

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

104. Návrh prodeje části pozemku p. č. 523/1 a celého pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov společnosti EG.D, a.s.

Anotace

Společnost EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400) podala dne 11. 2. 2021 opětovnou žádost o prodej níže specifikovaných pozemků nacházejících se v oploceném areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“, kde společnost uvádí, že se na pozemky vztahuje ochranné pásmo a že cizí vlastnictví pozemků v prostoru rozvodny omezuje provozovatele v modernizaci a rozvoji rozvodny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že

- Majetkový odbor MMB splnil úkol RMB vzešlý na R8/177. schůzi konané dne 20. 10. 2021 a zajistil prověření, resp. rešerši, zda se v případě společnosti EG.D, a.s. a možného prodeje části pozemku p. č. 523/1 a pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jedná o ojedinělou záležitost, či zda existuje další majetek ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém by byly umístěny rozvodny ve vlastnictví energetických společností jako jsou např. EG.D, a.s., innogy Česká republika, a.s. (případně další obdobní dodavatelé elektrické energie)
- společnost EG.D, a. s. na základě požadavku Zastupitelstva města Brna (Z8/28) konaného dne 22. 6. 2021 přípisem ze dne 2. 9. 2021 doplnila svou žádost ze dne 11. 2. 2021, čímž potvrdila svůj zájem a upřesnila své argumenty potřebnosti pozemků v areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov

2. neschvaluje

- prodej pozemků
 - p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² (pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)
 - p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m² vše k. ú. Komárov společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč

Stanoviska

RMB - R8/214 dne 13. 4. 2022 - trvá usnesení RMB R8/153 ze dne 2. 6. 2021, které zní, že RMB doporučuje ZMB neschválit prodej.

RMB - R8/177 dne 20. 10. 2021 - navržené usnesení nebylo přijato a materiál byl stažen.

ZMB - Z8/28 dne 22. 6. 2021 - bod stažen v průběhu jednání.

RMB - R8/153 dne 2. 6. 2021 hlasovala o pozměněném návrhu usnesení tak, že doporučila ZMB

neschválit prodej pozemků v k. ú. Komárov.

RMB - R8/140 dne 31. 3. 2021 souhlasila se záměrem prodeje.

KM RMB - R8/KM/53 dne 18. 3. 2021 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB - R8/108 dne 14. 10. 2020 hlasovala o změně usnesení takto:

RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků.

KM RMB - R8/KM/43 dne 1. 10. 2020 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

OÚPR MMB - nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji.

MČ Brno-jih - doporučuje souhlasit s prodejem části pozemků p. č. 523/1 (4 m²) a celého pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov.

OSM MMB - nemá k záměru prodeje námitek.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



10.5.2022 v 12:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



10.5.2022 v 09:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 15
Příloha (Stanovisko Eeg.d - Komárov.pdf)	16 - 17
Příloha (Stanovisko EG.D z 2.9.2021.pdf)	18 - 20
Příloha (A4_Hnevkovskeho_v1 (6).pdf)	21 - 21
Příloha (zákres v ortofoto (6).pdf)	22 - 22
Příloha (Faktický stav pozemků (5).pdf)	23 - 23
Příloha (ÚpmB (1) (6).pdf)	24 - 24
Příloha (ÚP nový návrh (5).pdf)	25 - 26
Příloha (Kupní smlouva EG.D.pdf)	27 - 30

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je opětovně předkládán materiál týkající se požadavku společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400) na odkoupení části pozemku p. č. 523/1 a celého pozemku p. č. 528/5, oba v k. ú. Komárov.

Celková výměra předmětných pozemků činí 219 m² a kupní cena je navrhována ve výši 637.100 Kč.

Předmětné pozemky se nachází v uzavřeném areálu strategicky významné rozvodny pod označením „rozvodna 110/22 kV Komárov“ provozované touto společností, která zásobuje část Brna elektrickou energií. Z rozvodny vychází čtyři linky velmi vysokého napětí a jeden kabel velmi vysokého napětí 110 kV vedoucí do centra Brna a čtrnáct vývodů vedení 22 kV pro napájení trafostanic v okolí rozvodny.

Předmětné pozemky jsou jedinými pozemky v tomto areálu, jehož zbývající rozsáhlou plochu a stavby v areálu a některé stavby i mimo areál vlastní a provozuje společnost EG.D, a.s. /*dále EG.D*/.

Za účelem rozdělení pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB společnost dodala Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1183-9/2021 ze dne 14. 5. 2021, dle kterého vznikl pozemek p. č. 523/4 v k. ú. Komárov. GP vypracovala společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Požadovaná výměra pozemků je ve vztahu k ploše areálu rozvodny plochou zanedbatelnou a pro město jinak nevyužitelnou a neprodejnou jinému subjektu než společnosti EG.D. Z pohledu změn územního plánu z důvodu zachování provozu této rozvodny je účel využití dotčených pozemků zachován.

Provoz celého areálu a distribuce elektřiny spadá pod **energetický zákon č. 458/2000 Sb. a související technické normy**. Tento zákon v § 46 stanovuje ochranné pásmo, které je pro areály tohoto typu vymezeno dle energetického zákona v šíři 20 m vně od oplocení po celém obvodu.

Z toho pak vyplývají omezení na využití přilehlých pozemků nebo pozemků uvnitř areálu.

EG.D má dle **zákona o kybernetické bezpečnosti č. 181/2014 Sb.** povinnost zajistit kybernetickou i fyzickou bezpečnost areálu, z čehož vyplývá i nemožnost tyto pozemky případně prodat následně třetímu subjektu.

Vývoj projednávání:

Původní žádost z 21. 1. 2020 předložila společnost E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400).

Na základě korporátních změn nyní **EG.D, a.s., IČO:28085400**.

Materiál byl předložen **KM RMB (R8/KM/43 dne 1. 10. 2020)**, která doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej společnosti za 637.100 Kč (tj. 2.900 Kč/m² + 2.000 Kč náklady).

RMB (R8/108. dne 14. 10. 2020) hlasovala o změně návrhu usnesení s tím, že usnesením souhlasila se záměrem pronájmu, a to i přesto, že pozemek p. č. 528/5 o výměře 215 m² je pronajat EG.D na základě **Nájemní smlouvy č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003** na dobu neurčitou. Část pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov o výměře 4 m², který není smluvně upraven, tvoří nevýraznou část podél pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov uvnitř areálu.

EG.D reagovalo na výsledek projednávání **přípisem ze dne 11. 2. 2021**, kterým **požádala o nové projednání prodeje** předmětných pozemků /viz příloha/. Uvedla, **že se RMB nevyjádřila k požadavku prodeje do vlastnictví společnosti, ale k záměru pronájmu, o který nežádala**, neboť má společnost k pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov dlouhodobý nájemní vztah, který je však pro společnost omezující z pohledu nakládání s jejím majetkem. Dále uvedla, že pozemky z hlediska bezpečnosti jsou nepřístupné a jinak nevyužitelné pro jiné subjekty, neboť jsou určeny k provozování rozvodny, a že cizí vlastnictví nepříznivě ovlivňuje rozvoj, modernizaci a další stavební záměry v areálu rozvodny.

/viz Pozn./

Na žádost EG.D byla věc prodeje znovu předložena orgánům města, které vydaly usnesení s těmito výsledky:

KM RMB (R8/KM/53 dne 18. 3. 2021) doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej pozemků nacházejících se v areálu rozvodny společnosti EG.D, a.s.

RMB (R8/140 dne 31. 3. 2021) souhlasila se záměrem (zveřejněn na úřední desce).

RMB (R8/153 dne 2. 6. 2021) hlasovala o pozměněném návrhu usnesení a doporučila ZMB neschválit prodej pozemků v k. ú. Komárov této společnosti.

V tomto smyslu byl následně předložen návrh usnesení ZMB.

ZMB (Z8/28 dne 22. 6. 2021) - materiál byl pod bodem č. 90 po diskuzi stažen z projednávání s tím, že MO MMB prověří informace sdělené na tomto zasedání a předloží materiál na příštím ZMB.

EG.D dne 6. 9. 2021 doručila opětovnou žádost /viz příloha materiálu/ z důrazem na odůvodnění trvajících zájmu o získání této plochy o výměře 219 m² nacházející se v bezpečnostním pásmu areálu rozvodny do vlastnictví společnosti.

*Písemnost byla předložena RMB spolu s materiálem, kde bylo v návrhu usnesení **navrhováno zrušení usnesení R8/153 ze dne 2. 6. 2021** a doporučeno **schválení** prodeje.*

RMB (R8/177 dne 20. 10. 2021) - navržené usnesení nepřijala a materiál byl stažen z projednávání a zároveň RMB udělila úkol pod čarou: „*Majetkový odbor MMB – zajistit prověření, resp. rešerži, zda se v případě společnosti EG.D, a.s. o prodej části pozemku p. č. 523/1 a pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jedná o ojedinělou záležitost, či zda existuje další majetek ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém by byly umístěny rozvodny ve vlastnictví energetických společností jako jsou např. EG.D, a.s., innogy Česká republika, a.s. (případně další obdobní dodavatelé elektrické energie).*“

Vypracovaná rešerže - za důvodovou zprávou.

