GP 965-319/2019

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 11.03.2020 14:04:13. Zápis proveden dne 02.04.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-4719/2020-702

Pořadí k 11.03.2020 14:04

o Věcné břemeno vedení

dešťové kanalizace dle čl. II. odst. 2.1., v rozsahu GP 982-293b/2019 "K"

Oprávnění pro

Parcela: 129/3

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 13:29:24. Zápis proveden dne 27.05.2020.

V-7375/2020-702

Pořadí k 29.04.2020 13:29

o Věcné břemeno vedení

splaškové kanalizace dle čl. II. odst. 2.2., v rozsahu GP 982-293c/2019 "P"

Oprávnění pro

Parcela: 129/3

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 13:29:24. Zápis proveden dne 27.05.2020.

V-7375/2020-702

Pořadí k 29.04.2020 13:29

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě dle čl. II. odst. 2.3., v rozsahu GP 982-293a/2019 "D"

Oprávnění pro

Parcela: 129/3

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 13:29:24. Zápis proveden dne 27.05.2020.

V-7375/2020-702

Pořadí k 29.04.2020 13:29

o Věcné břemeno vedení

- zřízení a provozování vodovodní přípojky v rozsahu geom.plánu 982-293a/2019 (označené A)

Oprávnění pro

Jednotka: 224/1, Jednotka: 224/10, Jednotka: 224/11, Jednotka: 224/12, Jednotka: 224/13, Jednotka: 224/14, Jednotka: 224/15, Jednotka: 224/2, Jednotka: 224/3, Jednotka: 224/4, Jednotka: 224/5, Jednotka: 224/6, Jednotka: 224/7, Jednotka: 224/8, Jednotka: 224/9

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 16:50:54. Zápis proveden dne 16.04.2021.

V-6492/2021-702

Pořadí k 22.03.2021 16:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

- zřízení a provozování přípojky dešťové kanalizace v rozsahu geom.plánu č. 982-293b/2019 (označené I)

Oprávnění pro

Jednotka: 224/1, Jednotka: 224/10, Jednotka: 224/11, Jednotka: 224/12, Jednotka: 224/13, Jednotka: 224/14, Jednotka: 224/15, Jednotka: 224/2, Jednotka: 224/3, Jednotka: 224/4, Jednotka: 224/5, Jednotka: 224/6, Jednotka: 224/7, Jednotka: 224/8, Jednotka: 224/9

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 16:50:54. Zápis proveden dne 16.04.2021.

V-6492/2021-702

Pořadí k 22.03.2021 16:50

o **Věcné břemeno vedení**

- zřízení a provozování splaškové kanalizace v rozsahu geom.plánu č. 982-293c/2019 (označené N)

Oprávnění pro

Jednotka: 224/1, Jednotka: 224/10, Jednotka: 224/11, Jednotka: 224/12, Jednotka: 224/13, Jednotka: 224/14, Jednotka: 224/15, Jednotka: 224/2, Jednotka: 224/3, Jednotka: 224/4, Jednotka: 224/5, Jednotka: 224/6, Jednotka: 224/7, Jednotka: 224/8, Jednotka: 224/9

Povinnost k

Parcela: 132/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 16:50:54. Zápis proveden dne 16.04.2021.

V-6492/2021-702

Pořadí k 22.03.2021 16:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.

V-5027/2008-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285

o Smlouva směnná ze dne 30.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2012.

V-14049/2012-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285

o Smlouva směnná ze dne 17.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2012.

V-18155/2012-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:13:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2016 13:16:46. Zápis proveden dne 27.09.2016.

V-20236/2016-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 27734285

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

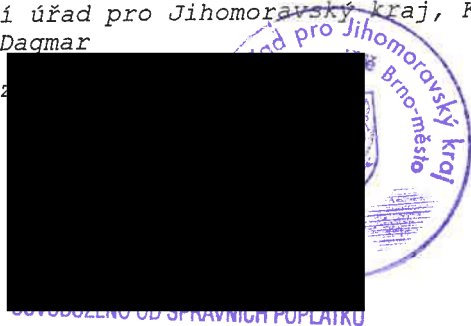
Vyhotoveno: 24.11.2021 12:13:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

