

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

121. Návrh nabytí pozemků p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu schválení úplatného nabytí id. 6/12 pozemků: - p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², - p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m², - p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m², vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- [REDAKCE] mají zájem prodat své spoluvlastnické podíly každý o velikosti id. 2/12 na pozemcích p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu;
- [REDAKCE] podmiňují prodej id. 6/12 předmětných pozemků v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu tím, že vykoupí spoluvlastnické podíly na všech třech nabízených pozemcích;
- statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc;
- [REDAKCE] nemá zájem prodat statutárnímu městu Brnu id. ½ pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc.

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 6/12 na pozemcích:
- p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,
- p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m²,
vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/214**. dne 13. 4. 2022 a **doporučila jej ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.4.2022 v 08:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV 3662.pdf)	9 - 11
Příloha (LV 654.pdf)	12 - 13
Příloha (orto mapa 1.pdf)	14 - 14
Příloha (orto mapa 2.pdf)	15 - 15
Příloha (mapa 1.pdf)	16 - 16
Příloha (mapa 2.pdf)	17 - 17
Příloha (UP 1.pdf)	18 - 18
Příloha (UP 2.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku ██████████ Bystrc 2.pdf)	20 - 24

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu schválení úplatného nabytí id. 6/12 pozemků:

- p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,

- p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,

- p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč.

Vlastnictví

Pozemky:

- **p. č. 600/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,

- **p. č. 601/1**, zahrada, o výměře 32 m²,

oba v k. ú. Bystrc, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3662 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

[REDAKCE] se stali podílovými spoluvlastníky pozemků v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-202/2002-117 ze dne 3. 3. 2004, právní moc ke dni 8. 4. 2004 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 87D-529/2009-113 ze dne 4. 11. 2010, právní moc ke dni 4. 11. 2010.

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Bystrc na základě § 1 a § 3 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m² v k. ú. Bystrc je zapsán na listu vlastnictví č. 654 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12).

[REDAKCE] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-202/2002-117 ze dne 3. 3. 2004, právní moc ke dni 8. 4. 2004 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 87D-529/2009-113 ze dne 4. 11. 2010, právní moc ke dni 4. 11. 2010.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc se nachází při ulici Nad Dědinou. Pozemky mají charakter veřejného prostranství a slouží jako přístup ke garážím.

V rámci výstavby budoucí mateřské školy Nad Dědinou je na těchto pozemcích plánováno umístění elektrických rozvodů

Na pozemcích vázne předkupní právo veřejně prospěšné stavby VPS 13/06-I ve prospěch statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc je veřejně přístupnou zelení a nachází se u Staré dálnice. Jeho část zasahuje do ochranného pásma komunikace R43. Pozemek je součástí zákonného ochranného pásma Maloplošného zvláště chráněného území.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné jako v aktuálně platném Územním plánu města Brna.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB navrhlo kupní cenu za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc takto.

S ohledem na využití pozemků (zeleň u komunikace) a umístění pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **1.400 Kč/m²**.

S ohledem na využití pozemku (zeleň) a umístění pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **1.050 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.400 Kč/m ²
Kupní cena za pozemky p. č. 600/2 a p. č. 601/1, v k. ú. Bystrc	116.202 Kč
Kupní cena za id. 2/12	19.367 Kč
Kupní cena za id. 6/12	58.101 Kč

Jednotková kupní cena	1.050 Kč/m ²
Kupní cena za pozemek p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc	1.473.150 Kč
Kupní cena za id. 2/12	245.525 Kč
Kupní cena za id. 6/12	736.575 Kč

Celková kupní cena za pozemky p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc činí částku ve výši **794.676,- Kč**.

Spoluvlastníci s výší celkové kupní ceny za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc souhlasili.

Správa

Po případném nabytí pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-Bystrc, která dle ustanovení čl. 30 odst. 1 písm. d) a h) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území městské části Brno-Bystrc.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/76**, konanou dne 24. 3. 2022 pod bodem č. 26.

