

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## **108. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, návrh prohlášení k ekologickým závazkům,**

### **Anotace**

materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví města Brna a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. bere na vědomí** skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o vypůjčce č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné

##### **2. souhlasí**

s technickými podmínkami prodeje s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice:

- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 1904/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna

- jedná se o převod pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace
- užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice (majetku Správy železnic, státní organizace) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem,

a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

- 3. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu
- 4. schvaluje** prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení
- 5. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/219. dne 11.05.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 11:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.5.2022 v 11:03

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV č. 486 k.ú. Maloměřice.pdf)	8 - 8
Příloha (mapové podklady.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (souhlas s technickými podmínkami prodeje.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (prohlášení k ekologickým závazkům.pdf)	16 - 16

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

Technické podmínky prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice stanovila SŽ, s.o. jako vlastník daného pozemku, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek prodeje a prohlášení k ekologickým závazkům v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek prodeje a prohlášení k ekologickým závazkům zajistí SŽ, s.o. vyhotovení znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice.

Poznamenáváme, že mezi SŽ, s.o. jako půjčitelem a městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena Smlouva o výpůjčce pozemku č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné, jejíž uzavření bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R8/207. konané dne 16.03.2022, bod č. 75. Výpůjčka je sjednána ode dne 01.04.2022 na dobu určitou, a to do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice pro město Brno, nejdéle na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce.

### **Popis pozemku, technické podmínky prodeje, prohlášení k ekologickým závazkům**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice součástí nestavební volně stabilizované plochy (funkce plocha s objekty pro individuální rekreaci). Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na předmětném pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická. Pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice tvoří plochu veřejného prostranství a slouží tak k zajištění průchodnosti v dané lokalitě.

Předmětný pozemek není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

V případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace.

SŽ, s.o. vyžaduje souhlas s níže uvedenými technickými podmínkami prodeje:

- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace (jedná se o to, že na předmětném pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice nemohou být umístěny stavby užívané k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely apod.)
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 1904/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna
- jedná se o převod pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice veřejně přístupné účelové komunikace
- užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice (majetku Správy železnic, státní organizace) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem

SŽ, s.o. požaduje také prohlášení statutárního města Brna, že s převádným pozemkem p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice nebyl proveden.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas města Brna s technickými podmínkami prodeje a prohlášení k případným ekologickým závazkům, zajistí zpracování znaleckého posudku a zašle městu Brnu návrh kupní ceny s požadavkem na její odsouhlasení.

### **Správa pozemku**

V případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-Maloměřice a Obřany dle článku 30 Statutu města Brna.

**R8/KM/78. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 28.04.2022, bod č. 19 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/219. dne 11.05.2022, bod č. 37, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická, a SŽ, s.o. vyžaduje před převodem tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna odsouhlasit technické podmínky prodeje a schválit souhlasné prohlášení o převzetí ekologických závazků, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s technickými podmínkami prodeje a schválit prohlášení týkající se převzetí ekologických závazků.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**MČ Brno-Maloměřice a Obřany** – Rada MČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 95. schůzi konané dne 02.02.2022, bod č. 7 souhlasí s tím, že městská část Brno-Maloměřice a Obřany bude vykonávat v době platnosti smlouvy o bezplatné výpůjčce funkci správce veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 1904/89 k.ú. Maloměřice.

**OD MMB** – z dopravního hlediska OD MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, neboť se na něm nachází veřejně přístupná účelová komunikace

## Historie projednání

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna byl projednán R8/KM/24. Komisí majetkovou RMB dne 12.12.2019, pod bodem 25.

**R8/KM/24. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 12.12.2019, bod č. 25 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Komise majetková RMB na svém R8/KM/24. zasedání konaném dne 12.12.2019, bod č. 25 přijala níže uvedené usnesení:

### Komise majetková RMB

#### doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem nabytí pozemku

- p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/060. konanou dne 21.01.2020, bod č. 62.

