

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

103. Návrh prodeje části pozemku p.č. 9305 v k.ú. Židenice.

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, která tvoří spolu s pozemkem ve vlastnictví žadatelů oplocenou předzahrádku přízemního bytu v panelovém domě Bořetická ■ v sídlišti Vinohrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3975-43/2022 jako pozemek p.č. 9305/2, manželům ■ za dohodnutou kupní cenu 45.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/215. schůzi, konané dne 20.4. 2022, doporučila ZMB prodej části pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 11:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.5.2022 v 13:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (mapa k dispozici.pdf)	8 - 8
Příloha (geometricky plan.pdf)	9 - 9
Příloha (letecky snimek.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek 2.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 12
Příloha (Územní plan mesta Brna.pdf)	13 - 13
Příloha (návrh Územního plánu města Brna.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy ZMB.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, která tvoří spolu s pozemkem ve vlastnictví žadatelů oplocenou předzahrádku přízemního bytu v panelovém domě Bořetická ■ v sídlišti Vinohrady.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m² v k.ú. Židenice.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Správu pozemku vykonává MČ Brno – Vinohrady dle statutu. Pozemek není pronajatý.

Popis

Pozemek tvoří zeleň mezi čtyřpodlažním bytovým domem Bořetická ■ a chodníkem.

Jeho malá část o výměře 13 m² je společně s pozemkem p.č. 9306 k.ú. Židenice o výměře 31 m² přilocena k přízemnímu bytu v domě Bořetická ■. Z přízemního bytu vede do předzahrádky tzv. francouzské okno. Pozemek p.č. 9306 k.ú. Židenice i uvedený přízemní byt je ve vlastnictví manželů ■■■■■■■■■■

Oplocení předzahrádky je provedeno dřevěným laťkovým plotem, zčásti na podezdívce.

Dům Bořetická ■ je v soukromém vlastnictví. Další oplocené předzahrádky přízemních bytů v tomto bloku domů – Bořetická ■■■■■■■■■■ jsou situovány na soukromých pozemcích.

Zájemci o dispozici

O prodej části pozemku p.č. 9305, přilocené k pozemku p.č. 9306, vše v k.ú. Židenice, žádají manželé ■■■■■■■■■■, kteří přilocenou část pozemku užívají jako vlastníci přízemního bytu a pozemku p.č. 9306 k.ú. Židenice.

Dle sdělení manželů ■■■■■■■■■■ byla v době, kdy byt koupili (*pozn. MO MMB – v r. 2016*), část pozemku města k předzahrádce již přilocena.

Jiné skutečnosti – dotčení pozemku inženýrskou sítí

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. prodej přilocené části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice původně nedoporučila z důvodu jejího dotčení ochranným územím dešťové kanalizační přípojky DN 200, inventární číslo MK-12009, která je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Společnost dále sdělila, že tato kanalizační přípojka je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Společnost souhlasila s pronájmem za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

V průběhu projednávání návrhu dispozice **společnost BVK, a.s. souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice mimo ochranné území kanalizační přípojky a dle aktuálního vyjádření ze dne 1.3. 2022 nemá společnost BVK, a.s. námítky k prodeji požadované části pozemku.** Dodatečně bylo zjištěno, že kanalizační přípojka není v majetku města a oplocení je mimo její ochranné území.)

Návrh kupní ceny, návrh nájemného (bezdůvodné obohacení)

Kupní cena a návrh nájemného (bezdůvodné obohacení) byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **3.350,-Kč/m²**

Kupní cena při výměře 13 m² = **43.550,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek na částku 45.550,-Kč

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Jednotkové nájemné (bezdůvodné obohacení)

50,- Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 13 m² × 50,- Kč/m²/rok

650,- Kč/rok

Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky

1.950,- Kč

Na výzvu MO MMB zaplatili manž. [redacted] dne 25.10. 2021 úhradu za užívání – bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně ve výši 1.950,-Kč (50,-Kč/m²/rok).

V případě, uzavření kupní smlouvy zaplatí manž. [redacted] bezdůvodné obohacení za dobu od 26.10. 2021 do posledního dne v měsíci, ve kterém bude prodej části pozemku schválen.

