

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

119. Návrh nabytí pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví Českých drah, a.s.

Anotace

materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice, z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Dolnoplní a veřejná zeleň, jedná se o plochu veřejného prostranství
- Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/31. zasedání konaném dne 07.09.2021, bod č. 125 souhlasilo se záměrem nabytí části pozemku p.č. 1427/10 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč

2. schvaluje

nabytí pozemku:

- p.č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice

z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO: 70994226 do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 69.000,- Kč
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/216 dne 27.04.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.5.2022 v 17:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV 2498.pdf)	8 - 8
Příloha (mapové podklady.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	13 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 1427/41 ostatní plocha, zezeň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice, z vlastnictví Českých drah, a.s. (dále jen ČD, a.s.) do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/31. zasedání konaném dne 07.09.2021, bod č. 125 souhlasilo se záměrem nabytí části pozemku p.č. 1427/10 ostatní plocha, zezeň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1427/41 ostatní plocha, zezeň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice do vlastnictví města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

Po projednání dispozice v Zastupitelstvu města Brna na zasedání Z8/31. konaném dne 07.09.2021 byl předmětný geometrický plán č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 zapsán do katastru nemovitostí, proto je nyní předmětem prodeje do vlastnictví města Brna oddělený pozemek p.č. 1427/41 ostatní plocha, zezeň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice.

Po projednání dispozice v Zastupitelstvu města Brna na zasedání Z8/31. konaném dne 07.09.2021 byl vydán předchozí souhlas dozorčí rady ČD, a.s., následně představenstvo ČD, a.s. danou dispozicí schválilo, proto je nyní předkládán orgánům města Brna k projednání prodej dotčeného pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví města Brna za kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

Popis pozemku

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby volnou.

Na pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Dolnopolní ve vlastnictví města Brna a veřejná zezeň. Pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice je součástí veřejného prostranství.

Pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice není dotčen žádnými služebnostmi, žádnými omezeními.

V případě nabytí pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice dojde k ucelení vlastnictví města Brna v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice a místní komunikace III. třídy ul. Dolnopolní budou mít totožného vlastníka, tj. město Brno.

V případě nabytí pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice bude správa vykonávána společností Brněnské komunikace a.s. (v části pozemku, na kterém je umístěna místní komunikace) a městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany (v části pozemku, na kterém se nachází veřejná zezeň).

Cena pozemku

Obvyklá cena pozemku p.č. 1427/41 ostatní plocha, zezeň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice je stanovena znaleckým posudkem č. 1527-1/2021 ze dne 04.03.2021, který vyhotovila soudní znalkyně [redacted] **ve výši 64.630,- Kč** (tj. 2.810,- Kč/m²).

ČD, a.s. požadují kupní cenu za pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice ve výši **69.000,- Kč vč. nákladů spojených s převodem**- poměrné náklady znaleckého posudku, poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí- v celkové výši 4.370,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m²).

Poznamenáváme, že dodání pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice je osvobozeno od DPH, jedná se tedy o cenu konečnou.

R8/KM/77. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14.04.2022, bod č. 38 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/216.** konanou dne 27.04.2022, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice plní funkci veřejného prostranství, nachází se na něm místní komunikace III. třídy ul. Dolnoplní ve vlastnictví města Brna a veřejná zeleň, nabytím předmětného pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice dojde k ucelení vlastnictví města Brna v dané lokalitě, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s úplatným nabytím pozemku p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví ČD, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), v rámci návrhu nového Územního plánu města Brna je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby volnou. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k nabytí části pozemku p.č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna (dle návrhu GP č. 1719-2220/2016 označeného nově jako pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice) a vzhledem k tomu, že vymezená část pozemku je v současné době součástí veřejného prostranství, tak nabytí doporučuje.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany – Rada městské části na své 77. schůzi konané dne 23.06.2021 pod bodem 13 nenámitky k nabytí části pozemku p.č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice (dle nového GP č. 1719-2220/2016 nově označen jako pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice) o výměře 23 m² do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB – z dopravního hlediska doporučuje OD MMB nabytí části pozemku p.č. 1427/10, která je dle GP č. 1719-2220/2016 označena jako p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brn