*Celé znění všech usnesení **viz níže v Novém projednávání**, které následovalo po předchozím projednávání.*

Dotčené orgány:

MČ Brno-jih vydala kladné stanovisko k prodeji s doporučením.

OÚPR MMB nemá k prodeji z pohledu jak stávajícího, tak navrhovaného územního plánu města Brna žádné námítky, neboť prostor areálu je v ploše vymezené za účelem provozování této rozvodny.

Inženýrské sítě

Na pozemcích pod jeho povrchem se v části nachází inženýrské sítě zajišťující provoz areálu a distribuci elektřiny.

Věcná břemena na předmětných pozemcích jsou zapsána v KN ve prospěch společnosti EG.D, přičemž prodejem předmětných pozemků SMB by se stala bezpředmětnými. Veškerá zásadní výše popsaná distribuční zařízení se nachází pouze na pozemcích ve vlastnictví EG.D, vč. staveb určených k provozu areálu, a to jak uvnitř tak mimo něj.

/viz níže stanoviska/.

Pozn.:

*Společnost E.ON Distribuce, a.s. (nyní EG.D, a.s.) jako budoucí oprávněná uzavřela se SMB dne 29. 10. 2018 „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů“ č. 5618074601, jejímž předmětem je uzavření následné smlouvy o úplatném zřízení služebnosti k mimo jinému i na pozemky p. č. 523/1 a p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jako pozemky povinné (služebné) z důvodu umístění vodovodní přípojky v rámci stavby nazvané „TR Komárov-vodovodní přípojka“. Dne 24. 11. 2020 již byla uzavřena a do katastru nemovitostí zapsán stav dle **Smlouvy o zřízení služebnosti č. 5620064139** uzavřené mezi SMB společností E.ON Distribuce, a.s. (nyní EG.D, a.s.). Vlastníkem přípojky se stala společnost.*

Nájemní vztah k pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov:

Společnost vlastní všechny pozemky a objekty nacházející se v areálu rozvodny mimo pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oplocené části areálu rozvodny, který je vklíněn do pozemků společnosti. Dále vlastní i některé pozemky a stavby mimo areál. Předmětný pozemek není a nemůže být z bezpečnostních důvodů přístupný pro cizí subjekty (ochranné pásmo), účel provozu. Dotčený pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov je užíván společností ED.G, a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s. právní nástupce zaniklé společnosti Jihomoravská energetika, a.s.) na základě **Nájemní smlouvy č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003** uzavřené z úrovně SMB na dobu neurčitou za účelem využívání jako manipulační plocha. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Ve smlouvě je ustanovení, že nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku umísťovat stavby a oplocení, apod., což brání, jak EG.D uvedlo, jejich modernizaci a rozvoji.

Pozn.:

MO MMB v souvislosti s areálem řešilo požadavek o změnu oplocení v souladu s platnou technickou normou, které je dle bezpečnostních požadavků nedostačující. Tomuto požadavku nebylo

možné pro účely splnění podmínek technické normy v rozsahu části plotu umístěném na pozemku p. č. 528/5 v k.ú. Komárov vyhovět do doby dořešení prodeje, neboť jsou omezení v nájemní smlouvě. Dále dle sdělení společnost plánuje rekonstrukci objektu.

Určité omezení v dispozici s majetkem provozovatele areálu rozvodny vyplynulo například ve stavebních žádostech společnosti. MO MMB vydalo dne 26. 1. 2021 negativní stanovisko ke stavbě pod názvem „**TR Komárov-adaptace BSP pro administrativní pracovníky**“ za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Mezi dotčenými pozemky byly i předmětné pozemky, které měly být původně zastavěny v části především komunikačními stavbami (rampa, schodiště kabely, oplocení). Prvotní vyrozumění MO MMB bylo negativní, neboť **nájemní smlouva neumožňuje umístit na pozemcích jakékoliv stavby.** Pro kabely mělo být zřízeno věčné břemeno.

Dne 8. 2. 2021 MO MMB po úpravách vydalo MO MMB kladné stanovisko za podmínky, že musí dojít ke změně rozsahu úprav tak, aby nebyly pozemky SMB stavbou dotčeny.

Dne 2. 8. 2021 obdržel MO MMB žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru pod názvem „**TR Komárov – přístup a vnější oplocení**“ pro účely územního řízení. Dle stanoviska MO MMB musí oplocení na pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov zůstat zachováno do doby dořešení dispozice. Pozemek p. č. 546/2 k. ú. Komárov je z titulu svěřeni v dané věci v kompetenci MČ.

Vlastnictví:

SMB je dle LV 10001 vlastníkem pozemků v k. ú. Komárov:

- p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 294 m²,
- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m².

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 na základě zák. č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (p. č. 528/5 k. ú. Komárov) a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 26. 9. 2002 (p. č. 523/1 k. ú. Komárov).

Pozemek p. č. 523/1 k. ú. Komárov je dle čl. 30 Statutu města Brna ve správě MČ Brno-jih.

Pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov je ve správě OSM MMB – stanovisko níže. MMB sděluje, že dle doložených informací žádá o prodej současný nájemce, a proto vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nemá OSM MMB k záměru prodeje námitek.**

Vlastnická práva jsou omezena – věcnými břemeny:

- práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 615-592/2004 a smlouvy o zřízení VB ze dne 14. 5. 2004 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5,
- práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle GP č. 615-591/2004, 615-592/2004 a 699-7455/2006 ve prospěch GTS Czech s.r.o. a Smlouvy o zřízení VB ze dne 15. 5. 2007, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5 – nástupnickou společností je T-Mobile Czech Republic a.s. (IČO: 649 49 681),
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle GP č. 745-215/2011 a Smlouvy o zřízení VB ze dne 5. 3. 2012 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5,
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle GP č. 873-13/2012 a Smlouvy o zřízení VB ze dne 15. 11. 2012 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5.
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky dle GP č. 1161-1883/2020 a Smlouvy o zřízení VB č. 5620064139 ze dne 24. 11. 2020 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, zápis proveden 4. 1. 2021.

Oba předmětné pozemky byly identifikovány jako část gr. př. č. 2 a část PK 596 k. ú. Komárov.

Nabývací titul na pozemek KN p. č. 528/5 a část p. č. 523/1 – rozhodnutí o odnětí přidělu č. ZEM-680/959 z 7. 9. 1959 - původní přidělci fyzické osoby přidělenou usedlost po krátké době opustily, (gr. př. 2).

Nabývací titul na zbývající část pozemku KN p. č. 523/1 - kn. vl. 232 (pozemek PK p. č. 596 byl konfiskován).

Restituční nároky uplatněné na pozemky byly již dořešeny.

Popis:

K areálu rozvodny se přijíždí odbočením z ul. Hněvkovského po asfaltové komunikaci III. tř., která končí na pozemku p. č. 2808/10 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB a navazuje na betonové panely umístěné na pozemku SMB p. č. 523/1 v k. ú. Komárov. Pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov je využíván jako přístupová komunikace pro sousedící pozemky p. č. 525 (objekt ve vlastnictví SMB) a p. č. 526 (objekt ve vlastnictví společnosti), vše v k. ú. Komárov. Vstupy na uvedené pozemky jsou vstupní bránou. Na konci pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov před oplocením areálu je vně areálu umístěn plechový objekt garáže, který jako věc movitá nemá základy zapsány v katastru nemovitostí. Za garáží je na zbytku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov zatravněný zvýšený terén a plot areálu.

Předmětný pozemek je ve správě MČ dle statutu. Za plotem navazuje v převýšení pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov. Část pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov, která je předmětem návrhu dle zákresu v katastrální mapě o výměře 4 m², je součástí zaplaceného areálu rozvodny společnosti, jakož i celý pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov, který slouží převážně jako nově zbudovaná komunikace uvnitř areálu. Povrch převážné části tohoto pozemku má novou pojezdovou asfaltovou úpravu. Na části se nachází chodník podél stavby stojící na p. č. 1619 ve vlastnictví společnosti. Není patrné, že by se pozemek užíval v propojení s pozemkem p. č. 523/1 k. ú. Komárov mimo zaplacenou část (převýšení a plot), protože se podél plotu na části tohoto pozemku nachází travní porost a zmíněná garáž.

Zájemce o dispozici:

O prodej původně celých pozemků p. č. 528/5 a p. č. 523/1, oba k. ú. Komárov, požádala společnost E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400) jako vlastník pozemků a staveb v areálu rozvodny.

Tento návrh na dispozici s majetkem města byl na základě stanoviska MČ Brno-jih následně upřesněn a předmětem prodeje u pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov je jen část 4 m².

Dne 18. 5. 2020 zaslali k upřesnění žádosti mapku zaměření, dle které má společnost zájem odkoupit z pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov část o výměře cca 4 m². Tato část je umístěna za plotem rozvodny 110/11 kV Komárov. Jedná se o úzký nepatrný klín mezi pozemkem p. č. 528/5 k. ú. Komárov, který je rovněž v areálu rozvodny, a pozemkem p. č. 527 k. ú. Komárov, který je sice mimo oplocený areál rozvodny, ale je v jejich vlastnictví.

