

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

120. Návrh nabytí pozemků p. č. 1247/76 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m², - p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m², oba v k. ú. Bohunice z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m². Na pozemku p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice se nachází veřejný chodník. Pozemek p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice je součástí veřejné zeleně při ulici Jihlavská.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že vlastníci pozemků:

- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,
 - p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- oba v k. ú. Bohunice [REDAKCE] navrhla prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m².

2. schvaluje

- nabytí pozemků:
- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,
 - p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- oba v k. ú. Bohunice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/211.** dne 30. 3. 2022 a **doporučila jej ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.4.2022 v 08:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 7
Příloha (foto 1.pdf)	8 - 8
Příloha (foto 2.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (UP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Bohunice.pdf)	13 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,

- p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,

v k. ú. Bohunice z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m².

Na pozemku p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice se nachází veřejný chodník. Pozemek p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice je součástí veřejné zeleně při ulici Jihlavská.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,

- p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,

oba v k. ú. Bohunice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1496 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [redacted]

Paní [redacted] se stala vlastnící pozemků na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 58 D-195/2019-93 ze dne 21. 7. 2021, právní moc ke dni 21. 7. 2021.

Popis pozemků

Na pozemku p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice se nachází místní komunikace IV. třídy - veřejný chodník.

Pozemek p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice je součástí veřejné silniční zeleně při ulici Jihlavská.

Pozemky p. č. 1247/76 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení, vodovodním zařízením a podzemním vedením a sdělovacím vedením.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Bohunice částečně součástí ploch stabilizovaných – plocha zeleně a částečně ploch návrhových – plocha pro dopravní infrastrukturu.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (chodník a zeleň podél chodníku) byla navržena kupní cena ve výši 1.500 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.500 Kč/m²

Kupní cena za pozemky p. č. 1247/76 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice

130.500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [redacted] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Bohunice souhlasila.

Správa

V případě nabytí pozemku p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna bude správu zajišťovat i nadále společnost Brněnské komunikace a.s.

V případě nabytí pozemku p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna bude správu zajišťovat i nadále městská část Brno-Bohunice.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/75.** konanou dne 17. 3. 2022 pod bodem č. 22.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/211.** konané dne 30. 3. 2022, bod č. 41.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro	----	----	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,

- p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,

oba v k. ú. Bohunice z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 1247/76 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou funkcí liniové zeleně. Tyto plochy slouží především pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikace) a jsou přístupné všem bez omezení.

V rámci návrhu nového Územního plánu města Brna jsou výše uvedené pozemky částečně součástí ploch stabilizovaných – plocha zeleně a částečně ploch návrhových – plocha pro dopravní infrastrukturu.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 1247/6 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

městská část Brno-Bohunice:

Rada městské části Brno-Bohunice na svém 86. zasedání konaném dne 3. 11. 2021 **souhlasila** s nabytím pozemků p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m² a p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m², oba v k. ú. Bohunice při ulici Jihlavská do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice je situován veřejný chodník a na pozemku p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice je situována veřejná zeleň.

Vzhledem k okolní ploše veřejné zeleně, kterou spravuje městská část Brno-Bohunice, je i pozemek p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice zahrnut do správy městské části.

Správu veřejného chodníku v této lokalitě nespravuje městská část Brno-Bohunice, proto ani jeho část – pozemek p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice neuvažuje zařadit do své správy.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemku p. č. 1247/76 v k. ú. Bohunice se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice se nachází zeleň. Zeleň na pozemku p. č. 1321/116 v k. ú. Bohunice nemá charakter silniční zeleně a není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., údržbu nezajišťuje společnost Brněnské komunikace a.s., ale městská část Brno-Bohunice.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2022 13:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 1496

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1247/76

20 ostatní plocha

silnice

1321/116

67 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-195/2019 -93 Městský soud v Brně ze dne 21.07.2021. Právní moc ke dni 21.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 13:48:42. Zápis proveden dne 03.08.2021.