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- [redacted] mají zájem prodat své spoluvlastnické podíly každý o velikosti id. 2/12 na pozemcích p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu;
- [redacted] podmiňují prodej id. 6/12 předmětných pozemků v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu tím, že vykoupí spoluvlastnické podíly na všech třech nabízených pozemcích;
- statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc;
- [redacted] nemá zájem prodat statutárnímu městu Brnu id. ½ pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A: schválit

nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 6/12 na pozemcích:

- p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,
- p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m²,

vše v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování var. A: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Materiál byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R8/214. konané dne 13. 4. 2022, bod č. 40.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost,

že:

- [redacted] mají zájem prodat své spoluvlastnické podíly každý o velikosti id. 2/12 na pozemcích p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu;
- [redacted] podmiňují prodej id. 6/12 předmětných pozemků v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu tím, že vykoupí spoluvlastnické podíly na všech třech nabízených pozemcích;
- statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc;
- [redacted] nemá zájem prodat statutárnímu městu Brnu id. ½ pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 6/12 na pozemcích:

- p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,
- p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. 6/12 pozemků:

- p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,
- p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč.

Pozemky p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc mají charakter veřejného prostranství a statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků. Pozemek p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc je součástí zákonného ochranného pásma Maloplošného zvláště chráněného území, z části se na něm nachází ochranné pásmo komunikace R43.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy stavební návrhové smíšené s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb SV se stanovenou hodnotou IPP = 0,8 a východní část pozemku p. č. 600/2 v k. ú. Bystrc je ještě součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, které obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součástí, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

V současnosti jsou pozemky využívány jako přístupy do garáží a jako veřejná prostranství. Obecně se jedná o území určené k přestavbě a pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Východní část pozemku p. č. 600/2 v k. ú. Bystrc je dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS 13/06-I týkající se rozšíření komunikace Pátevní.

V upraveném návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí rozvojové lokality Nad Dědinou Bc-6 s plochou komerční vybavenosti, se strukturou zástavby volnou, výškovou úrovní 9 – 22 m a s lokální dominantou do 40 m.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** k nabytí vlastnických práv k pozemkům p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna svou převažující západní částí součástí plochy nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně rekreační ZR, která je záměrně vytvořena jako náhrada za původní přírodní prostředí, je veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Předmětný pozemek je svou východní částí součástí stavební plochy ochranného pásma dálnic a rychlostních komunikací a vymezení plochy a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty.

V současnosti je pozemek využíván jako veřejně přístupná zeleň a jedná se o území, které je součástí zákonného ochranného pásma Maloplošného zvláště chráněného území. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V připravovaném návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek svou převažující západní částí součástí stabilizované plochy krajinné zeleně K a svou východní částí součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** k nabytí vlastnických práv k pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

městská část Brno-Bystrc:

Rada městské části Brno-Bystrc na schůzi 8/34. konané dne 16. 11. 2021:

1) **nesouhlasila** s nabytím id. ½ pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna z důvodu jeho umístění v extravilánu obce při hranicích katastrálního území a dále, že by se město stalo pouze jejich spoluvlastníkem. Tyto skutečnosti by výrazně komplikovaly jeho budoucí správu a údržbu.

2) **souhlasila** s nabytím id. ½ pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, protože v rámci výstavby budoucí MŠ Nad Dědinou je na těchto pozemcích plánováno umístění elektrických rozvodů.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2022 06:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3662

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

2/12

2/12

2/12

1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
600/2	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	
601/1	32	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Předkupní právo

k id.podílu 2/12

veřejně prospěšná stavba VPS 13/06-I

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 600/2, Parcela: 601/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) č. 1/2009 ze dne 19.05.2009. Právní moc ke dni 27.06.2009.

č.

Z-27007/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2022 06:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3662

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR

do vlastnictví obcí - § 3

- pro pozemky parc.č.1938/27, 1924/3, 1924/7, 7228/4, 7230/6, 1923/4, 2006/8, 2006/12, 2006/14, 1938/453, 1938/463, 1938/466, 1938/474, 1938/481, 7095/1, 7096/2, 7096/6, 7362/1, 7363/2, 7363/9, 7379/17, 7379/20, 7402/2, 7412/3, 7413/3, 7414/2, 7415/2, 7430/8, 7430/20, 7792/1, 7794/4, 7796/9, 7796/11, 7801/3, 7809/1, 7810/1, 7811/3, 7812/3 a 7822/6.