Dosavadní průběh projednání žádosti

S ohledem na vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., která v původním stanovisku prodej požadované části pozemku p.č. 9305 v k.ú. Židenice nedoporučila, předložil MO MMB na zasedání KM RMB doporučení Radě města Brna

- nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice
- souhlasit se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice
- schválit pronájem části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice manželům [redacted] za nájemné 650,-Kč/rok.

Do návrhu podmínek nájemní smlouvy byly současně zapracovány podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti, ošetřující ochranné území kanalizační přípojky.

Komise majetková RMB na R8/KM/63. zasedání, konaném dne 9.9. 2021, pod bodem č. 63/19

1. bere na vědomí

- žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m²v k.ú. Židenice, která je součástí oplocené předzahrádky přízemního bytu v jejich vlastnictví
- skutečnost, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m²v k.ú. Židenice manželům [redacted] z důvodu jeho dotčení ochranným územím dešťové kanalizační přípojky, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. doporučuje Radě města Brna

nesouhlasit

se záměrem části prodeje pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²v k.ú. Židenice

souhlasit

se záměrem části pronájmu pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Židenice

schválit

pronájem části pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Židenice manželům [redacted] za nájemné 650,-Kč/rok (50,-Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R8/172. schůzi, konané dne 22.9. 2021, pod bodem č. 23

1. bere na vědomí

- žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku p. č. 9305 o výměře 13 m²v k. ú. Židenice, která je součástí oplocené předzahrádky přízemního bytu v jejich vlastnictví
- skutečnost, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 9305 o výměře 13 m² v k. ú. Židenice manželům [redacted] z důvodu jeho dotčení ochranným územím dešťové kanalizační přípojky, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k. ú. Židenice
3. souhlasí
 1. se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Židenice
 2. s návrhem nájemného za část pozemku p. č. 9305 o výměře 13 m² v k. ú. Židenice ve výši 650,-Kč/rok (50,-Kč/m²/rok)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

K doručeným podmínkám nájemní smlouvy manž. ██████████ sdělili, že nadále upřednostňují odkoupení části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice s tím, že pokud do oplocené části pozemku bude zasahovat ochranné území kanalizační přípojky, posunou oplocení za hranici tohoto ochranného území a odkoupí část pozemku mimo ochranné území.

K uvedenému společnost BVK, a.s. sdělila, že k prodeji části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice mimo ochranné území kanalizační přípojky nemají připomínky.

Manželé ██████████ před opětovným projednáním jejich žádosti zaplatili dne 25.10. 2021 na výzvu MO MMB bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m² ve výši 1.950,- Kč (50,-Kč/m²/rok)

Vzhledem k uvedenému MO MMB předložil k projednání na zasedání KM RMB záměr a návrh prodeje části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice a na schůzi RMB záměr prodeje části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice a návrh jednotkové kupní ceny.

Návrh dispozice byl předložen s tím, že v případě odsouhlasení záměru prodeje na schůzi RMB budou žadatelé vyzváni k zajištění oddělovacího geometrického plánu při jehož vyhotovení bude v terénu bude současně zaměřeno oplocení a ochranné území kanalizační přípojky. Pokud bude ochranné území přípojky zasahovat do oplocené části pozemku, bude geometrický plán vyhotoven tak, aby převáděná část pozemku byla situována mimo ochranné území přípojky. Žadatelé následně postaví oplocení na hranice převáděné části pozemku dle vyhotoveného GP.

Dle předběžného porovnání zákresu oplocení a zákresu ochranného území kanalizační přípojky, podle dostupným podkladů MO MMB, ochranné území do oplocení nezasahuje.

Materiál byl předložen k projednání na R8/KM/71. zasedání Komise majetkové Rady města Brna, zasedání svolané na 13.1.2022 bylo zrušeno z důvodu, že nebylo usnášení schopné.

Rada města Brna na R8/197. schůzi, konané dne 9.2. 2022, pod bodem č. 44

1. bere na vědomí

skutečnost, že manželé ██████████ mají nadále zájem o prodej oplocené části pozemku p.č. 9305 v k.ú. Židenice s tím, že pokud je důvodem nesouhlasu Rady města Brna se záměrem prodeje předmětné části pozemku jeho dotčení ochranným územím kanalizační přípojky, posunou oplocení mimo toto ochranné území a odkoupí část pozemku mimo ochranné území dešťové kanalizační přípojky.

