

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

123. Návrh nabytí části pozemku p.č. 1316 v k.ú. Nový Lískovec a návrh rozpočtového opatření

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného realizací strategického projektu "Bytová výstavba Kamenný Vrch II"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že vlastník pozemku p.č. 1316 v k.ú. Nový Lískovec souhlasil s prodejem části pozemku dotčené strategickým projektem „Bytová výstavba Kamenný vrch II“,

2. schvaluje

- nabytí části pozemku p.č. 1316 zahrada v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1636-87/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 783 m², která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35022 m² v k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví [REDAKCE] o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.366.900,-Kč (4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R8/216. schůzi Rady města Brna konané dne 27.4.2022.

Návrh byl předložen Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 11.5.2022. Výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



10.5.2022 v 11:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



9.5.2022 v 11:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetek (8).pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (priloha BO situace projekt AKT.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS [redacted] df)	10 - 13
Příloha k usnesení (GP final priloha.pdf)	14 - 17
Příloha k usnesení (RO tabulka priloha.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí části pozemku p.č. 1316 o výměře 783 m² v k.ú. Nový Lískovec (pozemek) z vlastnictví [REDAKCE] (prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) z důvodu její dotčenosti realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

Popis nemovité věci a vlastnictví:

Prodávající se stal vlastníkem pozemku na základě darovací smlouvy ze dne 29.10.2019.

Pozemek je součástí zahrádkářské osady při ulici Travní.

Dle platného Územního plánu města Brno je dotčená část pozemku z větší části součástí stavební návrhové plochy bydlení s funkčním typem plochy čistého bydlení a menší část je součástí nestavební volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.

V případě nabytí bude pozemek předán do správy OSM MMB.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27.2.2019 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Rada města Brna č. R8/103 konaná dne 9.9.2020 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“, která nahradila znění záměru schváleného RMB č.R8/015.

Cílem projektu je najít nejhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví SMB, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Pozemek se nachází v části, kde jsou navrženy dva bytové domy po 6 bytech, dopravní a technická infrastruktura v rámci horní větve komunikace – viz snímek.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemků je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy, II. části.

Prodávající souhlasil s prodejem dotčené části pozemku o výměře 783 m² za jednotkovou kupní cenu ve výši 4.300 Kč/m², přestože předložil vlastní znalecký posudek ze dne 24.11.2021, v němž znalec stanovil obvyklou jednotkovou cenu pozemku ve výši 6.000 Kč/m².

Pro úplnost se dodává, že doposud se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit pro projekt většinu požadovaných pozemků; ohledně zbylých jedná s jejich vlastníky i s BO MMB.

Ocenění MO MMB:

MO MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny ve středu intervalu realizovaných prodejů, s ohledem na umístění, výměru a využití pozemků (volné pozemky pro výstavbu) a porovnáním s realizovanými prodejy v okolí:

Realizované prodeje:

- 2021 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění 4 300 Kč/m²
ul. Jihlavská, volné pozemky určené k zastavění 4 390 Kč/m²
- 2020 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění 4 300 Kč/m²
ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci 4 300 Kč/m²
- 2019 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB 4 300 Kč/m²
ul. Prostřední, proluka mezi rodinnými domy 4 615 Kč/m²
ul. Žebětínská, volné pozemky určené k zastavění 3 500 Kč/m², 4 350 Kč/m²

Cena pak byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena.....4 300 Kč/m²
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Cena dotčené části pozemku p.č. 1316 o výměře 783 m² k.ú. Nový Lískovec 3.366.900 Kč

Cena bude hrazena z prostředků Fondu bytové výstavby. Z důvodu zajištění její úhrady je navrhováno schválit rozpočtové opatření dle tabulky.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí části daného pozemku do vlastnictví SMB za celkovou kupní cenu ve výši 3.366.900,-Kč a v té souvislosti také rozpočtové opatření.