### **62. Záměr nabytí pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

RMB souhlasí se záměrem nabytí pozemku

- p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2022 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1904/89

78 ostatní plocha

ostatní  
komunikace**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1904/89

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1904/89

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2022 10:24:52

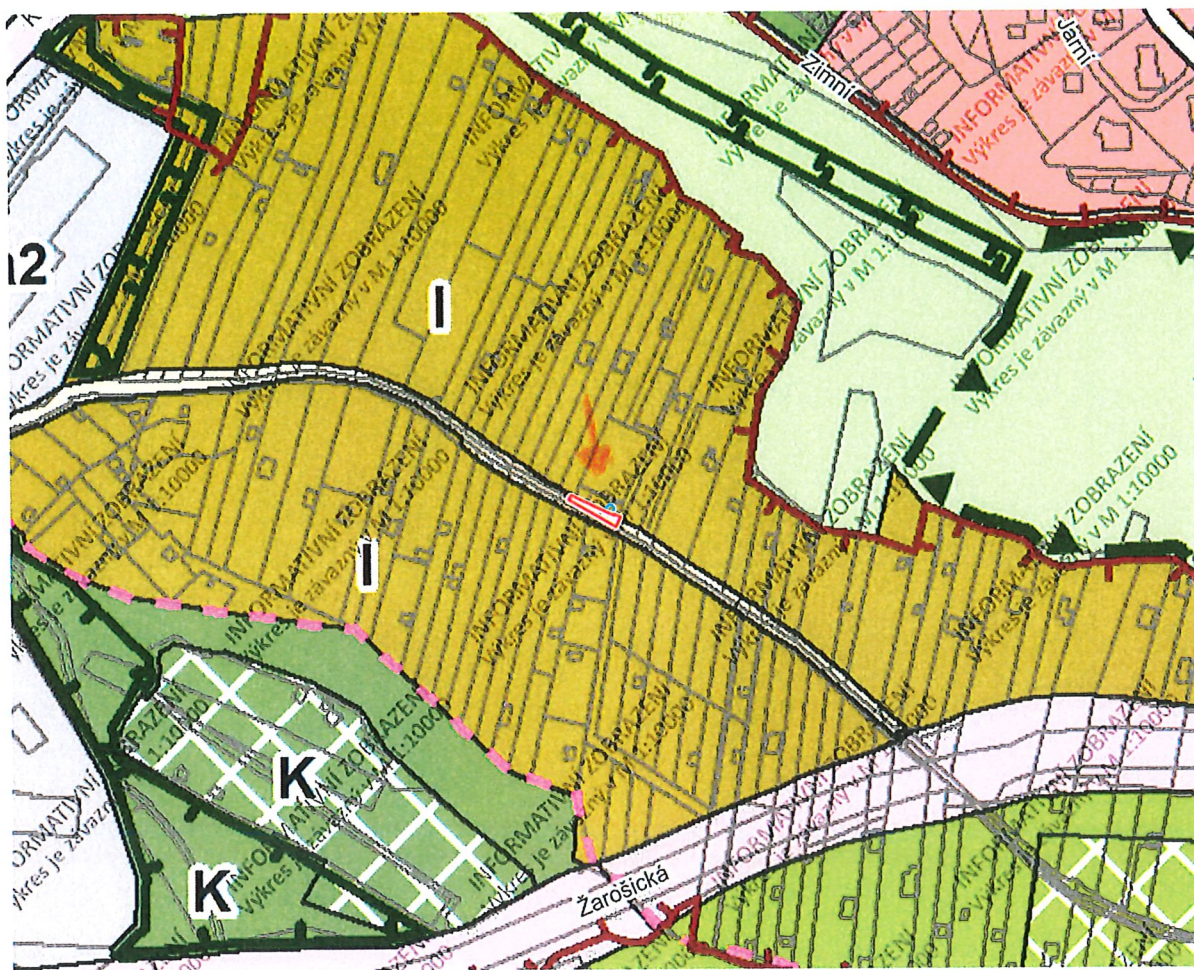
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