2. souhlasí

a) se záměrem prodeje části pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Židenice

b) s návrhem kupní ceny za část pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m² v k.ú. Židenice ve výši 3.900,- Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek – návrh na vklad).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m² v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.2. 2022 bez připomínek.

Oddělovací geometrický plán

Začátkem dubna předložili manželé [REDAKCE] geometrický plán č. 3975-43/2022, kterým byla oddělena přilocená část pozemku p.č. 9305 v k.ú. Černovice a byla označena jako parcela č. 9305/2 o výměře 13 m².

Při zaměřování pozemku bylo zjištěno, že ochranné území kanalizační stoky je situováno mimo oplocenou část pozemku. Společnost BVK, a.s. dodatečně zjistila, že předmětná kanalizační přípojka není v majetku města a s prodejem části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice souhlasí ve stanovisku ze dne 1.3. 2022 bez připomínek.

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB návrh prodeje části pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m² v k.ú. Židenice, oddělené GP č. 3975-43/2022 jako p.č. 9305/2 manželům [REDAKCE] za kupní cenu 45.550,-Kč (3.900,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek – návrh na vklad).

Rada města Brna na R8/215. schůzi, konané dne 20.4. 2022, pod bodem č. 36

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3975-43/2022 jako pozemek p. č. 9305/2, manželům [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 45.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 9305 v k.ú. Židenice je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci návrhu nového ÚPmB je výše uvedený pozemek rovněž součástí plochy bydlení.

Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 9305 v k.ú. Židenice, obec Brno.

MČ Brno - Vinohrady - ZMČ projednalo žádost o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p.č. 9305 v k.ú. Židenice a souhlasí s prodejem oplocené části tohoto pozemku, využívané jako předzahrádka (spolu s pozemkem p.č. 9306) přízemního bytu v domě Bořetická ■

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 31.5. 2021

Vyznačená část pozemku je dotčena ochranným územím dešťové kanalizační přípojky DN 200, inventární číslo MK-12009, která je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Prodej vyznačené části pozemku nedoporučujeme.

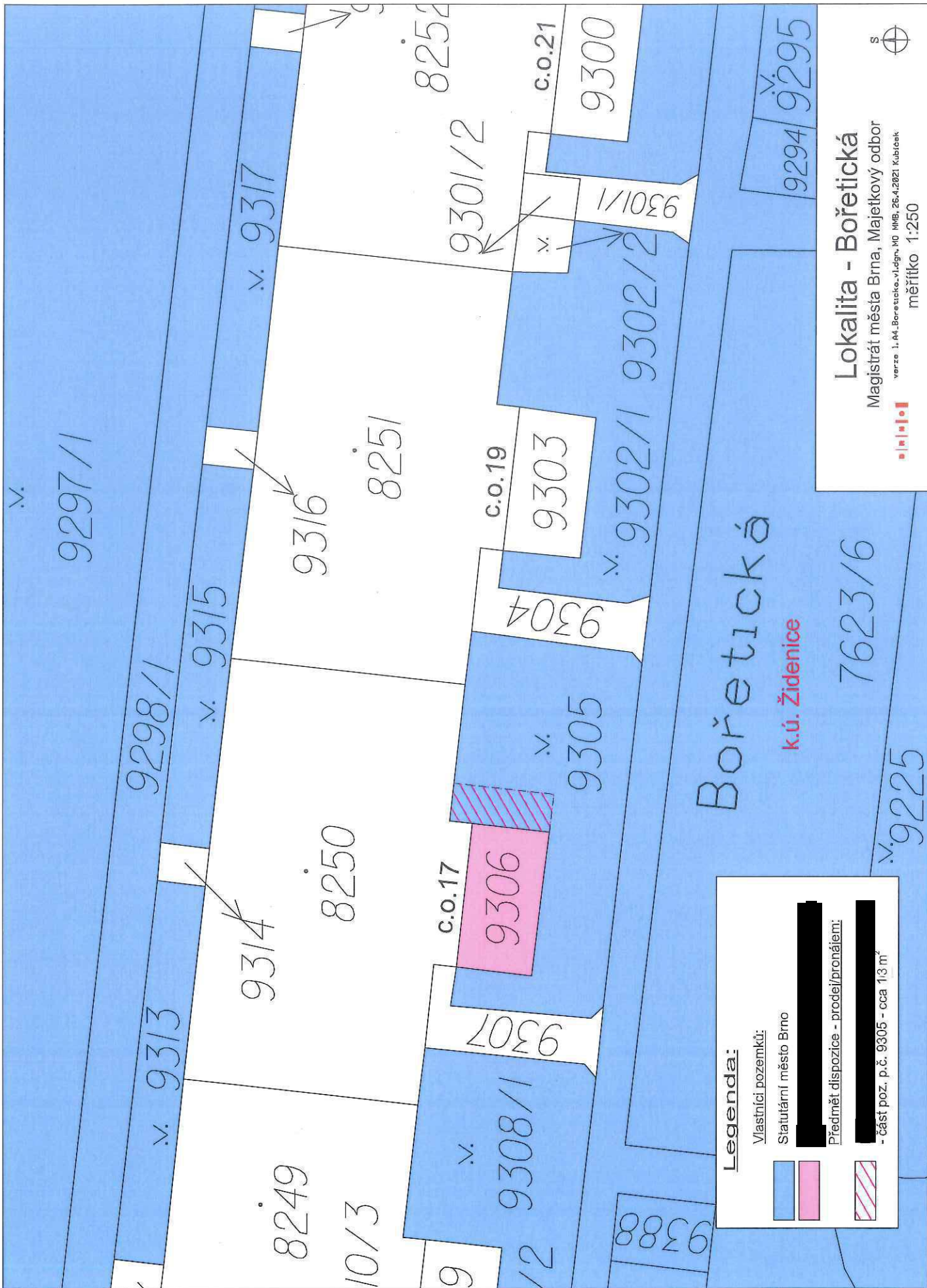
Souhlasíme s pronájmem za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