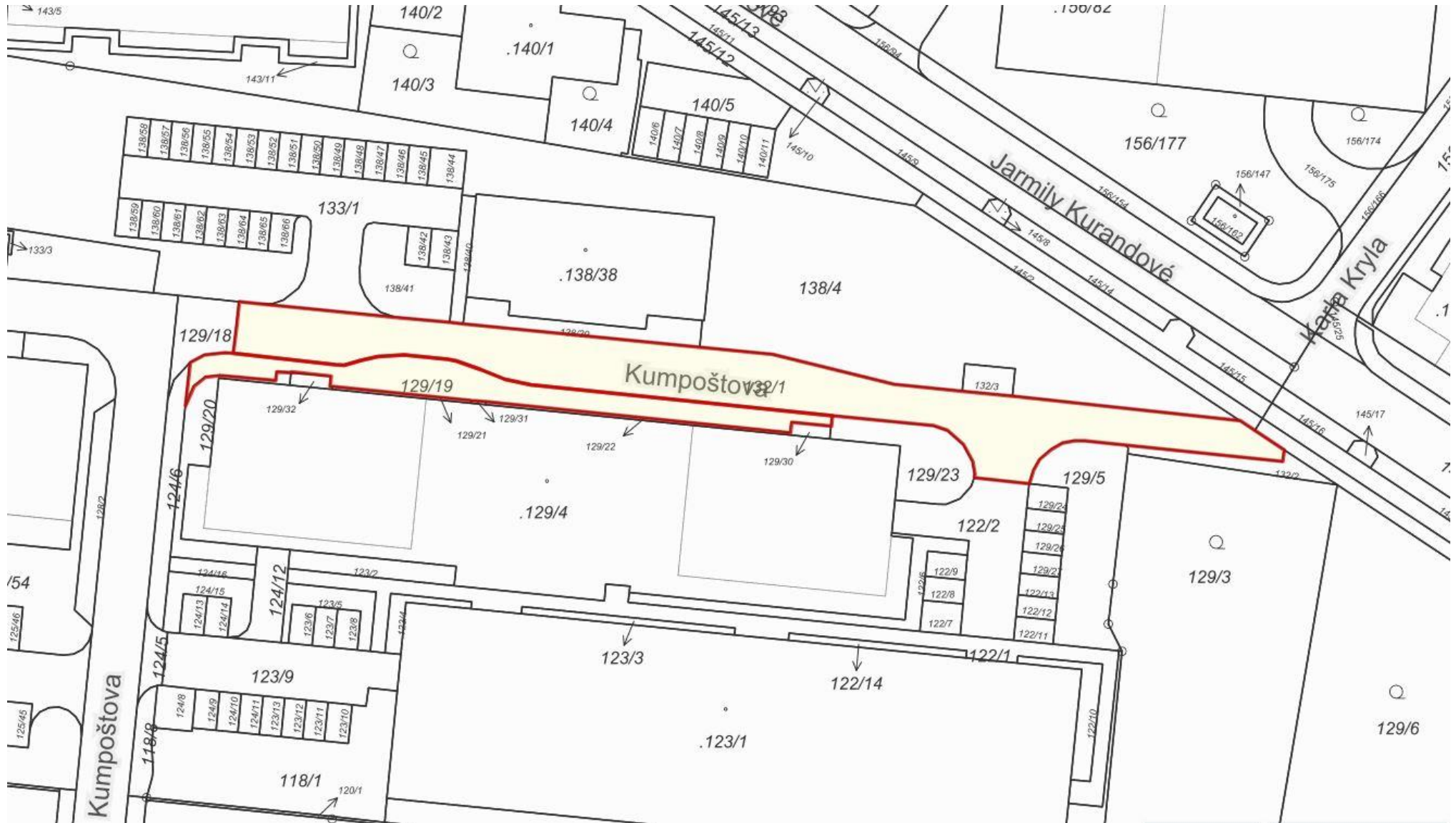
Burianová Dagmar

Podpis, raz

Řízení PÚ: 9204/21.....