POLVZ:6943/1999

Z-306943/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR

do vlastnictví obcí - § 1

- pro pozemky parc.č.597/1, 599/1, 600/2, 601/1, 1930/20, 1938/277, 1938/284, 1938/290, 5984/1, 5985/2, 6165/23, 6166/19, 6166/34, 6167/6, 6876/9, 6877/4, 6878/4, 6878/12, 6878/13, 6881/4, 6883/7, 7190/3, 7192/3, 7201/4, 7203/3, 7204/2, 7205/2, 7273/2, 7513/5, 8245/13, 8246 a 8247/1.

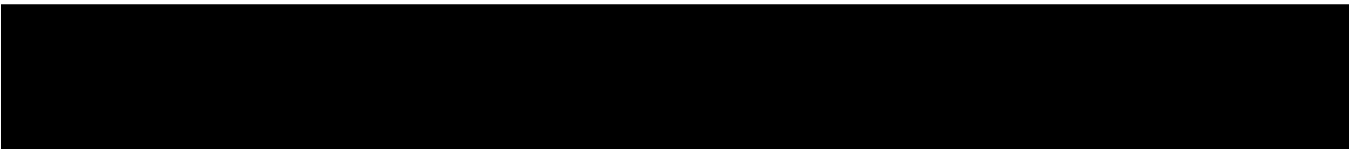
POLVZ:267/2000

Z-300267/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-202/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2004. Právní moc ke dni 08.04.2004.

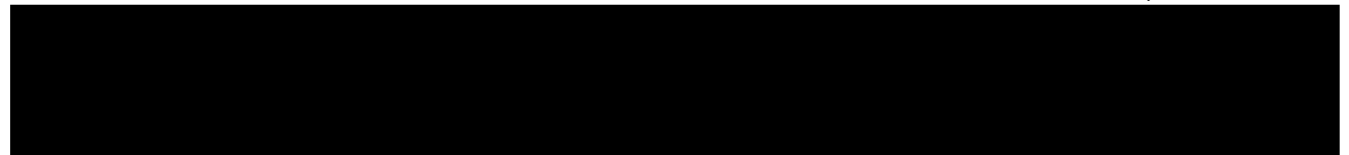
Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 87D 529/2009-113 Městský soud v Brně ze dne 04.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.

Z-29427/2010-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
601/1	22511	32

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2022 06:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3662

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.02.2022 06:53:21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2022 06:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		2/12
		1/2
		2/12
		2/12

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1920/3	1403	orná půda		ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1920/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Pozemková kniha vložka 125/ kú Bystrc-usnesení STN ze dne 21.1.1963-čj 2D 644/62.**

POLVZ:1410/1980 Z-301410/1980-702

Pro:

o **Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-202/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2004. Právní moc ke dni 08.04.2004.**

Z-11202/2004-702

Pro:

o **Usnesení soudu o dědictví 87D 529/2009-113 Městský soud v Brně ze dne 04.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.**

Z-29427/2010-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 12 / 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2022 06:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1920/3	22511	1403