Od 1. 1. 2021 se změnil název společnosti jako žadatele na EG.D, a.s. (IČO 280 85 400) a její sídlo je nyní v Brně.

Společnost následně poslala dva příписy potvrzující eminentní zájem o prodej pozemků, a to ze dne 11. 2. 2021 a 2. 9. 2021 /viz přílohy/.

Pozn.:

Mezi pozemkem p. č. 528/5 v k. ú. Komárov a navazujícím pozemkem p. č. 523/1 k. ú. Komárov je výškové převýšení a plot. Pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov je využíván jako přístup k pozemku p. č. 526 k. ú. Komárov se stavbou (vše mimo areál), který je ve vlastnictví společnosti a předpokládá se, že za tímto účelem bude užíván i v budoucnu. Společnost původně požadovala celý tento pozemek, ale městská část Brno-jih vydala nesouhlasné stanovisko k prodeji celého tohoto pozemku. Po úpravě žádosti společností byla předmětem žádosti specifikovaná jen část tohoto pozemku na základě vyhotoveného GP, a proto předmětem dispozice je jen jeho část o výměře 4 m², která je zaplacená v areálu rozvodny – viz GP. K tomuto vydala MČ souhlasné stanovisko.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. případného DPH.

Realizované prodeje v okolí:

2019 při ul. Kaštanová, pozemky v areálu pro výrobu	3.028 Kč/m ²
2018 při ul. Košuličova, zpevněná plocha v areálu pro výrobu	3.597 Kč/m ²
2017 při ul. Kaštanová, komunikace v areálu pro výrobu	1.776 Kč/m ²
při ul. Košuličova, komunikace v areálu pro výrobu	2.964 Kč/m ²
při ul. Košuličova, komunikace v areálu pro výrobu	2.700 Kč/m ²

při ul. Železná, zpevněná plocha v areálu pro výrobu	1.728 Kč/m ²
při ul. Pěstitelská, parkoviště pro nákladní automobily	2.935 Kč/m ²
2016 při ul. K terminálu, zpevněná plocha v areálu pro výrobu	2.100 Kč/m ²

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny.....	2.900 Kč/m ²
Kupní cena při výměře (215 + 4), tj. 219 m ² x 2.900 Kč/m ²	635.100 Kč
Náklady na převod – poplatek na vklad do KN	2.000 Kč
Cena celkem.....	637.100 Kč

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť objekt, s nímž pozemek tvoří jeden funkční celek, je užíván déle než 5 let (podmínka osvobození).

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, především usnesení RMB (R8/214 ze dne č. 13. 4. 2022, bod 27) ze kterého plyne, že RMB trvá na dřívějším usnesení R8/153 ze dne 2. 6. 2021, je nyní předkládán ZMB návrh usnesení, kde je navrhováno, aby ZMB neschválilo prodej pozemku p. č. 523/4 vzniklého na základě GP č. 1183-9/2021 o výměře 4 m² a pozemku p. č. 528/5 o výměře 215 m², oba v k. ú. Komárov, společnosti EG.D, a.s.

Nové projednávání – prodej:

Komise majetková RMB na svém R8/KM/53. zasedání konaném dne 18. 3. 2021

1. vzala na vědomí

- opětovnou žádost společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400) ze dne 11. 2. 2021 o prodej níže specifikovaných pozemků nacházejících se uvnitř oploceného areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“ sloužící k zásobování významné části Brna elektrickou energií, kde uvádí, že se na pozemky vztahuje ochranné pásmo a že cizí vlastnictví pozemků v prostoru rozvodny omezuje provozovatele v modernizaci a rozvoji rozvodny

- tvrzení společnosti, že nebyli vyrozuměni o prodeji níže uvedených pozemků, ale o jejich pronájmu, který nebyl předmětem žádosti společnosti ze dne 21. 1. 2020 a že k prodeji vyslovily kladné stanovisko všechny dotčené orgány

- původní žádost společnosti EO.N Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400, změna obchodní firmy od 1. 1. 2021 na EG.D, a.s.) ze dne 21. 1. 2020 na prodej níže uvedených pozemků byla projednána Radou města Brna na její R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020, přičemž bylo hlasováno o změně návrhu usnesení tak, že Rada města Brna souhlasila se záměrem pronájmu níže uvedených pozemků

- Nájemní smlouvu č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003 na celý pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravskou energetikou, a.s. (zaniklý právní předchůdce žadatele) na dobu neurčitou na pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oploceném prostoru areálu rozvodny.

2. doporučila

Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²
 - celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
- oba v k. ú. Komárov

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²
 - celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
- oba v k. ú. Komárov

společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno)

za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.000 Kč (tj. 2.900 Kč/m² + 2.000 Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení) a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na svém R8/140. schůzi konané dne 31. 3. 2021

1. vzala na vědomí

- opětovnou žádost společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) ze dne 11. 2. 2021 o prodej níže specifikovaných pozemků nacházejících se uvnitř oploceného areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“ sloužící k zásobování významné části města Brna elektrickou energií, kde společnost uvádí, že se na pozemky vztahuje ochranné pásmo a že cizí vlastnictví pozemků v prostoru rozvodny omezuje provozovatele v modernizaci a rozvoji rozvodny;

- tvrzení společnosti, že nebyli vyrozuměni o prodeji níže uvedených pozemků, ale o jejich pronájmu, který nebyl předmětem žádosti společnosti ze dne 21. 1. 2020, a že k prodeji vyslovily kladné stanovisko všechny dotčené orgány;

- původní žádost společnosti EO.N Distribuce, a. s. (IČO: 280 85 400, změna obchodní firmy od 1. 1. 2021 na EG.D, a. s.) ze dne 21. 1. 2020 na prodej níže uvedených pozemků byla projednána Radou města Brna na její R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020, přičemž bylo hlasováno o změně návrhu usnesení tak, že Rada města Brna souhlasila se záměrem pronájmu níže uvedených pozemků;

- skutečnost, že statutární město Brno má se společností EG.D, a. s. uzavřenou Nájemní smlouvu č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003 (původní nájemce je Jihomoravská energetika, a. s. - zaniklý právní předchůdce žadatele) na dobu neurčitou, a to na celý pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oploceném prostoru areálu rozvodny;

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov

společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021.

RMB na své R8/153. schůzi konané dne 2. 6. 2021 hlasovala o pozměněném návrhu usnesení takto:

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit prodej pozemků
- p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)
- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
vše k. ú. Komárov
společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole,
602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč a za podmínek
kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB – R8/177 dne 20. 10. 2021 – bylo hlasováno o stažení materiálu, usnesení nebylo přijato a materiál byl stažen.

ZMB – Z8/28 dne 22. 6. 2021 – bod byl stažen v průběhu jednání.

RMB na její R8/177 konané dne 20. 10. 2021 - materiál byl stažen z projednávání.
RMB udělila úkol pod čarou (*viz informace níže*).

RMB na své R8/214. schůzi konané dne 13. 4. 2022

1. vzala na vědomí skutečnosti, že

- Majetkový odbor MMB splnil úkol RMB vzešlý na R8/177. schůzi konané dne 20. 10. 2021 a zajistil prověření, resp. rešerši, zda se v případě společnosti EG.D, a.s. a možného prodeje části pozemku p. č. 523/1 a pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jedná o ojedinělou záležitost, či zda existuje další majetek ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém by byly umístěny rozvodny ve vlastnictví energetických společností jako jsou např. EG.D, a.s., innogy Česká republika, a.s. (případně další obdobní dodavatelé elektrické energie).

- společnost EG.D, a. s. na základě požadavku Zastupitelstva města Brna (Z8/28) konaného dne 22. 6. 2021 přípisem ze dne 2. 9. 2021 doplnila svou žádost ze dne 11. 2. 2021, čímž potvrdila svůj zájem a upřesnila své argumenty potřebnosti pozemků v areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“

- z důvodu delší doby od zveřejnění záměru na základě rozhodnutí R8/140. schůze Rady města Brna konané dne 31. 3. 2021 je opětovně předkládán Radě města Brna záměr prodeje s tím, že záměr bude následně znovu zveřejněn zákonným způsobem

2. trvá usnesení bodu č. 27 schůze Rady města Brna R8/153 konané dne 2. 6. 2021, které zní:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit prodej pozemků
- p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)
- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
vše k. ú. Komárov

společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

pro	pro	pro	pro	pro	nehl.	nehl.	pro	pro	pro	-----	

Předchozí projednávání:

KM RMB na svém R8/KM/43. zasedání konaném dne 1. 10. 2020 doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov

společnosti E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč (tj. 2.900 Kč/m² + 2.000 Kč

náklady na správní poplatek za vkladové řízení)

a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

pro	proti	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	

RMB na své R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020 hlasovala o změně usnesení takto:

RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov společnosti E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400)

Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

RMB na své R8/153. schůzi konané dne 2. 6. 2021

hlasovala po kratší rozpravě o *pozměněném návrhu usnesení* takto:

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna **neschválit prodej pozemků**

- p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)
- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m², vše k. ú. Komárov, společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vyjádření dotčených orgánů:

OÚPR MMB – sdělení ze dne 03.10.2019 pod zn. 4100/OÚPR/MMB/0269043/2019:

Pozemky p. č. 528/5 a p. č. 523/1 v k. ú. Komárov, obec Brno, požadované společností E.ON Distribuce, a.s. k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) **součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem elektrina (TE)** – p. č. 528/5. A součástí stavební **stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb (SV)** – p. č. 523/1. Oba pozemky slouží jako příjezdová komunikace ke stavbám rozvodny, které jsou ve vlastnictví žadatele (společnosti E.ON Distribuce a.s.).