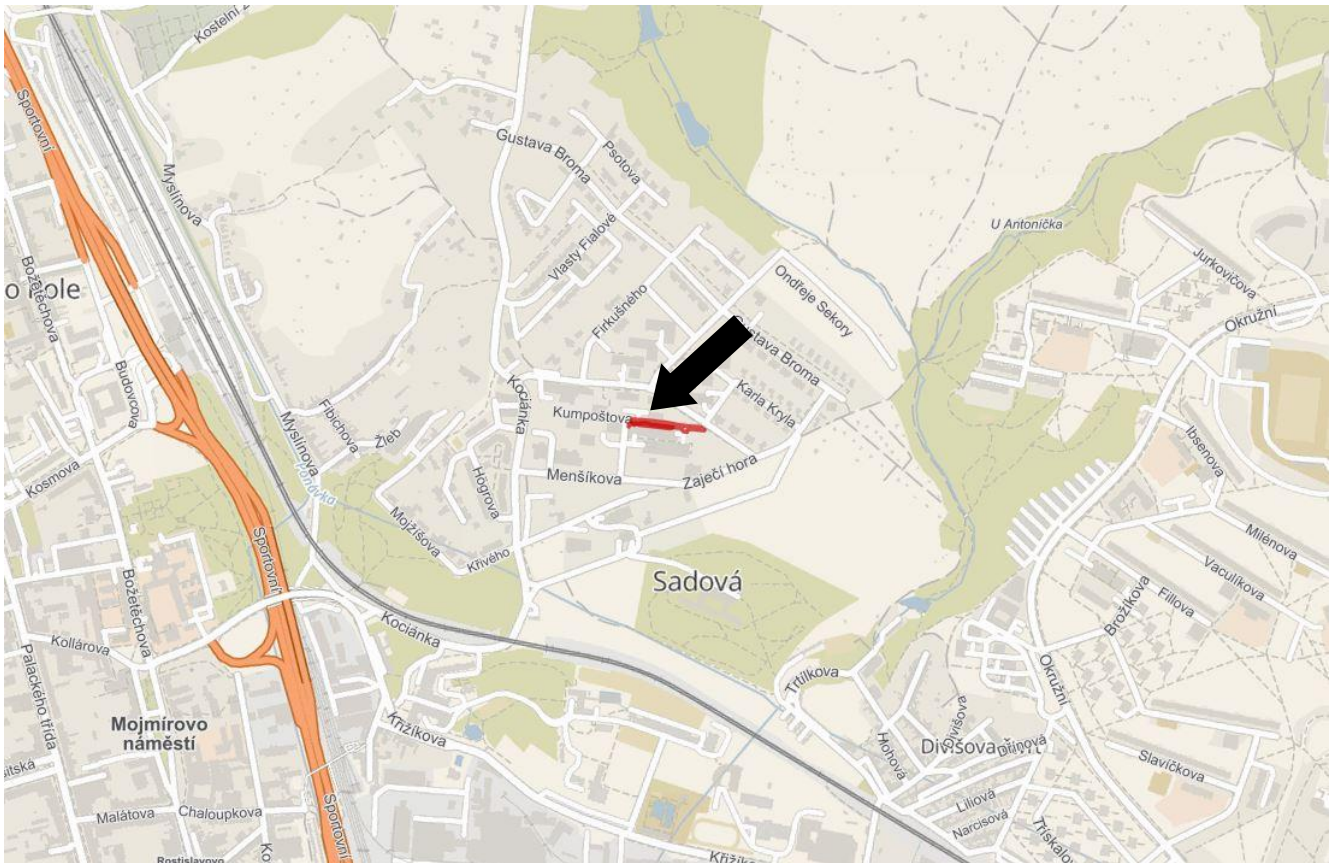


Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



 převáděná stavba při ul. Kumpoštova, k. ú. Sadová

Orientační snímek, k. ú. Sadová



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Kumpoštova, k. ú. Sadová



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „BD Panorama Kociánka I – 2. část, dopravní infrastruktura“ – ul. Kumpoštova

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „BD Panorama Kociánka I – 2. část, dopravní infrastruktura“ – ul. Kumpoštova, IO 800-2 komunikace a zpevněné plochy, která je umístěna na pozemcích p. č. 129/19 a p. č. 132/1 oba v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 15296/19/2300/1350/To-2 ze dne 25. 10. 2019.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem včetně přilehlého jednostranného chodníku s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění - 2 kusy uličních vpustí a odvodňovací žlab včetně přípojek. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2353-146/2021 ze dne 29. 12. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „BD Panorama Kociánka I – 2. část, dopravní infrastruktura“ – ul. Kumpoštova

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 129/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m²,
 - p. č. 132/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m²,zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 129/19 a p. č. 132/1 v k. ú. Sadová, vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení vodovodního řadu DN 100, splaškové kanalizace a jejího ochranného pásma a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
3. Na pozemcích p. č. 129/19 a p. č. 132/1 v k. ú. Sadová vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení kabelového rozvodu NN a rozpojovací skříně, kabelového vedení NN a přípojkové skříně NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400.
4. Na pozemku p. č. 132/1 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení a inženýrské sítě ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.
5. Na pozemcích p. č. 129/19 a p. č. 132/1 v k.ú. Sadová, obec Brno vážnou věcná břemena oprav a údržby, zřízení a provozování drenáže, zřídit a provozovat přípojku splaškové kanalizace, vedení vodovodní přípojky a vedení přípojky dešťové kanalizace ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 196 v k.ú. Sadová, obec Brno.

6. Na pozemku p. č. 132/1 v k.ú. Sadová, obec Brno, vážne věcné břemeno vedení vodovodní přípojky ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 198 v k.ú. Sadová, obec Brno.
7. Na pozemcích p. č. 129/19 a p. č. 132/1 v k. ú. Sadová, vážne věcné břemeno umístění veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
8. Na pozemku p. č. 132/1 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a. s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.
9. Na pozemku p. č. 132/1 v k.ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, inženýrské sítě ve prospěch pozemku p. č. 129/3 v k.ú. Sadová, obec Brno.
10. Na pozemku p. č. 132/1 v k.ú. Sadová, obec Brno vážnou věcná břemena vedení zřízení a provozování vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace a splaškové kanalizace ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 224 v k.ú. Sadová, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2354-147/2021 ze dne 29. 12. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá

plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „BD Panorama Kociánka I – 2. část, dopravní infrastruktura“ – ul. Kumpoštova.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:
V Brně dne

Prodávající:
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za UNISTAV Development, s.r.o.
Martin Řehůřek
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Kumpořtova,
k. ú. Sadová**