Projednání v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/77. zasedání konaném dne 14.4.2022 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/216 konané dne 27.4.2022 návrh projednala a doporučila. Schváleno jednomyslně 11 členy.**
 1. bere na vědomí skutečnost, že vlastník pozemku p. č. 1316 v k. ú. Nový Lískovec souhlasil s prodejem části pozemku dotčené strategickým projektem „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.
 2. schvaluje zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z 32.308 tis. Kč na 35.675 tis. Kč a prodloužení doby realizace z roku 2021 na rok 2022.
 3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
 - nabytí části pozemku p. č. 1316 zahrada v k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1636-87/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 783 m², která se stane součástí pozemku p. č. [redacted] cha, jiná plocha o výměře 35022 m² v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města

Brna za kupní cenu 3.366.900,-Kč (4.300,-Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

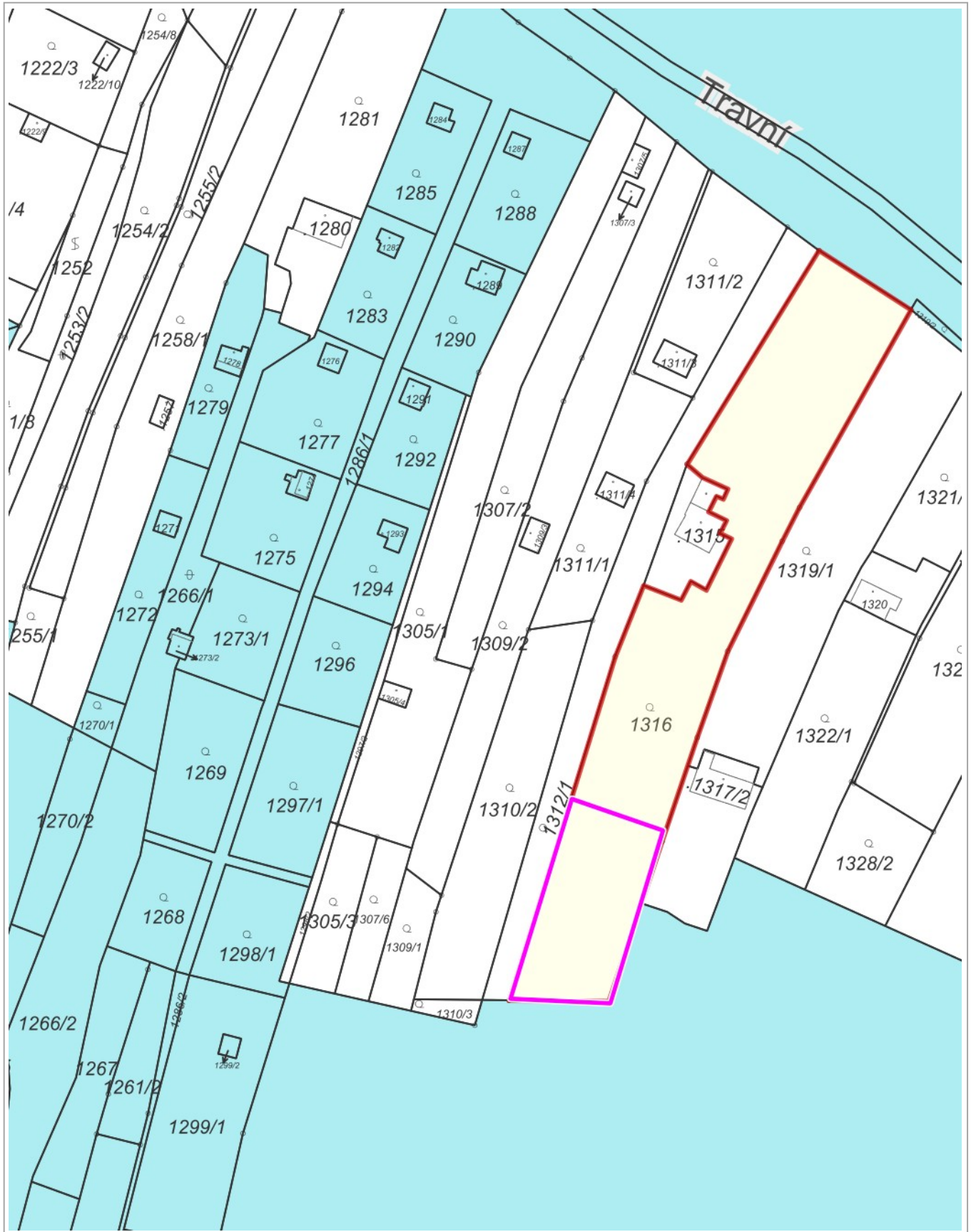
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolíčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Bytový odbor MMB:

