

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 102. Návrh prodeje části pozemku p.č. 730/1 v k.ú. Starý Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 730/1 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec žadatelům za účelem majetkoprávního vypořádání jejich užívacího vztahu k předmětné části pozemku, která je zastavěna garáží v jejich vlastnictví.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1958-33/2022 jako pozemek p.č. 730/16 zastavěná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec, manželům do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/216. schůzi, konané dne 27.4.2022, projednala pod bodem 46. Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 11:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.5.2022 v 11:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (RMB_grafické přílohy_ .pdf)	7 - 13
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky kupní smlouvy_ pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (ZMB_příloha usnesení GP_ .f)	15 - 15

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, manželům (dále také jen navrhovatelé dispozice) do jejich společného jmění manželů za účelem majetkoprávního vypořádání jejich užívacího vztahu k předmětné části pozemku, která jsou zastavěna garáží ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Navrhovatelé dispozice mají ve společném jmění manželů stavbu – garáž bez č.p./č.e., nacházející se v k.ú. Starý Lískovec a zapsanou zapsanou na LV č. 1899. Garáž bez č.p./č.e. stojí částečně na pozemku p.č. 730/2 v k.ú. Starý Lískovec zapsaném na LV č. 240 ve vlastnictví třetí osoby (. ). Ve zbytku zasahuje do části pozemku, který je předmětem dispozice.

### **Vlastnictví:**

Pozemek p.č. 730/1 v k.ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 15.10.2008 a paní .

Restituční nároky není nutné v případě nabytí pozemku od fyzické osoby prověřovat.

### **Správa:**

Správu pozemku vykonává dle Statutu města Brna MČ Brno – Starý Lískovec.

### **Popis:**

Předmětem dispozice je část pozemku p.č. 730/1 v k.ú. Starý Lískovec, která je zastavěna přístavbou garáže, situované a zapsané pouze na sousedním pozemku p.č. 730/2 v k.ú. Starý Lískovec, ve volně přístupném garážovém dvoře při ulici Šoustalova.

### **Návrh na dispozici:**

Navrhovatelé dispozice požádali o prodej části pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/13 v k.ú. Starý Lískovec za účelem majetkoprávního vypořádání jejich užívacího vztahu k předmětným částem pozemků, které jsou zastavěny garáží a její přístavbou ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Původně byla právním předchůdcem navrhovatelů dispozice postavena garáž bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 730/2 k.ú. Starý Lískovec (pozemek ve vlastnictví p. ), tato garáž byla zkolaudována v roce 2000. V roce 2002 bylo MČ Brno – Starý Lískovec zjištěno, že právní předchůdce navrhovatelů dispozice ke stavbě garáže přistavěl přístavbu zasahující do pozemku p.č. 730/1 k.ú. Starý Lískovec (v době výstavby byl pozemek taktéž ve vlastnictví p. ), a to bez stavebního povolení. ÚMČ Brno – Starý Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, tedy zahájil dne 17.1.2002 řízení o odstranění stavby. Právní předchůdce navrhovatelů dispozice podal žádost o dodatečné stavební povolení, rozhodnutím ÚMČ Brno – Starý Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 25.7.2002 byla stavba dodatečně povolena (v žádosti o vydání dodatečného stavebního povolení právní předchůdce navrhovatelů dispozice doložil souhlas vlastníka pozemku p.č. 730/1 k.ú. Starý Lískovec, kterým v té době byla p. se stavbou). V průběhu stavebního řízení se vlastníky garáže stali navrhovatelé dispozice (na základě kupní smlouvy ze dne 2.9.2002, právní účinky vkladu dne 3.3.2003) a vstoupili do stavebního řízení na místo předchozího vlastníka. Kolaudačním rozhodnutím ÚMČ Brno – Starý Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 26.3.2003 bylo povoleno užívání přístavby, postavené ke stávající dočasné stavbě garáže na p.č. 730/2 k.ú. Starý Lískovec.

Statutární město Brno nabylo vlastnické právo k pozemkům p.č. 730/1 a p.č. 730/13 k.ú. Starý Lískovec teprve poté, kdy byla realizována a zkolaudována přístavba garáže, zasahující do těchto pozemků, a to na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 15.10.2008 s paní . V kupní smlouvě paní jako prodávající neupozornila statutární město Brno jako kupujícího na skutečnost, že část prodáváných pozemků je zastavěna stavbou garáže ve vlastnictví třetí osoby.

V průběhu projednání dispozice došlo z rozhodnutí katastru nemovitostí ke sloučení pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/13 k.ú. Starý Lískovec do jednoho pozemku p.č. 730/1 k.ú. Starý Lískovec.

Následně byl zpracován geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 730/1 k.ú. Starý Lískovec, která je předmětem navrhované dispozice. Dle geometrického plánu č. 1958-33/2022, který byl zpracován Ing. Vladimírem Buškem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, činí výměra

zastavěné části pozemku p.č. 730/1 (do kterého byl sloučen i pozemek p.č. 730/13) nikoliv 22 m<sup>2</sup>, ale 15 m<sup>2</sup>. Nadále je tedy předmětem navrhované dispozice část předmětného pozemku o výměře 15 m<sup>2</sup>.