Vyjádření ze dne 21.10. 2021

K prodeji části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice mimo ochranné území dešťové kanalizační přípojky nemáme připomínek.

Vyjádření ze dne 1.3. 2022


K prodeji části pozemku p.č. 9305 k.ú. Židenice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.




Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
- [Redacted]
- Předmět dispozice - prodej/promájení:
- část poz. p.č. 9305 - cca 113 m²

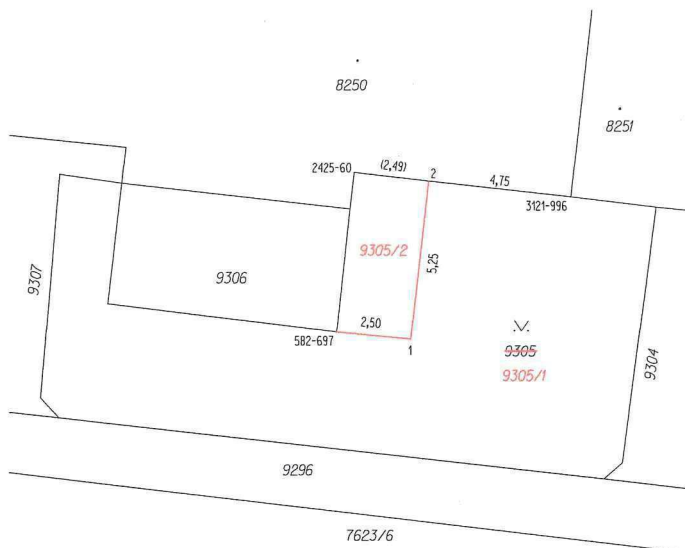
Lokalita - Bořetická
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.04.Bořeticka_vl_dgn_M0_MMB_26.4.2021_Kubitek
 měřítko 1:250





