

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 127. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Fantova v k. ú. Obřany a nabytí pozemků v k. ú. Obřany

### Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, opěrné zídky se zábradlím, chodníků včetně odvodnění při ulici Fantova v k. ú. Obřany a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, [REDACTED]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulici Fantova vozovky, parkovacích stání, opěrné zídky se zábradlím, chodníků včetně odvodnění na pozemcích p. č. 2296/1, 2306/4, 2306/5, 2306/7, 2307/8, 2307/9, 2308/60, 2308/128, 2308/129, 2308/130, 2308/145 a na částech p. č. 1195/2, 1195/9, 2296/64, 2296/65, 2306/9, 2308/8, 2308/84, 2308/133, 2648/1, 2648/4 v k. ú. Obřany ve vlastnictví společnosti Rezidence Obřany s.r.o., IČO: 283 07 135, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemků

p. č. 2296/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2296/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2296/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3032 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 448 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/111 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/126 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/133 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/145 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Obřany ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s., IČO: 282 63 791, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemků

p. č. 2308/130 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2308/132 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Obřany ve společném jmění manželů [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemku  
p. č. 2308/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m2, v k. ú. Obřany v  
podílovém spoluvlastnictví [REDACTED] do  
vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemku  
p. č. 2308/129 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m2, v k. ú. Obřany v  
podílovém spoluvlastnictví [REDACTED] do  
vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v  
kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

---

## Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/214. konané dne 13. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu  
města Brna ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

10.5.2022 v 08:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:44

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (9 snímek katastrální mapy I.pdf)	7 - 7
Příloha (10 snímek katastrální mapy II.pdf)	8 - 8
Příloha (11 orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	9 - 9
Příloha (12 fotodokumentace.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (2-KS-Rezidence_Obrány-stavba_pozemky (1).pdf)	11 - 25
Informační dokument (3 LV 10001.pdf)	26 - 29
Informační dokument (4 LV 2596.pdf)	30 - 36
Informační dokument (5 LV 2696.pdf)	37 - 37
Informační dokument (6 LV 2693.pdf)	38 - 39
Informační dokument (7 LV 2698.pdf)	40 - 41
Informační dokument (8 LV 2014.pdf)	42 - 44

## Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky převážně s živičným povrchem včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, opěrnou zídkou se zábradlím a 2 samostatnými parkovacími stánkami umístěnými u bytového domu č.p. 537. Součástí stavby je dopravní značení a odvodnění – 15 ks uličních vpustí, trubní propustek s odvodňovacím betonovým žlabem, vše včetně přípojek zaústěných do kanalizační stoky případně do odvodňovacích vrtů, 2 retenční nádrže.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Rezidence Obřany s.r.o. je situována na pozemcích

- 2307/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- 2307/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 1195/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 1195/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 2648/1 ostatní plocha, zeleň,
- části p. č. 2648/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Obřany

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2296/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3032 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/145 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2296/64 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 2296/65 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 2308/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 2308/84 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 2308/133 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Obřany

ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2306/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 418 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2306/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2306/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Obřany na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 11. 7. 2017
- části p. č. 2306/9 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Obřany na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 22. 11. 2017 v rozsahu vymezeného geometrickým plánem č. 1584-17038/2017

ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně

- p. č. 2308/130 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Obřany

ve vlastnictví

- p. č. 2308/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Obřany

v podílovém spoluvlastnictví

- p. č. 2308/129 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Obřany

v podílovém spoluvlastnictví

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Stavebního úřadu – úseku dopravy a investic č.j. SU/10/02542 ze dne 3. 11. 2010 ve znění Opravného usnesení č.j. SU/11/00970 ze dne 29. 4. 2011 a Usnesení oprava zřejmých nesprávností č.j. McBMOB/01786/15 ze dne 3. 3. 2015, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/01263/18 ze dne 15. 1. 2018 ve znění Rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností č.j. McBMOB/03316/18 ze dne 10. 6. 2018, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/01747/15 ze dne 1. 3. 2015

a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/04594/21 ze dne 6. 9. 2021.

**Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.**

Vlastnické právo k výše uvedené stavbě nabývá kupující ke dni, kdy se stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddíly II., III., IV. a V. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy budou kupujícímu doručena vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům uvedených v oddílu II., III., IV. a V. této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2349-142/2021 ze dne 10. 12. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 12.223.860 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2142-53/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.953.460 Kč.

Převáděný pozemek uvedený v oddílu III. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2145-56/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 4.340 Kč.

Převáděný pozemek uvedený v oddílu IV. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2144-55/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 4.090 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu V. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2143-54/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.280 Kč.

Pozemky p. č. 2306/4, 2306/5, 2306/7, 2306/9 v k. ú. Obřany nejsou předmětem převodu. Na pozemcích p. č. 2306/4, 2306/5, 2306/7 je stavba umístěna na základě věcného břemene založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 7. 2017 a na části pozemku p. č. 2306/9 je stavba umístěna v rozsahu geometrického plánu č. 1584-17038/2017 na základě věcného břemene založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2017.