#### Ocenění:

Předmětná část pozemku je dle stávajícího ÚPmB součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Dle návrhu nového ÚPmB je předmětná část pozemku součástí stabilizované plochy pro rezidenční bydlení – nízkopodlažní.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 2.900,- Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena při výměře 15 m<sup>2</sup> × 2.900 Kč/m<sup>2</sup> = 43.500,- Kč**

Poplatek za návrh na vklad 2.000,- Kč

**Kupní cena celkem 45.500,- Kč**

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

#### Návrh nájemného

Jednotkové nájemné 90,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Návrh nájemného při výměře 15 m<sup>2</sup> × 90,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 1.350,- Kč/rok

**Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky 4.050,- Kč**

Bez důvodného obohacení za tři roky zpětně uhradí navrhovatel dispozice před podpisem kupní smlouvy.

#### Průběh projednání v orgánech města:

##### Komise majetková RMB na R8/KM/75. zasedání konaném dne 17.3.2022, bod 42:

#### Komise majetková Rady města Brna

##### **1. d o p o r u č u j e Radě města Brna s o u h l a s i t se záměrem prodeje**

části pozemku p.č. 730/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 730/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec.

##### **2. d o p o r u č u j e Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna s c h v á l i t**

##### **prodej**

části pozemku p.č. 730/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 730/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, manželům do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 65.800,- Kč.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

V návaznosti na zpracovaný geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 730/1 k.ú. Starý Lískovec bylo zjištěno, že výměra zastavěné části pozemku p.č. 730/1 (do kterého byl sloučen i pozemek p.č. 730/13) činí nikoliv 22 m<sup>2</sup>, ale 15 m<sup>2</sup>. Nadále je tedy předmětem navrhované dispozice část předmětného pozemku o výměře 15 m<sup>2</sup> a v důsledku snížení výměry byla snížena i navrhovaná kupní cena.

### **RMB na R8/216. schůzi konané dne 27.4.2022, bod 46:**

#### **Rada města Brna**

##### 1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec.

##### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1958-33/2022 jako pozemek p. č. 730/16 zastavěná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Starý Lískovec, manželům ; do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Starý Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.4.2022.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec manželům ; do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.500,- Kč, s doporučením ke schválení.

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

- **OÚPR MMB**

Předmětné pozemky (resp. jejich části) jsou z hlediska ÚPmB součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Předmětné části pozemků jsou zastavěné přístavbou garáže v garážovém dvoře. Funkční využití je v souladu s regulativy ÚPmB. Z územně plánovacího hlediska nemají námítky k prodeji ani pronájmu předmětných částí pozemků.

- **MČ Brno-Starý Lískovec**

RMČ Brno Starý Lískovec souhlasila s pronájmem částí pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/13 v k.ú. Starý Lískovec vlastníkům garáže postavené na pozemku p.č. 730/2 k.ú. Starý Lískovec. ZMČ Brno Starý Lískovec souhlasila s prodejem částí pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/13 v k.ú. Starý Lískovec vlastníkům garáže postavené na pozemku p.č. 730/2 k.ú. Starý Lískovec.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

S prodejem/pronájmem částí pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/13 v k.ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Nemají k dispozici předmětných pozemků z hlediska zájmů společnosti žádných připomínek.

- **E.ON Distribuce, a.s.**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN.

**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**

- Statutární město Brno

**Předměti dispozice - prodeji/pronájem:**

- manž. Vítalovi
- část poz. p.č. 730/3 - cca 3 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 730/4 - cca 19 m<sup>2</sup>

