

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

116. Návrh nabytí pozemků p.č. 3923, p.č. 4028 a id. 3/4 pozemků p.č. 3924, p.č. 3968 a p.č. 4019, vše v k.ú. Bosonohy

Anotace

Nabytí pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům o celkové rozloze 98 m² nacházejících se v k.ú. Bosonohy ulice Dlážděná, situovaných pod místní komunikací (silniční zeleň) ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 112.000 Kč (1.400 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků:
p.č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²
p.č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²
v k.ú. Bosonohy, ve výlučném vlastnictví [REDAKCE]
a
id. 3/4 pozemků:
p.č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²
p.č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²
p.č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m²
v k.ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] do
vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši
112.000 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č.
..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/216. konané dne 27. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

6.5.2022 v 13:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:44

Obsah materiálu

| | |
|--|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 6 |
| Příloha (LV 955.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha (LV 1869.pdf) | 8 - 9 |
| Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted].pdf) | 10 - 10 |
| Příloha (mapy [redacted].pdf) | 11 - 14 |
| Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíly na 2 LV (1).pdf) | 15 - 18 |
| Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíly.pdf) | 19 - 22 |

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemků:

p.č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²

p.č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²

v k.ú. Bosonohy, ve výlučném vlastnictví [redacted] zapsaných na listu vlastnictví č. 955

a

id. 3/4 pozemků:

p.č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²

p.č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²

p.č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m²

v k.ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ¼), zapsaných na listu vlastnictví č. 1869 (dále jen spoluvlastníci).

Zbýlý spoluvlastnický podíl k pozemkům na listu vlastnictví č. 1869 je ve vlastnictví [redacted] s podílem id. ¼. Výkup tohoto podílu je předmětem jednání.

Na předmětných pozemcích se nachází komunikační zeleň při místní komunikaci III. třídy v ulici Dlážděná.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětných pozemků osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jejich podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2359-1/2022, vyhotoveným dne 10. 01. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

LV č. 955

p.č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m² 3.813,78 Kč, tj. 635,63 Kč/m²

p.č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m² 12.712,60 Kč tj. 635,63 Kč/m²

cena zjištěná celkem 16.526,38 Kč, tj. 635,63 Kč/m²

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení **16.530 Kč**

LV č. 1869

p.č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m² 5.720,67 Kč, tj. 635,63 Kč/m²

p.č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m² 24.153,94 Kč, tj. 635,63 Kč/m²

p.č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m² 15.890,75 Kč tj. 635,63 Kč/m²

cena zjištěná celkem 45.765,36 Kč, tj. 635,63 Kč/m²

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení **45.770 Kč**

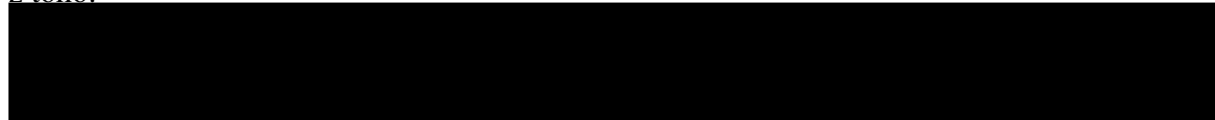
Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2360-2/2022, vyhotoveným dne 10. 01. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

| | |
|---|---|
| LV č. 955 | |
| p.č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m ² | 8.400 Kč |
| p.č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m ² | 28.000 Kč |
| cena obvyklá celkem | 36.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m² |

| | |
|---|--|
| LV č. 1869 | |
| p.č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m ² | 12.600 Kč |
| p.č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ² | 53.200 Kč |
| p.č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m ² | 35.000 Kč |
| cena obvyklá celkem | 100.800 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m² |

z toho:



Návrhy kupní smlouvy za požadovanou cenu byly předloženy spoluvlastníkům předmětných pozemků, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 3923, 3924, 3968, 4019 a 4028 v k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Schválený rozpočet r. 2022: | 29.466.000 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2022 | 26.796.000 Kč |
| Čerpání k 16. 03. 2022: | 2.105.180 Kč |

