

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 115. Návrh nabytí pozemků p.č. 3929 a p.č. 4027 v k.ú. Bosonohy

### Anotace

Nabytí pozemků o celkové rozloze 26 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Bosonohy ulice Dlážděná, situovaných pod místní komunikací (silniční zeleň) ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku (1.400 Kč/m<sup>2</sup>)

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků:  
p.č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup>  
p.č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup>  
oba v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 36.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/213 konané dne 06. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

6.5.2022 v 13:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:38

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 161.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted].pdf)	6 - 6
Příloha (mapy [redacted].pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (KS [redacted] cena_obvyklá.pdf)	10 - 12

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemků  
p.č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup>  
p.č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup>  
oba v k.ú. Bosonohy, vedených na LV č. 161, ve vlastnictví [REDACTED] (dále jen  
vlastník).

Předmětné pozemky jsou součástí komunikační zeleně při místní komunikaci III. třídy v ulici  
Dlážděná.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník předmětných pozemků osloven s nabídkou trvalého  
majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla  
stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2344-137/2021, vyhotoveným dne 29. 11. 2021 znalcem Ing. Janou  
Dudkovou, a to:

p.č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m <sup>2</sup>	9.794,16 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m <sup>2</sup>	4.352,96 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	14.147,12 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem</b> po zaokrouhlení	<b>14.150 Kč</b>

Vlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase  
obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2345-138/2021, vyhotoveným dne 29. 11. 2021 znalcem Ing. Janou  
Dudkovou, a to:

p.č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m <sup>2</sup>	25.200 Kč
p.č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m <sup>2</sup>	11.200 Kč
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>36.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků,  
a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených  
s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 3929, 4027, k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské  
komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů  
pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2022	29.216.000 Kč
Čerpání k 22. 02. 2022:	2.078.367 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

R8/KM/75. Komise majetková RMB na svém jednání dne 17. 3. 2022 návrh projednala.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/213. konané dne 06. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 10:57:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3929	18	ostatní plocha	silnice	
4027	8	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-49/2004 Ca ze dne 22.01.2004. Právní moc ke dni 23.02.2004.

Z-6249/2004-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

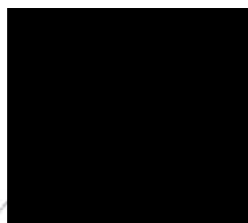
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 31.08.2021 10:57:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....6790/27.....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

*Op. BKOM / 10502 / 2021*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

## Informace o ocenění pozemků p.č. 3929, 4027, v k.ú. Bosonohy

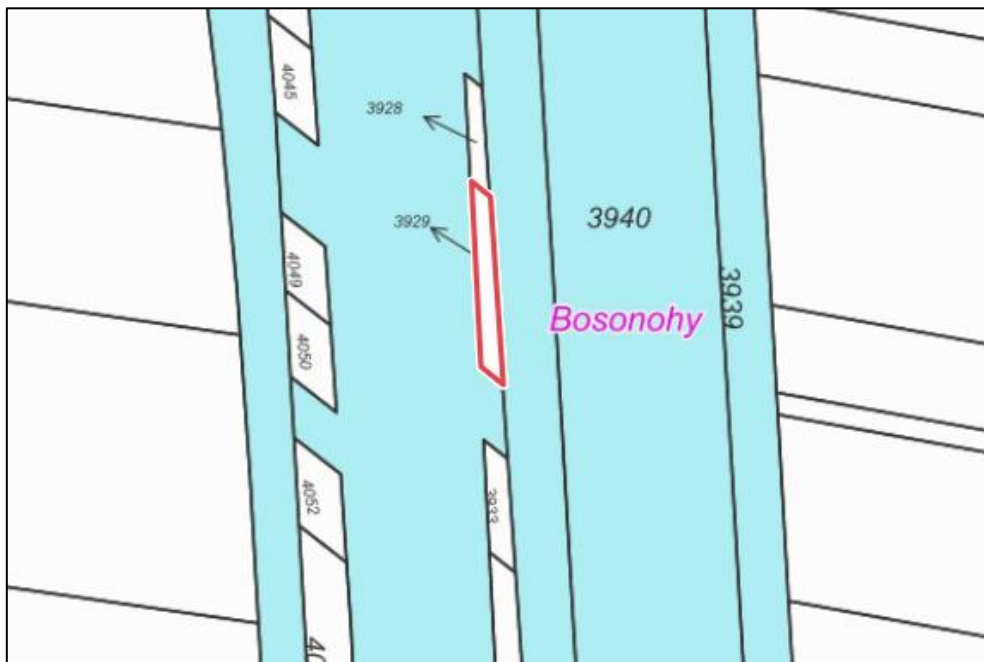
1) znalecký posudek č. 2344-137/2021, vyhotovený dne 29. 11. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m <sup>2</sup>	9.794,16 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
<u>p.č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup></u>	<u>4.352,96 Kč, tj. 544,12 Kč/m<sup>2</sup></u>
cena zjištěná celkem	14.147,12 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem</b> po zaokrouhlení	<b>14.150 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2345-138/2021, vyhotovený dne 29. 11. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m <sup>2</sup>	25.200 Kč
<u>p.č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup></u>	<u>11.200 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>36.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

