

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 118. Návrh nabytí pozemku p.č. 1482/1 v k.ú. Slatina pro stavbu „Bezpečná cesta do škol - Langrova“

### Anotace

Návrh nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 48.000 Kč (2.000,00 Kč/m<sup>2</sup>) pro trvalý zábor připravované stavby „Ulice Langrova - Bezpečná cesta do škol.“

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1482/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, ve spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 48.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/216. konané dne 27. 4. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

10.5.2022 v 08:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV č. 737 a KM.pdf)	5 - 6
Příloha (příloha ocenění.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy-KM [REDACTED].pdf)	8 - 9
Příloha (C.2.1 Koordinační situace - úsek č.1 - Langrova - MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] - final.pdf)	11 - 15

## Důvodová zpráva

V rámci rekonstrukcí komunikací bude realizována stavba „Bezpečná cesta do škol - Langrova“, jejímž investorem je statutární město Brno.

Účelem stavby je vybudování nového chodníku v ul. Langrova, který se napojí na stávající chodník v ul. Langrova a Tilhonova, a úprava stávajícího přechodu pro chodce přes ul. Langrova v blízkosti křižovatky s ul. Tilhonova. Realizace stavebního záměru se předpokládá v roce 2022.

Uvedenou stavbou bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 1482/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina. Pozemek je vedený na LV č. 737 ve spoluvlastnictví pana [redacted]. Na pozemku se nyní nachází silniční vegetace při ulici Langrova. V rámci připravované stavby bude na části pozemku vybudován chodník, který bude součástí místní komunikace. Na zbývajících částech pozemku zůstane silniční vegetace.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2595-25/20 vyhotoveným dne 24. 8. 2020 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení ceny obvyklé, která činí pro uvedený pozemek **48.000,00 Kč**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1482/1 o výměře 24 m <sup>2</sup>	48.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>48.000,00 Kč</b>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2212 pol. 6121 ORG 2466 – Bezpečná cesta do škol - Langrova s celkovými náklady ve výši 3 181 tis. Kč.**

Komise majetková RMB materiál projednala na zasedání konaném dne 14. 4. 2022.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/216. konané dne 27. 4. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 09:08:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 737

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1482/1

24 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D 1667/2011-27 Městský soud v Brně ze dne 06.09.2011. Právní moc ke dni 08.09.2011.

Z-32000/2011-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-490/2018 -49 Městský soud v Brně ze dne 16.01.2019. Právní moc ke dni 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 15:13:38. Zápis proveden dne 29.01.2019.

V-1334/2019-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 14.03.2022 09:08:57

Řízení PÚ: .....

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

c.j. 8 km / 05619 / 2022



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo <i>2298/1612</i>
Kat. území Slatina	Mapový list č. BRNO 7-1/41	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Osvobozeno od správních poplatků
Stav k 14.03.2022 09:06:59		Dne 14.03.2022 09:07:39	

## Informace o ocenění pozemku p.č. 1482/1 v k.ú. Slatina

1) znalecký posudek č. 2594-24/20 vyhotovený dne 24. 8. 2020 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