Majetková správa komunikační stavby na pozemcích p. č. 2296/1, 2306/4, 2306/5, 2306/7, 2307/8, 2307/9, 2308/60, 2308/128, 2308/129, 2308/130, 2308/145 a na částech pozemků p. č. 1195/2, 1195/9 vše v k. ú. Obřany, odvodnění na částech pozemků p. č. 2296/64, 2296/65, 2306/9, 2308/8, 2308/84, 2308/133, 2648/1, 2648/4 vše v k. ú. Obřany a správa ploch na pozemcích p. č. 2308/131, 2308/132, 2308/147 vše v k. ú. Obřany bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 2296/64, 2296/65, 2308/84, 2308/133, 2308/111, 2308/126 a 2308/8 (včetně vysázených stromů) vše v k. ú. Obřany bude zajištěna na základě vyjádření 36. schůze Rady MČ Brno – Maloměřice a Obřany konané dne 22. 01. 2020.

**Společnost Rezidence Obřany s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a společnost REKO IP a.s., [redacted] výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.**

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R8/KM/76. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 24. 03. 2022 návrh projednala a přijala. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.


Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/214. konané dne 13. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.  
Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

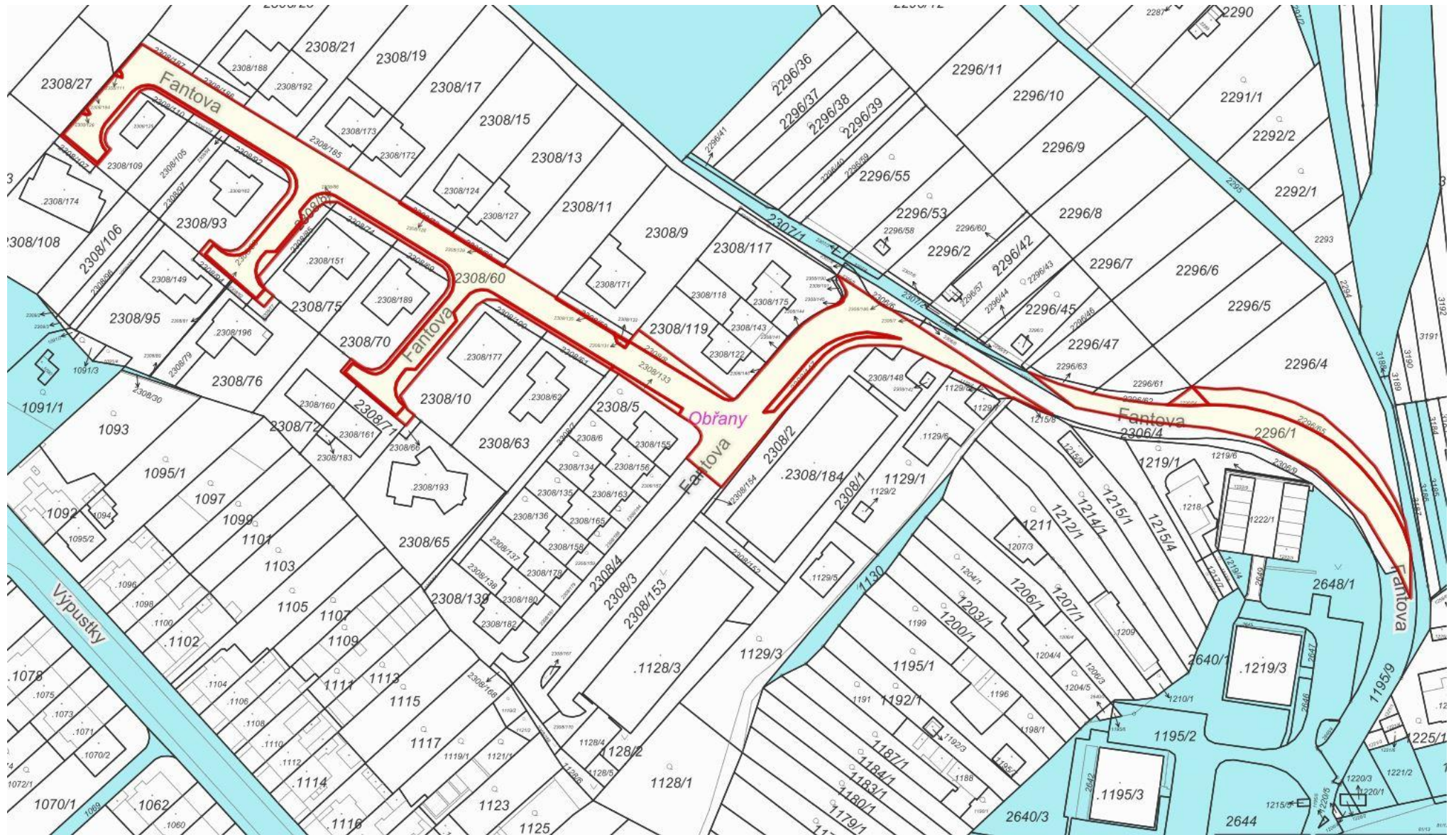
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----