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 17.02.2022 14:10:19



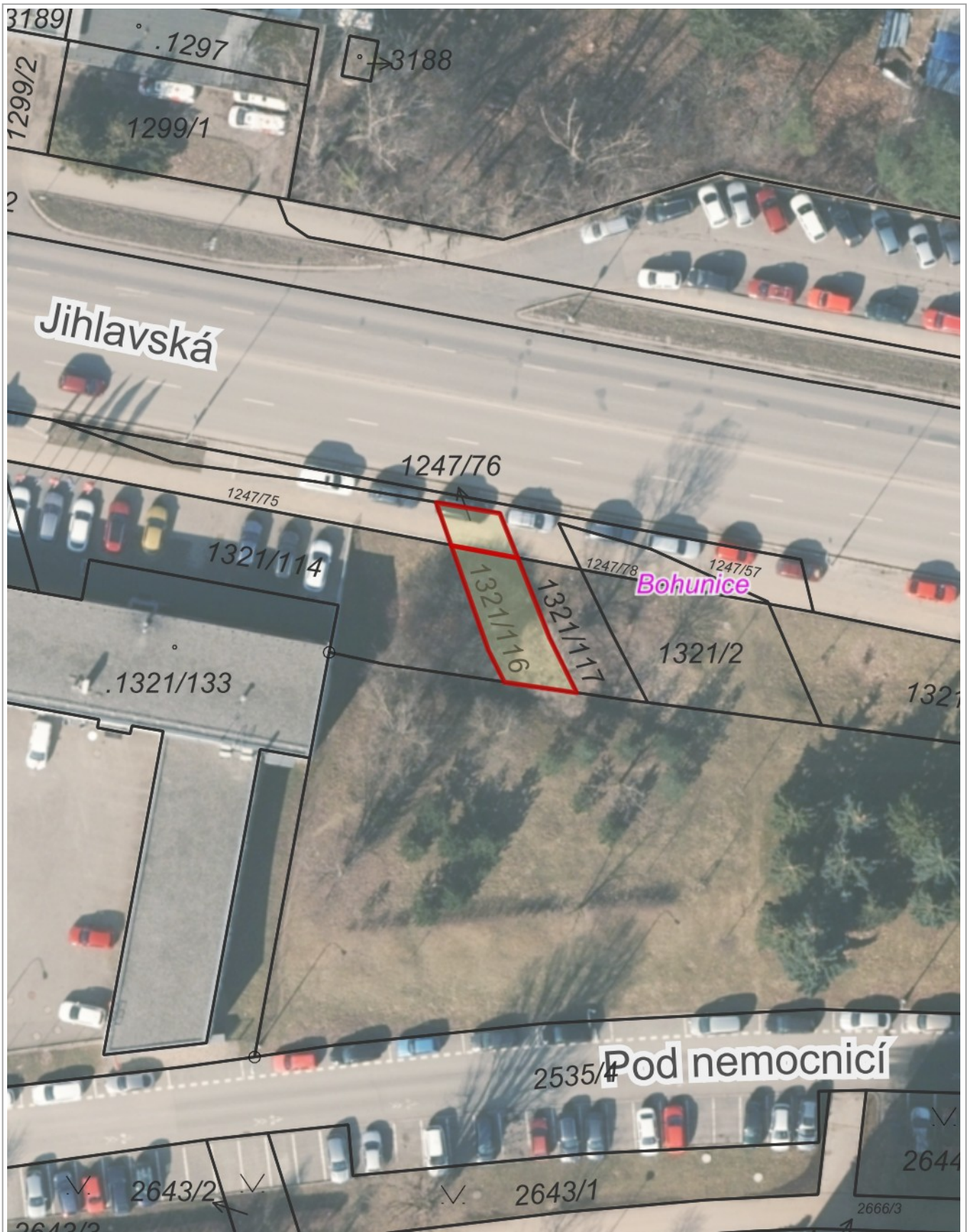
FOTO 1



FOTO 2

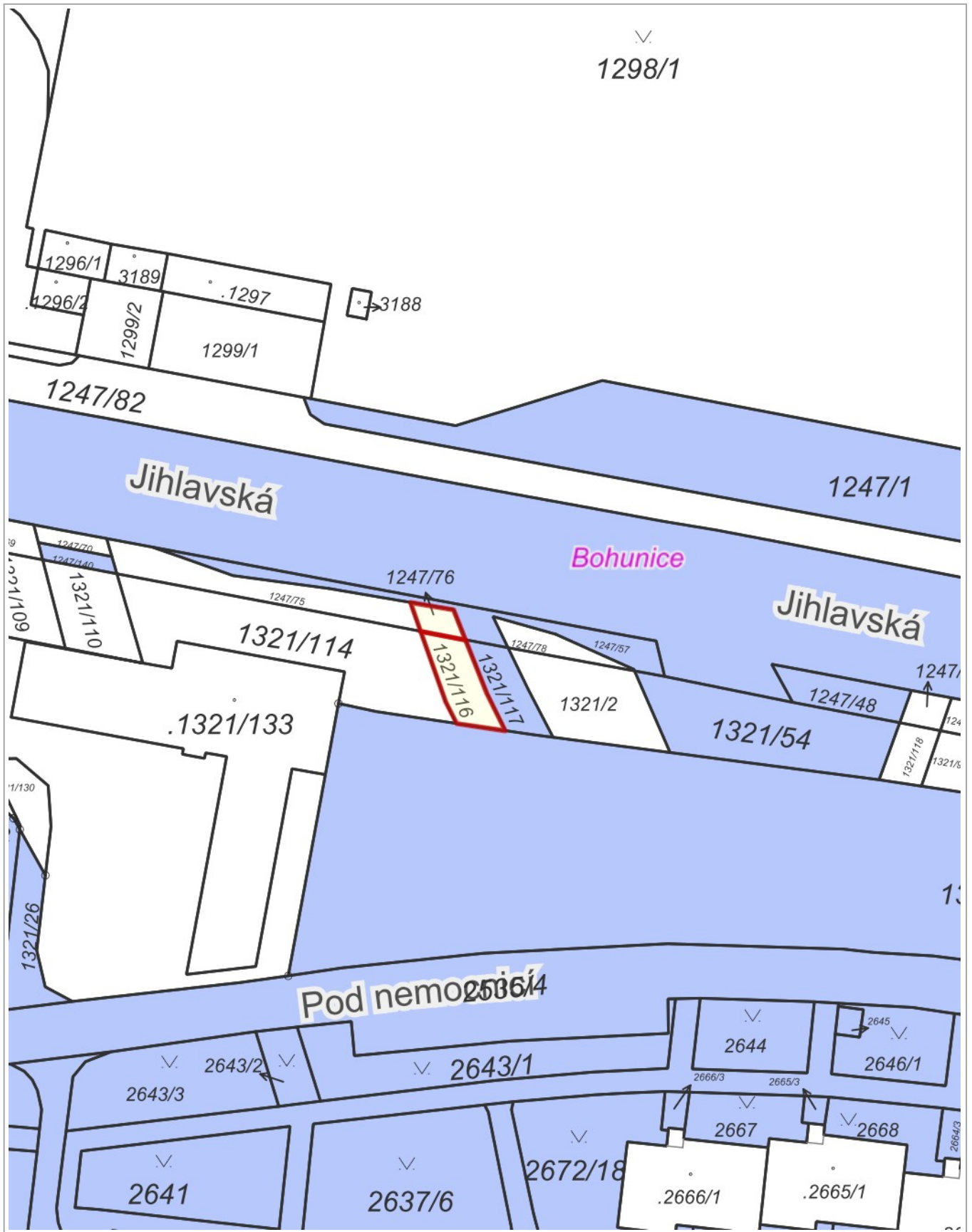


FOTO 3



10 m

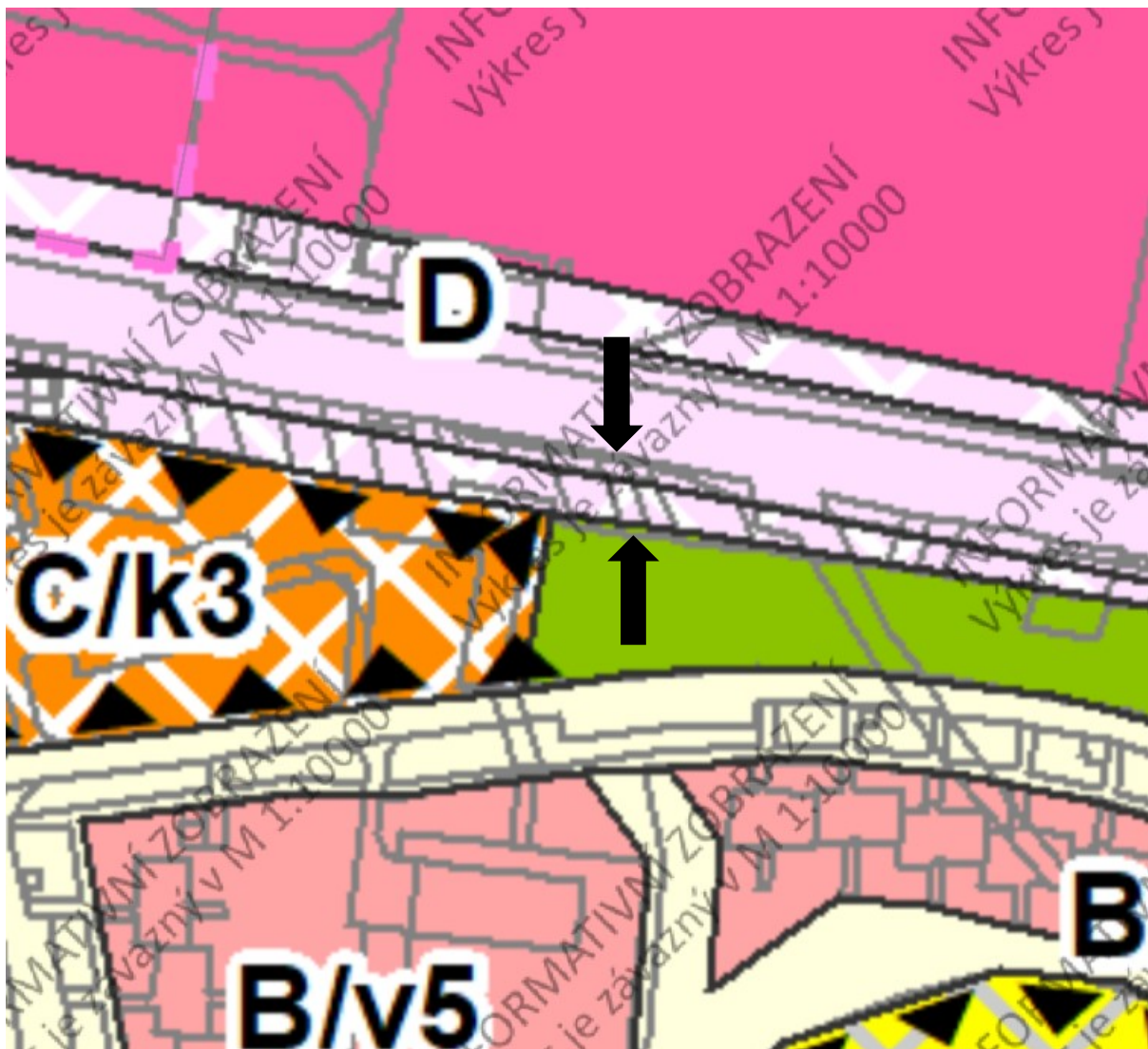
1 : 472



20 m

1 : 700

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

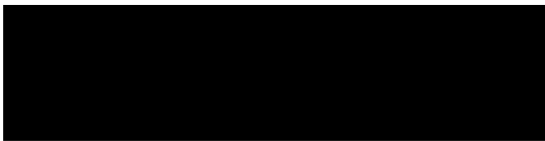


Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1247/76, 1321/116 v k.ú. Bohunice částečně součástí stabilizovaných ploch-plocha zeleně a částečně ploch návrhových-plocha pro dopravní infrastrukturu.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,
 - p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1496 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 130.500,- Kč (slovy: sto třicet tisíc pět set korun českých), tj. 1.500 Kč/m².
2. Prodávající obdrží částku ve výši 130.500,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na

výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude rovněž uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2022, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno

.....
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
.....