

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

107. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, návrh prohlášení k ekologickým závazkům

Anotace

materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví města Brna a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika - Správa železnic, státní organizace nabídla statutárnímu městu Brnu k odkupu pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice vč. stavby komunikace vybudované jako součást stavby „ČD Brno-1. část odstavného nádraží, 1. etapa“
- na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situována veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní, která zajišťuje příjezd k soukromým nemovitostem
- Rada města Brna na své schůzi č. R8/112. konané dne 27.10.2020, bod č. 56 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1837 m², v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

2. souhlasí s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice:

- pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace)
- jedná se o prodej pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice, s účelovou komunikací, která byla v minulosti vybudována jako součást stavby „ČD Brno-1. část odstavného nádraží, 1. etapa“. Komunikace aktuálně slouží jako přístupová cesta k soukromým objektům
- u odčleňovaného majetku v řešeném území, tj. u pozemku p.č. 189 v k.ú.

Horní Heršpice není v současné době evidován žádný nájemní vztah na jeho užívání

- pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je dle současné evidence v katastru nemovitostí omezen ve vlastnickém právu, a to zřízenými věcnými břemeny:

-věcné břemeno chůze a jízdy [REDACTED]

- věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení, oprávnění pro: EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400

Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje,

a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

4. schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1837 m², v k.ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení

5. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/216 dne 27.04.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.5.2022 v 10:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV 417 Horní Heršpice.pdf)	9 - 10
Příloha (mapové podklady.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (souhlas s technickými podmínkami včetně přípisu SŽ, s.o..pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (prohlášení k ekologickým závazkům.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

Technické podmínky prodeje pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice stanovila SŽ, s.o. jako vlastník daného pozemku, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek prodeje a prohlášení k ekologickým závazkům v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek prodeje a prohlášení k ekologickým závazkům zajistí SŽ, s.o. vyhotovení znaleckého posudku.

Na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situována veřejně přístupná účelová komunikace, která byla v minulosti vybudována SŽ, s.o. jako součást stavby „ČD Brno – 1. část odstavného nádraží, I. etapa“ a již v době stavby bylo jednáno ze strany SŽ, s.o., Stavební správy východ o převodu tohoto pozemku do majetku statutárního města Brna.

SŽ, s.o. v současné době řeší i převod sousedních pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví města Brna, SŽ, s.o. projednává bezúplatný převod těchto pozemků ve svých orgánech. Na pozemcích p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována místní komunikace III. třídy ul. Košuličova ve vlastnictví města Brna včetně veřejné zeleně. Vzhledem k této skutečnosti k těmto pozemkům uzavřelo dne 26.10.2021 město Brno se SŽ, s.o. smlouvu o výpůjčce, a to do dne právních účinků převodu vlastnického práva k těmto pozemkům v katastru nemovitostí na město Brno. Smluvní ošetření užívacího vztahu k pozemkům p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice bylo podmínkou stanovenou SŽ, s.o. pro projednání bezúplatného převodu těchto pozemků z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna.

Popis pozemku, technické podmínky prodeje, prohlášení k ekologickým závazkům

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice součástí rozsáhlejší návrhové stavební plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení všeobecného (BO). Dle regulativů ÚPmB slouží plochy BO především bydlení. Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situován ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

Na předmětném pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situována veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní, která zajišťuje příjezd k soukromým nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob (rodinné domy). Dále se na tomto pozemku nacházejí travnaté pruhy podél vozovky a sjezdy ze soukromých nemovitostí.

Veřejně přístupná účelová komunikace byla vybudována SŽ, s.o. jako součást stavby „ČD Brno – 1. část odstavného nádraží, I. etapa“.

Silniční správní úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih přípisem ze dne 01.09.2020 sdělil, že pozemní komunikace umístěná na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je veřejně přístupnou účelovou komunikací, která svým charakterem naplňuje ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tím, že slouží ke spojení nemovitostí v jejím sousedství s ostatními pozemními komunikacemi.

Veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní je připojena na místní komunikace ulice Košuličova v místě, kde je situován pozemek p.č. 203/11 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SŽ, s.o. Na pozemku p.č. 203/11 v k.ú. Horní Heršpice se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Brna, tím je zajištěn přístup pro město Brno k pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice ve smyslu technických podmínek prodeje.

Předmětný pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je zatížen těmito věcnými břemeny (v souladu s technickými podmínkami prodeje):

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch [redacted] výše uvedené věcné břemeno bylo zřízeno s právními účinky vkladu ke dni 02.10.2009, tedy před kolaudací veřejně přístupné účelové komunikace umístěné na předmětném pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní

Heršpice. V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jednáno s dotýcnými o zrušení tohoto věcného břemene z důvodu existence veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné)

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 2081-2615/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400

SŽ, s.o. v rámci prověřování existence inženýrských sítí v souladu s požadavkem městské části Brno-jih sdělila, že na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situováno odvodnění komunikace a kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. (viz. zřízené věcné břemeno). Informace o uložení jiných inženýrských sítí v uvedeném pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice nemá SŽ, s.o. k dispozici.

K požadavku městské části Brno-jih, a to posouzení parametrů komunikace vzhledem k jejímu využití v dané lokalitě, poznamenáváme, že speciální stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih vydal dne 12.01.2011 kolaudační souhlas č.j. MCBJIH/00063/2011/SSÚ/LA mimo jiné i na stavbu – SO 01-18-05 – ulice Severní, komunikace na parc.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice. Speciální stavební úřad konstatoval, že při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů, bylo zjištěno, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí, stavebním povolení. Speciální stavební úřad ověřil, že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob, bezpečnost anebo životní prostředí.

SŽ, s.o. požaduje také prohlášení statutárního města Brna, že s převáděným pozemkem p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice nebyl proveden.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas města Brna s technickými podmínkami prodeje a prohlášení k případným ekologickým závazkům, zajistí zpracování znaleckého posudku a zašle městu Brnu návrh kupní ceny s požadavkem na její odsouhlasení.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-jih dle článku 30 Statutu města Brna.

R8/KM/77. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14.04.2022, bod č. 41 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/216.** konanou dne 27.04.2022, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní, která svým charakterem naplňuje ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tím, že slouží ke spojení nemovitostí v jejím sousedství s ostatními pozemními komunikacemi, je navrhováno souhlasit s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice a schválit prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓÚPR MMB – předmětný pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je podle platného Územního plánu města Brna součástí rozsáhlejší návrhové stavební plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení všeobecného (BO). ÓÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k nabytí pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice, na kterém je situována účelová komunikace (ulice Severní) do majetku statutárního města Brna

Městská část Brno-jih – ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemku p.č. 189, k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Správy železnic, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to za splnění těchto podmínek:

- nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, které jsou rovněž ve vlastnictví Správy železnic, s.o. a jsou součástí dané komunikace a přilehlé zeleně do vlastnictví statutárního města Brna
- dořešení majetkových vztahů k inženýrským sítím a služebnostem náležícím k pozemku
- posouzení parametrů komunikace vzhledem k jejímu využití v dané lokalitě (chodníky, veřejné osvětlení, obslužnost svozových a požárních vozidel)

OD MMB – na předmětném pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situována účelová komunikace, která byla v minulosti vybudována jako součást stavby „ČD Brno- 1. část odstaveného nádraží, 1. etapa“. OD MMB nemá námítky k nabytí pozemku p.č. 189 k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozuje. Pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením inženýrské sítě, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Technické sítě Brno, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Historie projednání

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna byl projednán R8/KM/44. Komisí majetkovou RMB dne 15.10.2020, pod bodem 32.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/44. zasedání konaném dne 15.10.2020, bod č. 32 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Česká republika – Správa železnic, s.o. nabídla statutárnímu městu Brnu k odkupu pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice vč. stavby komunikace vybudované jako součást stavby „ČD Brno-1. část odstavného nádraží, 1. etapa“
- na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situována veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní, která zajišťuje příjezd k soukromým nemovitostem

2. doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

nabytí pozemku:

- p.č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.837 m², v k.ú. Horní Heršpice

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam dne 15.10.2020 doporučili ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/112. konanou dne 27.10.2020, bod č. 56.