Závěrem: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p. č. 528/5 a p. č. 523/1 k. ú. Komárov, obec Brno.

Dle ověření návrhu připravovaného Územního plánu města Brna spadá výše uvedený pozemek a předmětná část pozemku, které jsou předmětem navrhované dispozice, do ploch technické infrastruktury.

Vzhledem k původně nesouhlasnému vyjádření MČ Brno-jih byla dispozice týkající se pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov upravena, viz zákres v katastrální mapě, a následně bylo doloženo nové vyjádření MČ Brno – jih:

Nové stanovisko MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 12. 03. 2020, č.j. MCBJIH/02587/2020/MO/

- Na 35. schůzi RMČ konané dne 26. 2. 2020 **byla projednána žádost o vyjádření k prodeji části pozemku** v k. ú. Komárov a bylo přijato následující usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 523/1 o výměře 4 m²** v k. ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 30. 03. 2020, č.j. MCBJIH/03347/2020/MO/

- Na 8. zasedání ZMČ konaném dne 12. 3. 2020 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji části pozemku v k. ú. Komárov a bylo přijato následující usnesení:

ZMČ Brno – **jih doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 523/1 o výměře 4 m²** v k. ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Původní stanovisko MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 16. 12. 2019, č.j. MCBJIH/12194/2019/MO/ [REDACTED]

- Na 29. schůzi RMČ konané dne 27. 11. 2019 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Komárov a bylo přijato následující usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje souhlasit s prodejem pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov** a doporučuje nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov z vlastnictví SMB do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

- ZMČ Brno-jih projednala na 7. zasedání ZMČ a **doporučila souhlasit s prodejem pozemku p. č. 528/5** v k. ú. Komárov a nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

OSM MMB – sdělení ze dne 04.06.2020:

K prodeji pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov o výměře 215 m², vedený jako ostatní plocha, OSM MMB jako správce sděluje, že k uvedenému pozemku evdují NS č. 62032026 se společností E.ON Distribuce, a.s. a nájemné je hrazeno řádně a včas, bez evidence dlužné částky nájemného. Dále OSM MMB sděluje, že dle doložených informací žádá o prodej současný nájemce, a proto vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá OSM MMB k záměru prodeje námitek.

Závěrem OSM MMB žádá v případě uskutečnění prodeje uvedeného pozemku o písemné sdělení pro evidenci plateb a jejich ukončení.

RMB na její R8/177. schůzi konané dne 20. 10. 2021 při projednávání návrhu předloženého materiálu udělila tento úkol pod čarou:

„Majetkový odbor MMB – zajistit prověření, resp. rešerži, zda se v případě společnosti EG.D, a.s. o prodej části pozemku p. č. 523/1 a pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jedná o ojedinělou záležitost, či zda existuje další majetek ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém by byly umístěny rozvodny ve vlastnictví energetických společností jako jsou např. EG.D, a.s., innogy Česká republika, a.s. (případně další obdobní dodavatelé elektrické energie).“

K uvedenému:

Dne 25. 10. 2021 MO MMB informoval společnost EG.D, a.s. /EG.D/ o výsledku projednávání v RMB konané dne 20. 10. 2021 a na základě požadavku RMB požádal společnost, aby sdělila veškeré své stavby (rozvodny a trafostanice) nacházející se na pozemcích města Brna ve smyslu zadaného úkolu. Úkol byl společnosti citován.

EG.D dne 30. 12. 2021 potvrdilo svůj zájem a zároveň sdělilo, že se v současné době připravuje GP na odkup částí pozemků v k. ú. Medlánky nacházejících se v zaplaceném areálu rozvodny v Medláncích a že po jeho zpracování doplní žádost o odkup pozemků v Komárově o tyto pozemky. V lednu 2022 EG.D specifikovalo část pozemku p. č. 889/2 v k. ú. Medlánky o výměře 62 m² a dodala koncept GP s tím, že letos podá žádost o odkup tohoto pozemku. MO MMB odpověděl, že je nutné si ohledně dispozice s majetkem města podat samostatnou žádost. Zároveň bylo po společnosti znovu požadováno doplnění pozemků pod trafostanicemi, kde ještě není vypořádán majetkoprávní vztah.

K tomu dne 28. 1. 2022 MO MMB obdržel seznam pozemků SMB zastavěných trafostanicemi:

- k. ú. Husovice p. č. 2233/9 - 11 m² (bylo zjištěno, že je uzavřena se SMB nájemní smlouva),
- k. ú. Nový Lískovec p. č. 2655/1 - 31 m² (bylo zjištěno, že je uzavřena se SMB nájemní smlouva),
- k. ú. Řečkovice p. č. 3966/8 - 55 m² (bylo zjištěno, že je uzavřena se SMB nájemní smlouva),
- Žabovřesky p. č. 2361/4 - 21 m² – nutno dořešit,
- Bystrc p. č. 7980/1 - 2 m² – nutno dořešit,
- Královo Pole p. č. 4687/38 - 38 m² – nutno dořešit.

Protože MO MMB v současné době neřeší majetkoprávní vztahy pod trafostanicemi a regulačními stanicemi plynu, byl v intencích úkolu RMB dotázán i OI MMB, který dne 5. 11. 2021 sdělil tyto informace týkající se společnosti ennogy:

- REKO STL Brno-Veselka uzavřena smlouva o sml. bud., p. č. 2314/200, 2314/201, 2314/3, 2314/29, 2314/189, vše k. ú. Řečkovice, č. stavby 58492,

- REKO STL RS Brno-Komín, hřbitov - smlouva o sml. bud., p. č. 4091/1 v k. ú. Komín,

- REKO STL RS Chrást U Viaduktu, stavba, smlouva o sml. bud., p. č. 9/2 v k. ú. Chrást,

- REKO VTL Brno-Nekleš, smlouva o sml. bud., p. č. 7670, 7676/11, 7676/15, 7676/16, k. ú. Líšeň.

Dále OI MMB sdělil, že smlouvy pro regulační stanice by měly být všechny a že nevedou evidenci pozemků pod regulačními stanicemi ani trafostanicemi.

K prvním dvěma smlouvám bylo uvedeno, že bylo ve spolupráci s MO MMB prověřováno a konstatováno, že trafostanice a regulační stanice jsou součástí inženýrské sítě.

Z toho vyplývá, že trafostanice a regulační stanice plynu nejsou samostatnou věcí, nýbrž jsou součástí jiné věci - inženýrské sítě jako celku. Dle § 509 občanského zákoníku nemohou být tyto stavby součástí pozemků SMB, protože součástí pozemku není ani liniová stavba sítě, a jsou tudíž samostatným majetkem jejich zřizovatele a provozovatele, tj. vlastníka této inženýrské sítě. Dle z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, se jedná se o technická zařízení. Jak OI MMB sdělil, uvedená skutečnost nakonec vedla i k tomu, že agenda řešení majetkoprávních vztahů na MO MMB po dohodě s OI MMB přešla do jejich kompetence, a v současné době se tímto MO MMB nezabývá a nemá „pod kontrolou“ stavby vlastníků a provozovatelů rozvodů energií (distribuce) na území města Brna */viz odst. níže/ ani jejich případné žádosti o majetkoprávní vypořádání*.

MO MMB v minulosti řešil tyto žádosti v souvislosti se stavbami trafostanic a regulačních stanic plynu na území města Brna umístěných na pozemcích SMB. Společnost EG.D, a.s. dříve E.ON Distribuce, a.s. měla velký zájem narovnat právní vztahy, takže byly bez problémů dořešeny téměř všechny pozemky pod trafostanicemi. I když společnost v počátku požadovala odkoupení těchto zastavěných pozemků, případně i pozemků zaplacených, a to v rozsahu ochranného pásma, dohodlo se nakonec se společností jako vlastníkem a provozovatelem distribuční sítě, že bude majetkoprávní vztah řešen zřízením věcného břemene na dobu neurčitou in personam (zaniká zánikem společnosti) za

jednorázovou úplatu v tržních cenách v dané lokalitě. Tento právní vztah požaduje po novele i energetický zákon. Výjimkou byly nedořešené vlastnické vztahy k pozemku, kde probíhal v této věci soudní spor (např. restituční nároky). V tomto případě byly uzavírány nájemní smlouvy.

Zřízené věcné břemeno spočívá v tom, že opravňuje oprávněného mít na zatíženém pozemku umístěnu stavbu trafostanice (regulační stanice) a tuto stavbu provozovat a zajišťovat tak výkon vlastnického práva oprávněného k této stavbě, která je součástí inženýrské sítě. Věcné břemeno sdílí osud pozemku, tudíž změnou vlastnictví pozemku toto věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí jako věcné právo nezaniká.

Hlavním argumentem SMB pro nesouhlasné stanovisko k odprodeji pod těmito stavbami byla především nejistota trvání takových staveb v souvislosti s případnou změnou vedení inženýrských sítí, a to i přesto, že jsou stavby trafostanic (regulačních stanic) zapisovány do katastru nemovitostí bez čp/če jako stavby trvalé a vztahuje se na ně stavební povolení a územní rozhodnutí o jejich umístění. Druhým pádným argumentem bylo v této souvislosti, že mnoho trafostanic (areálů regulačních stanic) bylo historicky vystavěno i uprostřed ucelených ploch pozemků SMB a bylo by nelogické, aby docházelo z pohledu budoucího případného využití pozemků města k narušení této celistvosti plochy nebo jejímu nežádoucímu členění. Takže k majetkoprávnímu vypořádávání pozemků nedocházelo prodejem, ale probíhalo a probíhá formou zřizování úplatných věcných břemen.

Uvedený argument se vztahoval i na žádosti plynárenské společnosti nyní pod označením ennogy a jejich právních předchůdců, kteří rovněž upřednostňovali odprodej takovýchto pozemků pod areály regulačních stanic. Plynárenská společnost (toho času RWE) oproti společnosti EO.N Distribuce, a.s. (nyní EG.D, a.s.) nesouhlasila s výší jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovené MO MMB v tržní výši, což nakonec vedlo k dohodě mezi MO MMB a OI MMB a tato agenda přešla na OI MMB. Tato dohoda byla umocněna i skutečností, že tyto stavby jsou součástí liniové inženýrské sítě. Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene a naceňování věcných břemen tak probíhá podle metodiky OI MMB, jejímž obsahem je oceňování v souvislosti se zřizováním věcných břemen k liniovým stavbám, které vychází v cenách pro tyto společnosti rozvádějící energie příznivěji.

Shrnutí:

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je snahou EG.D mít majetkoprávní vztahy vyřešeny a že spolupráce týkající se uzavírání smluv na užívání pozemků pod trafostanicemi a finančního vypořádání, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemků, byla vždy s EG.D bezproblémová. V současné době se může jednat o ojedinělé případy v souvislosti s umístěním trafostanic. Totéž platí i pro pozemky v areálech rozvoden, kde se jedná o vyloženě zbytkové a též ojedinělé případy s pozemky o malých výměrách, které jsou historicky pod trafostanicemi, nebo přilpoceny v areálu rozvodny. Posouzení se týká převážně EG.D, které je jediným distributorem elektřiny na území Jihomoravského kraje, tj. vlastníkem a provozovatelem (správcem) sítě, a dodavatelem mimo něj mohou být pouze další společnosti zabývající se obchodováním na trhu s energiemi, a to jak s elektřinou, tak i plynem (virtuálně využívající jejich síť). Distributorem plynu v Jihomoravském kraji je společnost seskupení innogy, dříve RWE, které vlastní a provozuje (spravuje) plynárenskou síť převážně po celé republice, a je i dodavatelem zároveň s dalšími subjekty obchodujícími s touto komoditou.

Vypořádání majetkových vztahů u pozemků v prostoru uzavřených areálů rozvoden není vhodné řešit ve stejném režimu jako u pozemků pod trafostanicemi, tj. zřízením věcného břemene, neboť se jedná o složitější systém provozu a většinou jde o nezastavěné pozemky SMB. Také lze předpokládat, že oproti zastavěným pozemkům trafostanicemi (regulačními stanicemi), které jsou o malých výměrách, jsou z pohledu funkce a důležitosti areálu rozvodny vlastnictvím jejich provozovatelů a cizí pozemky v nich mohou být už jen raritou.

Dovětek:

Ve srovnání k výše uvedeným informacím lze předpokládat, že oproti trafostanicím je zde jistota, že z pohledu funkce areálu nemůže dojít k jeho odstranění oproti změně vedení sítí s trafostanicemi, a že prodejem těchto pozemků společnosti EG.D by nedošlo ke vzniku necelistvosti majetku SMB nebo jeho roztříštění, což bylo argumentem v jiných případech (viz v úvodu trafostanice). Předmětné pozemky tvoří okrajovou část pozemků v majetku SMB. Naopak, to neplatí za stávajícího stavu, kdy jsou předmětné pozemky SMB doslova vkliněny mezi pozemky ve vlastnictví EG.D.

Rovněž zřízení věcného břemene a nakonec ani pronájem se nejeví vhodným způsobem vyřešení majetkoprávního vztahu k tomuto specifickému objektu jako celku, a to i z pohledu výnosu z nájemného.



EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno

Magistrát města Brna

Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

EG.D, a.s.
Správa majetku
Lidická 36
602 00 Brno
www.eon.cz

V Brně dne 11.2. 2021

Prodej pozemků v rozvodně Komárov

Vážená paní magistro,

naše společnost pod názvem E.ON Distribuce, a.s., platným do 31.12.2020 požádala v roce 2019 o prodej pozemku p.č. 528/5 o výměře 215 m² a část pozemku p.č. 523/1 o výměře cca 4 m², oba v k.ú. Komárov, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Naše žádost o prodej pozemku byla projednávána na schůzi Rady města Brna č. R8/108, jejíž závěrem je souhlas Rady města Brna s nájmem pozemků, ačkoliv o ten jsme nežádali. Žádné vyjádření k prodeji pozemku nám sděleno nebylo. Dle zápisu ze schůze Rady města Brna se tato k naší žádosti nevyjádřila.

K pozemku p.č. 528/5 existuje již dlouhodobě nájemní vztah. Nájemní smlouva je pro naši společnost omezující z pohledu nakládání s majetkem. Na pozemku není možné provádět stavební úpravy či na nich umísťovat stavby trvalého či dočasného charakteru.

S prodejem souhlasil Odbor územního plánování a rozvoje MMB i ÚMČ Brno-jih.

Jedná se o pozemky, které jsou umístěny v oploceném areálu rozvodny 110/22 kV Komárov. Na tyto pozemky se vztahuje ochranné pásmo energetického zařízení rozvodny a z důvodu bezpečnosti jsou nepřístupné. Proto je nelze využít k jinému účelu než pro potřeby provozování rozvodny, která je důležitou součástí energetické soustavy a slouží pro zásobování významné části Brna elektrickou energií a tím i k jejímu rozvoji. To, že pozemky jsou v cizím vlastnictví, naopak nepříznivě ovlivňuje naše

Představenstvo:


Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36, Brno
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně,
oddíl B., vložka 8477
IČ: 28085400

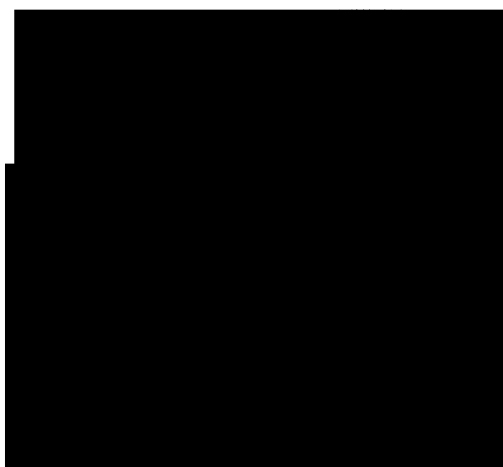
potřebné činnosti spojené s provozováním, údržbou, rekonstrukcí a rozvojem rozvodny.

Z pohledu kybernetického a fyzického zabezpečení se jedná o objekt s největší prioritou v rámci kritické infrastruktury území města Brna a okolí.

Proto se na Vás znovu obracíme se žádostí o projednání prodeje výše uvedených pozemků Radou města Brna a věříme, že naší žádosti bude vyhověno.

Děkujeme za spolupráci



EG.D. a.s.
předseda představenstva





EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno

Magistrát města Brna


Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

EG.D, a.s.

Správa majetku


Lidická 36

602 00 Brno

www.egd.cz

V Brně dne 2. 9. 2021

Prodej pozemků v rozvodně Komárov - doplnění žádosti

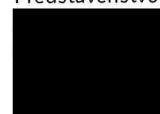

obracíme se na Vás ve věci nového projednání naší žádosti o prodej pozemku p.č. 528/5 o výměře 215 m² a část pozemku p.č. 523/1 o výměře cca 4 m², oba v k.ú. Komárov, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v areálu rozvodny 110/22 kV Komárov. Tato rozvodna patří mezi páteřní rozvodny pro zásobování významné části města Brna elektrickou energií. Z této rozvodny vychází 4 venkovní linky velmi vysokého napětí a 1 kabelové vedení velmi vysokého napětí 110 kV do centra města a 14 vývodů vedení 22 kV pro napájení trafostanic v okolí rozvodny.

Hlavním důvodem odkupu je to, že rozvodna a pozemky s ní související spadají do kritické infrastruktury státu, a to do druhé nejvyšší bezpečnostní kategorie (nejvyšší po jaderné elektrárně). Naše společnost jako vlastník a provozovatel této rozvodny má dle zákona č. 181/2014 Sb., zákon o kybernetické bezpečnosti, povinnost zajistit kybernetickou a fyzickou bezpečnost rozvodny. Významným předpokladem pro naplnění této povinnosti je vlastnictví objektů kritické infrastruktury. Proto naše společnost má zájem o odkup pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, které jako pozemky v oploceném areálu rozvodny do objektů kritické infrastruktury spadají.