k.ú. Starý Lískovec

1885/1


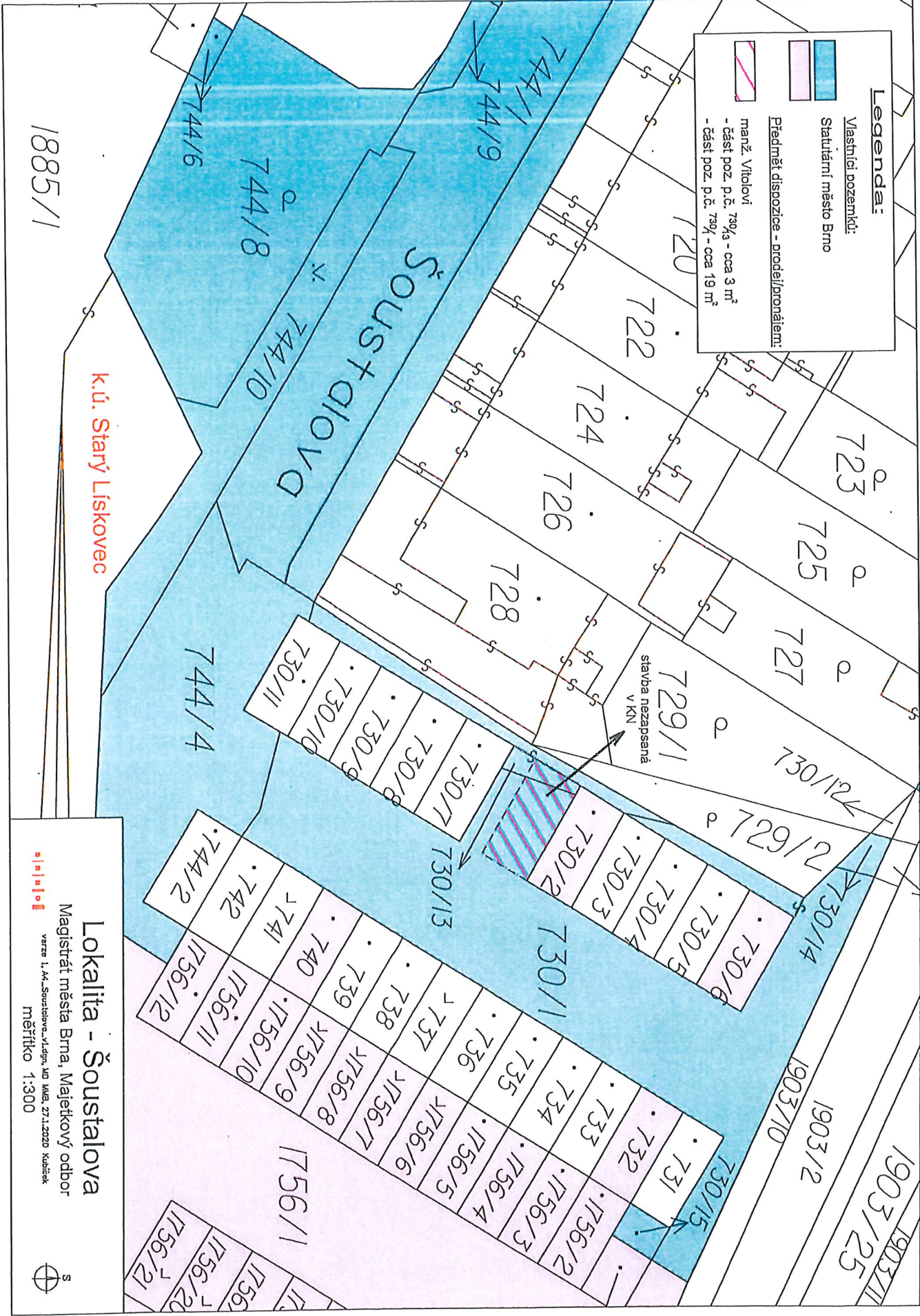
Šoustalova

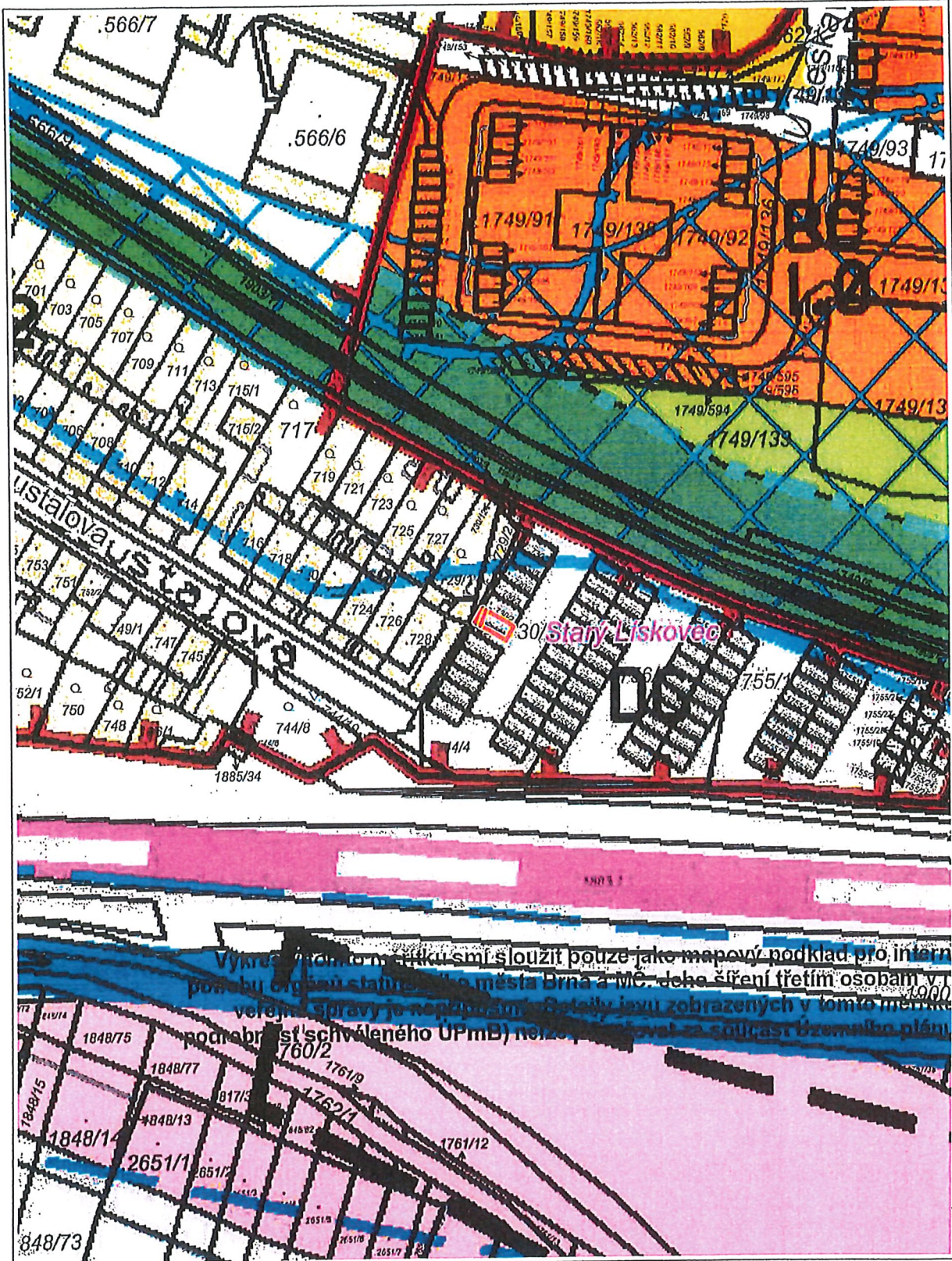
**Lokalita - Šoustalova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.44, Šoustalova, výhled, MÚJ MAB, 27.1.2020, Kůrčák