# Snímek katastrální mapy I, k. ú. Obřany



 převáděná stavba při ul. Fantova, k. ú. Obřany

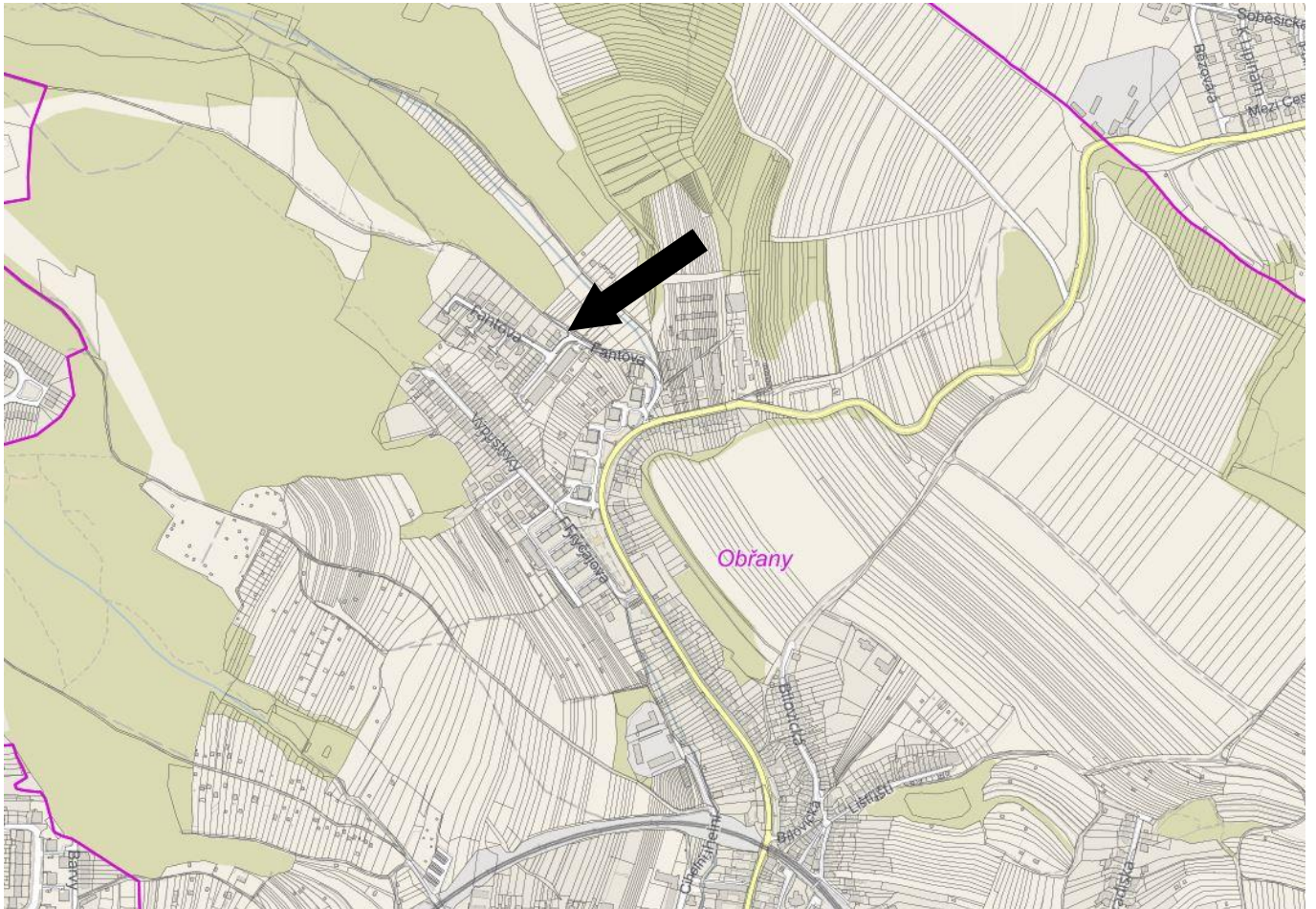
## Snímek katastrální mapy II, k. ú. Obřany