Zajištění bezpečnosti zahrnuje celou soustavu opatření, z nichž jedno z nejvýznamnějších je zamezení přístupu nežádoucích osob k zařízení kritické infrastruktury. Abychom splnili požadavky zákona, je připravena mimo jiné i na výše uvedených pozemcích výstavba nového oplocení rozvodny místo stávajícího nevyhovujícího. Nové oplocení bude splňovat

Představenstvo:



Sídlo společnosti:

Lidická 1873/36, Brno

Společnost je zapsána v

Obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně,

oddíl B., vložka 8477

IČ: 28085400

kritéria celostátně platné normy PNE 73 4450-2-1, fyzická bezpečnost energetického zařízení přenosové a distribuční soustavy elektriny.

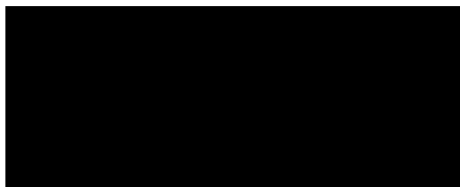
Dalším důvodem pro odkup jsou plánované stavební úpravy budovy společných provozů v rozvodně z důvodu umístění dalších provozních pracovníků. Konkrétně jde o přístavbu schodiště pro vstup do budovy.

Dle našeho názoru jsou požadované pozemky jsou pro Statutární město Brno po dobu umístění a provozování rozvodny nepotřebné a nevyužitelné. V těchto pozemcích jsou umístěny sítě, z důvodu bezpečnosti jsou nepřístupné a jsou umístěny v ochranném pásmu. Toto ochranné pásmo zahrnuje dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, pozemky nejen v areálu rozvodny, ale i pozemky do 20 m vně od oplocení elektrické stanice. Na základě energetického zákona, který stanoví omezení pro ochranná pásma, je jakékoli jiné využití těchto pozemků velmi omezeno a je v podstatě nemožné. Naopak to, že pozemky jsou v cizím vlastnictví, nepříznivě ovlivňuje naše potřebné činnosti spojené s provozováním, údržbou, rekonstrukcí a rozvojem rozvodny.

Věříme, že zástupci Statutárního města Brna budou chápat důležitost rozvodny 110/22 kV Komárov pro zásobování významné části Brna elektrickou energií. Zajištění jejího bezproblémového fungování je proto i v zájmu města. Prodej pozemků rovněž umožní naplnit povinnosti dané zákonem.

Proto se na Vás znovu obrácíme se žádostí o projednání prodeje výše uvedených pozemků Zastupitelstvem města Brna a pevně doufáme, že naši žádosti bude vyhověno.

Děkujeme za spolupráci.



eg·d

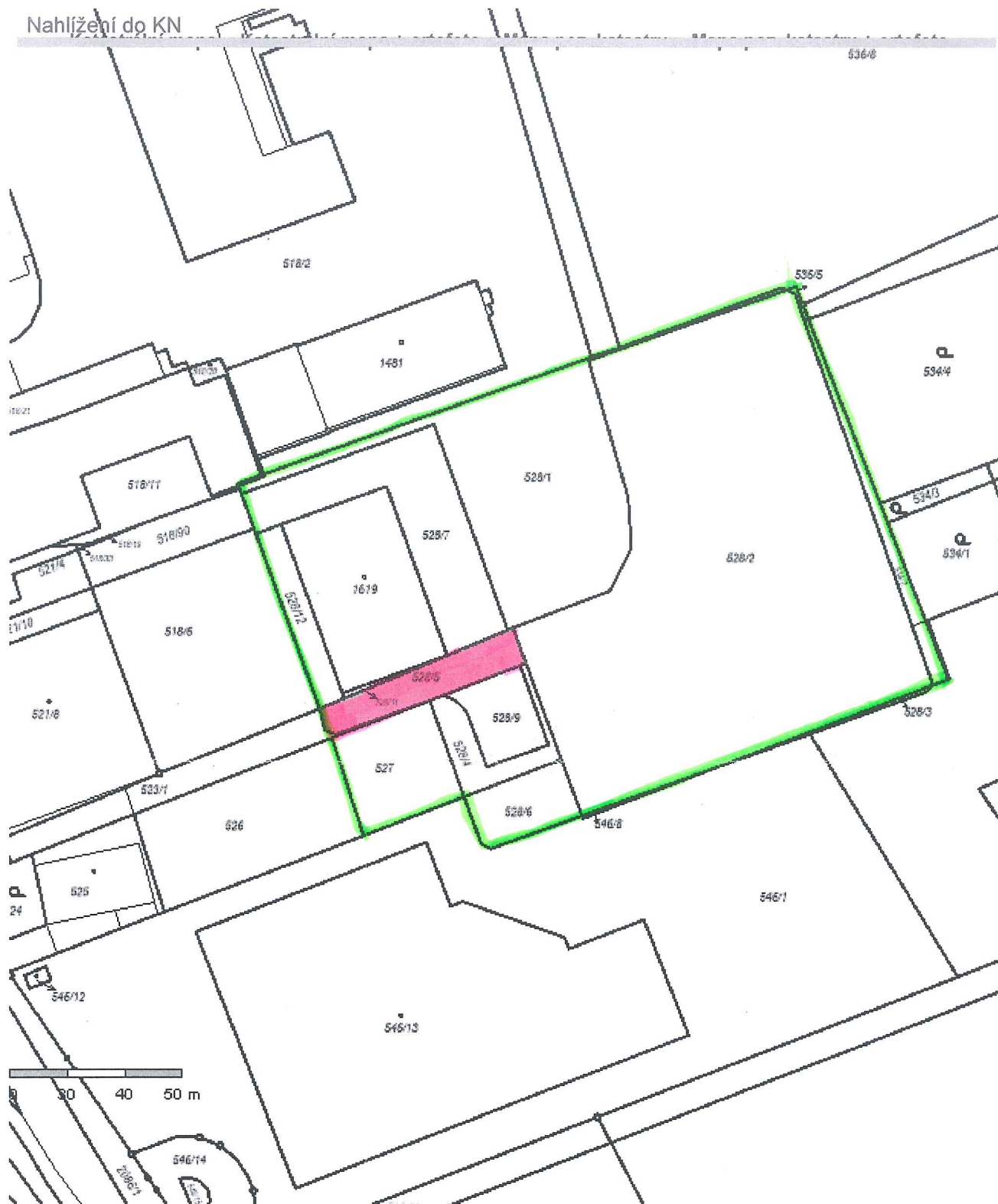
EG.D, s.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

023

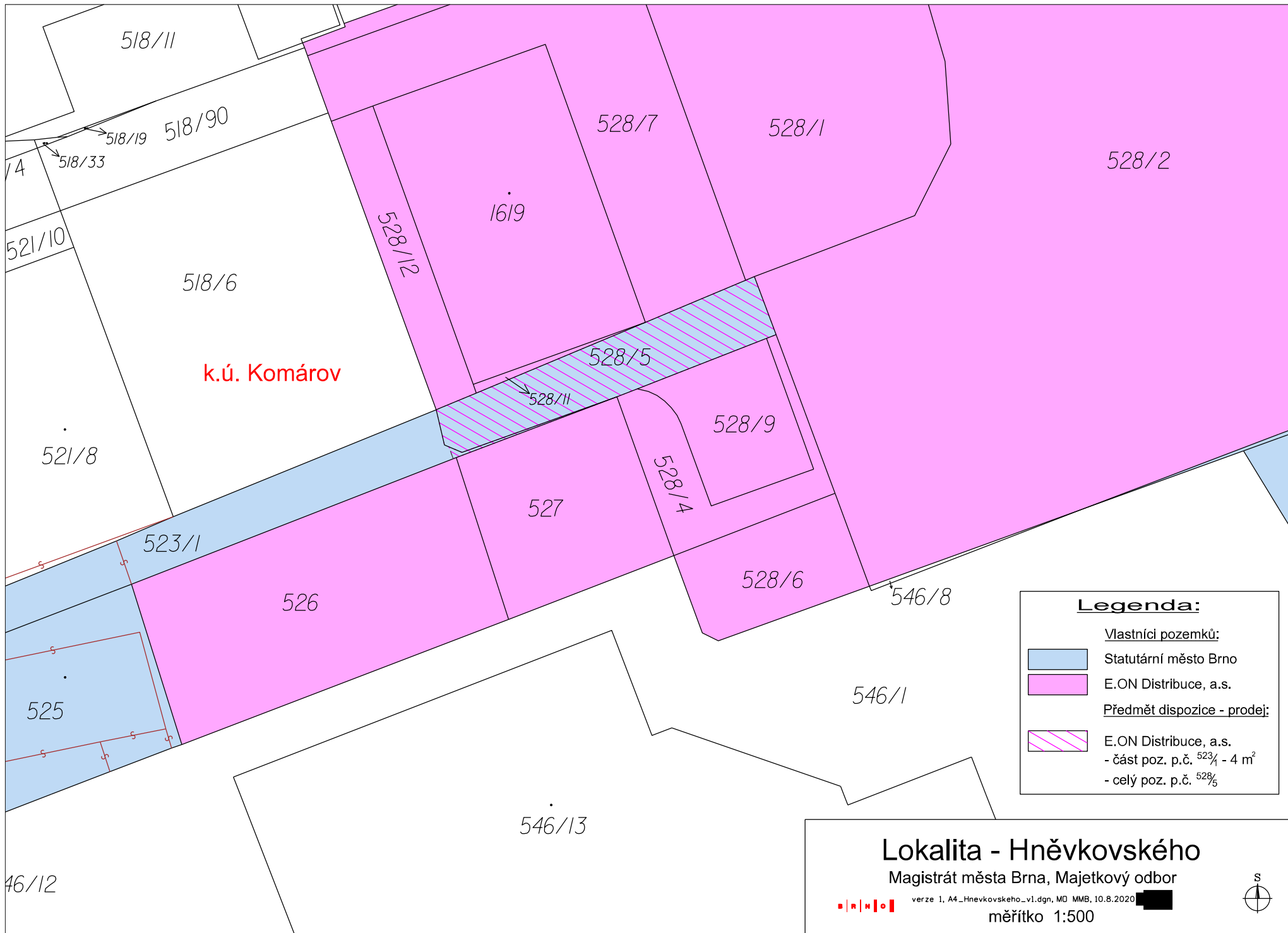
Příloha: Situační mapa

Nahlížení do KN



- OPLOCENÍ ROZVODNY
- POZEMEK K ODKUPU



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.
 Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová mapa




k.ú. Komárov

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  E.ON Distribuce, a.s.

Předmět dispozice - prodej:

-  E.ON Distribuce, a.s.
- část poz. p.č. 523/1 - 4 m²
- celý poz. p.č. 528/5

Lokalita - Hněvkovského

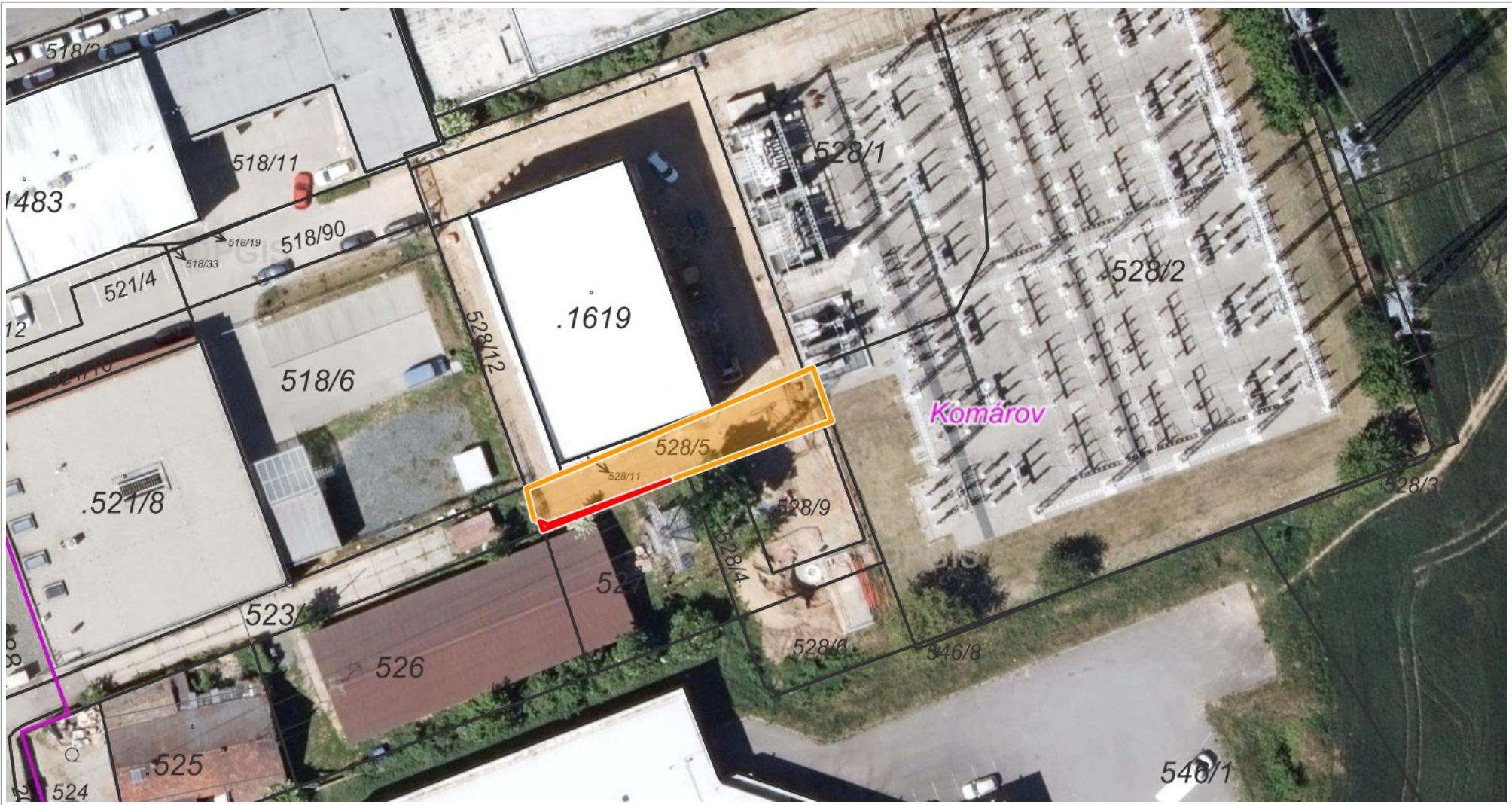
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Hnevkovskeho_v1.dgn, MO MMB, 10.8.2020