měřítiko 1:300

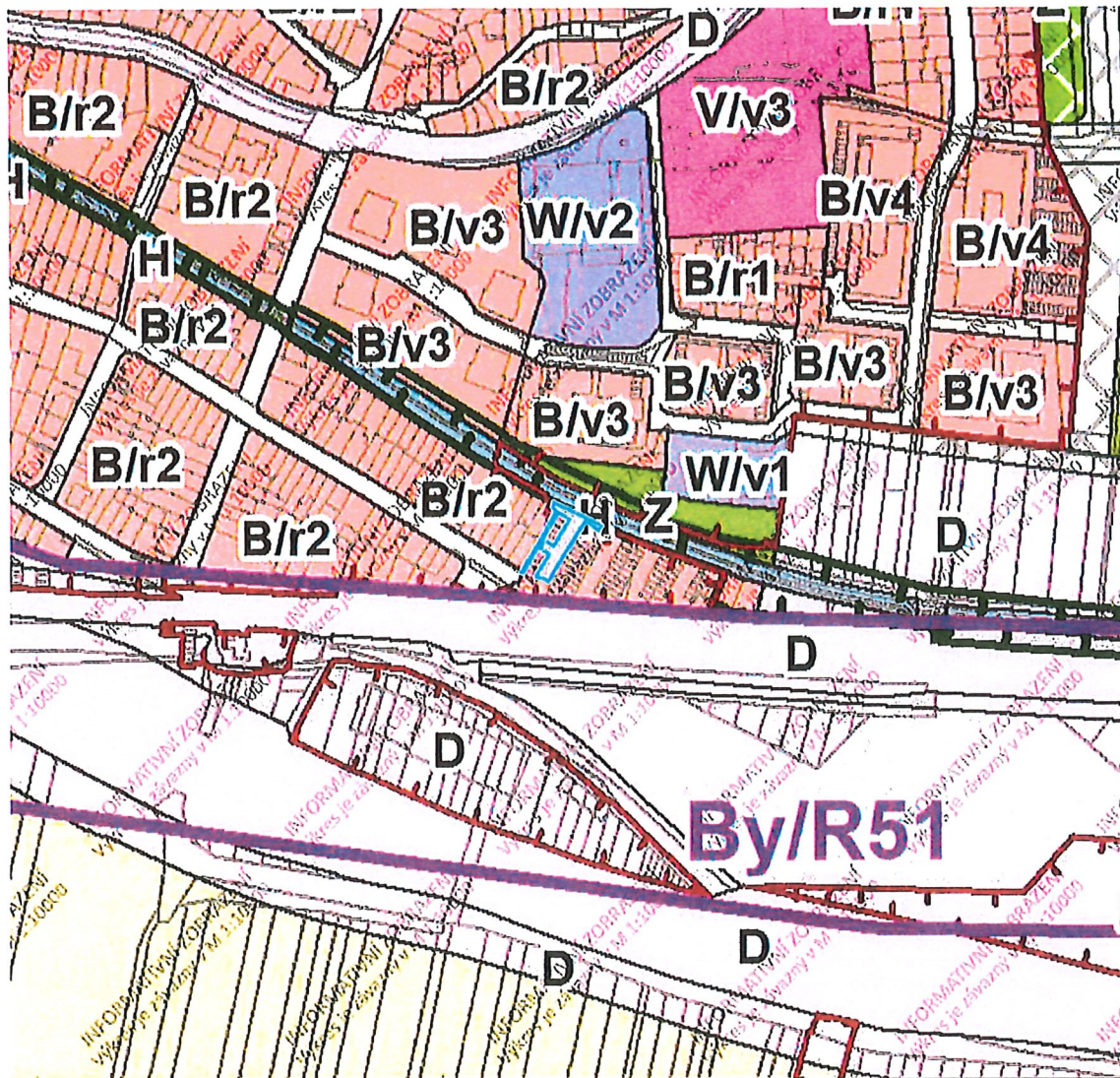


1 : 1 000

ÚPmB úplné znění k 16.10.2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

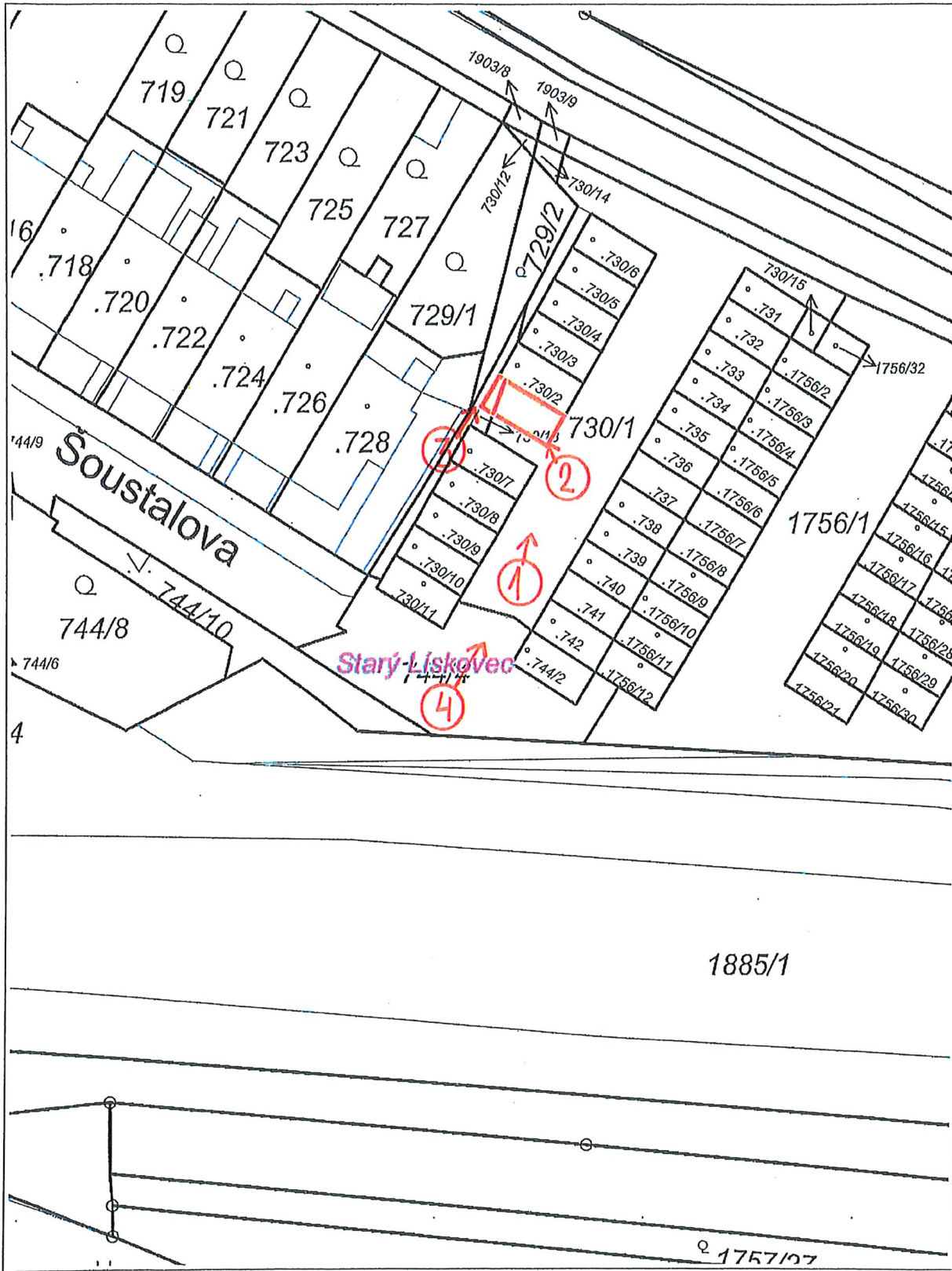
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





Pozemky p.č. 730/1, 730/13, k.ú. Starý Lískovec se nachází v plochách B/r2: stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční, nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m.