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

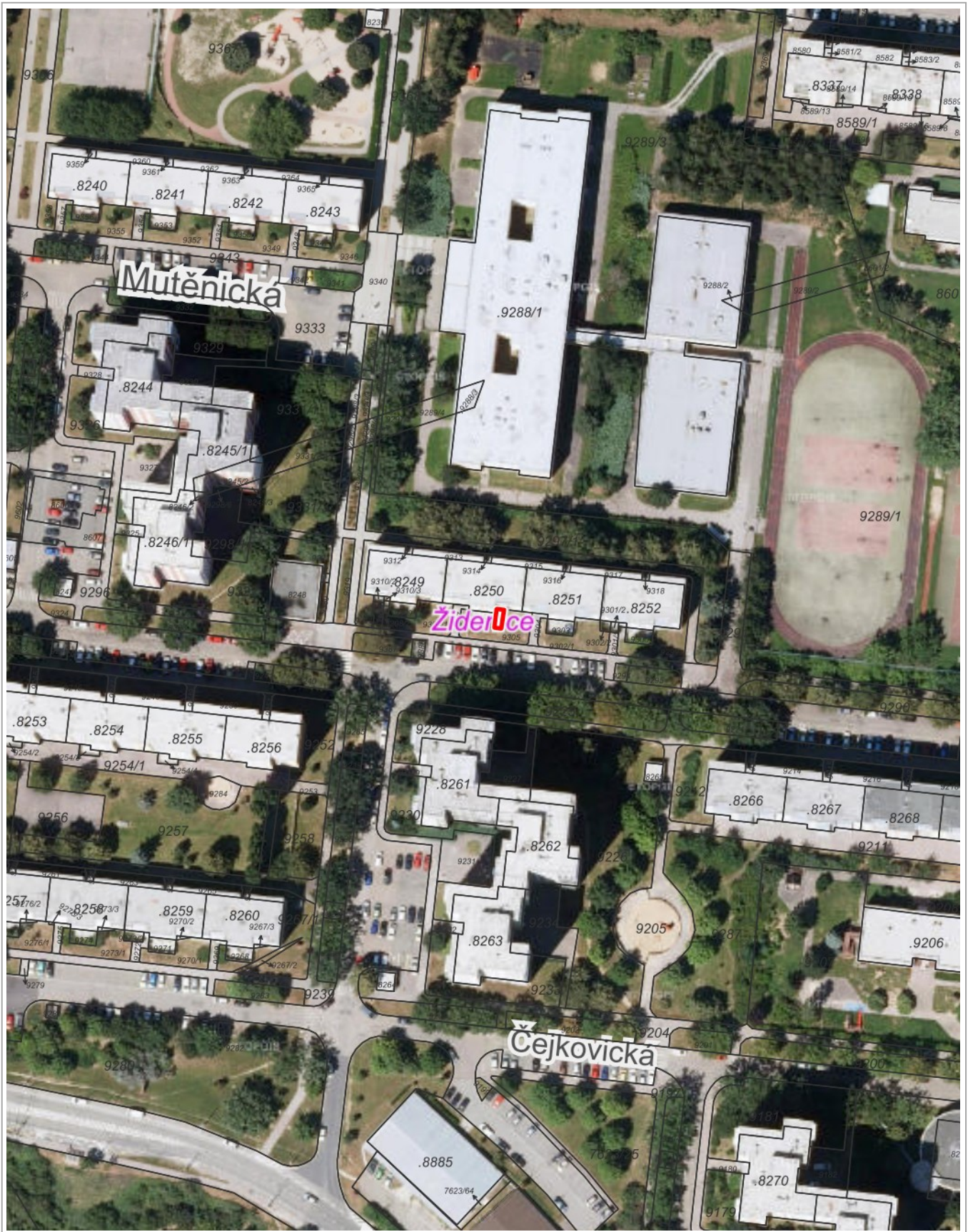
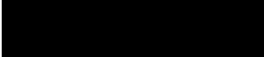
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
9305	1	35	ostat.pl.	9305/1	1	22	ostat.pl.				0	9305		10001	1	22	
			zeleň														
			ostat.pl.									ostat.pl.	ostat.pl.	ostat.pl.	ostat.pl.	ostat.pl.	ostat.pl.
	1	35		9305/2		13					0	9305		10001		13	
	1	35				35											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
582-697	594260,62	1160322,39	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou
2425-60	594260,04	1160317,15	3	
3121-996	594252,87	1160317,95	6	rozhraní zdi
1	594258,16	1160322,63	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou
2	594257,57	1160317,43	6	kolík