Historie projednání:

R8/KM/61. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 12.08.2021, bod č. 47 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

R8/KM/61. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 12.08.2021, bod č. 47 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

1) bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany společnosti České dráhy, a.s. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje části pozemku p.č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 69.000,- Kč

- na předmětné části pozemku p.č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Dolnopolní a veřejná zeleň, jedná se o plochu veřejného prostranství

2) doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí

části pozemku

- p.č. 1427/10 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice

z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, IČO: 70994226 (dále jen ČD, a.s.) do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nabídky ČD, a.s. – souhlas s navrhovanou kupní cenou ve výši 69.000,- Kč za nemovitou věc v k.ú. Maloměřice, dle č.j. 58660/2016-O32

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/166.** konanou dne 25.08.2021, bod č. 61.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/166. konané dne 25.08.2021, bod č. 61 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany společnosti České dráhy, a.s. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje části pozemku p. č. 1427/10 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 69.000,- Kč

- na předmětné části pozemku p. č. 1427/10 v k. ú. Maloměřice je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Dolnopolní a veřejná zeleň, jedná se o plochu veřejného prostranství

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna
souhlasit
se záměrem nabytí
části pozemku

- p. č. 1427/10 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k. ú. Maloměřice

z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, IČO: 70994226 (dále jen ČD, a.s.) do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nabídky ČD, a.s. – souhlas s navrhovanou kupní cenou ve výši 69.000,- Kč za nemovitou věc v k. ú. Maloměřice, dle č.j. 58660/2016-O32

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/31. zasedání konaném dne 07.09.2021, bod č. 125 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- ze strany společnosti České dráhy, a.s. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje části pozemku p. č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 69.000,- Kč
- na předmětné části pozemku p. č. 1427/10 v k.ú. Maloměřice je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Dolnopolní a veřejná zeleň, jedná se o plochu veřejného prostranství.

ZMB souhlasí
se záměrem nabytí
části pozemku

- p. č. 1427/10 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k.ú. Maloměřice

z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, IČO: 70994226 (dále jen ČD, a.s.) do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nabídky ČD, a.s. – souhlas s navrhovanou kupní cenou ve výši 69.000,- Kč za nemovitou věc v k.ú. Maloměřice, dle č.j. 58660/2016-O32, která tvoří přílohu č. 101 tohoto zápisu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2022 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2498