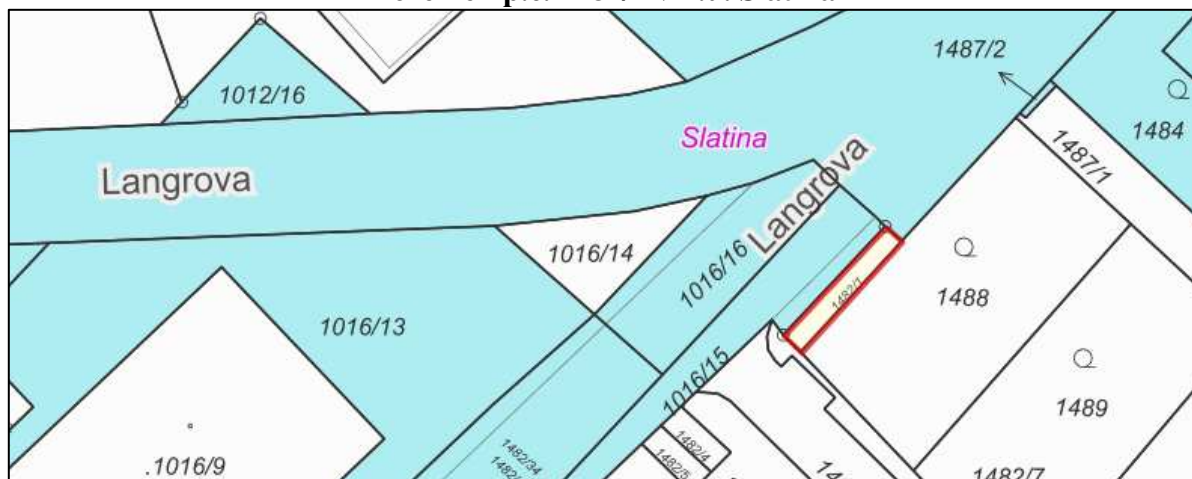
cena pozemku s nezpevněným povrchem:

<u>cena zjištěná pozemku p.č. 1482/1 o výměře 24 m<sup>2</sup></u>	<u>19.681,92 Kč, tj. 820,08 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>19.680,00 Kč</b>



2) znalecký posudek č. 2595-25/20 vyhotovený dne 24. 8. 2020 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

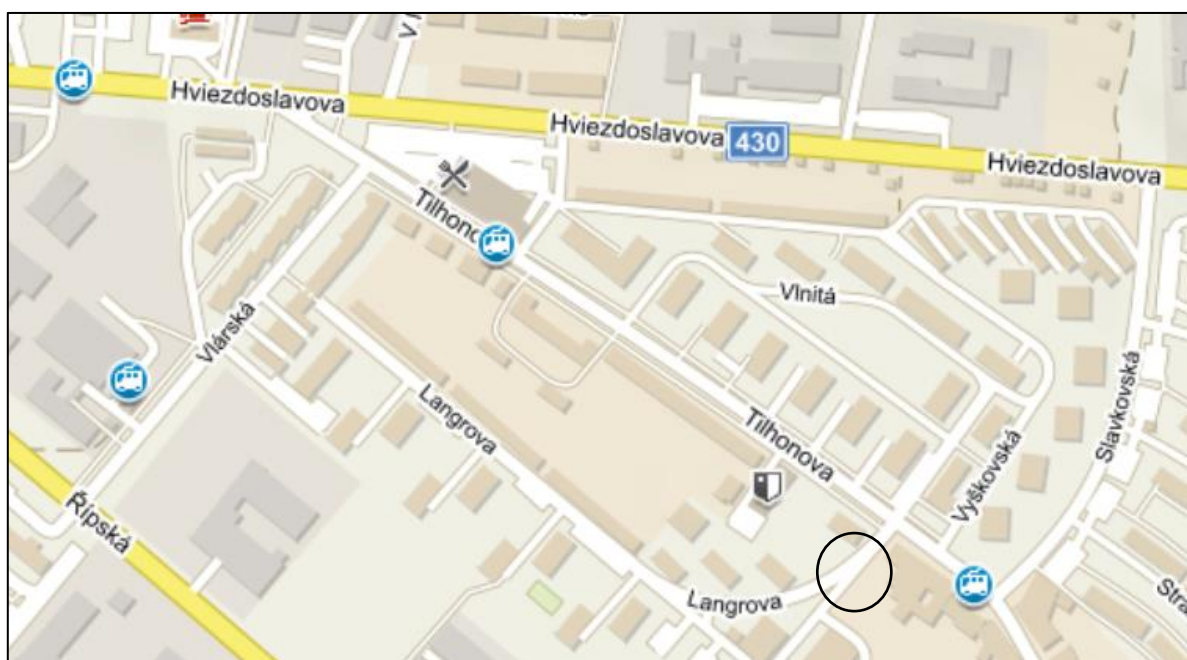
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 1482/1 o výměře 24 m<sup>2</sup></u>	<u>48.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>48.000,00 Kč</b>

## Pozemek p.č. 1482/1 v k.ú. Slatina



Katastrální mapa

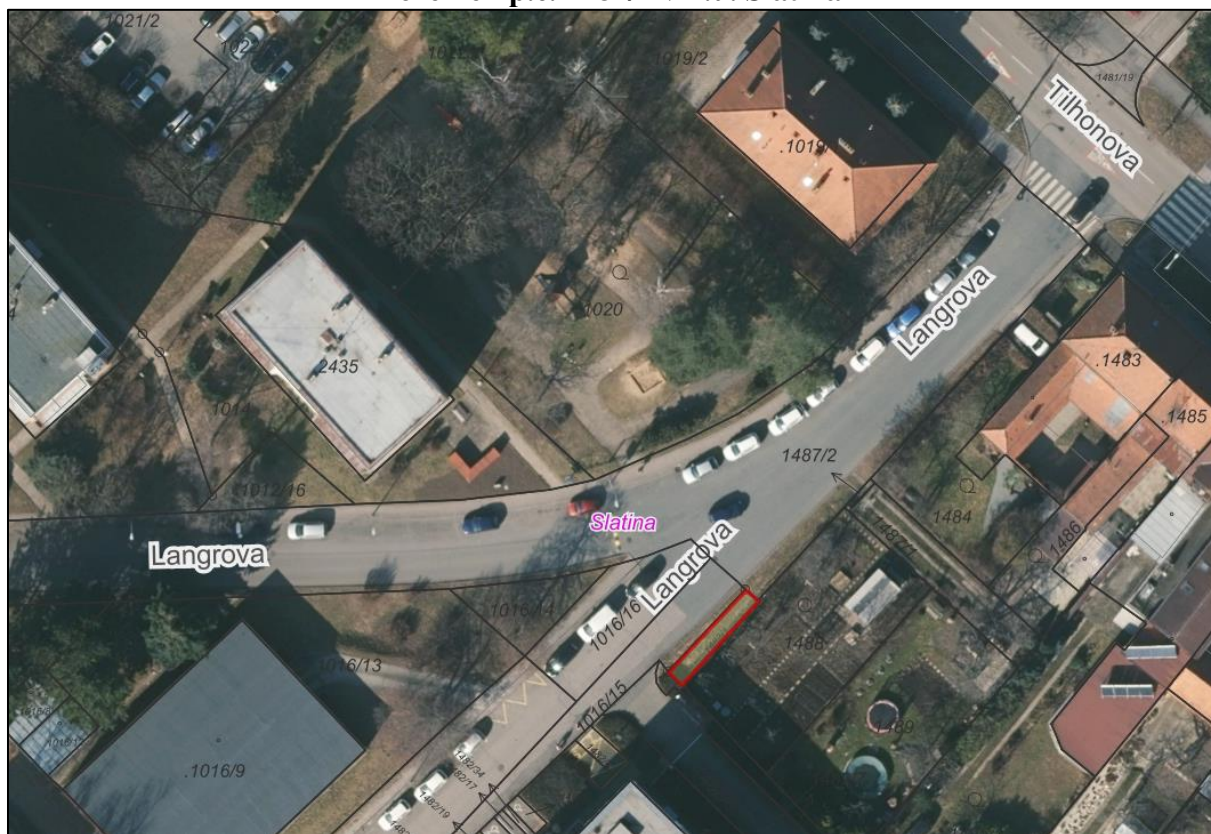
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek



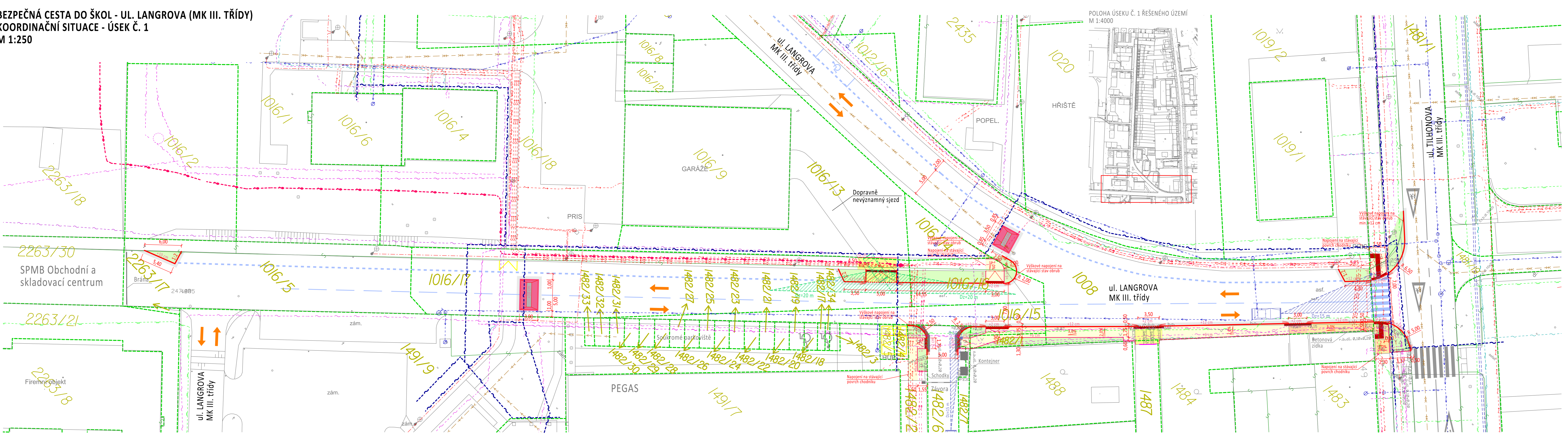
## Pozemek p.č. 1482/1 v k.ú. Slatina



Ortofotomapa

**BEZPEČNÁ CESTA DO ŠKOL - UL. LANGROVA (MK III. TŘÍDY)**  
**KOORDINAČNÍ SITUACE - ÚSEK Č. 1**  
**M 1:250**

POLOHA ÚSEKU Č. 1 ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 M 1:4000



- LEGENDA PLOCH**
- CHODNÍK (dl. 20x20x6 cm šedá hladká, fazetová)
  - CHODNÍK - PŘEDLÁŽDĚNÍ (dl. 20x20x6 cm šedá hladká)
  - CHODNÍK - VJEZD (dl. 20x10x8 cm šedá hladká)
  - CHODNÍK - VJEZD - PŘEDLÁŽDĚNÍ (dl. 20x10x8 cm šedá hladká)
  - RELIÉFNÍ DLAŽBA (dl. 20x10x6 cm červená, vrubkovaná)
  - RELIÉFNÍ DLAŽBA - pojížděná (dl. 20x10x8 cm červená, vrubkovaná)
  - ZPOMALOVACÍ POLŠTĚŘ - náběhy (dl. 20x16,5x8 cm červená, fazetová)
  - ZPOMALOVACÍ POLŠTĚŘ - horní plocha (dl. 20x16,5x8 cm šedá hladká, fazetová)
  - ÚPRAVA DLAŽDĚNÉHO KRYTU VOZOVKY (š. pruhu 0,50 m)
  - ÚPRAVA ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVKY (š. pruhu 0,50 m)
  - ZELEŇ (ohumusování a nové osetí)

- LEGENDA ZNAČENÍ**
- STÁVAJÍCÍ STAV
  - NOVÝ STAV - SILNIČNÍ OBRUBNÍK (15x25x100 cm)
  - NOVÝ STAV - CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK (10x25x100 cm)
  - NOVÝ STAV - ZAHRADNÍ OBRUBNÍK (5x20x100 cm)
  - NOVÝ STAV - NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK (15x15x100 cm)
  - NOVÝ STAV - PŘECHODOVÝ OBRUBNÍK (15/25x15x100 cm)
  - ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK NA SJEZDU
  - ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK NA PŘECHODU/MÍSTĚ PRO PŘECHÁZENÍ
  - OPLOECENÍ - STÁVAJÍCÍ
  - HRANICE PARCEL
  - 123/4 ČÍSLO PARCEL
  - SMĚR PROVOZU

