

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

109. Návrh nabytí pozemků p.č. 268/8 a p.č. 269/7 oba v k.ú. Holásky

Anotace

Návrh nabytí 2 pozemků o celkové rozloze 24 m² nacházejících se v k.ú. Holásky při ul. V pískách za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 40.800 Kč (1.700,00 Kč/m²). Na pozemcích se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků
p.č. 268/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²,
p.č. 269/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²,
oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/216. konané dne 27. 4. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

10.5.2022 v 08:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

10.5.2022 v 07:47

Obsah materiálu

| | |
|--|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva | 3 - 4 |
| Příloha (LV č. 515.pdf) | 5 - 5 |
| Příloha (příloha ocenění.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (mapy-KM.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha k usnesení (KS_ [redacted] ena_obvyklá bez revizí.pdf) | 8 - 10 |

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 268/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² a p.č. 269/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Holásky, jsou vedené na LV č. 515 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“). Na pozemcích se nachází místní komunikace – vozovka a chodník při ul. V pískách ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

S vlastníkem byla sjednána kupní cena ve výši ceny obvyklé. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2299/2022 vyhotoveným dne 8. 2. 2022 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou, která činí pro uvedené pozemky 40.800,00 Kč:

| | |
|--|--|
| cena obvyklá pozemku p.č. 268/8 o výměře 12 m ² | 20.400,00 Kč |
| cena obvyklá pozemku p.č. 269/7 o výměře 12 m ² | 20.400,00 Kč |
| cena obvyklá celkem | 40.800,00 Kč , tj. 1.700,00 Kč/m ² |

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet r. 2022: | 29.466.000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2022: | 26.796.000,00 Kč |
| Čerpání k 16. 03. 2022: | 2.105.180,00 Kč |

Komise majetková RMB materiál projednala na svém zasedání konaném dne 14. 4. 2022.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trillo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | pro | nepřipojen | pro |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/216. konané dne 27. 4. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11- pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 14:12:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

[Redacted]

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 268/8 | 12 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 269/7 | 12 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-1190/2000 -57 Městský soud v Brně ze dne 10.12.2014. Právní moc ke dni 10.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 11:02:14. Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-28728/2014-702

Pro: [Redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 10.11.2021 14:12:13

Podpis, razítko:

[Redacted]



Řízení PÚ: 8853/P/1

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

čj. BKOM/28022/2021

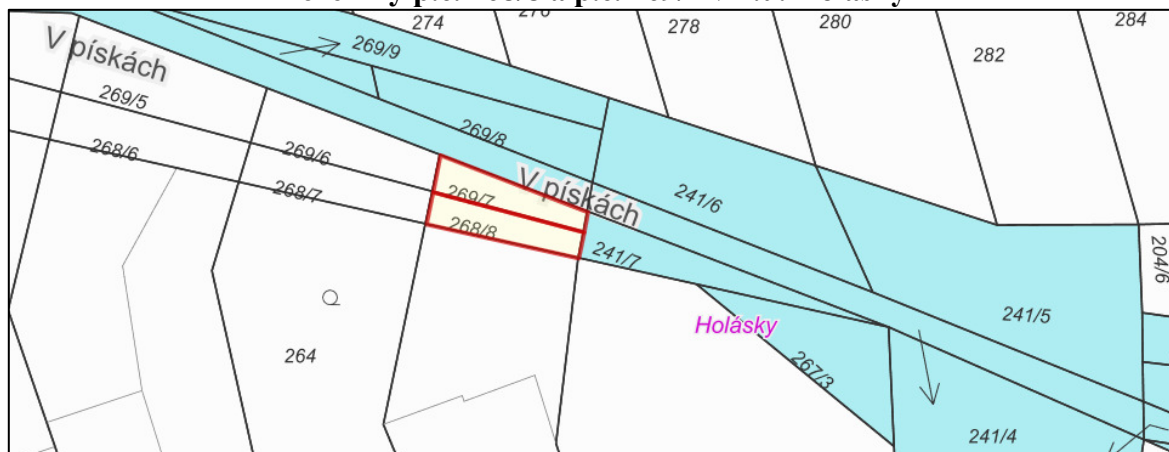
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Informace o ocenění pozemků p.č. 268/8 a p.č. 269/7 v k.ú. Holásky



Znalecký posudek č. 2299/2022 vyhotovený dne 8. 2. 2022 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **jednotkové ceny obvyklé**:

| | |
|--|--|
| cena obvyklá pozemku p.č. 268/8 o výměře 12 m ² | 20.400,00 Kč |
| <u>cena obvyklá pozemku p.č. 269/7 o výměře 12 m²</u> | <u>20.400,00 Kč</u> |
| cena obvyklá celkem | 40.800,00 Kč , tj. 1.700,00 Kč/m ² |

Pozemky p.č. 268/8 a p.č. 269/7 v k.ú. Holásky

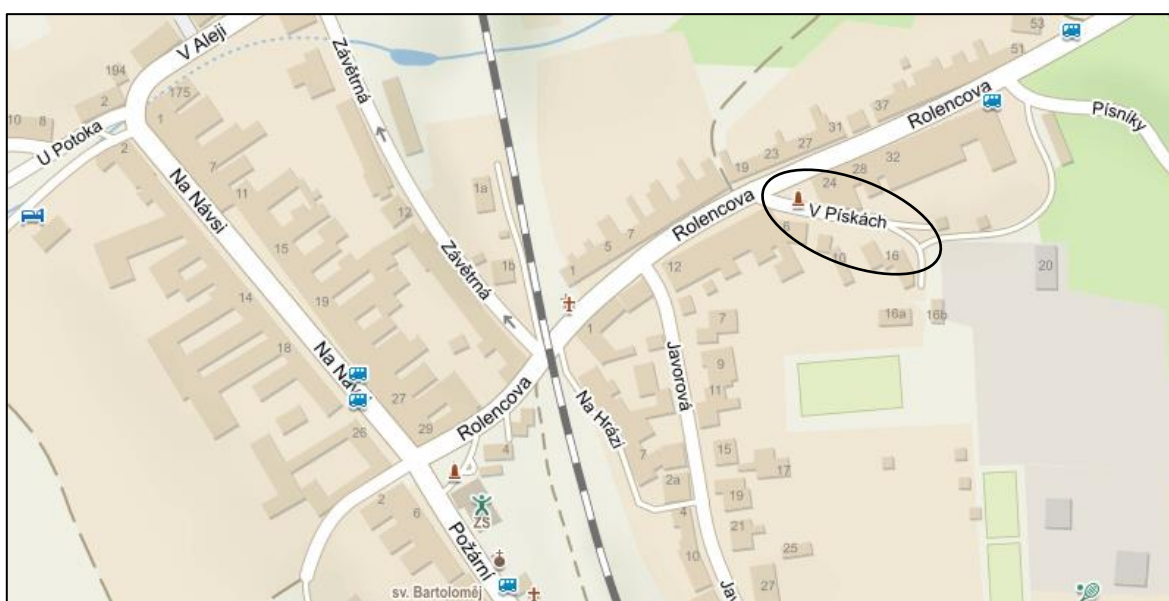


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví fyzické osoby



Ortofotomapa



Orientační snímek

č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 268/8 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 269/7 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

oba v katastrálním území Holásky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 515 pro katastrální území Holásky, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.800 Kč (slovy: čtyřicettisícosmset korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2022 ze dne 8. 2. 2022, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]