měřítko 1:500





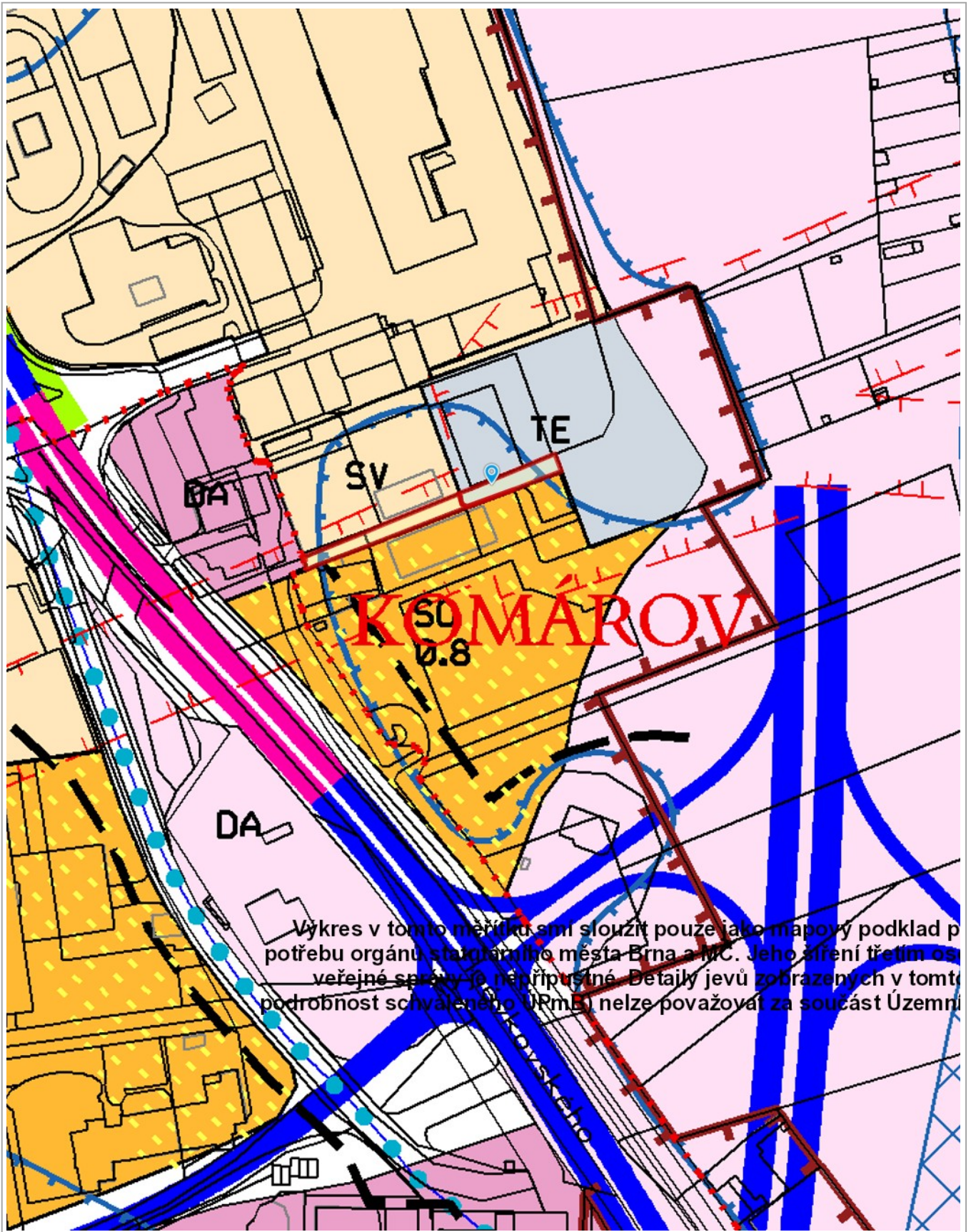
20 m

1 : 664



5 m

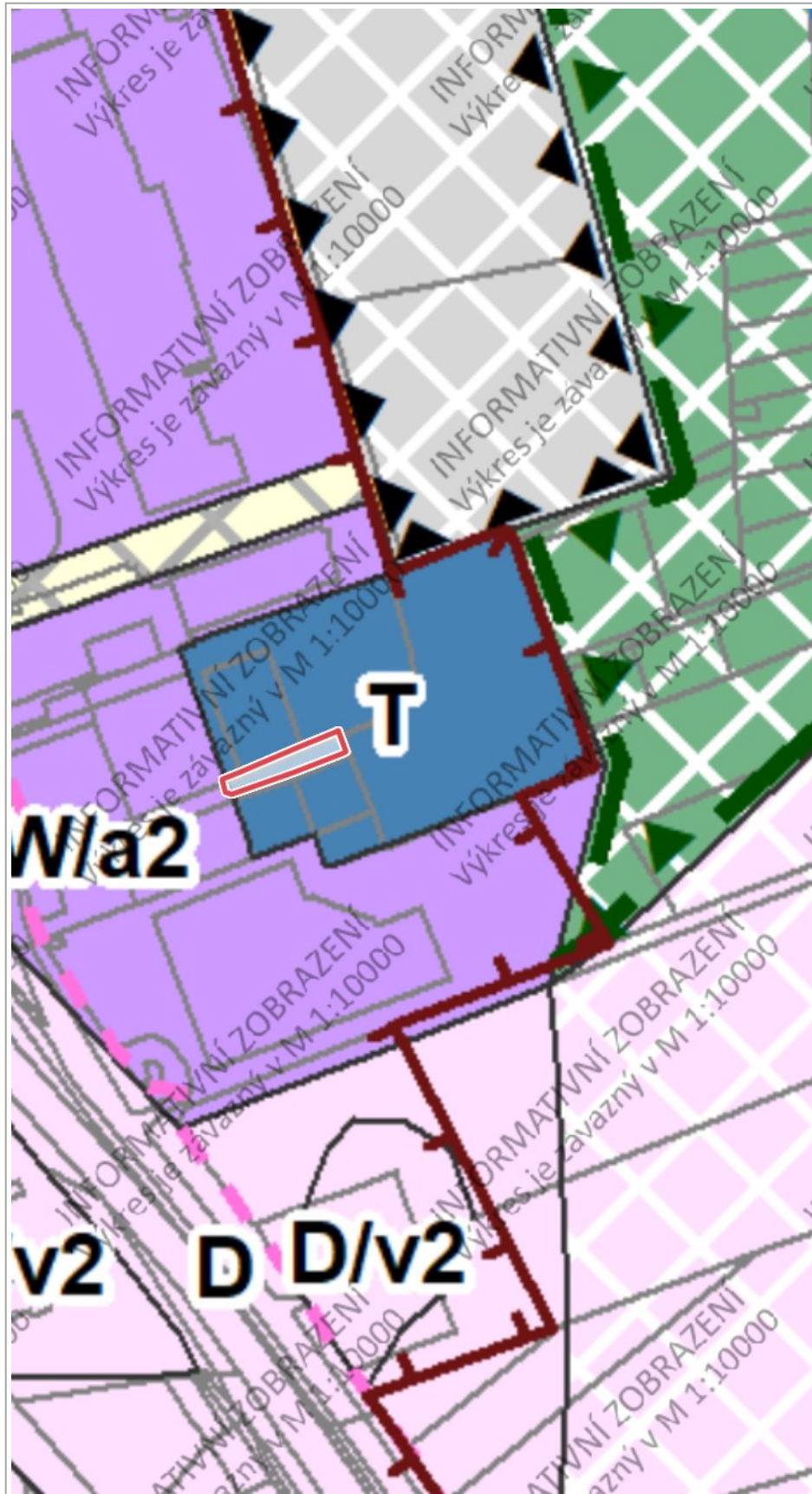
1 : 250



50 m

1 : 1 887

2.1 HLAVNÍ VÝKRES 1:10 000



Plochy stabilizované

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. rekreace
- pl. zahrádek
- pl. krajinné zeleně
- pl. lesní
- pl. zemědělské
- pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. rekreace
- pl. zahrádek
- pl. krajinné zeleně
- pl. lesní
- pl. vodní a vodohospodářské

Li-1 Rozvojové lokality

Z1 Koridory dopravní infrastruktury






DR1 Územní rezerva dopravní infrastruktury

C-1 Územní rezerva ostatní



Biocentrum ÚSES

50 m

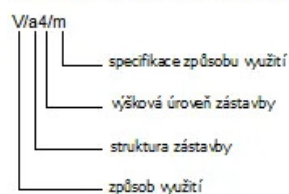
1 : 1 887

-  Blok oridor ÚSES
-  Rekreační oblasti
-  Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
-  Retenční prostor
-  Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

-  Správní hranice města Brna
-  Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / - kompaktní
- / v - / - volná
- / r - / - rezidenční nízkopodlažní
- / a - / - areálová
- / o - / - stavebně omezená
- / x - / - bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - 1 / - 3 - 7 m
- / - 2 / - 3 - 10 m
- / - 3 / - 6 - 16 m
- / - 4 / - 9 - 22 m
- / - 5 / - 12 - 28 m
- / - 6 / - 12 - 28 m s akcentem do 40 m
- / - 7 / - zóna pro umístění vysokých staveb

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - - / z o o zoologická zahrada
- / - - / n přednostně pro zdravotní a sociální péči
- / - - / h hřbitovy
- / - - / s školství
- / - - / m armáda
- / - - / z soustředěná zemědělská a lesnická výroba
- / - - / v l o veřejné logistické centrum
- / - - / s l sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m²
- / - - / o odpady

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. EG.D, a.s.
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Komárov:

- p. č. 523/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 294 m²
- p. č. 528/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m².

Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov o původní výměře 294 m² byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1183-9/2021 zhotoveného společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., ověřeného dne 14. 5. 2021 pod číslem 10/2021 [redacted] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, Petrem Doležalem dne 18. 5. 2021 (dále jen „geometrický plán“) rozdělen, čímž byla zmenšena jeho výměra nově na 290 m², přičemž zároveň vznikl nový pozemek označený p. č. 523/4 o výměře 4 m² v k. ú. Komárov.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky p. č. 523/4 a p. č. 528/5, oba v k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

4. Kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nyní užívá na základě Nájemní smlouvy č. 62032026 ze dne 20. 05. 2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajmatelem a svým právním předchůdcem Jihomoravskou energetikou, a.s. jako nájemcem. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za účelem využívání pozemku jako manipulační plocha. Dnem převodu vlastnictví k pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov na kupujícího tato smlouva zanikne.

5. Obě strany jsou si vědomy, že jsou v části B LV č. 10001 evidována tato věcná břemena zatěžující pozemky ve vlastnictví prodávajícího specifikované v čl. I. odst. 1. takto:

- práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 615-592/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, oba k. ú. Komárov, a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2004, s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 6. 2004,
- práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle geometrických plánů č. 615-591/2004, č. 615-592/2004 a č. 699-7455/2006 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.3. 2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 5. 2007,
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 745-215/2011 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 24. 4. 2012,
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 873-13/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 2. 2013,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 1161-1883/2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5620064139 ze dne 24. 11. 2020, s právními účinky vkladu práva ke dni 26. 1. 2021.

Převodem vlastnictví k předmětu koupě, který je specifikovaný v tomto článku v odst. 3., se stanou ta věcná břemena, pokud se nachází dle uvedených GP v ploše některého z pozemků předmětu koupě ve prospěch společnosti EG.D, a.s. bezpředmětná z důvodu splynutí osoby vlastníka pozemku jako pozemku služebného a osoby oprávněné ze služebnosti.

Věcné břemeno ve prospěch již zaniklé společnosti GTS Czech s.r.o., kdy na základě fúze sloučením přešlo její jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (IČO: 649 49 681), je věcné břemeno ve prospěch této společnosti a na LV se tato změna zatím nepromítla.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 637.100 Kč (slovy: šestsetřicetsedmtisícsto korun českých) celkem, tj. cca 2.909 Kč/m².

Osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážily dluhy, věcná břemena, vyjma zatížení uvedená v čl. I. odst. 5. této smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a to i s ohledem na užívání předmětu koupě jeho osobou v rámci uzavřeného areálu rozvodny 110/22 kV Komárov, a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu, ve kterém jej doposavad užíval, vč. povrchové úpravy, převzít.

3. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

V.

Převod vlastnického práva

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z8/..... zasedání konaném dne 2021, bod č.....

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno



za EG.D, a.s.