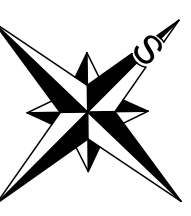
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- NN KABEL E.ON
  - VN KABEL E.ON
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - VODOVOD
  - KANALIZACE - jednotná
  - KANALIZACE - splašková
  - PLYNOVOD NTL
  - PLYNOVOD STL
  - TROLEJOVÉ VEDENÍ
  - UPC
  - ČETIN
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (NENÍ SOUČÁSTÍ AKCE BKOM)**
- VN KABEL E.ON
  - SMART Comp.

Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze informativně, před zahájením stavby nutno vytyčit.

C

VEDOUcí ÚDI ING. A. HAVLÍČEK	VEDOUcí PROJEKTU ING. P. KNESL	VYPRACOVAL ING. T. HORÁK	KONTROLOVAL ING. P. ŽEIL	Brněnské komunikace ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	NÁZEV AKCE: ULICE LANGROVA - BEZPEČNÁ CESTA DO ŠKOL	NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE - ÚSEK Č. 1	DATUM: BŘEZEN 2019 FORMÁT: 6x1 A4 STUPEŇ: DÚR+DSP MĚŘÍTKO: 1:250 Č. ARCHIVNÍ: 783 ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO VÝKRESU C.2.1	

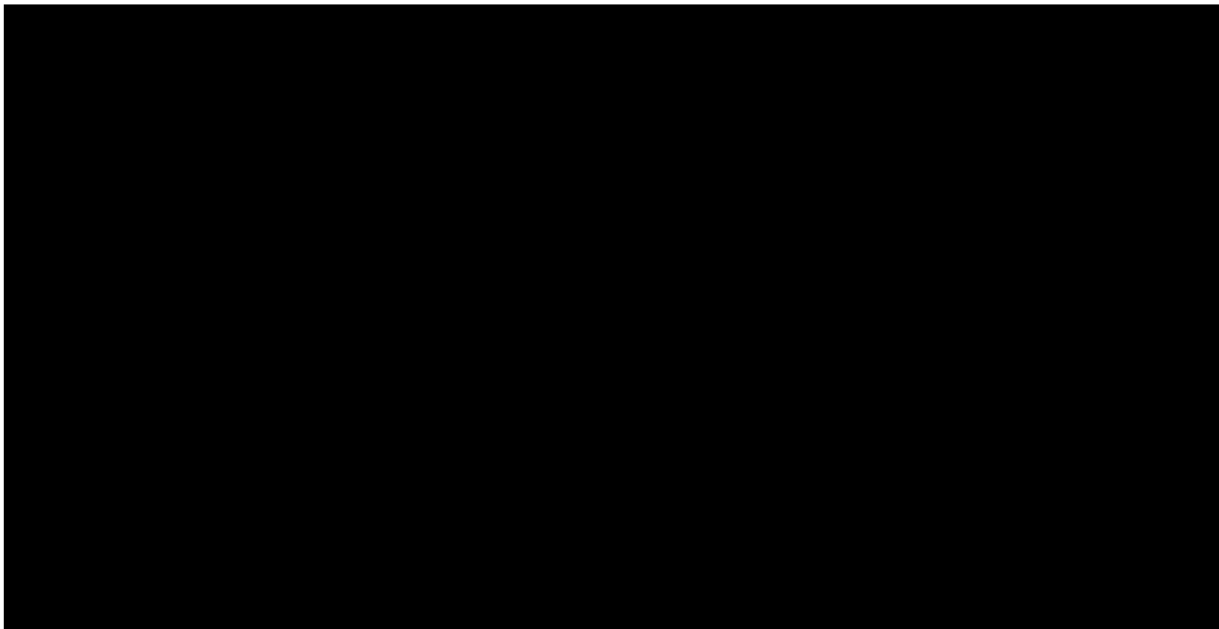
SOUŘ. SYSTÉM: S-JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 8.p.p.