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

R8/KM/77. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 04. 2022 návrh projednala.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | pro | nepřipojen | pro |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/216. konané dne 27. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:58:09

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 608505 Bosonohy

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|-------------------|----------------|----------------|
| 3923 | | 6 ostatní plocha | silnice | |
| 4028 | | 20 ostatní plocha | silnice | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-709/2017 -102 Městský soud v Brně ze dne 25.08.2017. Právní moc ke dni 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 11:40:19. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-22031/2017-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

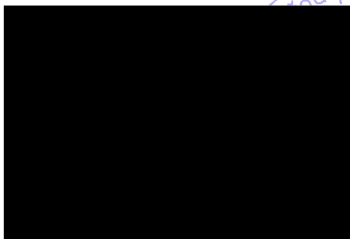
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 31.08.2021 11:58:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6790/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: ŽKOM / 20502 / 2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:52:55

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 608505 Bosonohy

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1869

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| | | 1/2 |
| | | 1/4 |
| | | 1/4 |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|---------|-------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 3924 | | 9 ostatní plocha | silnice | |
| | 3968 | | 38 ostatní plocha | silnice | |
| | 4019 | | 25 ostatní plocha | silnice | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-49/2004 Ca ze dne 22.01.2004. Právní moc ke dni 23.02.2004.

Z-6249/2004-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 13D 29/2010-119 Okresní soud v Prachaticích ze dne 11.02.2011. Právní moc ke dni 04.03.2011.

Z-9927/2011-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2012.

V-2373/2012-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 13.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2017 16:19:46. Zápis proveden dne 09.08.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-14139/2017-703

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-709/2017 -102 Městský soud v Brně ze dne 25.08.2017. Právní moc ke dni 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 11:40:19. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-22031/2017-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 32014/20202/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:52:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1869

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

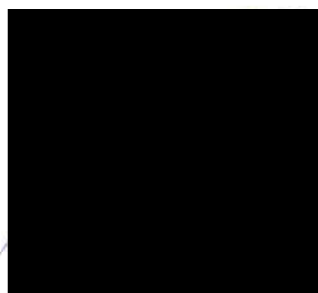
Vyhotoveno: 31.08.2021 13:52:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6790/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**Informace o ocenění pozemků p.č. 3923, 4028, 3924, 3968 a 4019,
vše v k.ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 2359-1/2022, vyhotovený dne 10. 01. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

| | |
|---|---|
| LV č. 955 | |
| p.č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m ² | 3.813,78 Kč, tj. 635,63 Kč/m ² |
| <u>p.č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²</u> | <u>12.712,60 Kč tj. 635,63 Kč/m²</u> |
| cena zjištěná celkem | 16.526,38 Kč, tj. 635,63 Kč/m ² |
| cena zjištěná celkem po zaokrouhlení | 16.530 Kč |

