

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

124. Návrh nabytí id. 1/2 pozemků p.č. 3971 a 3992, v k.ú. Bosonohy

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům o celkové rozloze 76 m2 nacházejících se v k.ú. Bosonohy ulice Dlážděná, situovaných pod místní komunikací (silniční zeleň) ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku (1.400 Kč/m2)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí id. 1/2 pozemků:
p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m2
p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m2
oba v k.ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 53.200 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/213 konané dne 06. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

6.5.2022 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 245.pdf)	5 - 6
Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted].pdf)	7 - 7
Příloha (mapy [redacted].pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (KS - [redacted] - podíl obvyklá.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (KS - [redacted] - podíl obvyklá.pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemků
p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²
p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²
oba v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví [REDACTED] (id. 1/4) a [REDACTED] (id. 1/4)
(dále jen spoluvlastníci).

Zbylý spoluvlastnický podíl k předmětným pozemkům je ve vlastnictví [REDACTED] s
podílem id. 1/2. Tento podíl je zatížen exekucí a nelze ho nyní vykoupit.

Předmětné pozemky jsou součástí komunikační zeleně při místní komunikaci III. třídy v ulici
Dlážděná.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětných pozemků osloveni s nabídkou
trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jejich podílů do vlastnictví statutárního
města Brna.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která
byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2340-133/2021, vyhotoveným dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing.
Janou Dudkovou, a to:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ²	20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m ²
p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ²	20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	41.350,00 Kč, tj. 544,12 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	41.350 Kč

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase
obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2341-134/2021, vyhotoveným dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing.
Janou Dudkovou, a to:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ²	53.200 Kč
p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ²	53.200 Kč
cena obvyklá celkem	106.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m²

z toho:

Jarmila Mikulášková	spoluvlastnický podíl id. 1/4	26.600 Kč
Marie Odehnalová	spoluvlastnický podíl id. 1/4	26.600 Kč

Návrhy kupní smlouvy za požadovanou cenu byly předloženy spoluvlastníkům předmětných
pozemků, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených
s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 3971, 3992, k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské
komunikace, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2022	29.216.000 Kč
Čerpání k 22. 02. 2022:	2.078.367 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

R8/KM/75. Komise majetková RMB na svém jednání dne 17. 03. 2022 návrh projednala.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/213. konané dne 06. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 10:57:22

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 608505 Bosonohy

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		1/4
		1/2

CASTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3971	38	ostatní plocha	silnice	
3992	38	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1586/20-10 k 64 EXE-2185/2020 - 10 ze dne 19.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 23:00:01. Zápis proveden dne 04.12.2020; uloženo na prac. Praha
- Z-41285/2020-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-49/2004 Ca ze dne 22.01.2004. Právní moc ke dni 23.02.2004.

Z-6249/2004-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

g: BK04/20502/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 10:57:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.08.2021 10:57:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:6790/21.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Informace o ocenění pozemků p.č. 3971, 3992, v k.ú. Bosonohy

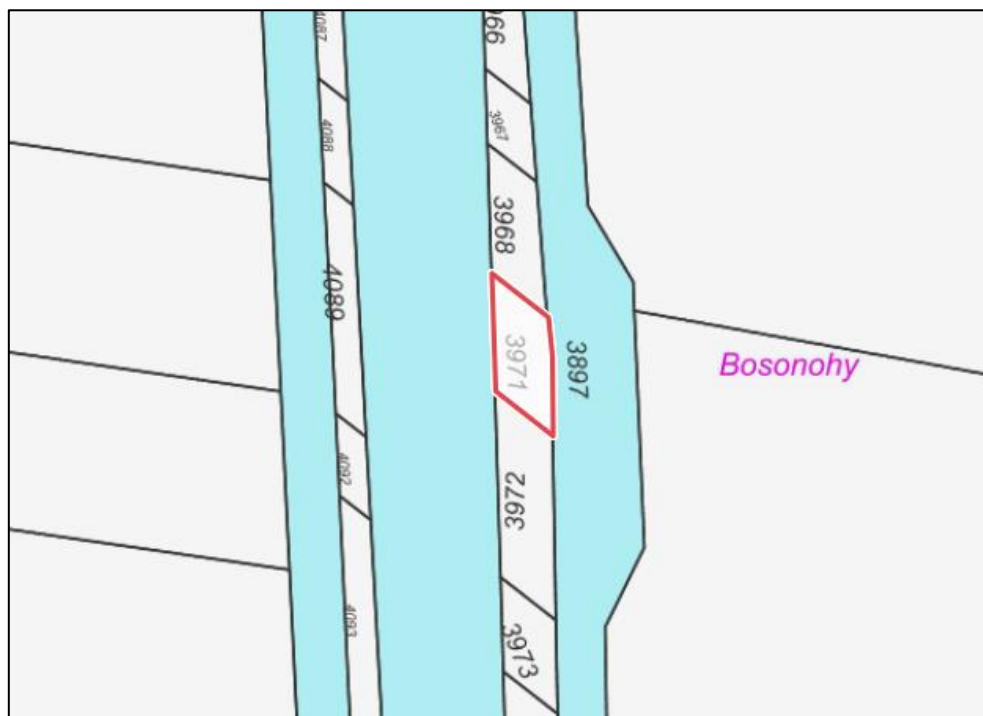
1) znalecký posudek č. 2340-133/2021, vyhotovený dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ²	20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m ²
<u>p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²</u>	<u>20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	41.350,00 Kč, tj. 544,12 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	41.350 Kč

2) znalecký posudek č. 2341-134/2021, vyhotovený dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

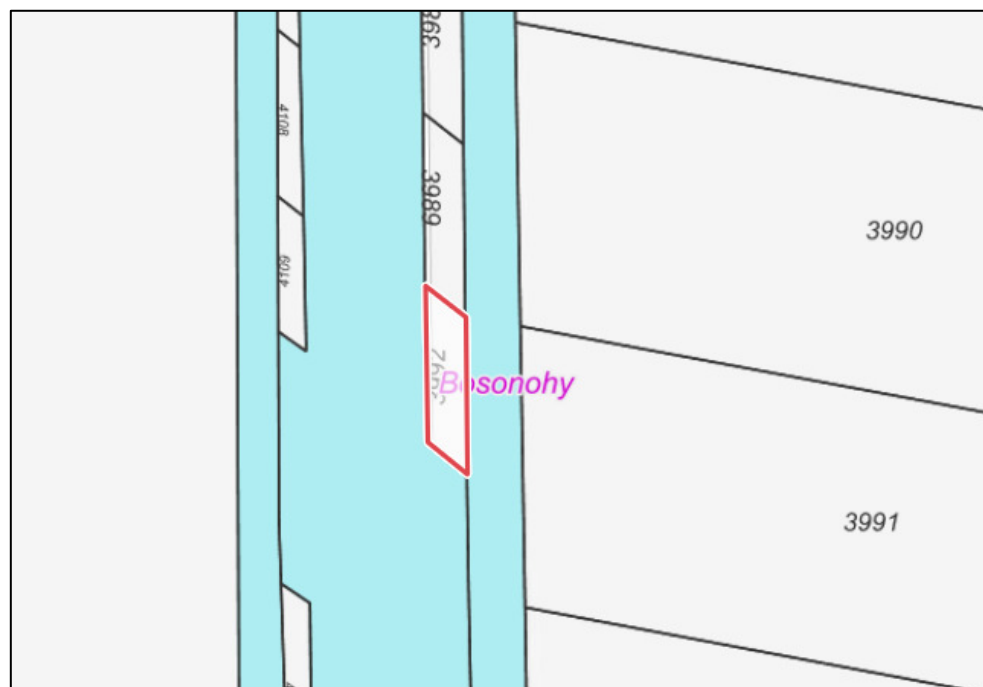
p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ²	53.200 Kč
<u>p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²</u>	<u>53.200 Kč</u>
cena obvyklá celkem	106.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m²