.....

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



(dále společně též jako „prodávající“)

a

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek **p. č. 1482/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 737 pro **katastrální území Slatina**, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ½ a výše spoluvlastnického podílu druhého prodávajícího činí id. ½.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou spoluvlastnický podíl prvního prodávajícího (id. ½) a spoluvlastnický podíl druhého prodávajícího (id. ½) na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 48.000,00 Kč (slovy: „čtyřicet osmtisíc korun českých“).

2. Předmět smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2595-25/20 vypracovaným znalcem Ing. Romanem Staňkem, [REDACTED] dne 24. 08. 2020.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku takto:

- prvnímu prodávajícímu převodem částky ve výši **24.000,00 Kč** (slovy: „dvacet čtyřtisíc korun českých“) na bankovní účet uvedený u prvního prodávajícího v záhlaví této smlouvy pod **variabilním symbolem č.: 0000148211**,
- druhému prodávajícímu převodem částky ve výši **24.000,00 Kč** (slovy: dvacet čtyřtisíc korun českých“) na bankovní účet uvedený u druhého prodávajícího v záhlaví této smlouvy pod **variabilním symbolem č.: 0000148212**,

a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný (výlučný) vlastník pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy uveden kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že úplným zaplacením kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětu smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## III.

1. Předmět smlouvy je vykupován v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Bezpečná cesta do škol - Langrova“ v k. ú. Slatina, jejímž investorem je statutární město Brno.

2. Součástí stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku je i dílčí stavební objekt SO 101.2 Oplocení, spočívající ve výměně části stávajícího oplocení v délce 27,00 m v místě společné pozemkové hranice pozemku p. č. 1488 na straně jedné a pozemků p. č. 1482/1 a p. č. 1008 na straně druhé, vše v k. ú. Slatina, a to z důvodu dotčení a narušení stávajícího oplocení při výkopových pracích na stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku.

3. Prodávající, jakožto vlastníci dotčeného oplocení, byli před podpisem této smlouvy s parametry a dispozicemi objektu SO 101.2 Oplocení řádně seznámeni a podpisem smlouvy stvrzují svůj souhlas s realizací uvedeného objektu, a to za následujících podmínek: i) dotčeným vlastníkům bude s dostatečným předstihem předem oznámen termín zahájení demoličních prací na stávajícím oplocení a předložen harmonogram výstavby objektu SO 101.2; ii) demolice a výstavba objektu SO 101.2 budou realizovány v přiměřených

lhůtách a bez neodůvodněných prodlev; iii) po celou dobu demoličních a stavebních prací na objektu SO 101.2 bude pozemek p. č. 1488 v k. ú. Slatina zabezpečen dočasným (staveništním) oplocením; iv) bude zajištěno, aby byl pozemek p. č. 1488 v k. ú. Slatina po celou dobu demoličních a stavebních prací na objektu SO 101.2 zpřístupněn dotčeným vlastníkům, aby mohli dotčení vlastníci uvedený pozemek využívat k zemědělským účelům.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem smlouvy a že na předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a nepředvedou předmět smlouvy na třetí osobu či osoby, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude předmět smlouvy prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší povinnosti stanovené v odst. 1, nebo 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu smlouvy, potvrzuje, že si předmět smlouvy prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí na kupujícího k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu smlouvy uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení u katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení u katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze předmětu smlouvy nedojde k jeho protokolárnímu předání kupujícím. Dle vzájemné dohody smluvních stran se okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, považuje současně za okamžik předání předmětu smlouvy kupujícím a jeho převzetím kupujícím.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží první prodávající 1 (jedno) vyhotovení, druhý prodávající 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u katastrálního úřadu.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

.....  


V Brně dne:

.....  