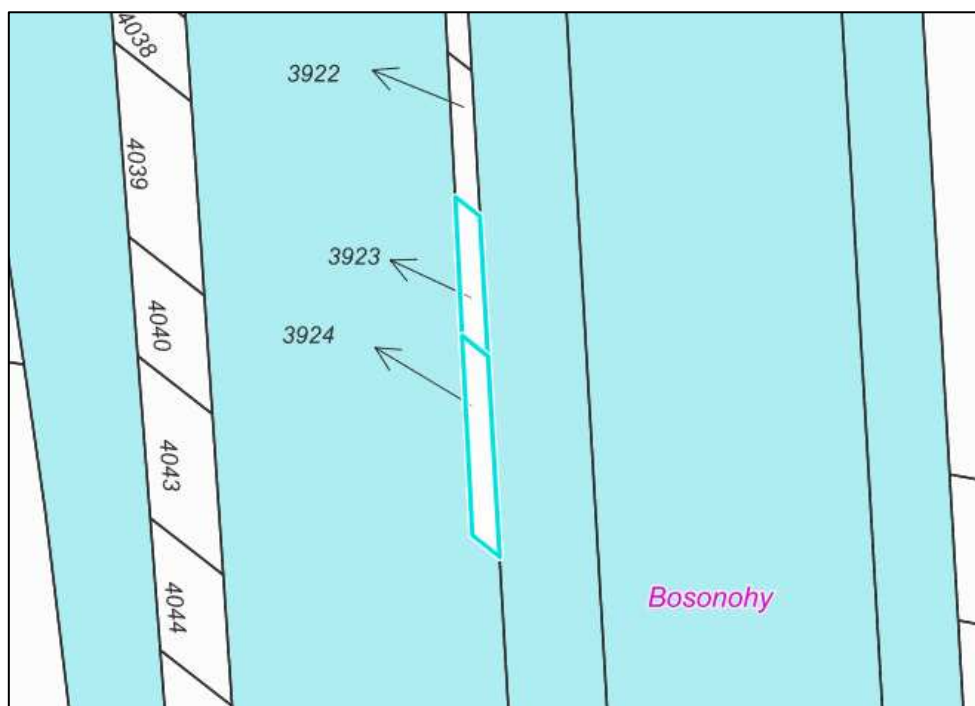
| | |
|---|---|
| LV č. 1869 | |
| p.č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m ² | 5.720,67 Kč, tj. 635,63 Kč/m ² |
| p.č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ² | 24.153,94 Kč, tj. 635,63 Kč/m ² |
| <u>p.č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m²</u> | <u>15.890,75 Kč tj. 635,63 Kč/m²</u> |
| cena zjištěná celkem | 45.765,36 Kč, tj. 635,63 Kč/m ² |
| cena zjištěná celkem po zaokrouhlení | 45.770 Kč |

2) znalecký posudek č. 2360-2/2022, vyhotovený dne 10. 01. 2022 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

| | |
|---|---|
| LV č. 955 | |
| p.č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m ² | 8.400 Kč |
| <u>p.č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²</u> | <u>28.000 Kč</u> |
| cena obvyklá celkem | 36.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m² |

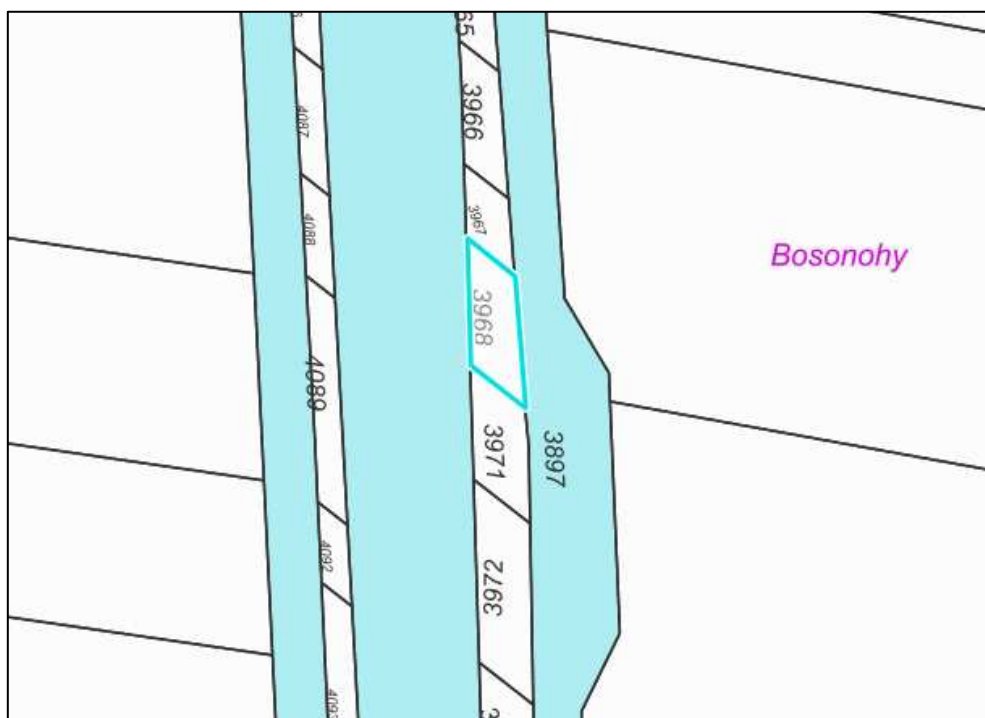
| | |
|---|--|
| LV č. 1869 | |
| p.č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m ² | 12.600 Kč |
| p.č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m ² | 53.200 Kč |
| <u>p.č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m²</u> | <u>35.000 Kč</u> |
| cena obvyklá celkem | 100.800 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m² |