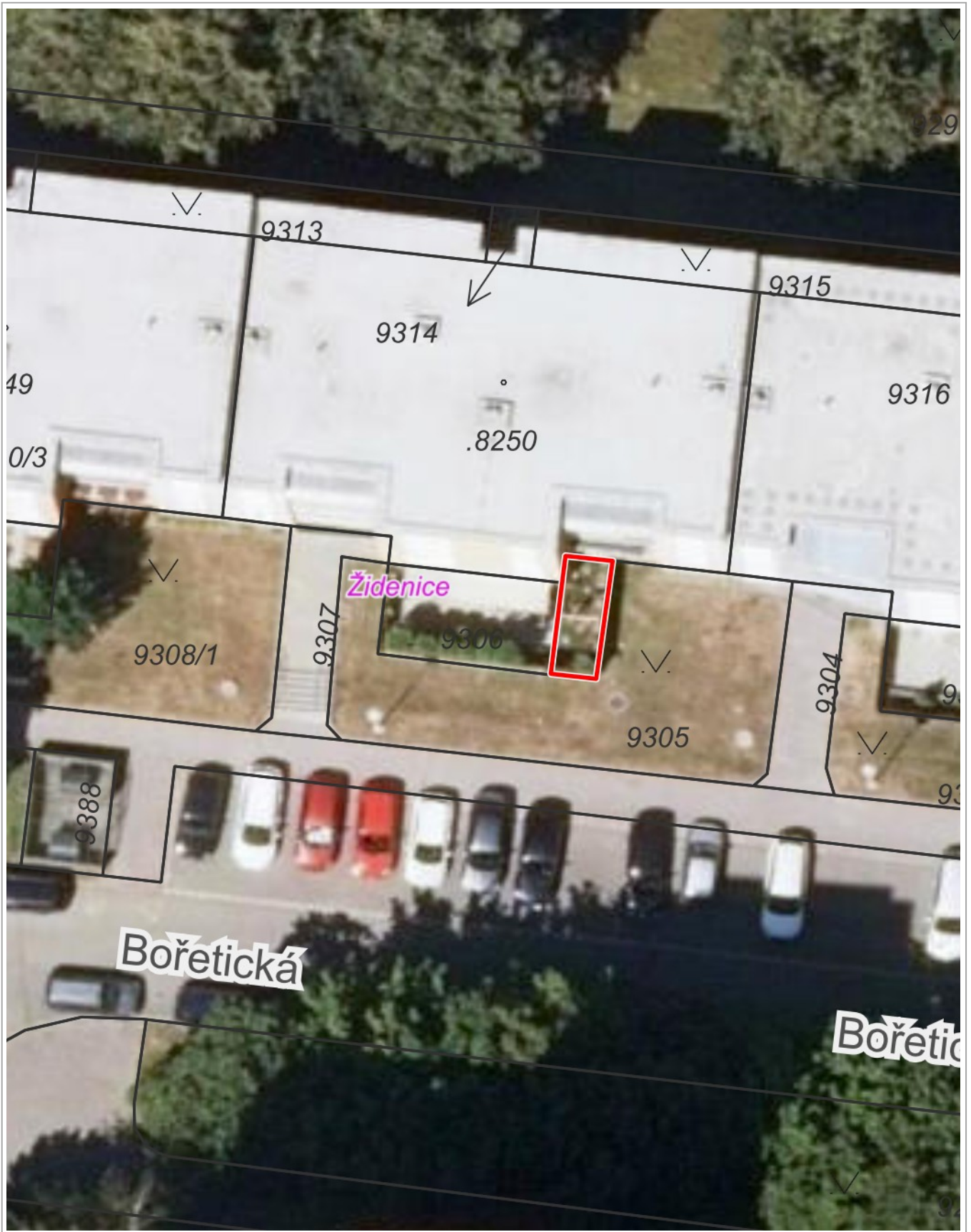
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 24.3.2022 Číslo: 131/2022	Dne: 31.3.2022 Číslo: 141/2022
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3975-43/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: KMD (BRNO 7-0/12)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-517/2022-702 2022.03.31 07:40:46 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování 26., 28. a 30. 7. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