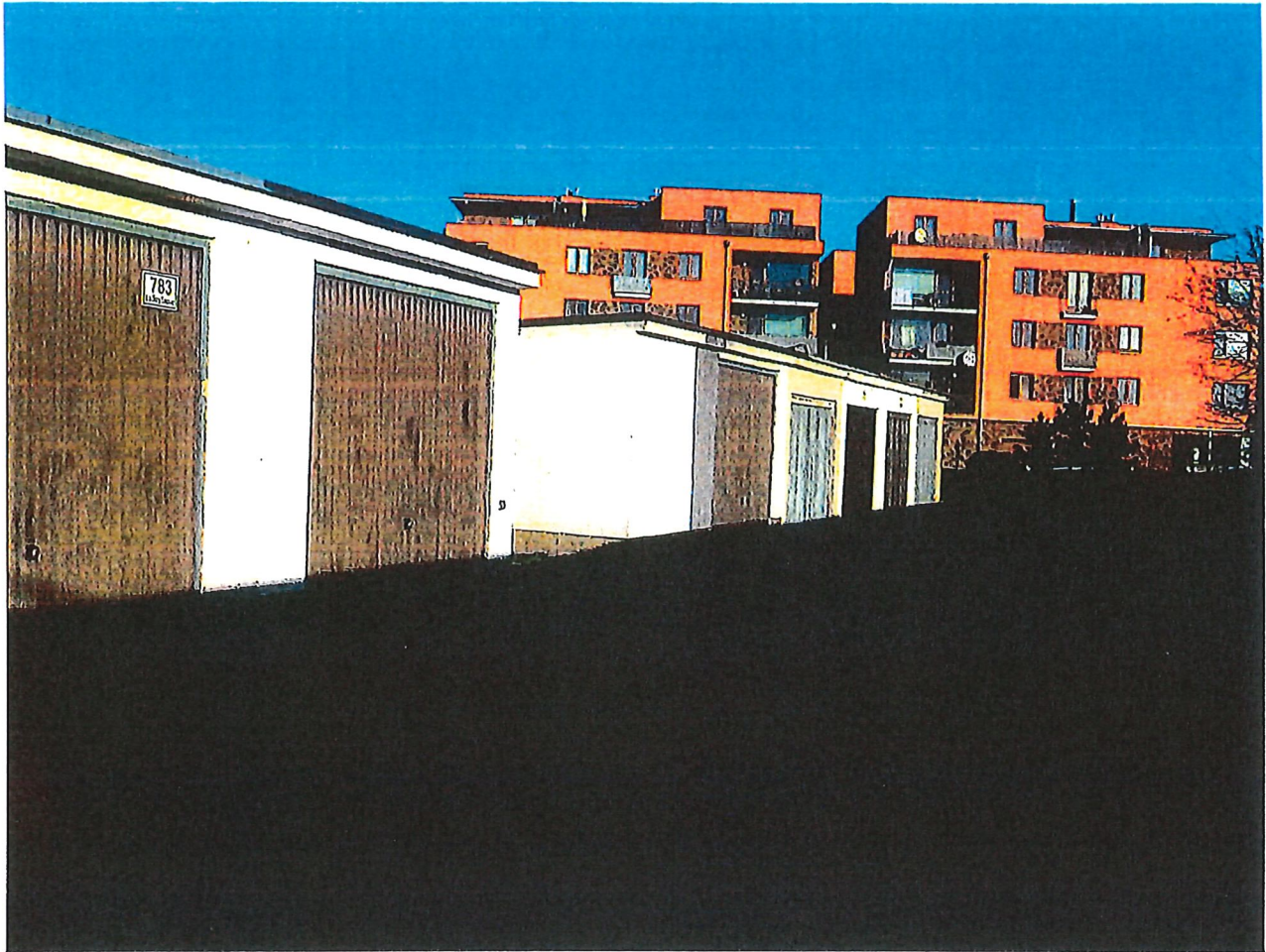
Stanoviště foren -



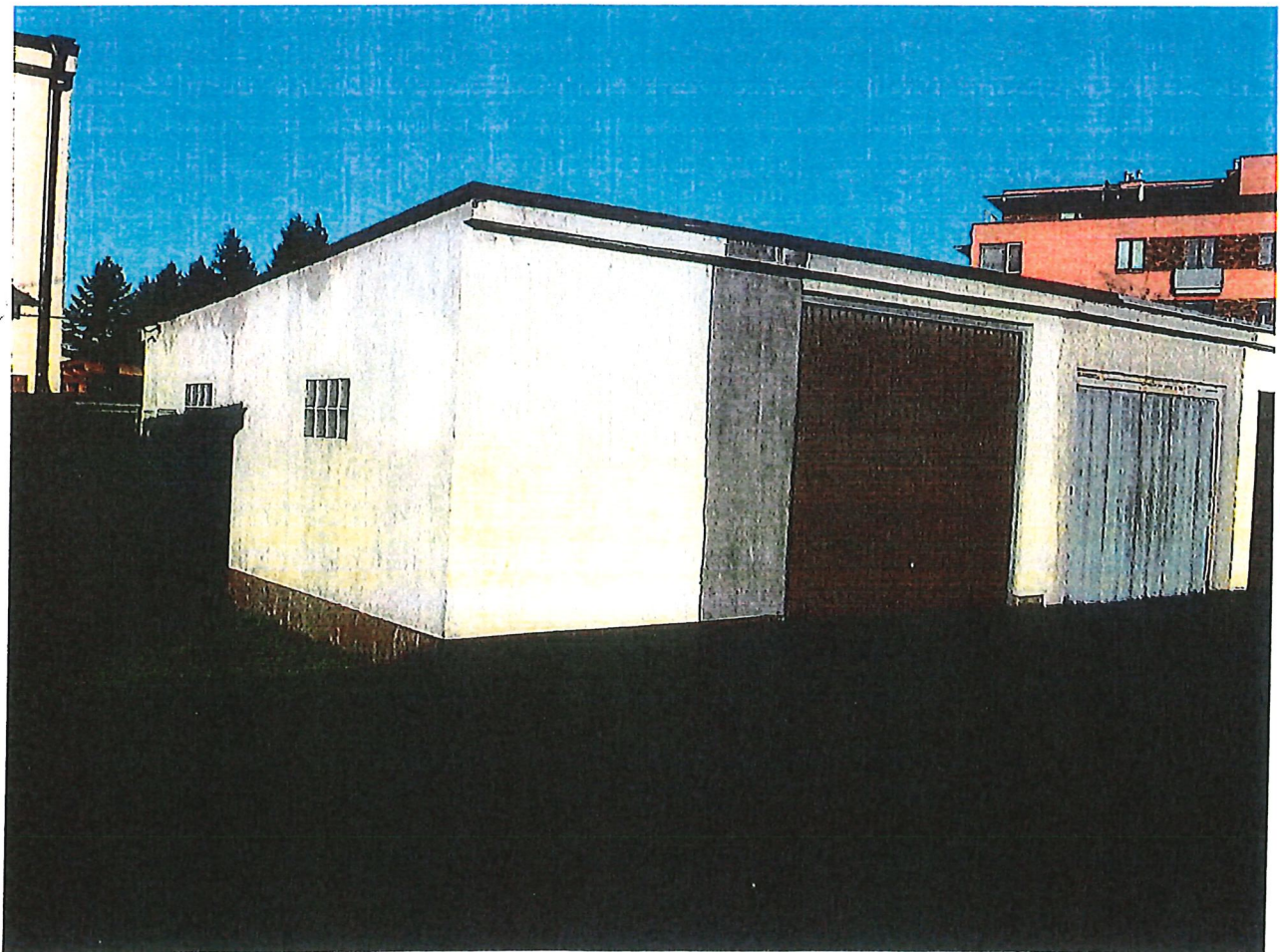
1:472