56. Záměr nabytí pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví ČR-Správy železnic, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Česká republika – Správa železnic, státní organizace nabídla statutárnímu městu Brnu k odkupu pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice vč. stavby komunikace vybudované jako součást stavby „ČD Brno-1. část odstavného nádraží, 1. etapa“

- na pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situována veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní, která zajišťuje příjezd k soukromým nemovitostem

2. souhlasí

se záměrem nabytí pozemku:

- p.č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.837 m², v k.ú. Horní Heršpice

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dláždění 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2022 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

189

1837 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 189

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 23.03.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2009.

V-16667/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 2081-2615/2017

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 189

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:23:23. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-23859/2017-702

Pořadí k 10.10.2017 13:23

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 9 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2022 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006.

Pro: Česká republika,

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

V-16926/2006-702

RČ/IČO: 00000001-001
70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

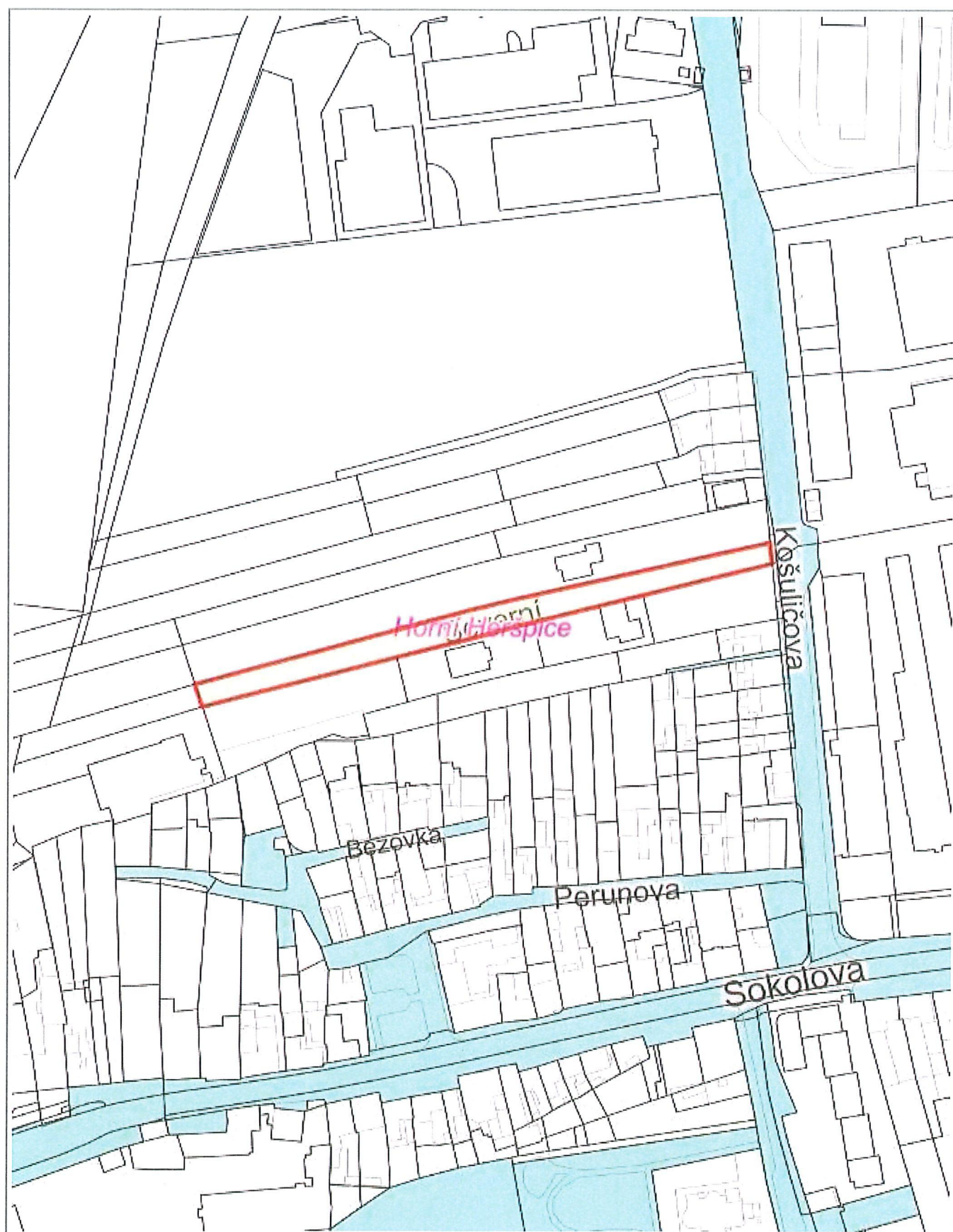
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.04.2022 10:23:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice je situován ve stabilizované ploše veřejných prostranství.





SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. S053744/2020-O31 ze dne 14.3.2022.

V souladu s rejstříkem:

Název STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHO

Sídlo JOTINIKÁNSKÉ NÁHŘEŠTÍ 16/1, 602 00 JENO

IČO 44992785

Zastupující DUŠKA MARIEVA VAŇKOVÁ, PEKLA TOČKA

V dne

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis

7/10



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 53744/2020-SZ-GŘ-O31
(S053744/2020-O31)

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

14. března 2022

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Prodej pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice – informace

Vážení,

navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu prodeje majetku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Horní Heršpice a sdělujeme následující informace.

Část A.

Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic na základě Vaší žádosti (spis S053744/2020-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Brno projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitost se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p. č. 203/11 (ostatní plocha/ostatní komunikace) ve vlastnictví Správy železnic.
- Jedná se o prodej pozemku p. č. 189, účelovou komunikaci, která byla v minulosti vybudována jako součást stavby „ČD Brno – 1. část odstavného nádraží, I. etapa“. Komunikace aktuálně slouží jako přístupová cesta k soukromým objektům.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání.
- Pozemek p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice je dle současné evidence v katastru nemovitostí omezen ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi, věcné břemeno „chůze a jízdy; oprávnění pro: [redacted] a „věcné břemeno „zřizování a provozování kabelové vedení; oprávnění pro: EG.D, a.s. Brno. Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahují.

Správa železnic zajistí znalecký posudek na ocenění předmětu prodeje. Následně Vás budeme o výši návrhu kupní ceny písemně informovat, zároveň s požadavkem o její odsouhlasení.

Část B.

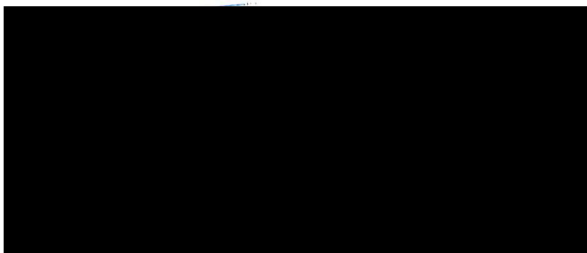
Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města.
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S053744/2020-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem



Přílohy

Příloha 1 – 1 x Prohlášení

Příloha 2 – 1 x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název STATUTÁRNÍ MĚSTO BLUO

Sídlo JOHANNEKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 16/1, BLUO, 602 00

IČO 44992785

Zastupující JUD. MAREKTA VAŇKOVÁ, PLUKÁTOVKA

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis