

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

101. Návrh prodeje části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m², oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 998/19, oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 93 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi R8/214 konané dne 13. dubna 2022 projednala pod bodem 25. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

10.5.2022 v 12:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

25.4.2022 v 08:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (gp.pdf)	12 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m², oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

Popis pozemku

Do [redacted] náleží [redacted] o výměře 391 m² k. ú. Starý Lískovec. Žadatelé mají v úmyslu na tomto pozemku postavit garáž, poptávaný pozemek by užívali jako vjezd do této garáže.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m² k. ú. Starý Lískovec ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Správu vykonává dle čl. 22 Statutu městská část Brno-Starý Lískovec.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 500 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 26 m ² x 3 500 Kč	91 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB č. R8/KM/75. na zasedání konaném dne 17. 3. 2022 projednala pod bodem **75/39 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

[redacted] o prodej části pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m², oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/19, oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p. č. 998/19, oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 93 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 3 500 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

RMB na schůzi R8/214 konané dne 13. dubna 2022 projednala pod bodem **25. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m², oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/19, oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 998/19, oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 93 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem 14. 4. 2022.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m², oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: část pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, v kterém se nepředpokládá změna funkčního využití území.

V rámci návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek rovněž součástí plochy bydlení.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k pronájmu/prodeji části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec.

ZMČ Brno-Starý Lískovec: na X. zasedání dne 7. 4. 2021 přijalo pod bodem č. 9 toto usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec vymezené hranicemi pozemků p. č. 998/18, p. č. 998/19, p. č. 421/2 a prodloužením hranice pozemku p. č. 423, to vše k. ú. Starý Lískovec, [REDAKCE] k. ú. Starý Lískovec k využití pro vybudování vjezdu do plánované garáže.

OŽP MMB: předmětný pozemek p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec se nachází mezi zahradami za RD ul. Jemelkova a bytovým domem Sevastopolská 2, u asfaltové cesty vedoucí od ul. Bosonožská kolem trafostanice TS 2844. Pozemek tvoří pás veřejné zeleně – trávník, který je přerušen vjezdem k bráně do zahrady p. č. 426 k. ú. Starý Lískovec, nad pozemek zasahuje koruna stromu – lípy rostoucí v zeleni vedle TS.

Odbor doporučuje řešit vztah k předmětné části pozemku pro vjezd na pozemek p. č. 423 k. ú. Starý Lískovec obdobně jako u okolních vjezdů a hranici vést souběžně s prodloužením zahrad.

OD MMB: z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec.

Technické sítě Brno, akciová společnost: s majetkovou dispozicí prodej části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek. Uvedená část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

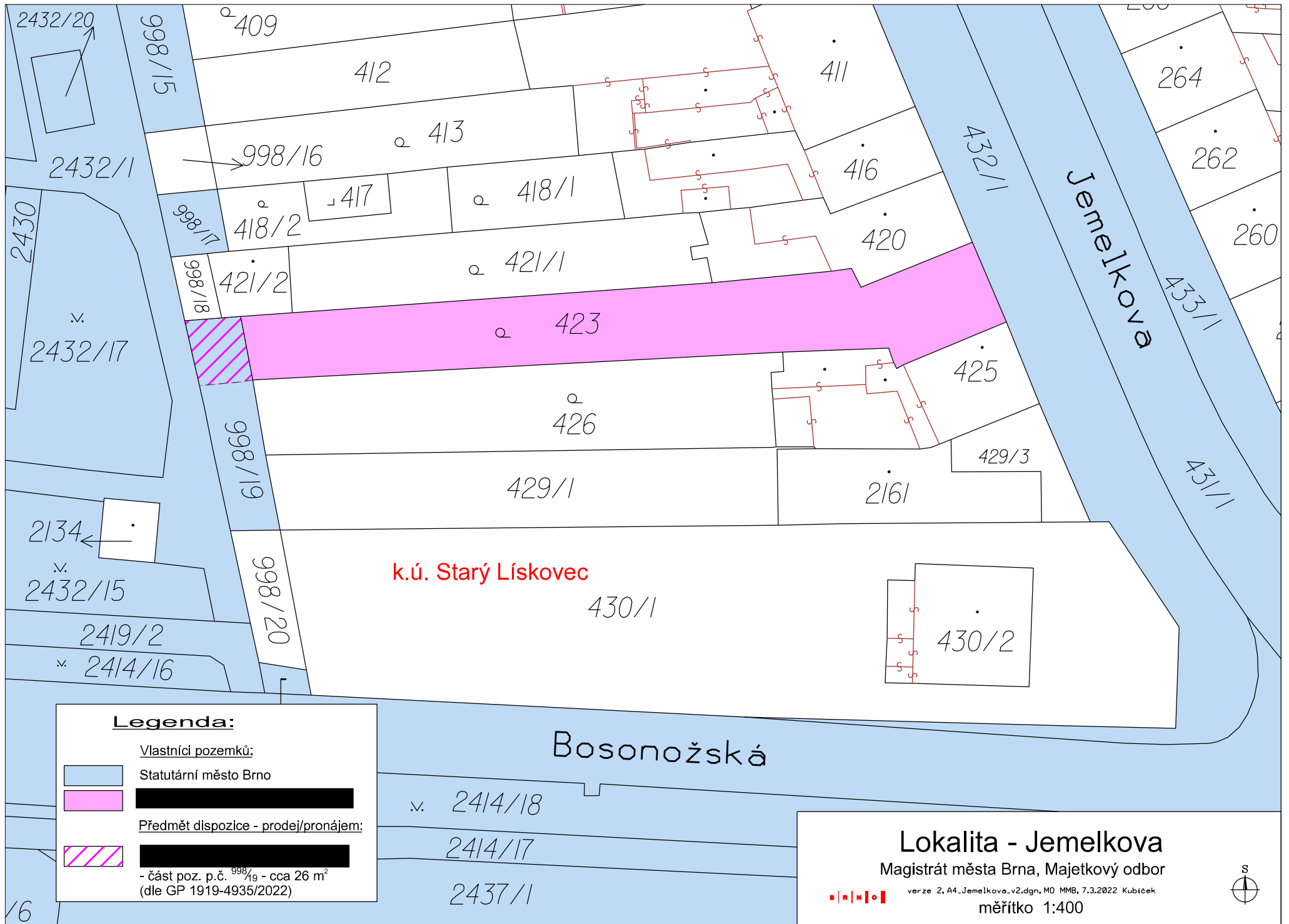
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.: s prodejem části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Brněnské komunikace a.s.: na poptávané části pozemku p. č. 998/19 k. ú. Starý Lískovec z dopravně-inženýrského hlediska nejsou námítky.

EG.D,a.s.: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

GasNet,s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti.

CETIN a.s.: nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

[Pink shaded area]

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

[Hatched area]

- část poz. p.č. 998/19 - cca 26 m²
(dle GP 1919-4935/2022)

k.ú. Starý Lískovec

Bosonožská

Lokalita - Jemelkova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Jemelkova_v2.dgn, MO MMB, 7.3.2022 Kubíček

měřítko 1:400



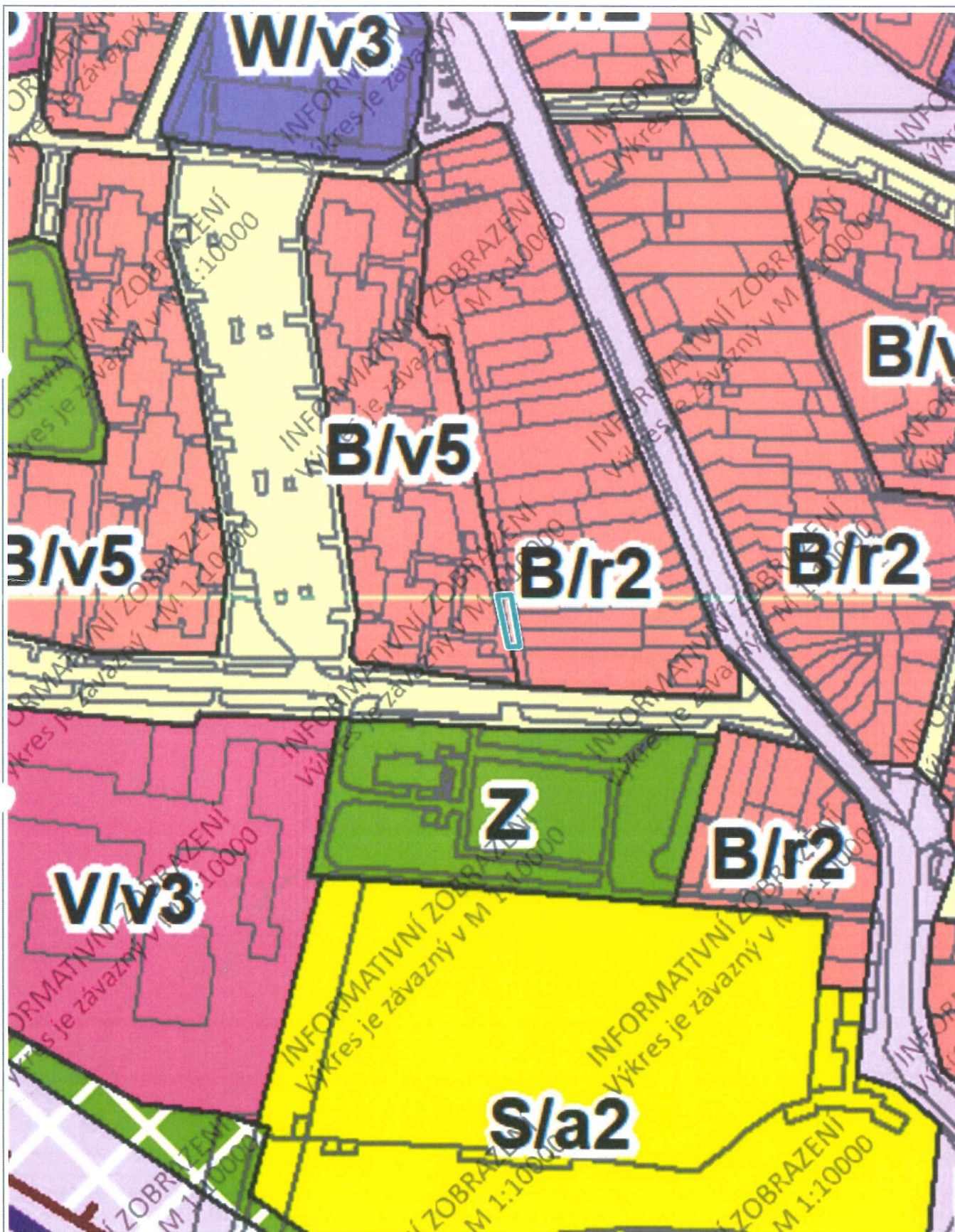


20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m² k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

1.2. Geometrickým plánem č. 1919-4935/2022, [REDACTED] byl z pozemku p. č. 998/19 – ostatní plocha o výměře 80 m² oddělen pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m², pozemek p. č. 998/19 má nově výměru 55 m², to vše k. ú. Starý Lískovec.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 998/43 k. ú. Starý Lískovec kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 93 000 Kč, slovy: devadesátitřítisícekorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykávaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

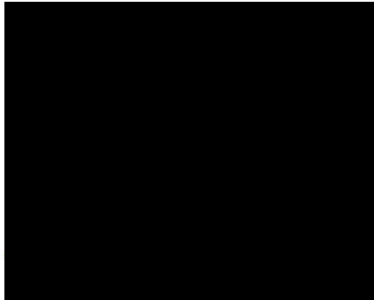
.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
998/19	80	ostat. pl. jiná plocha	998/19	55	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha				2	998/19	10001	55	
			998/43	26						998/19	10001	26	
*1)	80			81									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 10. 1. 2022 Číslo: 35/2022	Dne: 17.1.2022 Číslo: 61/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1919-4935/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-49/2022-702 2022.01.17 09:51:30 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/31		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
164-1352	602232.52	1163486.14	3	dočasně barva dle §91 odst.6
208-247	602228.43	1163483.80	3	dočasně barva na plotě dle §91 odst.6
578-16	602234.19	1163478.80	3	dočasně barva dle §91 odst.6
1786-2	602229.49	1163483.97	3	sloupek plot
1	602232.94	1163484.28	3	dočasně barva dle §91 odst.6