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

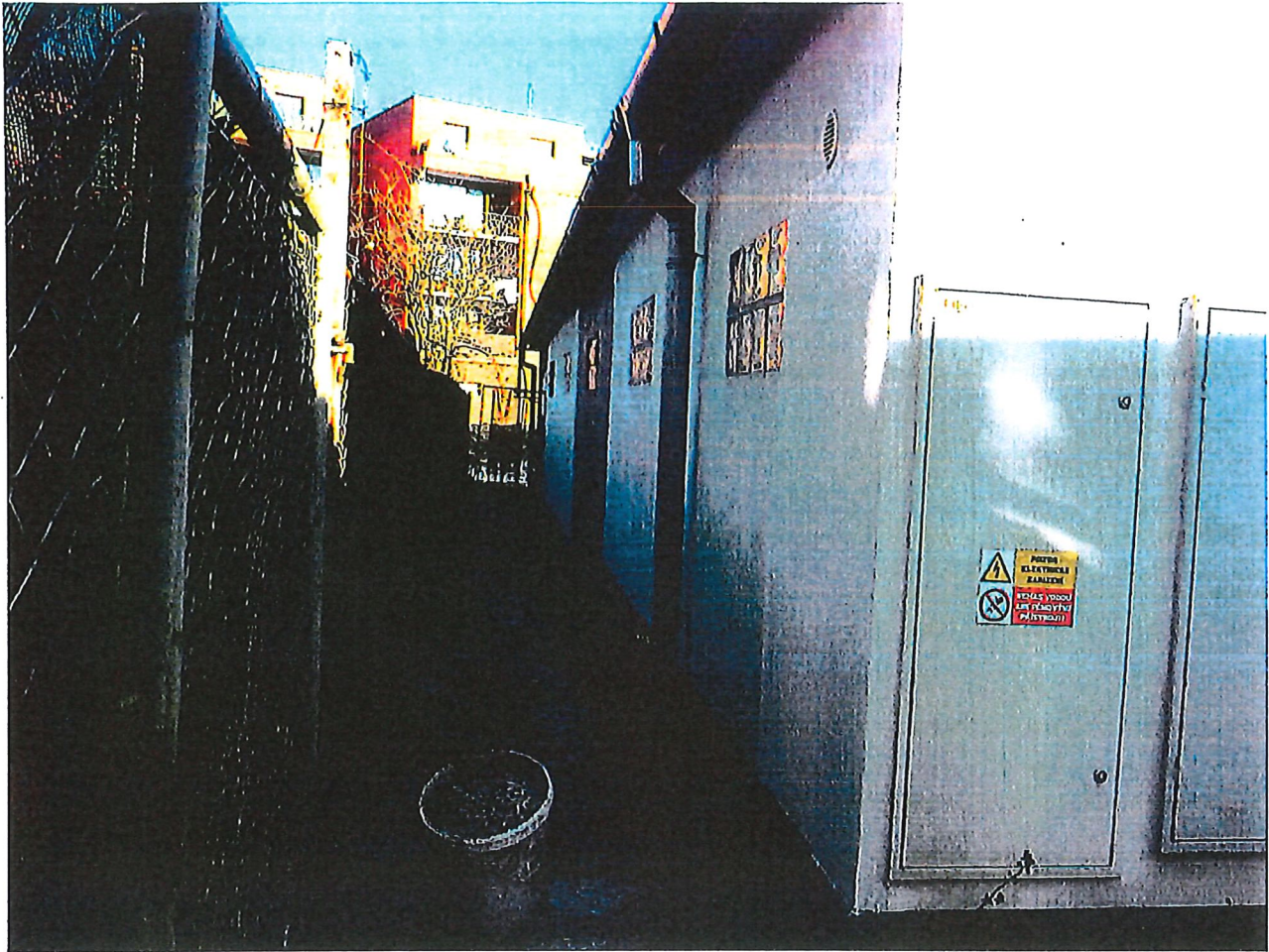
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1



