

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 106. Návrh na změnu usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1.3.2022, bod č. 100 ve věci prodeje části pozemku p.č. 9229, k.ú. Židenice

### Anotace

Jedná se o změnu v osobě kupujících - vlastníků bytových jednotek v domě Čejkovická 13, Brno; novým kupujícím je Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno. Jedná se o změnu na žádost kupujících.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. mění** usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1.3.2022, bod č. 100, které zní:  
„ZMB schvaluje prodej části pozemku p. č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3954-82/2021 jako pozemek p. č. 9229/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, vlastníkům jednotek v bytovém domě Čejkovická 4093/13, Brno, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE] pro k. ú. Židenice za kupní cenu 41.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 88 tohoto zápisu“

takto:

ZMB schvaluje prodej části pozemku p. č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3954-82/2021 jako pozemek p. č. 9229/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno, se sídlem Čejkovická 4093/13, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 07834683 za kupní cenu 41.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R8/214. schůze Rady města Brna konaná dne 13.4.2022, bod zápisu č. 31 - doporučila**  
Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 13:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.4.2022 v 08:38

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (majetková mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (fotodokumentace.pdf)	8 - 9
Příloha (platný ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB změna usnesení Čejkovická 13.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	15 - 15

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na změnu usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1.3.2022, bod č. 100, ve věci prodeje části pozemku p.č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice (spadá pod MČ Brno-Vinohrady). Jedná se o změnu v osobě kupujícího.

### Zdůvodnění:

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1.3.2022, bod č. 100, schválilo prodej části pozemku p. č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3954-82/2021 jako pozemek p. č. 9229/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, vlastníkům jednotek v bytovém domě Čejkovická 4093/13, Brno, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE] pro k. ú. Židenice za kupní cenu 41.600,-Kč.

Po obdržení kupní smlouvy k podpisu sdělili kupující, prostřednictvím svého zmocněného zástupce [REDAKCE] že z důvodů na straně kupujících (úmrtí, bezmocnost) nebude možné v dohledné době smlouvu všemi vlastníky bytových jednotek podepsat, a proto žádají, aby byla požadovaná část pozemku odprodána Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno.

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Na pozemek není evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává dle čl. 30 Statutu města Brna MČ Brno - Vinohrady.

### Popis:

Pozemek p.č. 9229, k.ú. Židenice, se nachází v sídlišti Vinohrady a tvoří přístupový chodník k bytovému domu Čejkovická 13, Brno. V požadované části je pozemek zastavěn vstupním schodištěm s proskleným zastřešením.

### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

### Cena obvyklá

<b>jednotková kupní cena</b>	<b>3 300,-Kč/m<sup>2</sup></b>
kupní cena při výměře 12 m <sup>2</sup> x 3 300 m <sup>2</sup>	39 600,-Kč
<u>správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>2 000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>41 600,-Kč</b>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

### Průběh projednání:

**R8/KM/76. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 24.3.2022, bod č. 76/36** - doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

**R8/214. schůze Rady města Brna konaná dne 13.4.2022, bod zápisu č. 31** – doporučila Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---------------	-------------	-------------	-------------	--------------	-------------	------------	------------	---------------	-----------------	------------

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh na změnu usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1.3.2022, bod č. 100, ve věci prodeje části pozemku p.č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, spočívající ve změně v osobě kupujícího, s doporučením jeho schválení.

Bořetická

7623/6

9204

9225

k.ú. Židenice

9285

9228

235

9229

8261

9227

9230

c.o.13

6

9231

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



LV - MÍR, stavební byt, družstvo + FO

Předmět dispozice - prodej:



MÍR, stavební byt, družstvo + FO  
- část poz. p.č. 9229 - cca 12 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Bořetická**

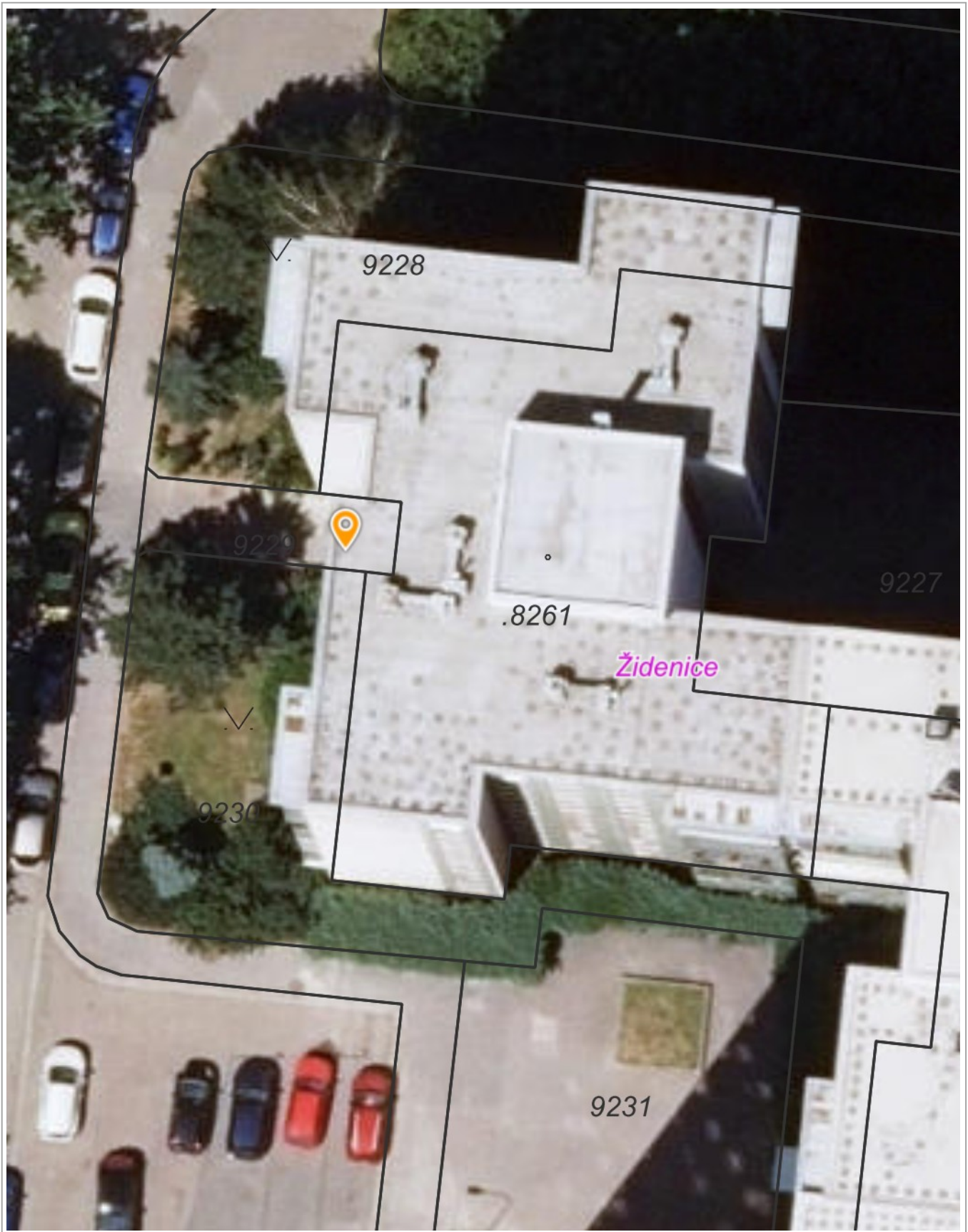
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4\_Bořeticka\_vl.dgn, MO MMB, 3.9.2021

měřítko 1:250





5 m

1 : 236

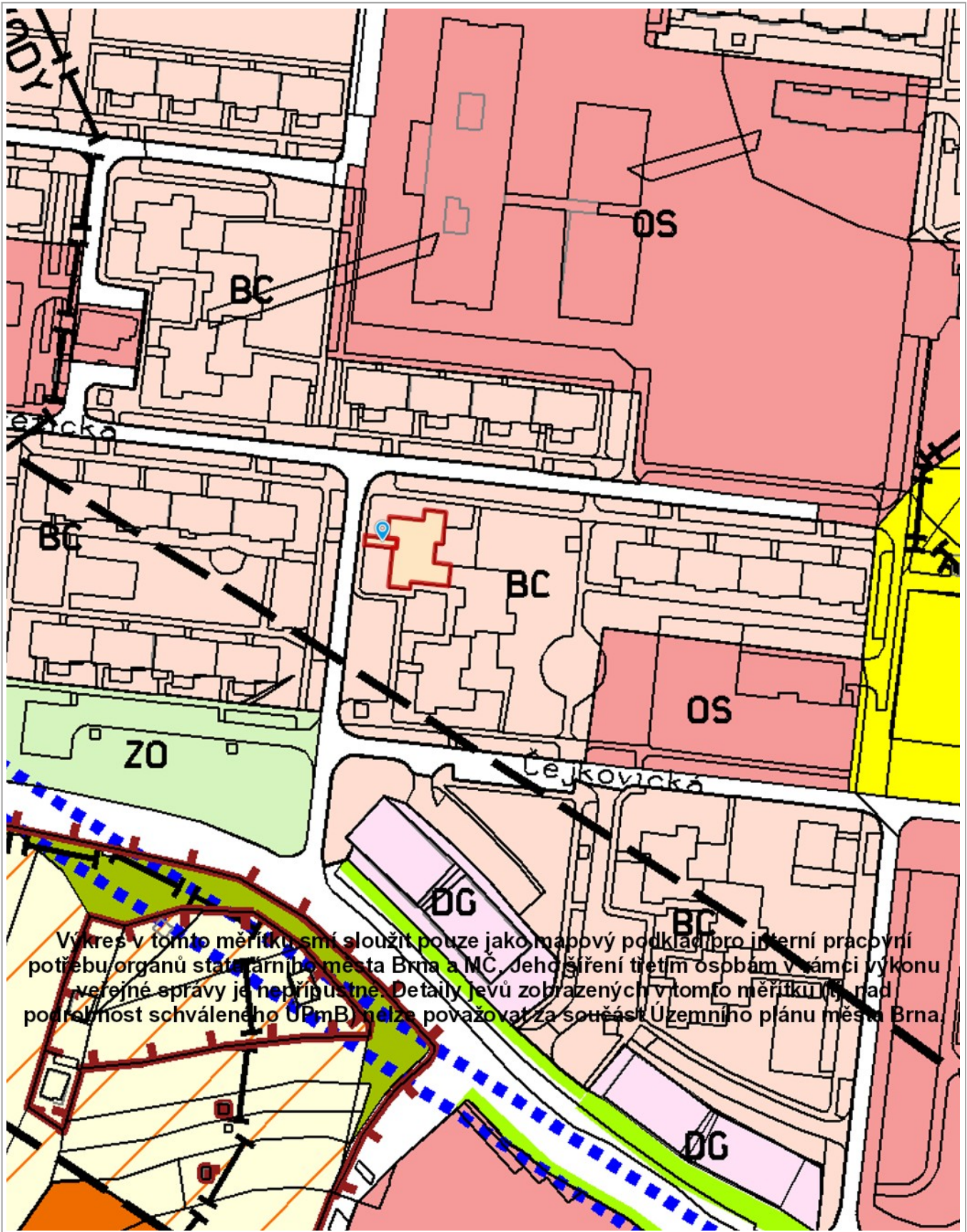










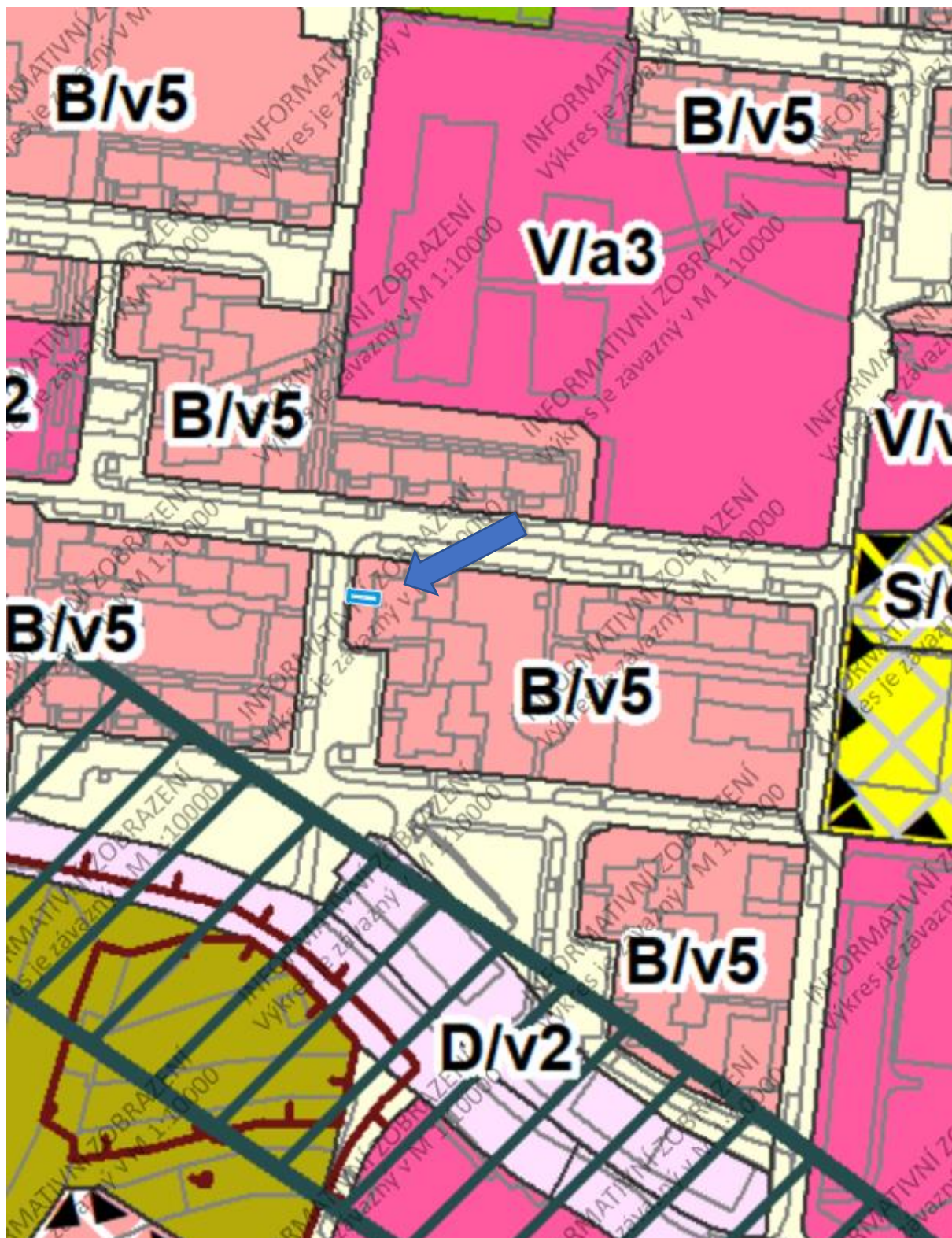


50 m

1 : 1 887



Dle návrhu připravovaného ÚPmB 2021 spadá pozemek p.č. 9229 k.ú. Židenice do ploch stabilizovaných bydlení, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 12-28 m



## Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,  
dle pověření ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno, se sídlem Čejkovická 4093/13, Židenice, 628 00 Brno, IČO:  
07834683, zastoupené předsedou výboru ..... a členem výboru .....

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně pod spisovou  
značkou S 13008.

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

### I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

2. Kupující vykonává správu bytového domu Čejkovická 4093/13, Brno a pozemku p.č. 8261 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice.

### II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je část pozemku p.č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3954-82/2021 a v něm označená jako pozemek p.č. 9229/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice (dále též předmět prodeje). Geometrický plán č. 3954-82/2021 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

2. Předmět prodeje tvoří část přístupového chodníku do bytového domu Čejkovická 13, Brno a nachází se na něm vstupní schodiště.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 41 600,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc šest set korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví za účelem výkonu správy domu a pozemku.



#### IV.

1. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím na jeho účet č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

#### V.

1. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoui na předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje.

#### VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy, pokud nedojde mezi účastníky smlouvy v uvedené lhůtě k jiné dohodě.

#### IX.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,
3. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitosti nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy statutárních zástupců kupujícího úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.1.2022.

2. Prodej předmětu prodeje a tato smlouva byly schváleny Z8/.. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne ....., bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující:

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
dle pověření

-----  
Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno  
předseda výboru.....

-----  
Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno  
člen výboru .....