### Pozemek p.č. 3929, v k.ú. Bosonohy





Snímek katastrální mapy

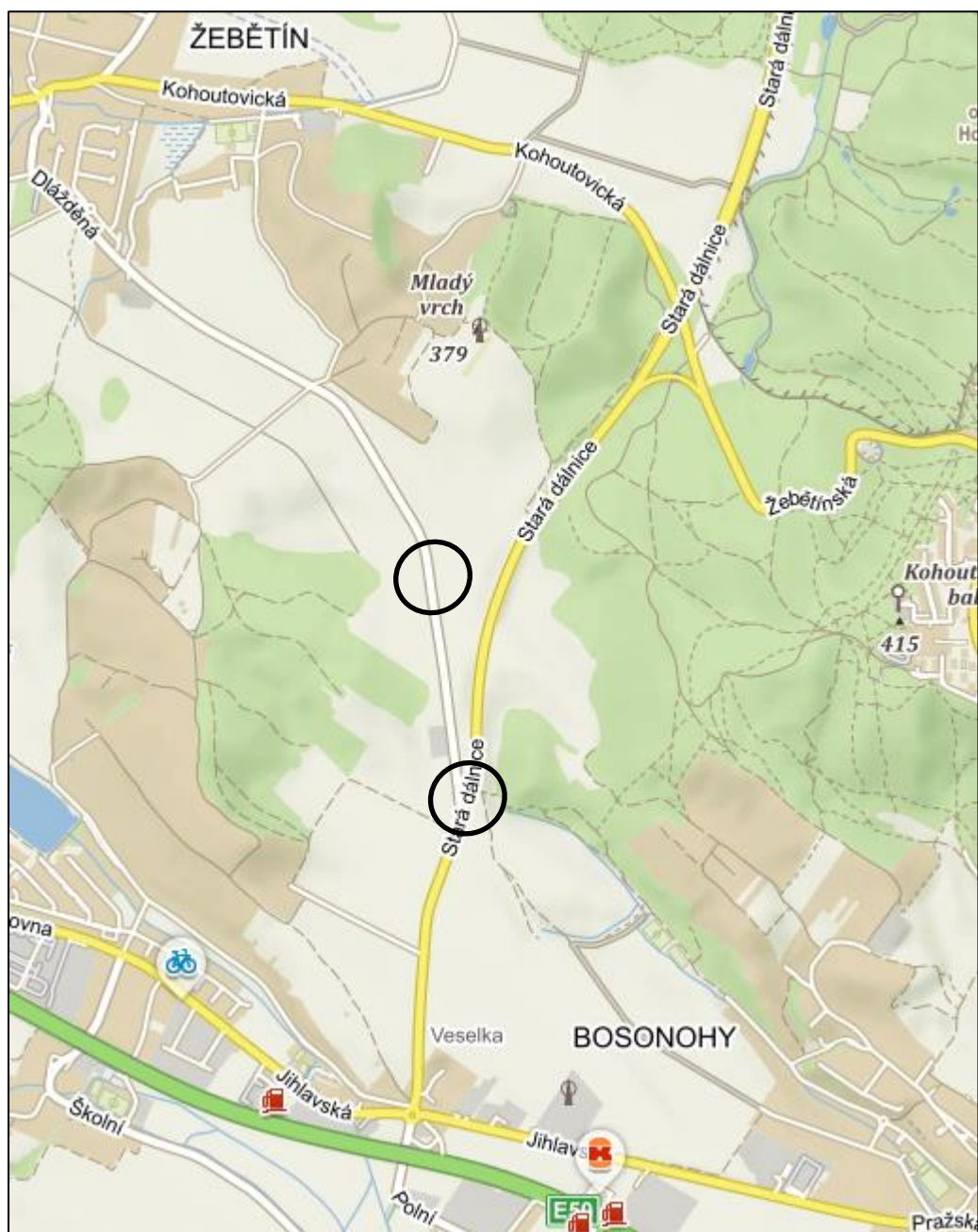
### Pozemek p.č. 4027, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky ve vlastnictví fyzické osoby