2



3



4

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dluhu			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu				
													ha	m <sup>2</sup>			
730/1	4	03	ostat.pl. jind.plocha	730/1	3	88	ostat.pl. jind.plocha		0								
				730/16		15	zast. pl.	bez čp/če gardž	2	730/1		10001			15		
	4	03			4	03											

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
641–1	601525.88	1164030.55	3
641–2	601520.04	1164034.01	3
737–1	601521.23	1164035.98	3
737–9	601527.02	1164032.52	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku  vyznačení budovy, která je hlavní stavbou na pozemku  Vyhotovitel: <b>Ing. Vladimír Bušek</b> Polvkova 6, 62100 Brno  Číslo plánu: 1958–33/2022 Okres: <b>Brno–město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Starý Lískovec</b> Mapový list: <b>Moravský Krumlov 0–2/12</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  zdmí	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Bušek</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1076/95</b> Dne: <b>11.4.2022</b> Číslo: <b>33/2022</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Katastrální úřad souhlasí a ořizováním parcel.	Sletjepis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Bušek</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1076/95</b> Dne: <b>13.4.2022</b> Číslo: <b>5/2022</b> Tento sletjepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  Ověření sletjopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno–město Petr Doležal PGP-618/2022-702 2022.04.12 14:24:51 CEST		

Příloha č. .... usnesení Z8/38. zasedání ZMB:

### Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé  
a
3. Předmět prodeje: část pozemku p.č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, oddělená geometrickým plánem č. 1958-33/2022 jako pozemek p.č. 730/16 zastavěná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec  
Geometrický plán č. 1958-33/2022 je nedílnou součástí smlouvy.
4. Kupní cena: dohodou ve výši 45.500,- Kč  
Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
5. Úhrada za bezesmluvní užívání: dohodou ve výši 4.050,- Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy
7. Daně a poplatky: správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

#### 8. Ostatní ujednání:

Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do svého společného jmění manželů.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

#### 9. Vedlejší ujednání:

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

přílohy: kopie geometrického plánu č. 1958-33/2022

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl/věší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
730/1	4	03	ostatní pl. jiná plocha	730/1	3	88	ostatní pl. jiná plocha		0						
				730/16	15		zast. pl.	baz. čp/ze garáž	2	730/1	10001			15	
	4	03			4	03									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
641-1	601525.88	1164030.55	3
641-2	601520.04	1164034.01	3
737-1	601521.23	1164035.98	3
737-9	601527.02	1164032.52	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku  vyznačení budovy, která je hlavní stavbou na pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Bušek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Bušek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1076/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1076/95</b>
	Dne: <b>11.4.2022</b> Číslo: <b>33/2022</b>	Dne: <b>13.4.2022</b> Číslo: <b>5/2022</b>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Ing. Vladimír Bušek</b> <b>Pollvkova 6, 62100 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí a ošetřováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1958-35/2022</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Starý Lískovec</b> Mapový list: <b>Moravský Krumlov 0-2/12</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadní vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídeprstovými způsoby:		
zdmí		