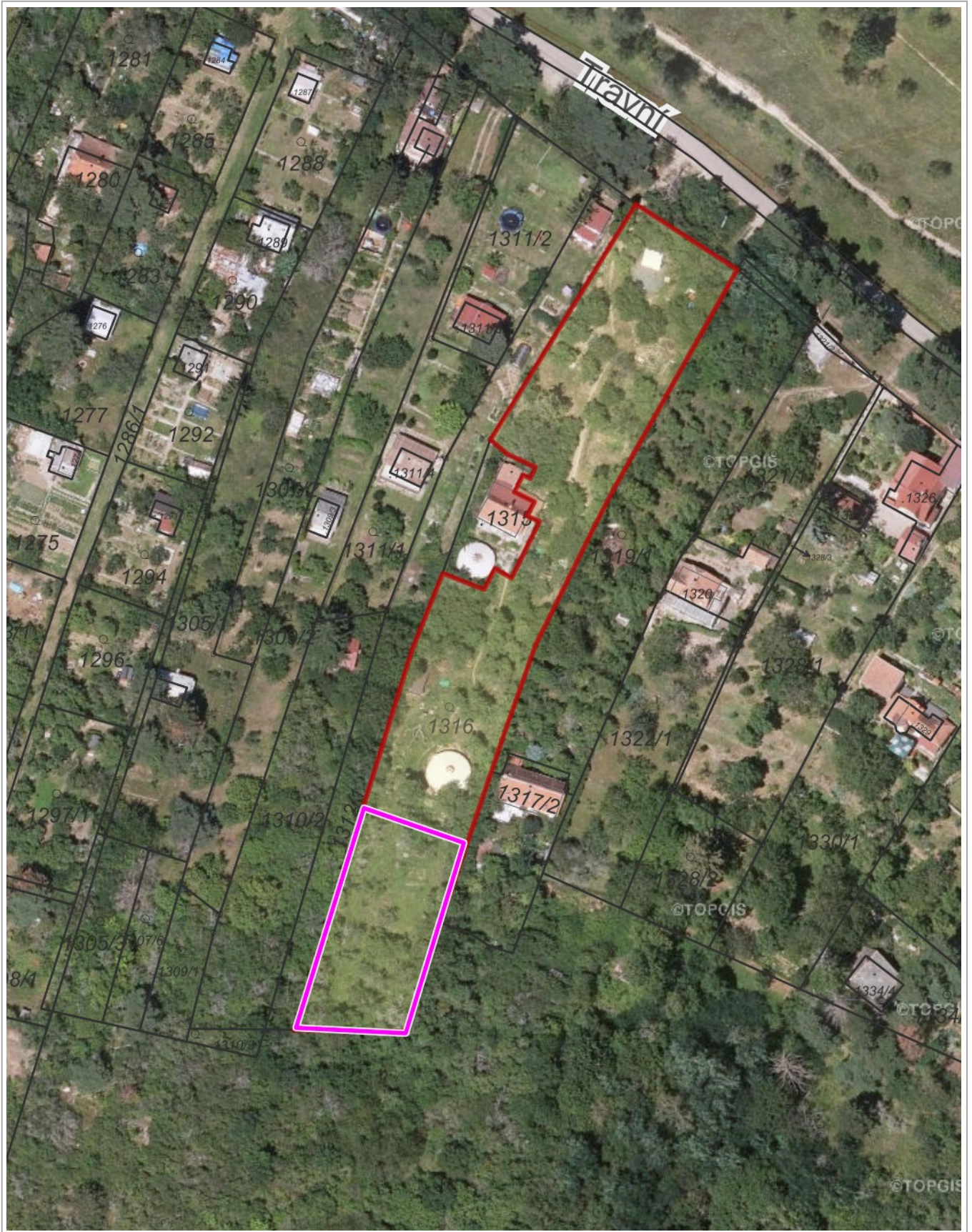
Žádá o zajištění výkupů pozemků, případně jejich částí, p.č. 1317/2, **1316**, 1312/1, 1310/3, 1310/2, 1309/1, 1309/2, 1307/6, 1305/3, 1305/1 k.ú. Nový Lískovec, dotčených realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný Vrch II“. Předpokládá, že tyto odkupy budou hrazeny z prostředků Fondu bytové výstavby za cenu obvyklou. Doplnuje žádost o listiny – situaci po zakreslení návrhu hranice a vyznačení části pozemků požadovaných k výkupu, tabulku s výměrami ploch vykupovaných části pozemků, aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa“, která byla schválena RMB R8/103 dne 9.9.2020 a nahradila znění záměru schváleného v RMB R8/015 dne 27.2.2019. Právě tato změna záměru spočívá mimo jiné v tom, že původně byla podél severní hranice lokality uvažovaná developerská výstavba cca 25 rodinných domů, ale nyní dle aktualizace záměru bude využita pro výstavbu nízkopodlažních vilových domů jako družstevní bydlení v rozsahu 42 bytů. Na pozemcích, jejichž dotčenou část požadují nyní vykoupit, jsou navrženy dva bytové domy po 6 bytech, dopravní a technická infrastruktura v rámci horní větve komunikace, jak je znázorněno v situaci „Pozemková mapa“ se zákresem navržené výstavby.