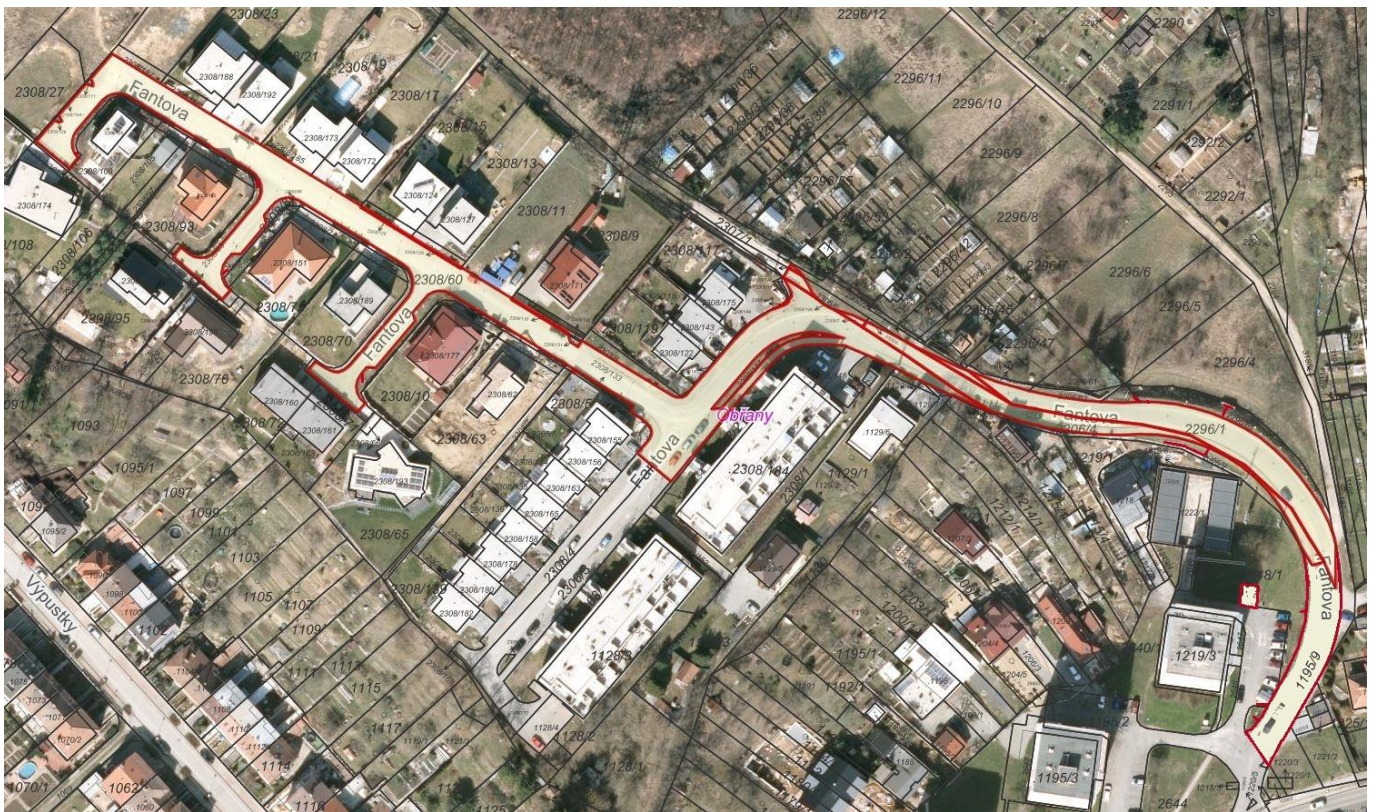
-  převáděné pozemky při ul. Fantova
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



# Orientační snímek, k. ú. Obřany



# Ortofotomapa



## Komunikační stavba při ul. Fantova, k. ú. Obřany



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Rezidence Obřany s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 283 07 135, DIČ: CZ28307135

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 60133 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Jaroslavem Žarovským, jednatelem



na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

REKO IP a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 282 63 791, DIČ: CZ28263791

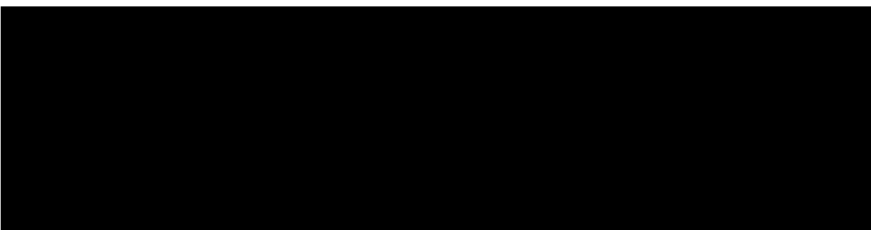
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5478 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Janou Kremláčkovou, členem představenstva



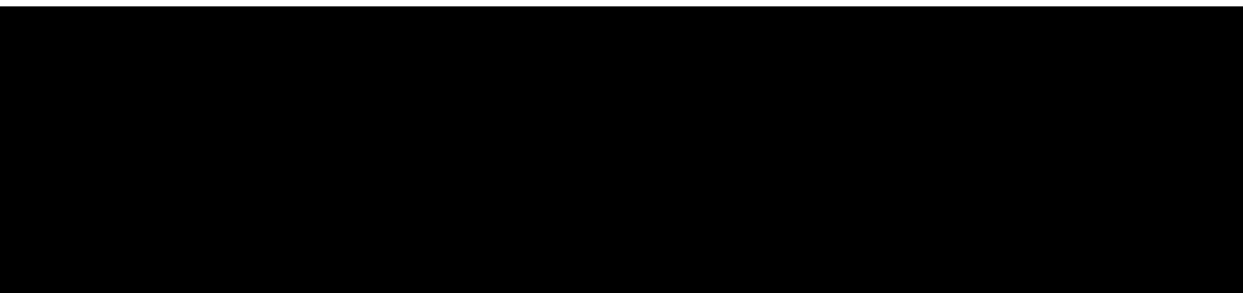
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a