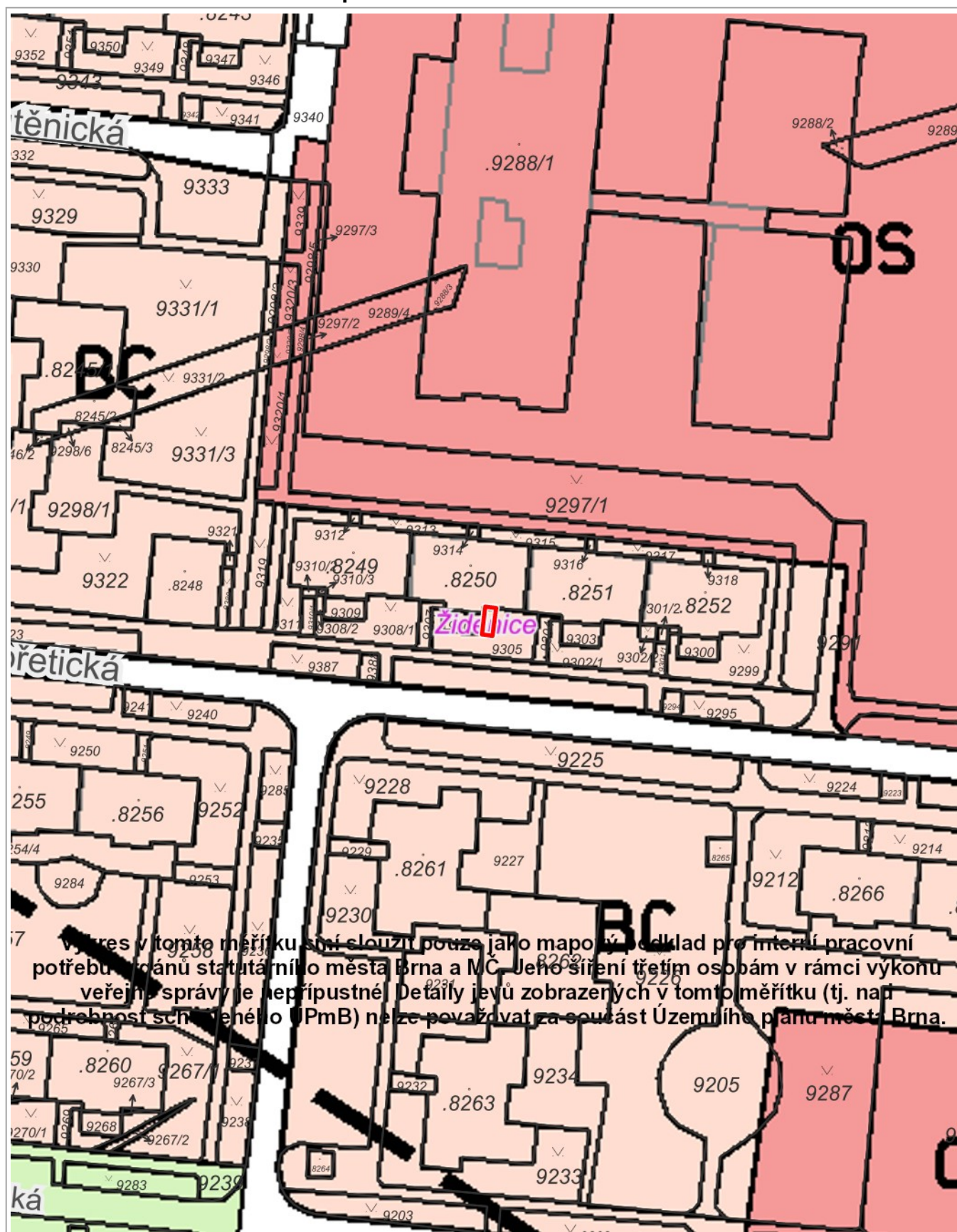
5 m

1 : 236



Územní plán města Brna

Simona Panáčková

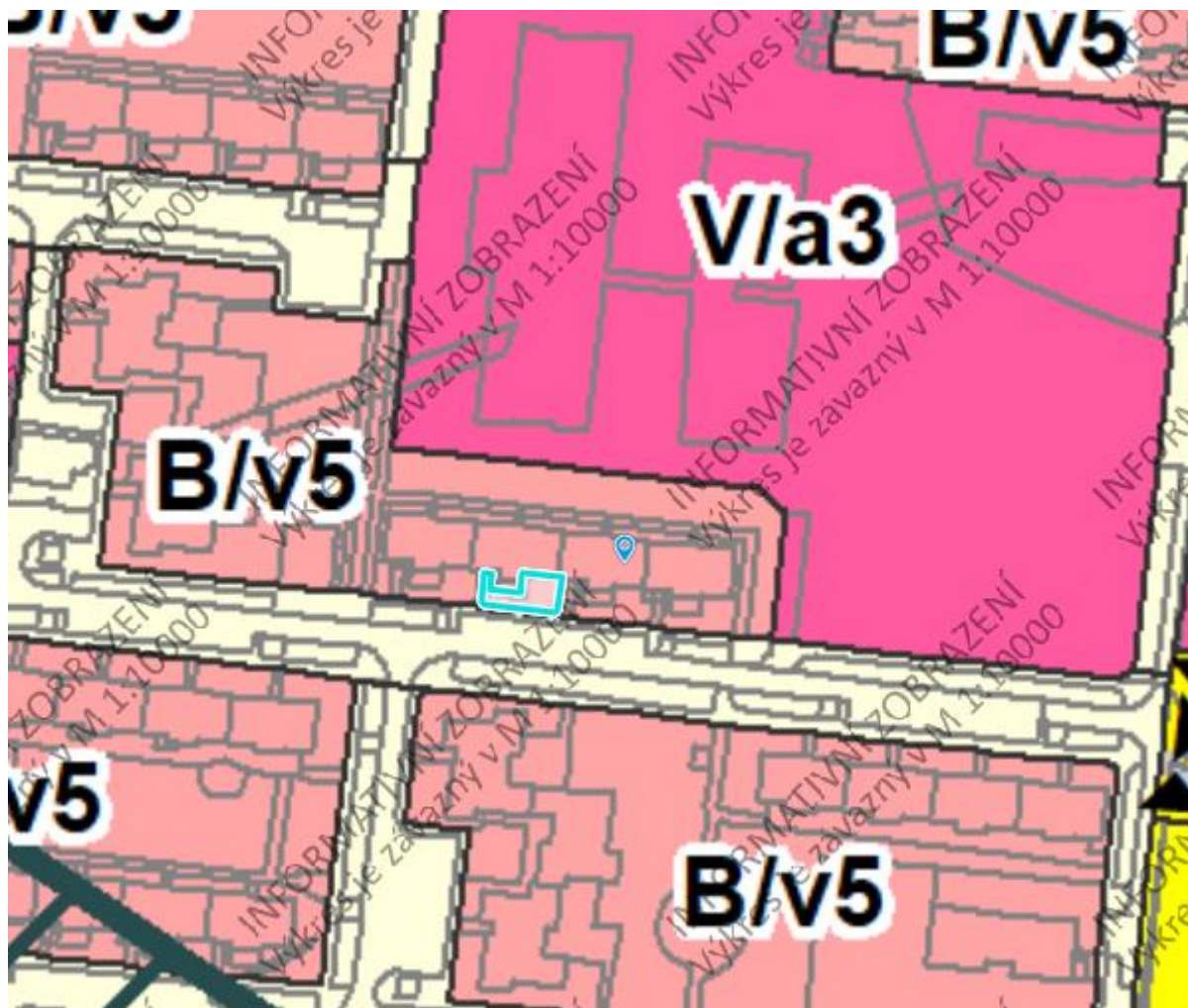


Výřez v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu vedení statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 000

Návrh Územního plánu města Brna



Podle návrhu ÚPmB je pozemek p.č. 9305 situován ve stabilizované ploše bydlení

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé [REDACTED]
oba [REDACTED]
3. Předmět: část pozemku p.č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Židenice, oddělená GP č. 3975-43/2022 jako pozemek p.č. 9305/2
4. Kupní cena: dohodou 45.550,-Kč
prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání části pozemku p.č. 9305 o výměře 13 m² v k.ú. Židenice za dobu od 26.10. 2021 do posledního dne měsíce, ve kterém byl prodej pozemku schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna. Úhrada za užívání bude zaplacená ve výši, vypočtené z částky 50,-Kč/m²/rok.
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
 - kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.