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 70994226

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1427/41

23 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Z-10023/2004-702

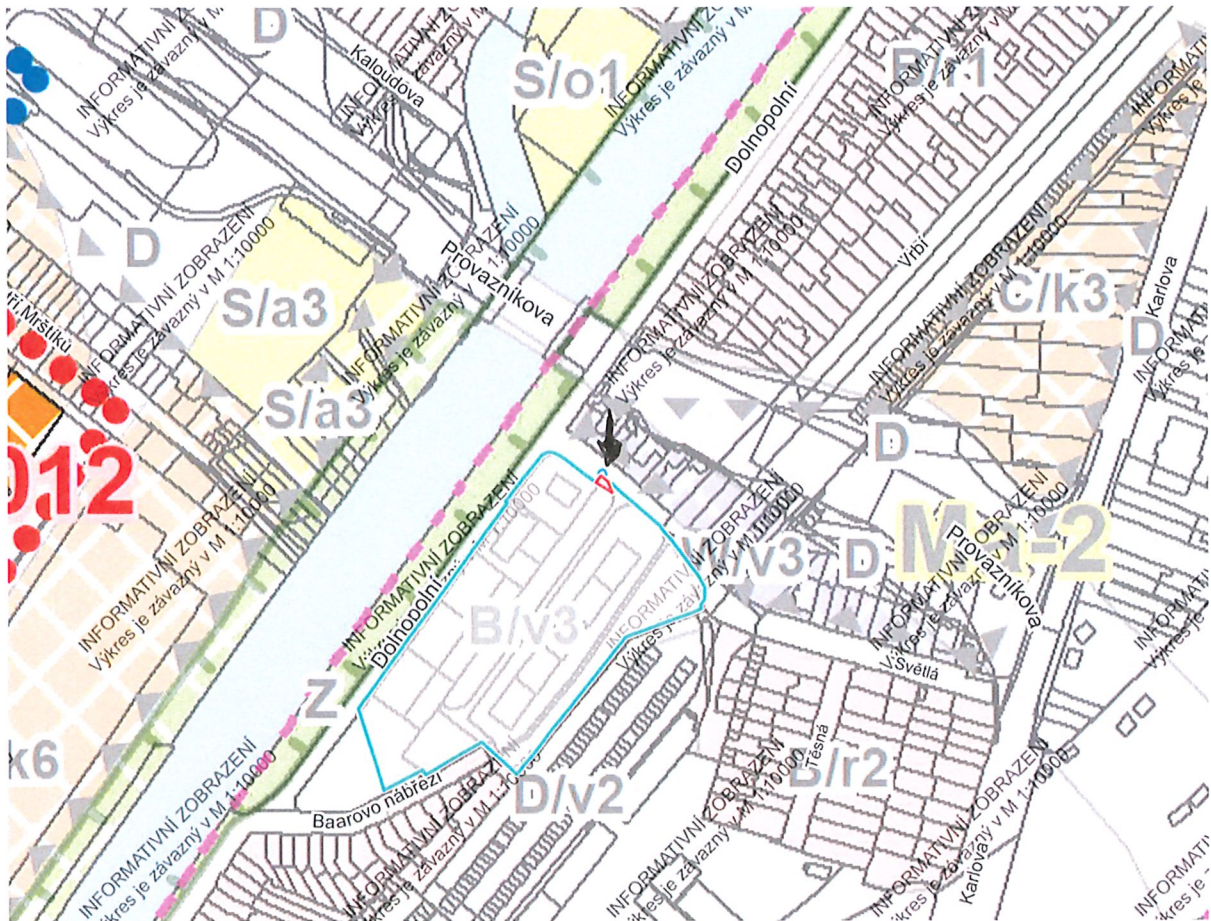
RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.04.2022 10:27:20



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby volnou.



Pozemek p.č. 1427/41 v k.ú. Maloměřice je situován částečně ve veřejném chodníku a částečně v přílehlé ploše veřejné zeleně





Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba [redacted] ředitel odboru správy a rozvoje majetku

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č.8039“ ze dne 16.12.2021),

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 111246222/0800

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

(dále jen "**kupující** ")

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1427/41 (ostatní plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 2498, pro katastrální území Maloměřice a obec Brno.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje
 - **pozemek p.č. 1427/41** (ostatní plocha) v k.ú. Maloměřice a obci Brno (dále též i jen „**nemovitá věc**“).
- 2.2. Předmětná nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 1527-1/2021 ze dne 04.03.2021 zpracovaném [redacted] znalkyní, [redacted]
- 2.3. Stavba komunikace na nemovité věci není její součástí a tedy ani předmětem převodu, jejím vlastníkem je kupující.

3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za převáděnou nemovitou věc ve výši **69.000,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cena ve výši **69.000,- Kč** bude prodávajícímu uhrazena kupujícím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **58660216**, a to ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3. S tímto způsobem zaplacení celé sjednané kupní ceny vyslovují smluvní strany svůj souhlas a současně prohlašují, že mezi nimi sjednaná kupní cena je konečná a neměnná.
- 3.4. Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na nemovité věci stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správné úkony, které se k převáděné nemovité věci ke dni převodu nemovité věci váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na nemovité věci, jsou pro jeho záměr, který má s nemovitou věcí, irelevantní. Obdobně, pokud na nemovité věci či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s nemovitou věcí, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá ji ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození předmětné nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovité věci.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správný poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Předání nemovité věci kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí nemovité věci uvedené v čl. 2. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Praze dne

Vdne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

Statutární město Brno

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

vedoucí Majetkového odboru MMB