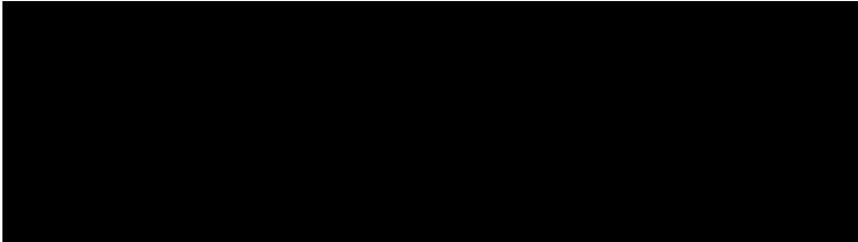
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a



na straně jedné jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)

a



na straně jedné jako pátí prodávající (dále jen „pátí prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova, která je umístěna na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2306/4, p. č. 2306/5 a p. č. 2306/7, p. č. 2307/8, p. č. 2307/9, p. č. 2308/60, p. č. 2308/128, p. č. 2308/129, p. č. 2308/130, p. č. 2308/145 a na částech pozemků p. č. 1195/2, p. č. 1195/9, p. č. 2296/64, p. č. 2296/65, p. č. 2306/9, p. č. 2308/8, p. č. 2308/84, p. č. 2308/133, p. č. 2648/1, p. č. 2648/4 vše v katastrálním území Obřany, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba je na pozemcích p. č. 2306/4, p. č. 2306/5 a p. č. 2306/7 v katastrálním území Obřany umístěna na základě věcného břemene založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 7. 2017. Stavba je na části pozemku p. č. 2306/9 v k.ú. Obřany v rozsahu geometrického plánu č. 1584-17038/2017 umístěna na základě věcného břemene založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2017.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Stavebního úřadu – úseku dopravy a investic č.j. SU/10/02542 ze dne 3. 11. 2010 ve znění Opravného usnesení č.j. SU/11/00970 ze dne 29. 4. 2011 a Usnesení oprava zřejmých nesprávností č.j. McBMOB/01786/15 ze dne 3. 3. 2015, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/01263/18 ze dne

15. 1. 2018 ve znění Rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností č.j. McBMOB/03316/18 ze dne 10. 6. 2018, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/01747/15 ze dne 1. 3. 2015 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. McBMOB/04594/21 ze dne 6. 9. 2021.

4. Stavba je tvořena plochou vozovky převážně s živičným povrchem včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby, opěrnou zídka se zábradlím a 2 samostatnými parkovacími stáními umístěnými u bytového domu č.p. 537. Součástí stavby je dopravní značení a odvodnění – 15 ks uličních vpustí, trubní propustek s odvodňovacím betonovým žlabem, vše včetně přípojek zaústěných do kanalizační stoky případně do odvodňovacích vrtů, 2 retenční nádrže. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2349-142/2021 ze dne 10. 12. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si

tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ke dni, kdy se stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddíly II., III., IV. a V. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy budou kupujícímu doručena vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu byla doručena vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II., III., IV. a V. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Oddíl II.

### **Pozemky pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova a související pozemky**

#### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2296/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2296/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2296/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2308/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3032 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 448 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/111 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/126 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/133 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/145 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2308/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2596 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 1“).

2. Na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/111, p. č. 2308/126, p. č. 2308/131 v k. ú. Obřany, obec Brno, vážnou věcná břemena uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu, vodovodního řadu pro veřejnou potřebu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
3. Na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2296/64, p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/111, p. č. 2308/131, p. č. 2308/147 v k. ú. Obřany vážnou věcná břemena umístění nového nadzemního vedení VN a podpěrného bodu VN, umístění nového kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a pojistkových skříní, umístění kabelového vedení NN a umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
4. Na pozemcích p. č. 2296/1, p. č. 2296/65, p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/133, p. č. 2308/147 v k. ú. Obřany, obec Brno, vážnou věcná břemena umístění veřejného osvětlení, zachování ochranného pásma, přístupu a příjezdu, zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
5. Na pozemcích p. č. 2308/60, p. č. 2308/84, p. č. 2308/147 v k. ú. Obřany vážnou věcná břemena zřizování a provozování plynárenských zařízení, uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky 1 uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděné pozemky 1 uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2142-53/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům 1 uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky 1 a že na těchto pozemcích 1 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům 1 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 1 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 1 prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Pozemky 1 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
2. Vlastnické právo k pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý



prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

#### **Pozemek pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova**

##### **I.**

1. Třetí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2308/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 2696 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek 2“), přičemž spoluvlastnický podíl každého z třetích prodávajících činí id. 1/3.