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.02.2022 06:52:15



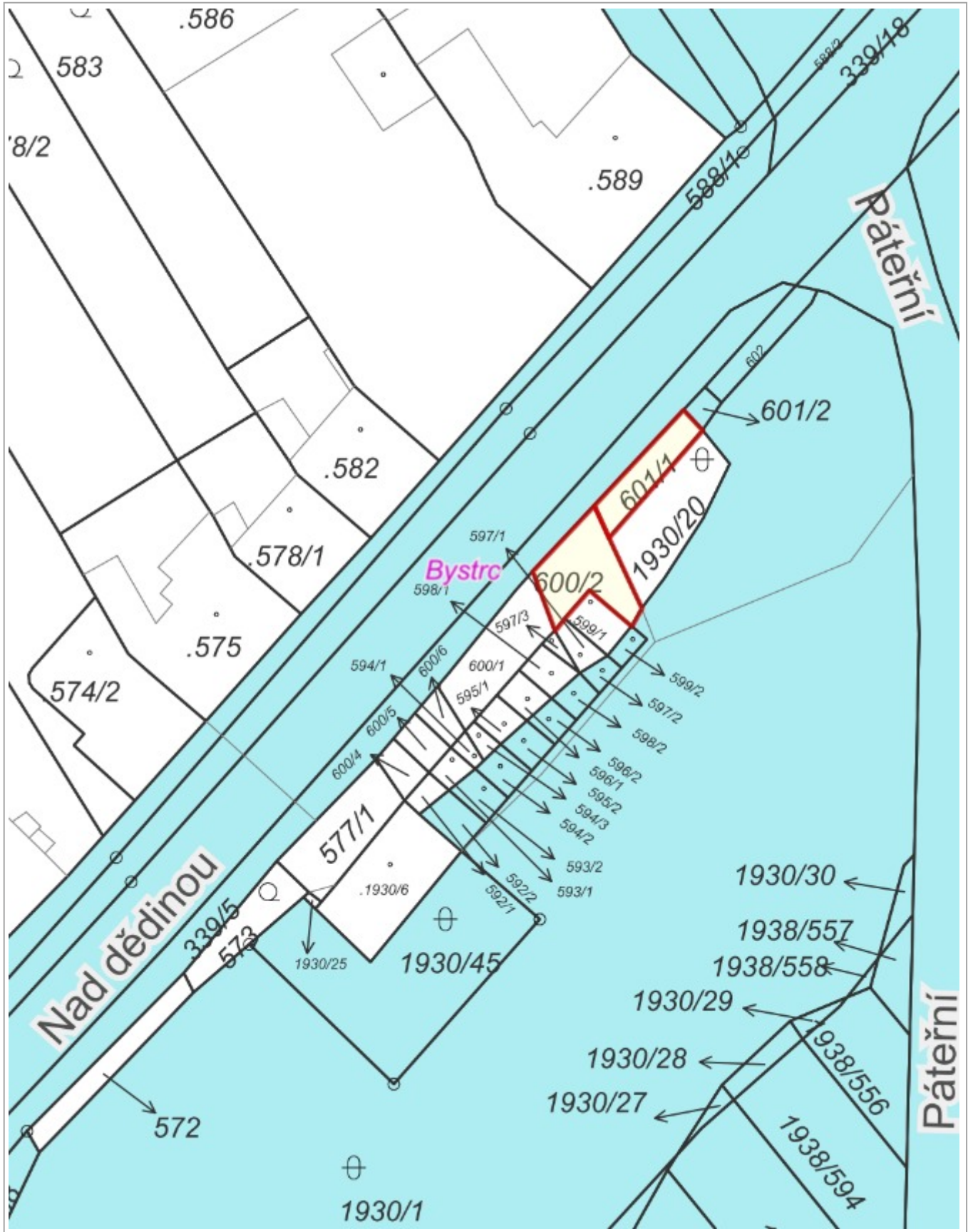
10 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



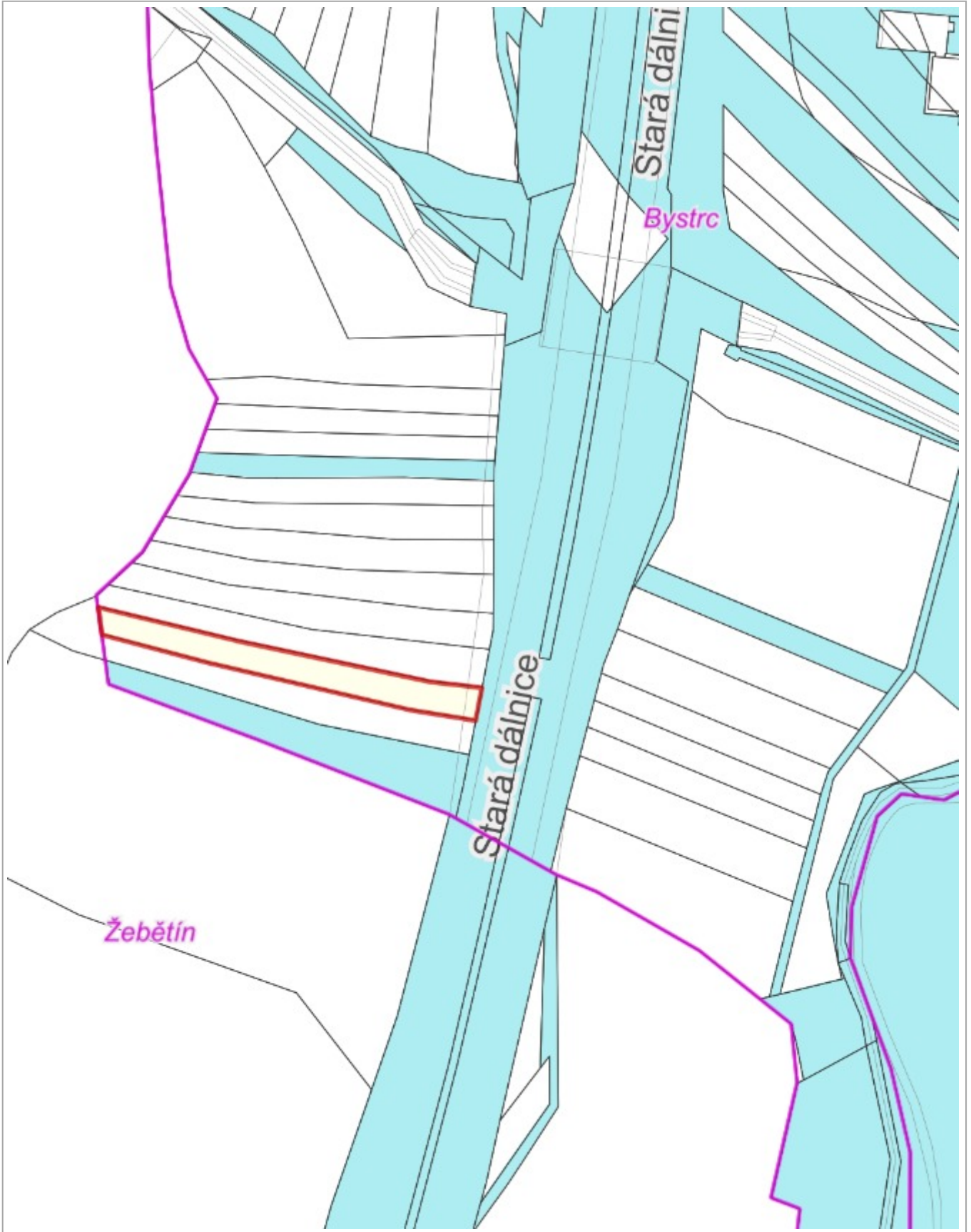
50 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