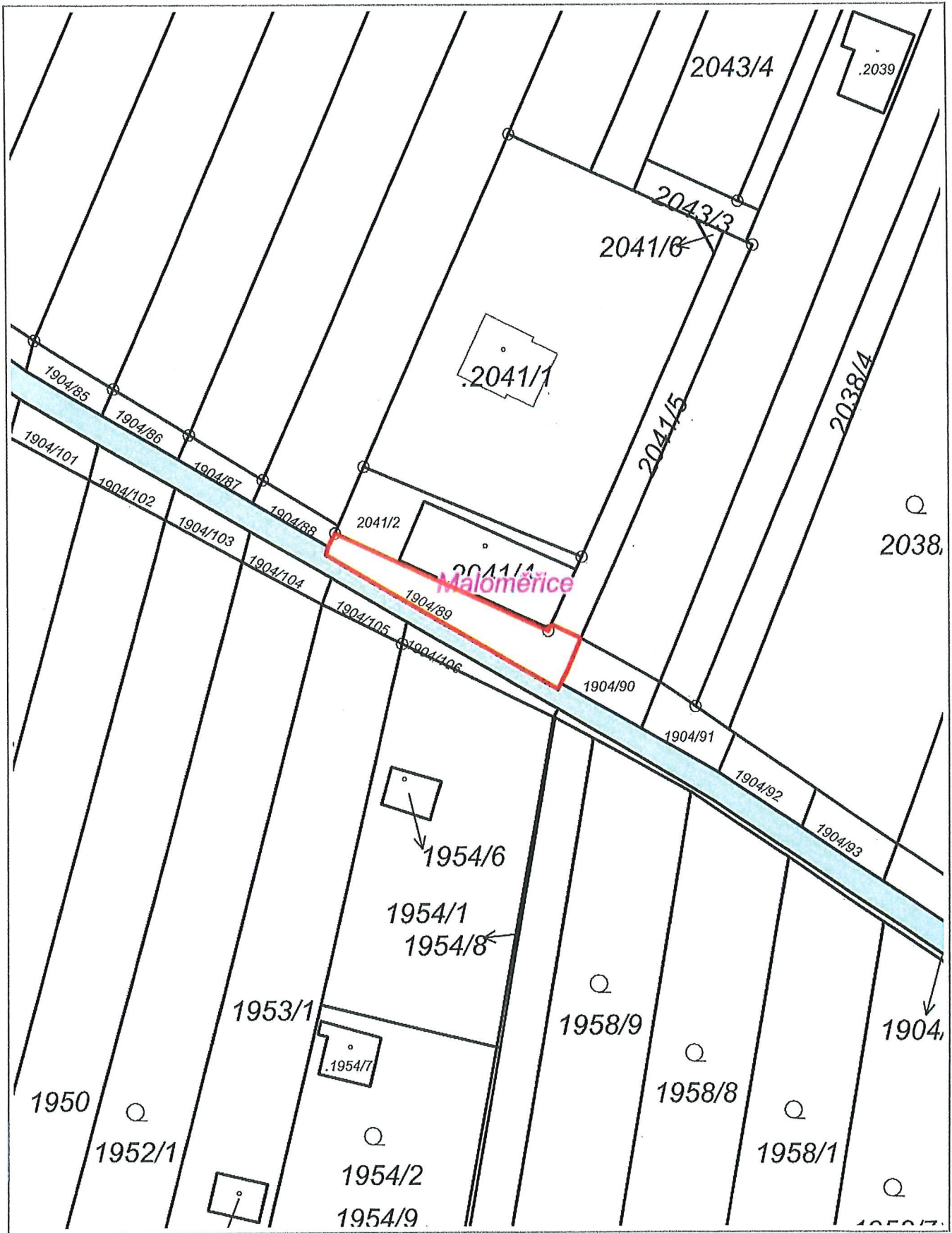
Strana 8 / 16



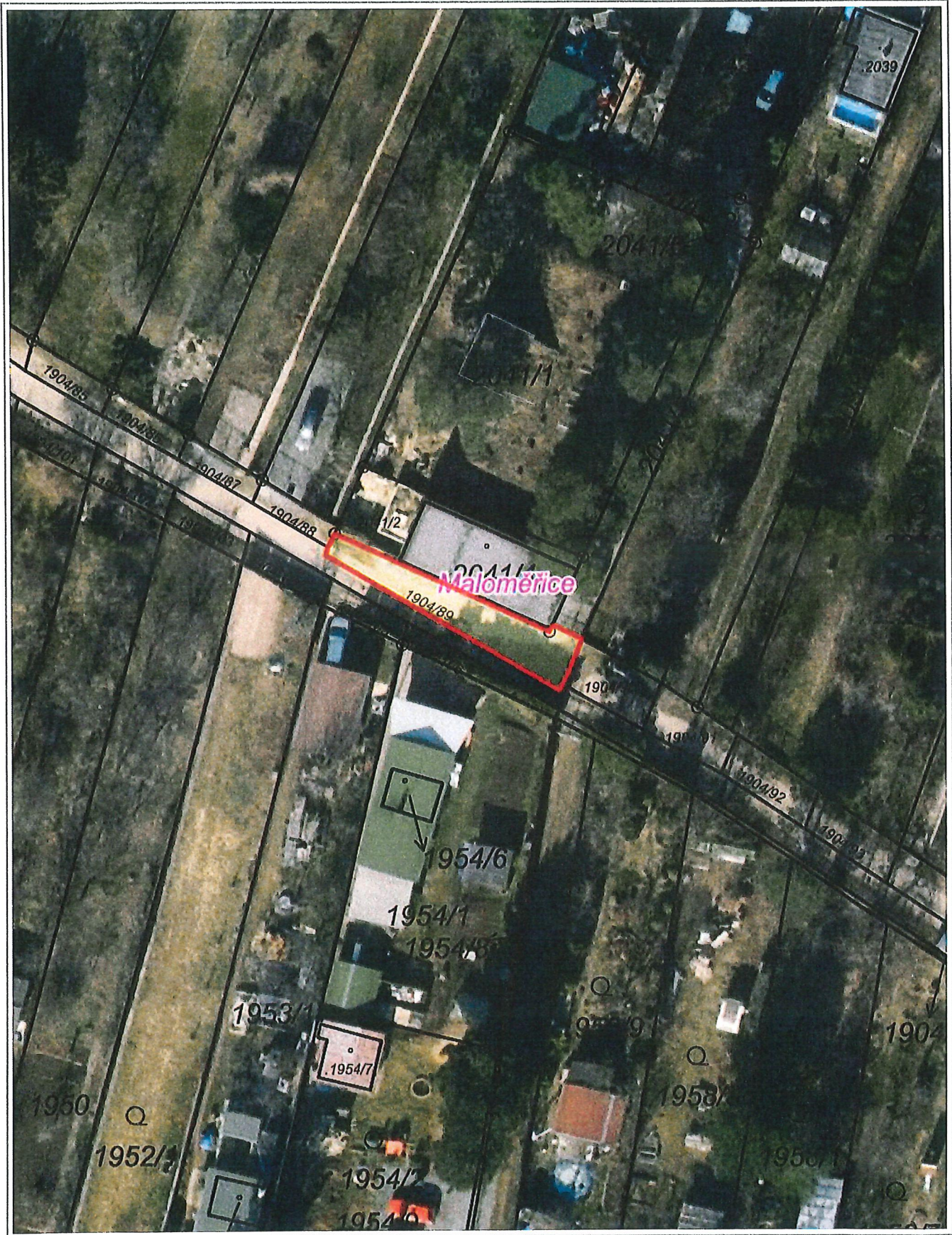


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.





1 : 472



1 : 472

## SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. S069766/2019-031 ze dne 12.4.2022.

V souladu s rejstříkem:

Název ..... STATUTENÍ NĚSTO JUNG

Sídlo ..... BOTNIKÁNSKÉ NÁHŘSTÍ 196/1, 602 00 JUNG

IČO ..... 44992785

Zastupující ..... JUD. MAREKTA VAŮKOVÁ, PEČIŤOŘKA

V ..... dne .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....  
Podpis

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 69766/2019-SZ-GŘ-O31  
(S069766/2019-O31)  
Listů/příloh 2/2  
Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail  
Datum 12. dubna 2022

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

#### Převod pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice – informace

Vážení,  
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu prodeje majetku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Maloměřice a sdělujeme následující informace.

#### Část A.

Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic na základě Vaší žádosti (spis S069766/2019-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Brno projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitost se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.
- Nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p. č. 1904/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) ve vlastnictví žadatele.
- Jedná se o převod pozemku p. č. 1904/89, veřejně přístupné účelové komunikace.
- Užívání majetku Správy železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398900122.

#### Část B.

Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*

- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města.
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S069766/2019-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem



**Přílohy**

Příloha 1 – 1 x Prohlášení

Příloha 2 – 1 x Souhlas s technickými podmínkami

**Na vědomí**

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

## PROHLÁŠENÍ

*Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.*

V ..... dne .....

V souladu s rejstříkem:

Název ..... STATUTÁRNÍ MĚSTO ŽENO .....

Sídlo ..... DOMINIKÁNKŮ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 ŽENO .....

IČO ..... 44992785 .....

Zastupující ..... JUD. MAREKTA VÁŇKOVÁ, ŽENITKA .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....  
Podpis