##### **II.**

1. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek 2 uvedený v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděný pozemek 2 uvedený v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2145-56/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

##### **III.**

1. Třetí prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděnému pozemku 2 uvedenému v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak

právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem 2 a že na tomto pozemku 2 nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Třetí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Třetí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 2 uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku 2 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Třetí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku 2 uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek 2 prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemek 2 uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
2. Vlastnické právo k pozemku 2, který je předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 2, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí třetím prodávajícím kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet určený třetími prodávajícími uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemku 2 ve prospěch kupujícího byl proveden.

## Oddíl IV.

### **Pozemek pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova**

#### I.

1. Čtvrtí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2308/129 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 2698 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek 3“), přičemž spoluvlastnický podíl každého ze čtvrtých prodávajících činí id. 1/2.
2. Na pozemku p. č. 2308/129 v k. ú. Obřany vázne věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

#### II.

1. Čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek 3 uvedený v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek 3 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděný pozemek 3 uvedený v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2144-55/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

#### III.

1. Čtvrtí prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděnému pozemku 3 uvedenému v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem 3 a že na tomto pozemku 3 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Čtvrtí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 3 uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku 3 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. IV. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze

uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku 3 uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek 3 prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

6. Pozemek 3 uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
7. Vlastnické právo k pozemku 3, který je předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku 3, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
9. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí čtvrtým prodávajícím kupní cenu dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet určený čtvrtými prodávajícími uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemku 3 ve prospěch kupujícího byl proveden.

#### Oddíl V.

### **Pozemek pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova a související pozemek**

#### I.

1. Pátí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky:
  - p. č. 2308/130 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2308/132 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2693 pro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 4“).
2. Na pozemku p. č. 2308/132 v k. ú. Obřany vázne věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

## II.

1. Pátí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky 4 uvedené v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 4 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých).
2. Převáděné pozemky 4 uvedené v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2143-54/2020 ze dne 8. 6. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. Pátí prodávající výslovně prohlašují, že jejich společné jmění manželů k převáděným pozemkům 4 uvedeným v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky 4 a že na těchto pozemcích 4 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Pátí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Pátí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 4 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům 4 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. V. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Pátí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 4 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 4 prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Pozemky 4 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Soběšická, I. etapa, Propustek, 2 parkovací stání a 2 ks retenčních nádrží“, ul. Fantova.
2. Vlastnické právo k pozemkům 4, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 4, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí pátým prodávajícím kupní cenu dle oddílu V. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet určený pátými prodávajícími uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemkům 4 ve prospěch kupujícího byl proveden.

## **Oddíl VI.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddíly II., III. IV. a V. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a každý ostatní účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne .....

Příloha: situační snímek stavby

Kupující:  
V Brně dne

První prodávající:  
V Brně dne

.....  
za Rezidence Obřany s.r.o.  
Ing. Jaroslav Žarovský  
jednatel

Druhý prodávající:  
V Brně dne

.....  
za REKO IP a.s.  
Jana Kremláčková  
člen představenstva

Třetí prodávající:  
V Brně dne

.....  


V Brně dne

.....  


Čtvrtí prodávající:

V Brně dne

...  ...

V Brně dne

.....  


Pátí prodávající:

V Brně dne

.....  


V Brně dne

.....  


.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB





**příloha:  
situacní snímek stavby  
při ul. Fantova, k.ú. Obřany**



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: C20642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1195/2	4099	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1195/9	498	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2307/8	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2307/9	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2648/1	745	ostatní plocha	zeleň	
2648/4	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní a kanalizační přípojky a umožnění oprávněnému výkon činnosti spojené s jejich provozováním, údržbou a opravami v rozsahu dle geometrického plánu č.1194-852/2008

Oprávnění pro

Parcela: 1160/4

Povinnost k

Parcela: 1195/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2009.

V-23297/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

vstup za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn (vymezeno geometrickým plánem č. 825-10/2003)

Oprávnění pro

Parcela: 2296/3

Povinnost k

Parcela: 2307/9, Parcela: 2648/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2004.

V-3550/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BEOM/22590/2021

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

vstup na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1171-2271/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2648/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2011.

V-21213/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

vstup na pozemky za účelem údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1235-8/2012

Oprávnění pro

Parcela: 1215/9

Povinnost k

Parcela: 1195/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2012.

V-8291/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1335-12/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1195/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná smlouva č.5713063326 ze dne 12.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-16929/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP 1534-2161/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1195/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616063358 ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2016 10:36:22. Zápis proveden dne 10.01.2017.