20 m

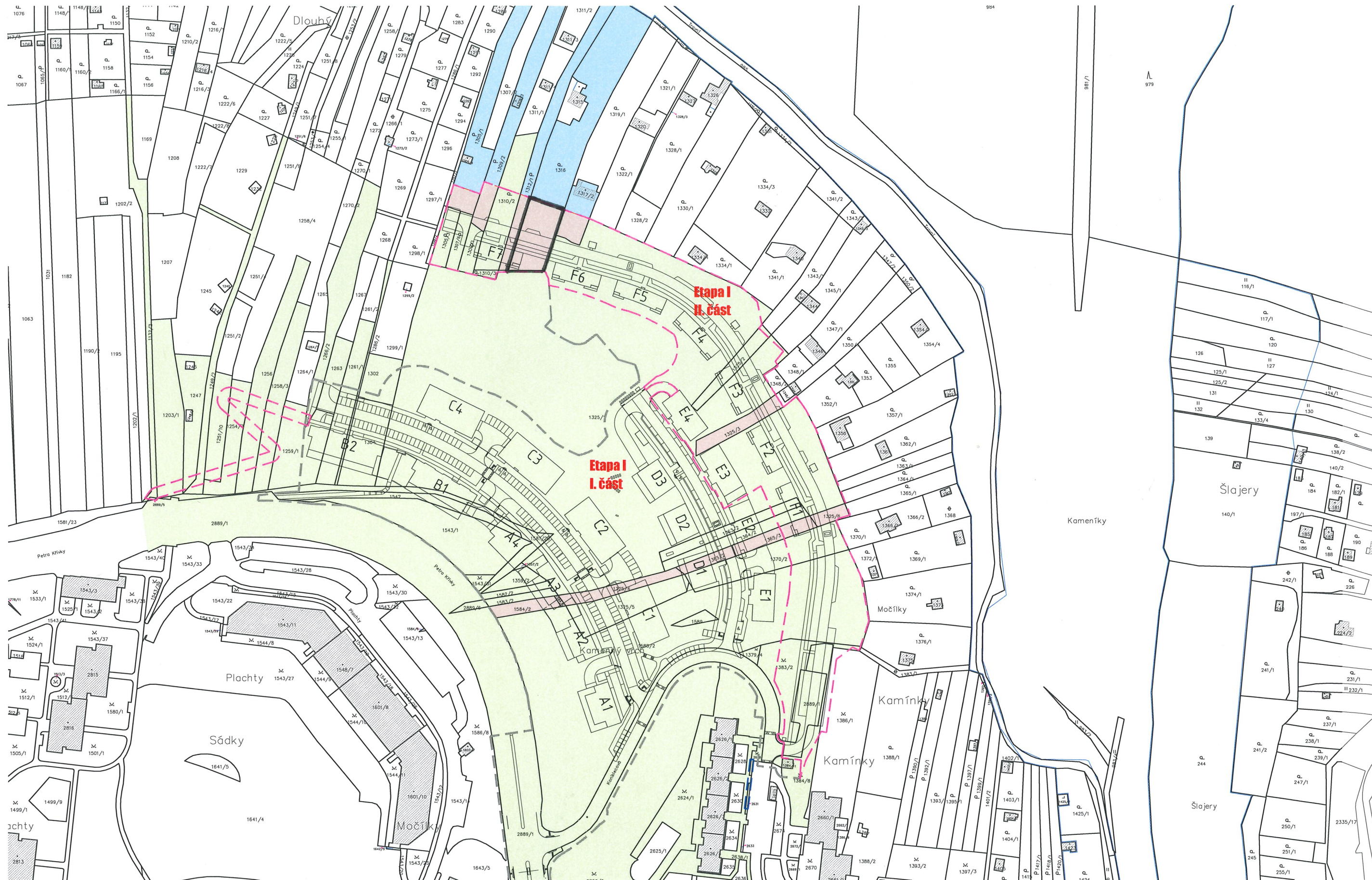
1 : 1 100

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 000

© TopGis, s.r.o., datum snímkování 26., 28. a 30. 7. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