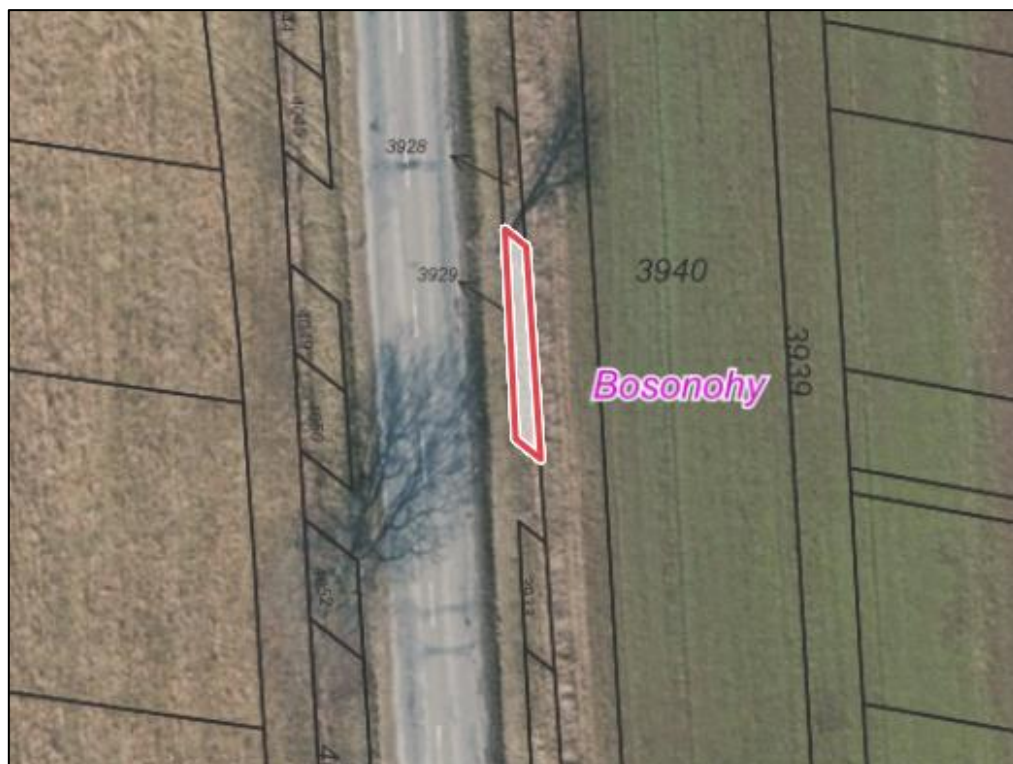
## Pozemky p.č. 3929, 4027, v k.ú. Bosonohy



Orientační snímek



**Pozemek p.č. 3929, v k.ú. Bosonohy**



**Snímek ortofotomapy**

**Pozemek p.č. 4027, v k.ú. Bosonohy**



**Snímek ortofotomapy**

č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3929 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 4027 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

vše v katastrálním území Bosonohy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 161 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.400 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřista korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2345-138/2021 ze dne 29. 11. 2021, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající poštovní poukázkou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[REDAKCE]