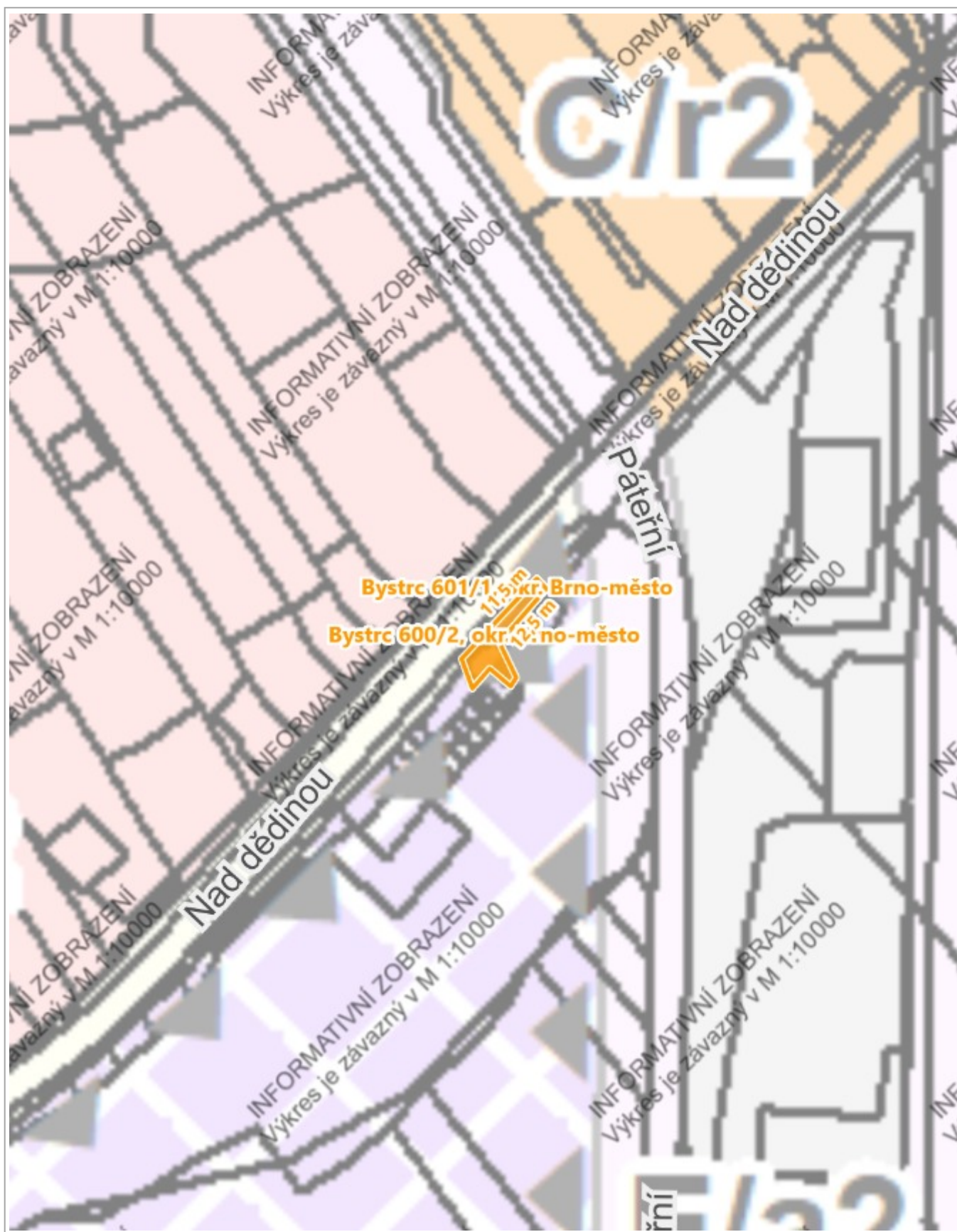
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Pozemky p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc

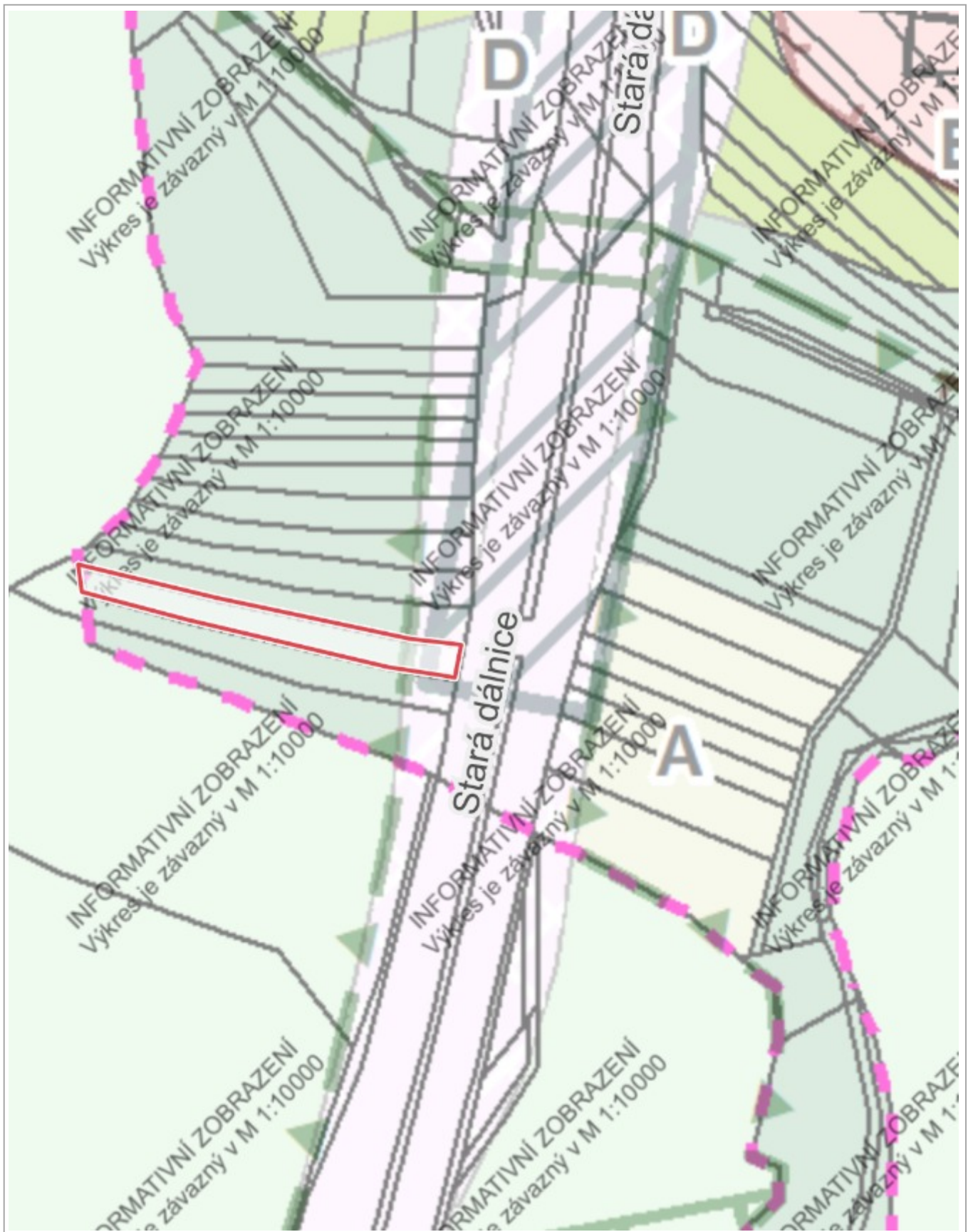
anonymní uživatel



20 m

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

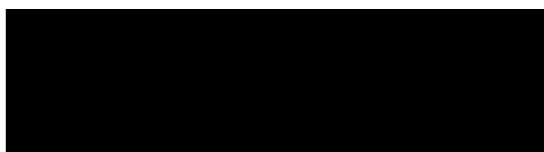
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

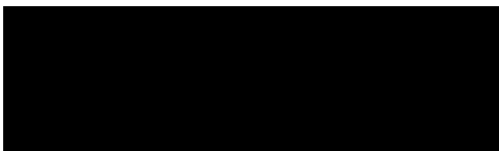
(dále jen „kupující“)

a



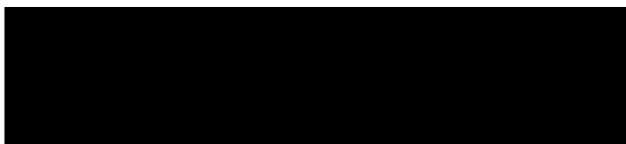
(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

(první, druhý a třetí prodávající společně dále jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
 - p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,

1

oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. První prodávající je dále podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemku p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
 - p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Druhý prodávající je dále podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemku p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
 - p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
6. Třetí prodávající je dále podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemku p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 794.676,- Kč (slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc šest set sedmdesát šest korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 264.892,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc osm set devadesát dva korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 264.892,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc osm set devadesát dva korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a třetí prodávající obdrží částku ve výši 264.892,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc osm set devadesát dva korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude:
 - u LV č. 3662 pro k. ú. Bystrc v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno toliko předkupní právo k id. podílu 2/12 veřejně prospěšná stavba VPS 13/06-I, oprávnění pro statutární město Brno. V části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
 - u LV č. 654 pro k. ú. Bystrc v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno toliko Změna číslování parcel, povinnost k parcela: 1920/3.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva (vyjma předkupního práva uvedeného na LV č. 3662 pro k. ú. Bystrc specifikovaného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. První, druhý a třetí prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2022, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted Signature]

V dne

.....
[Redacted Signature]

V dne

.....
[Redacted Signature]