PARCELY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
 PARCELY SOUKROMÉ
 PARCELY SOUKROMÉ - K VYKOUPENÍ NEBO SMĚNĚ

A99

Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa
 STUDIE SOUBORU STAVEB
 08/2021

Pozemková mapa
 1:2000

I

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení:

1

(dále jen kupující)

a

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1316 zahrada o výměře 3209 m² v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 270, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy je část pozemku p.č. 1316 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v předchozím odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělená geometrickým plánem č. 1636-87/2022 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., který ověřila Ing. Ludmila Naimanová dne 6.4.2022 pod č. 1093/2022 (dále jen geometrický plán) a tímto geometrickým plánem označená jako díl „a“ o výměře 783 m², která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35022 m² v k.ú. Nový Lískovec (dále jen předmět koupě).

Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na podkladě geometrického plánu dojde dále ke sloučení části pozemku p.č. 1316 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 783 v k.ú. Nový Lískovec a pozemků p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33839 m², p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m², p.č. 1359/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 242 m², p.č. 1582/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m² vše v k.ú. Nový Lískovec a vzniku pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35022 m² v k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čeho pozemky p.č. 1357/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m², 1359/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 242 m² a 1582/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m² vše v k.ú. Nový Lískovec zanikají.

4. Na podkladě geometrického plánu dojde dále k oddělení části pozemku p.č. 1316 blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy o výměře 2425 m² v k.ú. Nový Lískovec a ke vzniku pozemku p.č. 1316 zahrada o výměře 2425 m² v k.ú. Nový Lískovec.
5. Nově vzniklý stav údajů dle odst. 2., 3., a 4. tohoto článku smlouvy není doposud zapsán v katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že mají v úmyslu docílit stavu, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zapsal geometrický plán do katastru nemovitostí v celém rozsahu (tj. jako celek), a to spolu s převodem vlastnického práva na základě této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 3.366.900,-Kč (slovy: tři miliony tři sta šedesát šest tisíc devět set korun českých) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 3.366.900,-Kč na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že na podkladě geometrického plánu dojde k oddělení části pozemku p.č. 1316 zahrada o výměře 783 m² a geometrickým plánem označená jako díl „a“, která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35022 m² v k.ú. Nový Lískovec a současně ke vzniku nového pozemku p.č. 1316 zahrada o výměře 2425 m² v k.ú. Nový Lískovec, je pro jejich vymezení nezbytné dodržet požadavky na vymezení pozemků v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména jejich přístupnost.
2. Smluvní strany se proto dohodly a prodávající se zavazuje, že nejpozději do 31.5.2022 zajistí posunutí stávajícího oplocení pozemku p.č. 1316 zahrada o výměře 3209 v k.ú. Nový Lískovec na novou vlastnickou hranici pozemku p.č. 1316 zahrada o výměře 2425 a pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35022 m² vše v k.ú. Nový Lískovec dle geometrického plánu na vlastní náklady, což je nezbytná podmínka pro podání žádosti prodávajícího jako vlastníka o vydání souhlasu s dělením pozemku na příslušný stavební úřad, když tento souhlas stavebního úřadu je zase povinnou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím, seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne



V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1316	32	09	zahrada	1316	24	25	zahrada		2	1316		270	24	25	
1325/1	3	38:39	ostat. pl. jiná plocha	1325/1	3	50:22	ostat. pl. jiná plocha		2	1316 1325/1 1357/2 1359/2 1582/2		270 10001 10001 10001 10001	7:83 3:38:39 12 2:42 1:46 3:50:22	a celá celá celá celá	
1357/2		12	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
1359/2		2:42	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
1582/2		1:46	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
*1)	3	74:48			3	74:47									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 06.04.2022 Číslo: 1093/2022	Dne: 11.04.2022 Číslo: 43/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1636-87/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Nový Lískovec Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/33 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-588/2022-702 2022.04.08 11:01:36 CEST	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1316		23746	18	97							
		24089	5	28							



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
782-194	602460.00	1161745.07	3	barva
782-199	602481.63	1161815.24	3	barva
782-237	602450.44	1161782.89	3	barva-plot
782-242	602445.20	1161767.38	3	barva-plot
1	602449.88	1161781.22	3	znak z plastu
2	602469.07	1161774.51	3	znak z plastu



Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 6.4. 2022	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	19 905	-3 367	16 538	
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	0	3 367	3 367	