V-28950/2016-702

Pořadí k 13.12.2016 10:36

### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vlastníka liniové stavby (veřejné osvětlení) podle čl. I. Prohlášení v

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
c.území: 612553 Obřany List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Typ vztahu**

**rozsahu dle GP 1352-9067/2012**

*Povinnost k*

Parcela: 1195/2, Parcela: 1195/9, Parcela: 2307/9, Parcela: 2648/1, Parcela: 2648/4

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0208935/2018 ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 08:36:34. Zápis proveden dne 22.06.2018.

V-12066/2018-702

Pořadí k 01.06.2018 08:36

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 1730-1171/2020**

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1195/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5621061213 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2021 10:15:12. Zápis proveden dne 23.07.2021.

V-15352/2021-702

Pořadí k 24.06.2021 10:15

---

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:58/1994

Z-2300058/1994-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:520/1998

Z-2300520/1998-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:60/1999

Z-2300060/1999-702

*Pro:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:17/2000

Z-2300017/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.09.2021 09:10:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 7240/21 .....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	28263791	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2296/1	751	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2296/64	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2296/65	251	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/8	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/60	3032	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/84	448	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/111	2	ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
2308/126	2	ostatní plocha	zeleň	
2308/131	5	ostatní plocha	zeleň	
2308/133	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/145	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/147	67	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování komunikace - chodníku podle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2308/60

Povinnost k

Parcela: 2306/4, Parcela: 2306/5, Parcela: 2306/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 16:04:25. Zápis proveden dne 18.12.2017.

V-26873/2017-702

Pořadí k 13.11.2017 16:04

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění odvodnění, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, kontroly, údržby, oprav a obnovy odvodnění podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1584-17038/2017

Oprávnění pro

Parcela: 2296/1

Povinnost k

Parcela: 2306/9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BK017/22580/2021

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2017 11:03:36. Zápis proveden dne 03.01.2018. V-29085/2017-702

Pořadí k 08.12.2017 11:03

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu podle čl. 3.1.3 a 3.1.4 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1250-65/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2296/1, Parcela: 2308/111, Parcela: 2308/126, Parcela: 2308/60,  
Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-12871/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu podle čl. 3.1.1 a 3.1.2 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1248-35/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2296/1, Parcela: 2308/131, Parcela: 2308/60, Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-12871/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového nadzemního vedení VN a podpěrného bodu VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1255-505/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2296/1, Parcela: 2296/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2010.

V-15791/2010-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

kanalizační stoka splašková pro veřejnou potřebu dle odst. 3. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1250-65/2010

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

*Povinnost k*

Parcela: 2296/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2010.

V-21756/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

kanalizační stoka splašková pro veřejnou potřebu dle odst. 3. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1250-65/2010

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 2296/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2010.

V-21756/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení NN kabelového vedení VN a pojistkových skříní v rozsahu dle geometrického plánu č. 1216-1482/2011

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 2296/1, Parcela: 2308/131, Parcela: 2308/147, Parcela: 2308/60,  
Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2011.

V-23141/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1357-127/2012

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 2308/111, Parcela: 2308/60, Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2012.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8457/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1367-12020b/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2308/147, Parcela: 2308/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2012.

V-17081/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu 1367-12020a/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Parcela: 2308/119

Povinnost k

Parcela: 2308/147, Parcela: 2308/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2012.

V-12343/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení, zachování ochranného pásma, přístupu a příjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukcí podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1352-9067/2012

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2296/1, Parcela: 2308/133, Parcela: 2308/147, Parcela: 2308/60, Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 010/041 5712063395 ze dne 05.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 09:48:15. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2954/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k 05.02.2015 09:48

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1352-9067/2012

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

*Povinnost k*

Parcela: 2296/65

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5615060657 ze dne 09.03.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2015 13:22:59. Zápis proveden dne  
16.04.2015.

V-7352/2015-702

Pořadí k 23.03.2015 13:22

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1529-204/2015

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 2308/60

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330010203/001 ze dne  
21.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 14:09:31. Zápis proveden  
dne 29.12.2016.

V-28494/2016-702

Pořadí k 07.12.2016 14:09

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1557-237/2016

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 2308/60

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 39769 1/VB ze dne 21.11.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 08:14:10. Zápis proveden dne  
11.01.2017.

V-29441/2016-702

Pořadí k 19.12.2016 08:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a vstupu a vjezdu za účelem jeho zřízení, úprav, oprav, provozování a odstranění podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1644-369/2018

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 2308/60, Parcela: 2308/84

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 39790\_1/VB ze dne 16.11.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:52:13. Zápis proveden dne  
13.12.2018.

Pořadí k 22.11.2018 09:52

V-25681/2018-702

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1642-4412/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2308/60, Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 39785\_1/VB ze dne 18.01.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2019 11:31:39. Zápis proveden dne  
12.03.2019.

Pořadí k 15.02.2019 11:31

V-3493/2019-702

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1649-464/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2308/60, Parcela: 2308/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 39791\_1/VB ze dne 18.07.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2019 13:22:16. Zápis proveden dne  
21.08.2019.

Pořadí k 30.07.2019 13:22

V-15585/2019-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 950/2007 ze dne 26.11.2007.

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno

Z-8298/2008-702

RČ/IČO: 28263791

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti Krajský soud v  
Brně, oddíl B, vložka 5478 ze dne 24.01.2008.

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno

Z-8298/2008-702

RČ/IČO: 28263791

- o Smlouva kupní ze dne 25.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-6495/2008-702  
RČ/IČO: 28263791
- o Smlouva kupní ze dne 05.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2008.
- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-15735/2008-702  
RČ/IČO: 28263791
- o Smlouva směnná ze dne 16.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2008.
- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-18775/2008-702  
RČ/IČO: 28263791
- o Smlouva směnná ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.
- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-23418/2008-702  
RČ/IČO: 28263791
- o Smlouva směnná ze dne 05.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2009.
- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-7565/2009-702  
RČ/IČO: 28263791
- o Smlouva směnná ze dne 08.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2010.
- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-8435/2010-702  
RČ/IČO: 28263791
- o Smlouva kupní ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 13:56:55.  
Zápis proveden dne 29.08.2014.
- Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200  
Brno V-16124/2014-702  
RČ/IČO: 28263791

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 15.09.2021 09:14:35  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 2240/27 .....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2693

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Šulák Marek Ing. a Šuláková Irena, Fantova 683/20, Obřany, 61400 Brno	760426/5900	
SJM = společné jmění manželů	765526/5926	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2308/130		6 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2308/132		2 ostatní plocha	zeleň	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1216-1482/2011

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 2308/132

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2012.

V-1562/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 30.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2010.

V-16675/2010-702

Pro: Šulák Marek Ing. a Šuláková Irena, Fantova 683/20, Obřany, 61400 Brno

RČ/IČO: 760426/5900  
765526/5926

o Souhlasné prohlášení manželů o nabytí nemovitosti do SJM ze dne 30.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2020 10:38:11. Zápis proveden dne 19.06.2020.

V-9253/2020-702

Pro: Šulák Marek Ing. a Šuláková Irena, Fantova 683/20, Obřany, 61400 Brno

RČ/IČO: 760426/5900  
765526/5926

U.  
g. BKOM/22580/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2693

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.09.2021 09:14:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: ..... 7240/21 .....

Podpis, razítko:



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2698

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Novák Martin Ing., Fantova 684/24, Obřany, 61400 Brno	860420/4246	1/2
Suchánková Veronika Ing., Fantova 684/24, Obřany, 61400 Brno	795426/4065	1/2

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2308/129		6 ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1557-237/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2308/129

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 39769\_2/VB ze dne 21.11.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 08:09:43. Zápis proveden dne 16.01.2017.

V-29439/2016-702

Pořadí k 19.12.2016 08:09

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2010.

V-18103/2010-702

Pro: Suchánková Veronika Ing., Fantova 684/24, Obřany, 61400 Brno

RČ/IČO: 795426/4065

Novák Martin Ing., Fantova 684/24, Obřany, 61400 Brno

860420/4246

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

čj. 72011/22580/2021

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2698

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.09.2021 09:14:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 7240/21 .....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	62156489	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2306/4	418	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2306/5	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2306/7	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2306/9	176	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
a uložení inženýrských sítí

Oprávnění pro

REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 13690299

Povinnost k

Parcela: 2306/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2007.

V-512/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení a zachovávat jeho ochranné pásmo - dle čl. 3 smlouvy a v rozsahu GP č. 1352-9067/2012

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2306/4, Parcela: 2306/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5614064485 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015 10:04:37. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-2148/2015-702

Pořadí k 28.01.2015 10:04

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování komunikace - chodníku podle čl. III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

čj. BKOM/22580/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2308/60**

*Povinnost k*

**Parcela: 2306/4, Parcela: 2306/5, Parcela: 2306/7**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 16:04:25. Zápis proveden dne 18.12.2017.*

**V-26873/2017-702**

*Pořadí k 13.11.2017 16:04*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění odvodnění, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, kontroly, údržby, oprav a obnovy odvodnění podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1584-17038/2017**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2296/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 2306/9**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2017 11:03:36. Zápis proveden dne 03.01.2018.*

**V-29085/2017-702**

*Pořadí k 08.12.2017 11:03*

**o Věcné břemeno vedení**

**plynové přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1680-294/2019**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1218**

*Povinnost k*

**Parcela: 2306/4, Parcela: 2306/9**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 23.03.2021.*

**V-2685/2021-702**

*Pořadí k 08.02.2021 08:00*

---

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

**o Opatření nadřízeného orgánu 14518/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy**

**ze dne 27.12.2000 č.j.14518/99-14 dle ust. § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.**

**POLVZ:48/2001**

**Z-2300048/2001-702**

**Pro: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole,  
61300 Brno**

**RČ/IČO: 62156489**

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2021 09:10:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.09.2021 09:10:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....  
4240/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