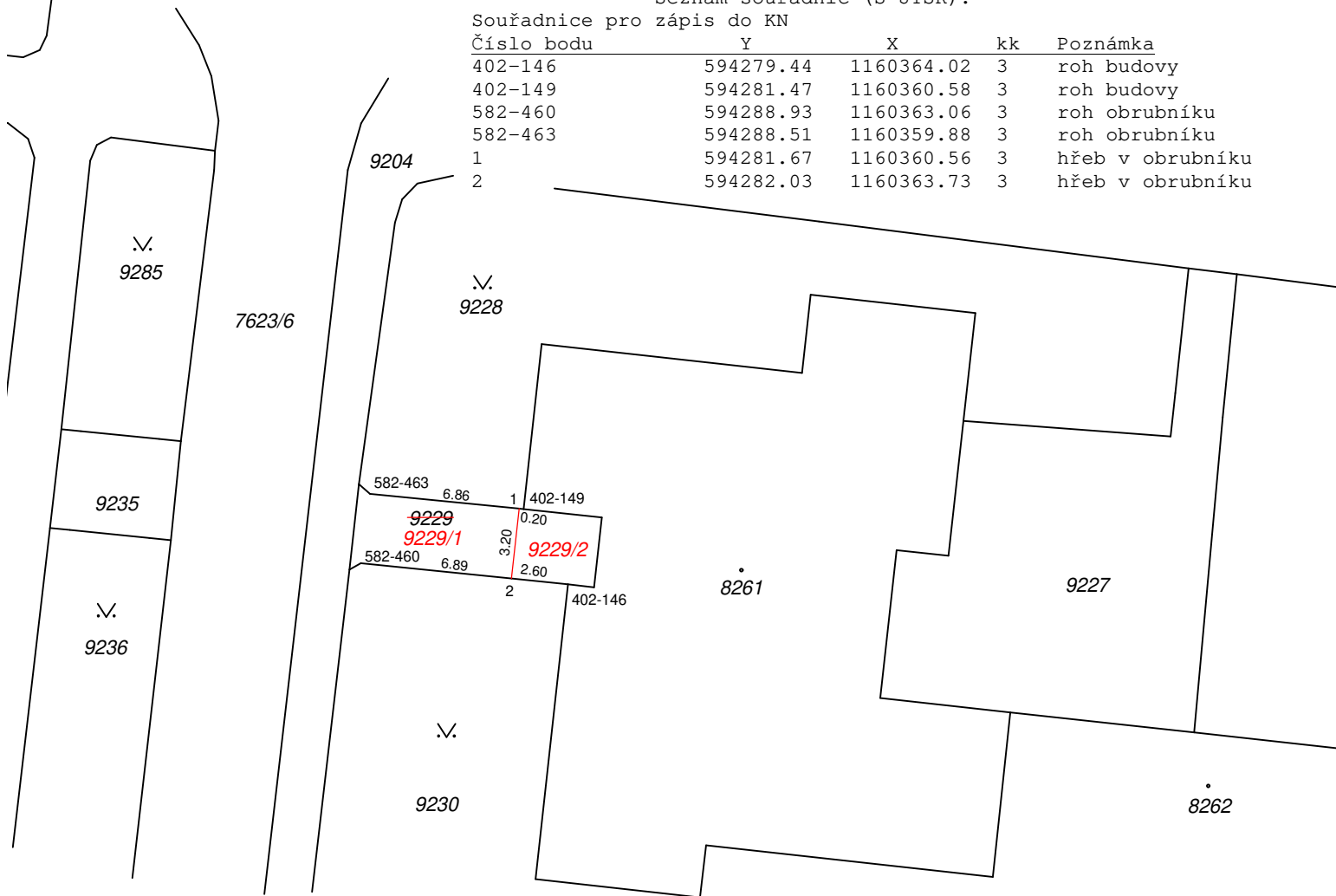
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
9229		36	ostat. pl. ostat. komunikace	9229/1		24	ostat. pl. ostat. komunikace					2	9229	10001			24		
				9229/2									12						
		36				36													

## Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
402-146	594279.44	1160364.02	3	roh budovy
402-149	594281.47	1160360.58	3	roh budovy
582-460	594288.93	1160363.06	3	roh obrubníku
582-463	594288.51	1160359.88	3	roh obrubníku
1	594281.67	1160360.56	3	hřeb v obrubníku
2	594282.03	1160363.73	3	hřeb v obrubníku



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Simona Burešová</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2804/2017</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>5.12.2021</b> Číslo: <b>9/2021</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>VIVAS RG s.r.o. Jezerůvky 511/2a 621 00 Brno Tel: +420 731 657 174</b>	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3954-82/2021</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2261/2021-702 2021.12.08 12:48:00 CET</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Židenice</b>		
Mapový list: <b>Brno 7-0/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		