Pozemek p.č. 3971, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

Pozemek p.č. 3992, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

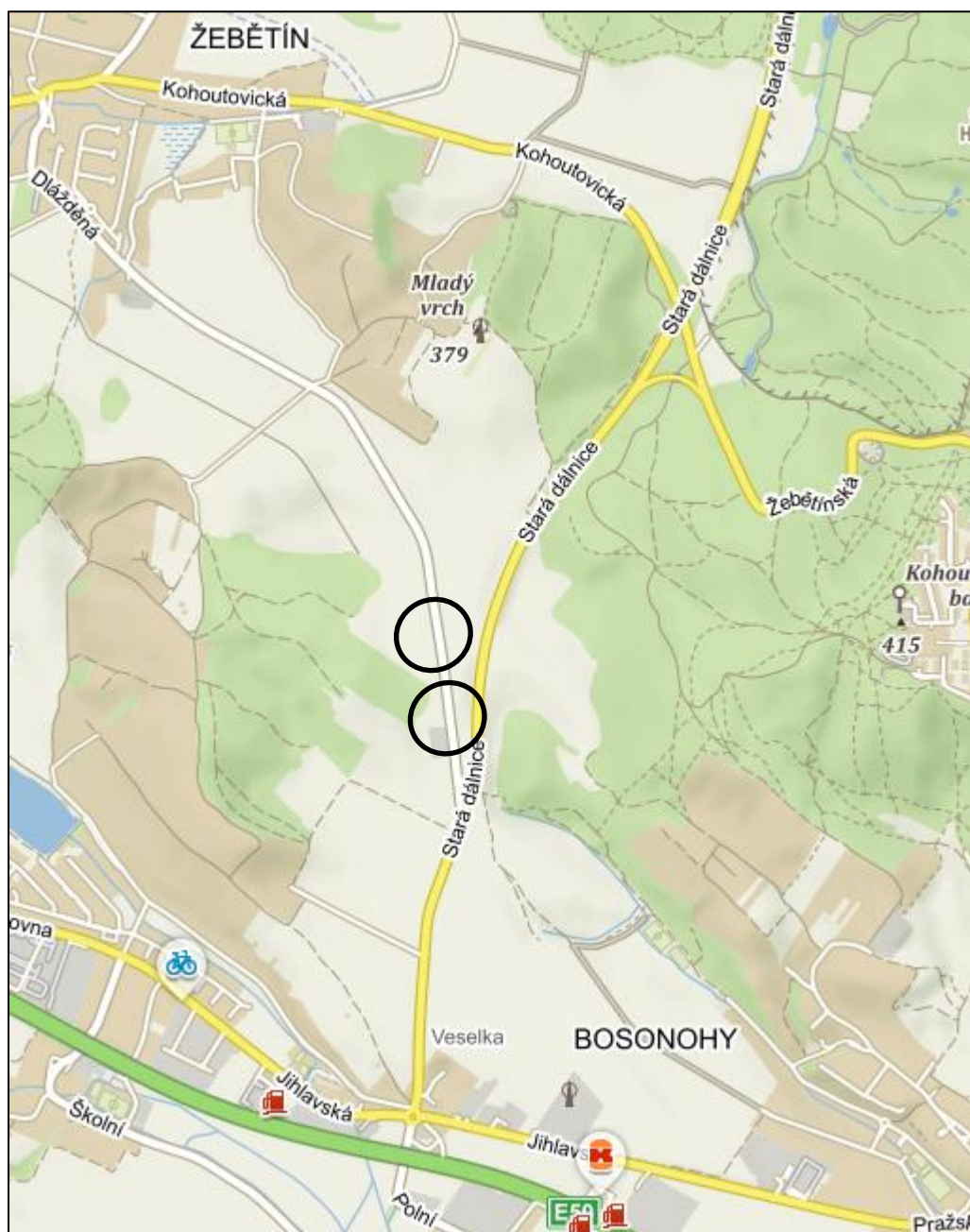


pozemky ve vlastnictví SMB



pozemky ve vlastnictví fyzických osob

Pozemky p.č. 3971, 3992, v k.ú. Bosonohy



Orientační snímek

Pozemek p.č. 3971, v k.ú. Bosonohy



Snímek ortofotomapy

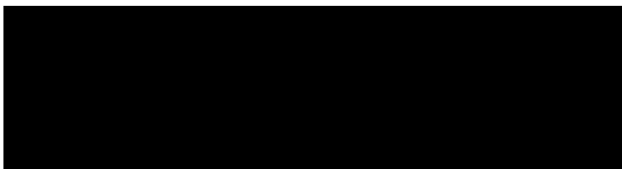
Pozemek p.č. 3992, v k.ú. Bosonohy



Snímek ortofotomapy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/4

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 3971 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice

- p. č. 3992 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice

vše v katastrálním území Bosonohy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 245 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/4.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.600 Kč (slovy: dvacetšesttisícšestset korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíl se převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2341-134/2021 ze dne 29. 11. 2021, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janou Dudkovou Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1

této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem a že na tomto podílu neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy,

a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

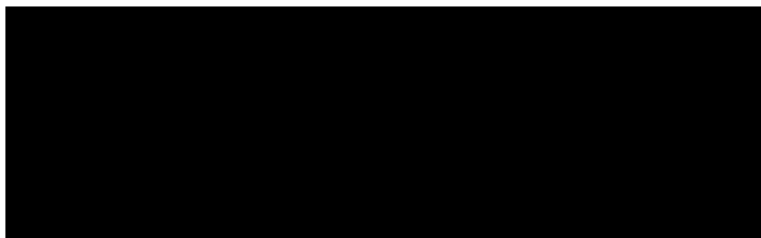
.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru dopravy MMB

.....
[redacted]

č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/4

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 3971 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice

- p. č. 3992 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice

vše v katastrálním území Bosonohy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 245 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.600 Kč (slovy: dvacetšesttisícšestset korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíl se převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2341-134/2021 ze dne 29. 11. 2021, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janou Dudkovou Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode

dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem a že na tomto podílu neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy,

a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]