Pozemky p.č. 3923, 3924, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

Pozemek p.č. 3968, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

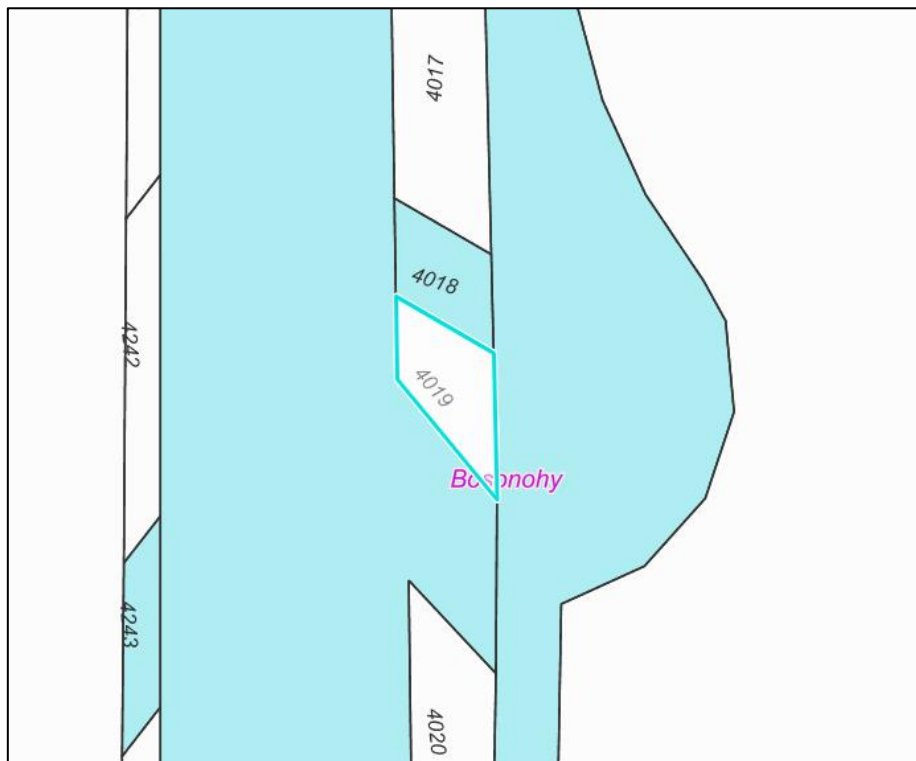


pozemky ve vlastnictví SMB



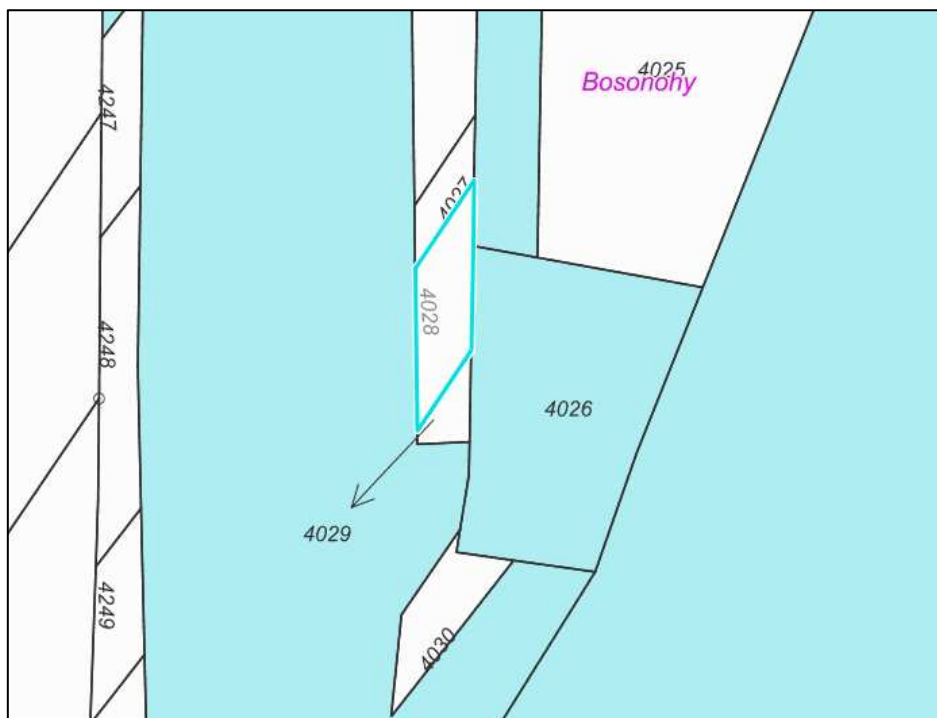
pozemky ve vlastnictví fyzických osob

Pozemek p.č. 4019, v k.ú. Bosonohy





Snímek katastrální mapy

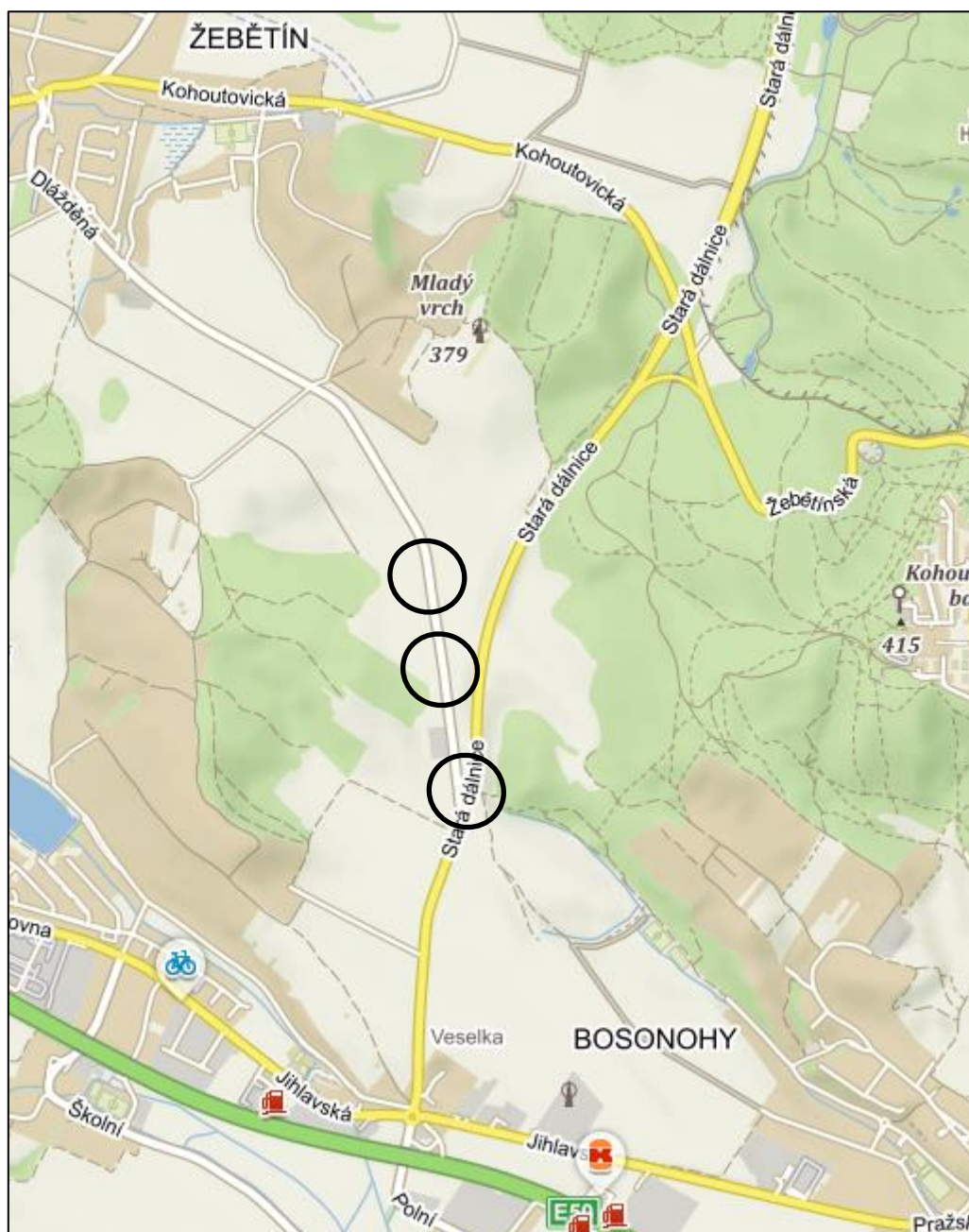
Pozemek p.č. 4028, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky ve vlastnictví fyzických osob

Pozemky p.č. 3923, 3924, 3968, 4019, 4028, v k.ú. Bosonohy



Orientační snímek

Pozemky p.č. 3923, 3924, 3968, 4019, 4028, v k.ú. Bosonohy



Snímek ortofotomapy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 3924 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, p. č. 3968 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice a p. č. 4019 o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1869 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedených pozemcích činí id. 1/2 (dále také jen „podíl na pozemcích“); a dále výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3923 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice a p. č. 4028 o výměře 20 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 955 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále také jen „pozemky“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje pozemky a svůj podíl na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství,

a kupující tyto pozemky a podíl na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 86.800 Kč (slovy: osmdesátšesttisícosmset korun českých).

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2360-2/2022 ze dne 10. 1. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková – znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávající, jakožto i podílu na pozemcích převáděných touto smlouvou, vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

1. Předmětný podíl na pozemcích, jakožto i pozemky, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávající, jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemcích, jakožto i k pozemkům, které jsou v jejím výlučném vlastnictví, není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a podílem na pozemcích a že na těchto pozemcích a podíl na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva budou pozemky, které jsou v jejím výlučném vlastnictví, jakož i podíl k pozemkům, prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem předmětných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíl na

pozemcích, jakožto i pozemky, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávající, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemcích, jakožto i k pozemkům, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávající, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemcích a také k pozemkům, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávající, za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

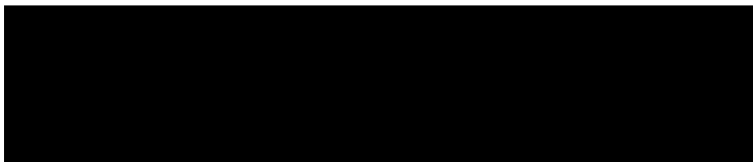
V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 3924 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, p. č. 3968 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice a p. č. 4019 o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1869 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedených pozemcích činí id. 1/4 (dále jen „podíl na pozemcích“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 25.200 Kč (slovy: dvacetpětisícdvěstě korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíl se převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2360-2/2022 ze dne 10. 1. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková – znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

1. Předmětný podíl na pozemcích je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemcích a že na tomto podílu na pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB