2. Projekt “Multifunkční hala - Arena Brno“ – žádost o dotaci; závazek financování

Anotace

Národní sportovní agentura vyhlásila výzvu k předkládání žádostí o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 54 Nadregionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024. Výzva je zaměřena na výstavbu či technické zhodnocení vybraných typů sportovních zařízení nadregionálního významu. Projekt multifunkční haly umístěný do západní částí brněnského výstaviště je jedním ze strategických projektů města. Hlavním cílem projektu je vybudovat ve městě moderní, dostatečně kapacitní a všestranně využitelné zázemí pro pořádání primárně sportovních (a doplňkově kulturních či kongresových) akcí. Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši 3 590 000 000 Kč. Předpokládaná výše dotace je 300 000 000 Kč (maximální možná částka). Spolufinancování z prostředků Jihomoravského kraje lze předpokládat ve výši 200 000 000 Kč. Českomoravská záruční a rozvojová banka (ČMZRB) je připravena poskytnout společnosti ARENA BRNO, a. s., úvěr na výstavbu haly ve výši 1 000 000 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- poskytnutí podlicence ze strany společnosti Veletrhy Brno, a.s. ze dne 26.10.2020
- Společné povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavební úřad ze dne 27.05.2021 pro stavbu: “Multifunkční sportovní a kulturní pavilon”
- návrh patronátní smlouvy mezi Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., společností ARENA BRNO, a.s., a statutárním městem Brnem
- Investiční záměr na projekt “Multifunkční hala - Arena Brno“ v souladu s požadavky Národní sportovní agentury v nefinální verzi
- záměr podání žádosti o dotaci do programu Nadregionální sportovní infrastruktura 2020-2024 vypsaného a administrovaného Národní sportovní agenturou na projekt “Multifunkční hala - Arena Brno” společností ARENA BRNO, a. s.
- skutečnost, že v současné době probíhá koncesní řízení dle § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u veřejné zakázky s názvem „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“, přičemž vybraný koncesionář bude povinen hradit úplatu (pachtovné) sestávající z pevné částky a % podílu z tržeb a výnosů, jejichž přesné výše budou odvislé od výsledků jednání s účastníky koncesního řízení a konečné nabídky vybraného koncesionáře; tato úplata bude používána na úhradu závazků od Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s.
- dohodu o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci mezi společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25582518, a statutárním městem Brnem

2. schvaluje

- závazný úvěrový příslib financování společnosti ARENA BRNO, a.s., mezi Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., se sídlem Jeruzalémská 964/4, Nové město, 110 00 Praha 1a, IČO 44848943, společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267 a statutárním městem Brnem, který tvoří v nefinální verzi přílohu č. .... tohoto zápisu
- závazek statutárního města Brna, jakožto jediného akcionáře společnosti ARENA BRNO, a. s., dofinancovat výdaje projektu “Multifunkční hala – Arena Brno” podávaného společností ARENA BRNO, a. s, do programu Nadregionální sportovní infrastruktura 2020-2024, vypsaného a administrovaného Národní sportovní agenturou, až do výše celkových nákladů projektu v souladu s pravidly veřejné podpory

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál dne 18.8.2021 na schůzi R8/165.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

20.8.2021 v 10:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

20.8.2021 v 11:01

Obsah materiálu

Důvodová zpráva

Projekt multifunkční haly umístěný do západní částí brněnského výstaviště je jedním ze strategických projektů města.

Hlavním cílem projektu je vybudovat ve městě moderní, dostatečně kapacitní a všestranně využitelné zázemí pro pořádání primárně sportovních (a doplňkově kulturních či kongresových) akcí. Multifunkční hala je navržena tak, aby velmi rychle umožnila přestavbu interiéru (a to bez nutnosti stavebních úprav) pro využití pro nejrůznější sportovní a kulturní akce. Počítá se s využitelností pro velkou škálu sportů, jako jsou například lední hokej, krasobruslení, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, úpolové sporty, box a další. Z kulturních akcí se pak hala zaměří na koncerty, nejrůznější společenské akce a akce veletržního charakteru.

Hala by se měla stát největší strukturou svého typu nejen v Brně, ale i v širším okolí. Plánovaná kapacita haly je závislá na konkrétním typu akce – například hokejová utkání by měla být přístupná až pro 12 700 diváků a kulturní akce pak dokonce pro maximálně 13 300 diváků.

Zajištění výstavby

Za účelem zajištění realizace projektu haly město založilo v roce 2020 akciovou společnost ARENA BRNO a.s., která bude celý projekt zajišťovat – bude tedy stavebníkem projektu a také přes ní bude projekt financován. V současné době je jediným akcionářem této obchodní společnosti statutární město Brno.

Před zahájením výstavby je potřeba zajistit finanční zdroje a všechna potřebná povolení do užívání společnosti ARENA BRNO, a.s.

Převod stavebního povolení a návazné dokumentace

Na projekt multifunkční haly již bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, pod č. j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR dne 27.05.2021 společné povolení pro stavbu s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, které nabylo právní moci dne 19. 06. 2021 (dále jen stavební povolení). Žadatelem o vydání stavebního povolení byla společnost Veletrhy Brno, a.s.

Vzhledem k tomu, že společnost Veletrhy Brno, a.s., nebude stavebníkem tohoto projektu je předkládána Radě města Brna ke schválení Dohoda o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci (dále jen Dohoda), kterým se oprávnění ze stavebního povolení převádějí na společnost ARENA BRNO, a.s. Současně se v rámci Dohody poskytují společnosti ARENA BRNO, a.s., práva k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, hmotně zachyceným v dokumentaci spojené se stavebním povolením.

Financování

Předpokládané finanční náklady na výstavbu haly jsou kvantifikovány ve výši 3,59 miliardy korun bez DPH. Vzhledem k tomu, že společnost ARENA BRNO, a. s., zatím nedisponuje žádnými vlastními finančními prostředky, je potřeba zajistit pokrytí stavebních nákladů - a to nastavením celé struktury financování s kombinací vhodných zdrojů.

Navrhovaný koncept financování se snaží v maximální míře získat cizí nevratné zdroje (dotace), dále pak využít budoucí příjmy haly k zajištění splátek návratných cizích zdrojů (úvěrů) a až v poslední řadě zapojit finanční prostředky města. Tím dochází ke snížení tlaku na rozpočet města a také ke snížení rizika výrazného poklesu ratingu města.

Na základě jednání s jednotlivými partnery postupně vznikla následující navrhovaná struktura financování:

poskytovatel	typ financování	komentář	milionů Kč
NSA	dotace	žádost o dotaci je předmětem tohoto materiálu	300
Jihomoravský kraj	spoluúčast	na základě Memoranda o spolupráci	200
ČMZRB	úvěr	úvěrový příslib je součástí tohoto materiálu	1 000
Brno	základní kapitál	závazek je součástí tohoto materiálu	2 090
			3 590

Dotace od NSA

Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásila výzvu k předkládání žádostí o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 54 Nadregionální sportovní infrastruktura 2020–2024.

Výzva je zaměřena na výstavbu či technické zhodnocení vybraných typů sportovních zařízení nadregionálního významu. Výzvou je podporován i následující typ sportovního zařízení: multifunkční sportovní hala pro lední hokej a další sporty/akce s kapacitou od 5 000 diváků. Výzva definuje jako oprávněného žadatele i akciovou společnost. Tedy projekt haly je pro výzvu vhodný.

Celková alokace Výzvy je 900 milionů Kč, maximální výše dotace na jeden projekt je 300 milionů Kč (hala se tedy uchází o maximální možnou částku).

Požadavkem NSA je, aby žadatel o dotaci doložil zdroje na financování projektu. Proto byl vyjednán úvěrový příslib od ČMZRB. A proto je také potřeba usnesením zastupitelstva garantovat dofinancování celkových nákladů projektu z rozpočtu města.

Konečným termínem pro možnost podání žádosti do výzvy NSA je 31. 8. 2021. Z toho důvodů jsou nyní do orgánů města předkládány materiály v aktuální podobě včetně všech potřebných usnesení, aby bylo možné podmínkám NSA vyhovět.

Poznámka: Při přípravě tohoto projektu se nepostupuje dle Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů a nebude zapojen Fond kofinancování projektů.

Spolupráce s JMK

Jihomoravský kraj projevil zájem se na výstavbě haly finančně podílet. Dne 4. 8. 2021 bylo uzavřeno Memorandum o spolupráci mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a společností

ARENA BRNO, a. s. V rámci příslibu se JMK zavázal poskytnout prostředky na realizaci haly ve výši minimálně 200 milionů korun.

Úvěrový rámec od **ČMZRB**

Českomoravská záruční a rozvojová banka (ČMZRB) je připravena poskytnout společnosti ARENA BRNO, a. s., úvěr na výstavbu haly ve výši 1 miliarda korun.

Financování od banky je zajištěno na základě závazného úvěrového příslibu, jehož smluvní strany jsou banka, ARENA BRNO, a.s., a statutární město Brno. Brno vystupuje v pozici akcionáře a bere na sebe některé garance za projekt – tak aby banka byla ochotná společnosti ARENA BRNO, a. s., za nabízených podmínek úvěr poskytnout.

Na závazný úvěrový příslib bude navazovat úvěrová smlouva a patronátní smlouva. Úvěrová smlouva bude přesně definovat všechny podmínky financování a parametry úvěru a její smluvní strany budou ARENA BRNO a.s. a ČMZRB (a pracovní návrh této smlouvy je součástí úvěrového příslibu). Dále bude uzavřena patronátní smlouva (pracovní návrh je součástí tohoto materiálu), jejíž smluvními stranami budou ČMRZB, společnost ARENA BRNO, a.s. a dále statutární město Brno, a to v pozici akcionáře garantujícího splnění povinností ve vztahu k ČMRZB a zavazujícího se k určitému jednání ve vztahu ke společnosti ARENA BRNO, a. s. Obě tyto smlouvy budou ve své konečné podobě následně předloženy do Zastupitelstva města Brna k odsouhlasení, resp. ke schválení.
Příjemcem úvěru od ČMZRB tedy bude společnost ARENA BRNO, a. s., a úvěr by měl být splácen touto společností, a to ze splátek pachtovného. Město do smluvní dokumentace vstupuje v roli garanta. Mezi hlavní požadavky na garance města patří zejména: závazek dofinancování vícenákladů projektu, uzavření patronátní smlouvy a tvorba rezervního fondu na splácení. Přesná podoba garancí a patronátní smlouvy bude součástí konečného návrhy úvěrové smlouvy (a bude tedy následně předložena k projednání ZMB).

Podíl města

Výstavba haly není možná bez finanční účasti města. V této chvíli chybí k pokrytí předpokládaných nákladů stavby (3,59 miliardy korun) ještě 2 miliardy korun. Tyto prostředky bude potřeba vyčlenit z jednotlivých rozpočtů města v příslušných letech realizace stavby (2022–2024).

Zástupci města i společnosti ARENA BRNO, a. s., se nyní snaží zajistit ještě další finanční zdroje mimo rozpočet města. Probíhají jednání se zástupci Národního rozvojového fondu o poskytnutí juniorního úvěru ve výši okolo 900 milionů korun. V případě úspěšného dokončení jednání by bylo možné městské zdroje nahradit (tak aby to bylo akceptovatelné pro NSA i ČMZRB) a tím rozpočtu města odlehčit.

Nyní je však, pro potřeby žádosti o dotaci od NSA (a do budoucna také pro potřeby úvěrové smlouvy), garantovat dokrytí stavebních nákladů z rozpočtu města.

Česká pošta, s.p.
-2369-

Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.6.2021
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 21.6.2021

Číslo jednací: MCBS/2021/0080255/ŠKAR
K podání: MCBS/2021/0016220
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0016220
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlídová, tel.: 542526427

Brno 27.0[redacted]

Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 29.01.2021 (doplněnou dne 08.03.2021) stavebníka, kterým je společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno zastoupeného na základě plné moci společností Arch. Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Veronikou Káňovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 75753707, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

pro stavbu s názvem:
„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno,

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení.

Předmětem společného řízení je
Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – MSKP, který bude sloužit jak pro sportovní, tak i kulturní účely s kapacitou max. 12 250 diváků varianta hokej a 12 750 diváků varianta koncert, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Objekt bude umístěn v areálu Brněnského výstaviště mezi pavilonem G a objektem bývalého Tuzexu na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Stavba je členěna na tyto objekty:
SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)
SO 201 Neveřejná účelová komunikace
SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha SO 101	16 698 m^2
Zastavěná plocha SO 201	1 653 m^2
Zastavěná plocha SO 202	215 m^2
Obestavěný prostor SO 101	475 000 m^3

Obecný popis objektu SO 101
Půdorys haly má tvar oválu, který vychází z tvaru hokejového hřiště. Objekt je navržen se dvěma podzemními podlažími a šesti nadzemními podlažími. Velikost základové desky a suterénu bude mít tvar obdélníka délky cca 110 m, šířky cca 115 m, doplněného na východní straně půlkruhem o poloměru cca 54 m, na straně západní vjezdovými rampami délky 60 m a šířky 21 m. Nadzemní část objektu bude mít tvar oválu o šířce 115 m a délce cca 150 m. Výška objektu bude max. 30,00 m od úrovně podlahy 1.NP tj. ±0,000 = 207,800 m n m. (Bpv). Střecha haly je navržena ze subtilní ocelové konstrukce, ve které se opět zrcadlí tvar hokejového hřiště. Vychází z tvaru 2 polovin kulového vrchlíku a válce.
Fasádu haly tvoří bílé průsvitné lamely, které ve dne fungují jako slunolamy a budou umožňovat barevné světelné efekty. Lamely jsou zavěšeny na betonové parapetní panely, zbytek fasády je navržen jako polostruktuální fasáda dle funkce v interiéru průhledná a neprůhledná. Živost parteru je docílena celoprosklenými vstupy do haly a výkladci v retailech. Nad bočními vstupy z jihu a severu jsou umístěné přes 3 podlaží led panely, které slouží pro informační a reklamní účely. Nad hlavními vstupy ze západu a východu jsou lamely ve dvou patrech přerušeny a je zde prosklená fasáda, která osvětluje převýšenou vstupní halu. Název MSKP bude tvořen 3D světelnými písmeny, která budou zavěšena před prosklenou fasádou v exteriéru. Střecha je pojata obdobně. Veškeré technologie, vývody a ventilátory ZOTK jsou kryté přisazeným tahokovovým krytem. Po obvodu střechy je umístěna trojúhelníková síť z pozinkovaného tahokovu, která kryje technické podlaží, kde se nachází především vzduchotechnická zařízení.
Interiéry haly tvoří přiznané železobetonové stropy a průvlaky, svislé stěny jsou v prostorech pro veřejnost tvořeny liaporovým zdivem opatřeným bezprašným nátěrem. Podlahy ve veřejných místech jsou navrženy jako cementový broušený potěr s bezbarvým uzavíracím nátěrem. Zábradlí ve veřejných pasážích jsou navržena skleněná. Tribuny jsou řešeny jako betonové, natřeny bezprašným uzavíracím nátěrem. Zábradlí v hledištích jsou skleněná s nerezovým okopovým plechem. Ocelová konstrukce střechy se uvažuje pozinkovaná. Na střeše jsou navrženy 3 ovály pochozích instalačních lávek. Na tyto lávky budou instalována světla pro osvětlení haly.
Objekt je hlubině založen na pilotách. Piloty budou podporovat monolitickou konstrukci spodní stavby, která bude provedena jako tzv. „bílá vana“, tj. z vodonepropustného betonu bez nutnosti použití povlakových hydroizolací. Veškeré prostupy do bílé vany budou realizovány jako dodatečné. Stěny 1.PP jež nejsou v kontaktu se zeminou, případně vodou (nádrže) nebudou

tvořeny bílou vanou, ale spoj těchto stěn se základovou deskou z bílé vany musí být překryt hydroizolací min. 500 mm na obě strany.
Nosná konstrukce haly je navržena jako kombinace z převážné většiny prefabrikovaného železobetonového rámového sloupového skeletu, doplněného o monolitické sloupové a stěnové ztužující prvky. Většina schodišťových ramen je uvažována jako prefabrikovaná. Prefabrikovaný skelet se skládá ze železobetonových prvků, které budou ve většině případů ponechány jako pohledové. Jedná se převážně o sloupy, průvlaky a mezi ně vkládané prefabrikované předpjaté stropní a dutinové panely.
Vnější prosklená fasáda je navržena jako polostruktuální hliníkový fasádní systém se zasklením tepelně izolačním trojsklem a tmelenými svislými spárami.
Nosná střešní konstrukce je uvažována jako ocelová, střešní plášť je navržen jako lehký skládaný plášť s klasickým pořadím vrstev, vnější pohledová část je tvořena hydroizolační TPO fólií v perleťově bílé barvě.
Většina zděných stěn je navržena z lehkého keramobetonového zdiva (LIAPOR) v pohledové, režné kvalitě opatřené pouze bezbarvým nátěrem. Toto zdivo je použito především pro oddělení prostor s jiným využitím. V ucelených skupinách místností jsou navrženy také montované sádrokartonové (SDK) stěny.

Jednotlivá podlaží obsahují
1.PP mezanin – parkovací plocha
1.PP – šatny, technické zázemí, zázemí pro zaměstnance, hrací plocha, kancelářské prostory, sklady, retenční nádrže a úpravna vody, a část sloužící pro parkování
1.NP– vstupní prostor, hlediště, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení, restaurace, služby, obchody, administrativa
2.NP – prostory sociálního zázemí (toalety, šatny) a lobby prostor
3.NP – klubová zóna s klubovým hledištěm včetně hygienického zázemí, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení, salonky, administrativa
4.NP– skyboxy včetně hygienického zázemí, komerční prostory pro budoucí využití typu salonky, občerstvení, restaurace, administrativa
5.NP– je vykonzolované nad nižší patra a jsou zde navrženy technické zázemí, toalety pro diváky, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení
6.NP – obslužné lávky, technické a technologické zázemí

Hala je navržena tak, aby každé místo v hledišti mělo kvalitní výhled. V hale je umístěno 5 diváckých tříd. Hlavní masa diváků vstupuje do hlediště na úrovni 1.NP. pro ně primárně slouží vstup naproti pavilonu Z. Ze západní strany objektu se nachází druhý hlavní vstup (zejména pro domácí fanoušky – kotel). Tyto vstupní prostory jsou převýšené přes 3 patra. Převýšené prostory a lávky se nachází po celém obvodu vstupního patra. Ve vstupním prostoru se také nachází prostory pro budoucí využití např. občerstvení, služby, obchody a pod., které mohou být obrácené do exteriéru i interiéru haly. Součástí hlediště v hale je část nazývaná „kotel". Veškeré sedačky v této části budou demontovatelné. Jejich skladování je navrženo ve skladových prostorách navržených v 1.PP. Stupně mohou být doplněny demontovatelným mezistupněm se zábradlím, které budou uloženy taktéž ve skladových prostorách v 1.PP. V severovýchodní části haly vedle hlavního a v blízkosti příchodu od ulice Hlinky je navržen prostor pro budoucí využití jako restaurace. Restaurace může být přístupná jak z exteriéru, tak i z interiéru. Příslušné zázemí včetně kuchyně je navrženo v 1.PP. Po přímých schodištích, která jsou prostorově umístěna uprostřed a po obvodu pasáže se divák dostane do 2.NP, kde jsou navržena WC diváků základní třídy. Ze vstupního podlaží vedou schodiště také do 1.PP do lobby, které je určeno především pro návštěvníky koncertů a kulturních akcí při stání na ploše hřiště. Hrací plocha je navržena tak, aby byla variabilní pro požadované využití sportovních soutěží, koncertů a kulturních akcí. Ve 3.NP se nachází klubová zóna s klubovým hledištěm. Jde o vyšší standard otevřeného patra s barovým sezením s možností občerstvení či pronajmutí salónků či obchodních míst, včetně hygienického zázemí. V případě potřeby zatemnění hlediště jsou v klubu nainstalovány závěsy, které budou napojeny na EPS. Klubové patro je přístupné dvěma vertikálními jádry ze severní a

jižní strany, které jsou oddělené od základního patra. V klubové zóně se nachází cca 2000 míst pro diváky (pro variantu „hokej"). Na severovýchodě je navržen prostor pro budoucí využití jako administrativa určená pro provozovatele haly s vlastním vstupem a komunikačním jádrem. Tyto prostory se ve stejném půdorysném rozsahu opakují ve 4.NP. 4.NP je určeno pro skyboxy. V každém skyboxu je navrženo hygienické zázemí, kuchyňka a sezení s přístupem do dvou řad hlediště, které jsou zboku vertikálně oddělené od navazujících částí hlediště. K fasádě přiléhají prostory určené pro salónky a obchodní místa. Ve východní části je navržen prostor pro budoucí využití – restaurace s výhledem na pavilon Z a celé výstaviště. Ke skyboxům vedou stejná komunikační jádra jako do klubového patra. Ve skyboxech je navrženo cca 1000 míst pro diváky (pro variantu „hokej"). 5.NP je vstupním podlažím pro nejvyšší část hlediště, která je vykonzolovaná nad nižší patra, aby byli diváci blíže hřišti/jevišti. Jsou zde navržena občerstvení pro diváky a WC pro diváky. Počet diváků je navržen cca 2550 (pro variantu „hokej"). Obvodová konstrukce tohoto podlaží, tvořící rozhraní mezi vnitřním a vnějším prostředím, je půdorysně ustoupena, čímž vznikne venkovní obvodový prstenec, který je krytý trojúhelníkovými tahokovovými kazetami, a který slouží jako technické prostory, zejména pro jednotky VZT. 6.NP nejvyšší podlaží je již jen technické, technologické a provozní, určené pro kameramany, tisk a vstup na konstrukci střechy. Horní scéna je navržena pomocí 3 obslužných lávek, po kterých jezdí pohyblivé lávky, na které je možno věšet světla, kulisy apod.
Multifunkčnost haly umožňuje rychlé střídání funkci koncert – sport atd. Proto byly navrženy stahovatelné (teleskopické) tribuny a na západní straně haly je pod úrovní chodce navržen velkorysý skladovací a provozní prostor s návazností na zásobovací vjezd kamiónů do haly. V prostoru předpokládaného pódia jsou navrženy vysouvací stoly pro rychlejší ustavení pódia, které umožní rychlejší střídání akcí. Dále se v 1.PP nachází šatny hráčů s návazností na ledovou plochu/hřiště, šatny účinkujících, pořadatelů. Dále se zde nachází technické zázemí haly (strojovna chlazení, vzduchotechnické zázemí, tepelné hospodářství, zázemí k výrobě ledu a rolbovna, retence a úpravna vody). V 1.PP a v 1.PP mezaninu je také nachází 150 parkovacích stání pro osobní automobily. Jsou přístupné ze dvou samostatných ramp umístěných na západní straně haly. Z garáží je možné se výtahy a schodišti dostat do jednotlivých sektorů haly. V případě většího požadavku provozovatele na větší prostory šaten je možno toto umožnit na úkor manipulační plochy u vjezdu. Pro zaměstnance provozovatele haly slouží samostatný vstup navržený na severovýchodě, na který jsou navázány administrativní prostory, předpokládané salónky a také vstup do hokejového zázemí. Na severozápadě se nachází vstup pro účinkující, security, návštěvníky haly, brigádníky, také se zde nachází hlavní velín, kde je umístěno tablo EPS, mikrofon NZS, grafická nástavba EPS, tlačítka central stop a total stop.

Konstrukční a materiálové řešení stavby
Objekt je založený plošně na základové desce podporované vrtanými velkoprůměrovými pilotami. Základová deska je navržena v tl. 500 mm, pod sloupy nosné prefabrikované konstrukce bude zesílená na 1000 mm, a bude provedena z betonu C30/37-XA1-Cl0,4. Odseparování základové desky od podkladního betonu bude zajištěna PE fólií ve vrstvách. Základová deska bude mít několik úrovní respektujících technické zázemí haly.
Obvodové suterénní stěny jsou po celém obvodu navrženy v tl. 400 mm jako monolitické železobetonové, lokálně jsou zesíleny žebry pro uložení prefabrikovaných průvlaků. Stěny vjezdových ramp jsou navrženy v tl. 500 mm, zejména tam, kde působí staticky jako konzoly. Všechny suterénní konstrukce jsou navrženy jako vodonepropustná konstrukce, tzv. „bílá vana". Část horního líce základové desky bude ve spádu cca 2%.
Vnitřní suterénní stěny jsou monolitické v tl. 200 – 300 mm, sloupy jsou z velké většiny prefabrikované obdélníkového průřezu 400/600 mm, resp. 400/400 mm, z malé části na rozhraní vlastní haly a suterén mimo půdorys budou monolitické kruhového průřezu o průměru 600 mm. Sloupy prefabrikované budou kotveny přes ocelové kotevní botky na zabetonované nebo vlepené závitové tyče monolitické pomocí vyčnívající betonářské výztuže.
Vodorovné stropní desky jsou složeny z trámů průřezu obráceného T v radiálním směru, šířky 400/800 mm, výšky 600 mm, resp. 900 mm, z obvodových ztužidel obdélníkového průřezu a z předepnutých stropních panelů Spiroll, resp. Partec tl. 320 mm v tangenciálním směru. Stropní

desky budou zmonolitněny membránou tl. 80 mm. Na rozhraní vlastní haly a rozšíření jsou přechodové části desky navrženy jako monolitické konstrukce působící ve dvou směrech v tl. 400 mm. Monolitické stropní desky tl. 600 mm jsou rovněž navrženy pod komunikačními jádry, která končí na úrovni přízemí. Do těchto desek budou do kapes uložena zhlaví navazujících prefabrikovaných průvlaků. Desky budou dodatečně předepnuty.
Nosnou konstrukci vlastního hlediště tvoří prefabrikované sloupy obdélníkového průřezu 400/400 mm, resp. 400/600 mm stykované pomocí kotevních botek a šroubových spojů. Sloupy jsou orientovány v radiálním směru v orientaci modulových os. Část hlediště je tvořena radiálními tribunovými šikmými zazubenými trámy obdélníkového průřezu a v tangenciálním směru lavicovými prvky průřezu L, resp. dvojité LL nebo L s parapetem – U. Předpokládá se, že budou vyrobeny z liaporbetonu. Prvky budou osazovány na nevyztužená neoprenová ložiska jak na tribunové nosníky, tak na sebe navzájem. Vstupy do hlediště jsou navrženy ze stěnových prvků z lehkého betonu kopírujících geometrii hlediště.
Komunikační jádra, výtahové a instalační šachty jsou navrženy z monolitického železobetonu se stěnami tl. 200 a 300 mm. Stropy tvoří monolitické desky, schodišťová ramena jsou navržena jako prefabrikovaná. Dvouramenná schodiště z 1.NP do 2.NP budou vyrobena ze dvou kusů – jednotlivých ramen – z lehkého betonu a na stavbě budou zmonolitněna betonovou mezipodestou do přímého nebo zalomeného tvaru. Horní a dolní ramena budou uložena přes ozuby a neoprenová ložiska na prefabrikované trámové výměny. Podobným způsobem bude sestaveno tříramenné hlavní schodiště vedoucí ze základové desky na úroveň přízemí. Navíc bude rozděleno na šířku na transportovatelné díly a podepřeno mezilehlou podporou.
Část nosných železobetonových konstrukcí spodní a vrchní stavby bude provedeno v kvalitě pohledového betonu. Před betonáží musí být provedeny veškeré instalace.
Založení haly je navrženo na vrtaných velkoprůměrových pilotách, resp. Jejich skupinách, vetknutých do podložních neogenních/paleozoických sedimentů a zvětralých pískovců, délka pilot cca 10m.
Nosná konstrukce zastřešení haly je tvořena ocelovou konstrukcí ve tvaru válce s půdorysnými rozměry 137,5 x 95,0 m, zakončeného na obou stranách polovinou kulového vrchlíku. Charakterově se jedná o prostorovou předpjatou vzpínadlovou konstrukci.
Válcová část dlouhá 43 m je tvořena šesti obloukovými předpjatými vzpínadlovými vazníky s rozpětím 80 m a vzepětím 5673 mm, ve vzájemné odlehlosti 8600 mm. Vazníky sestávají z příhradových trubkových nosníků se sestupnými diagonálami s konstrukční výškou 3 m a trojice předpjatých táhel. Šikmá táhla jsou kotvena ve styku první diagonály, svislice a spodního pasu příhradového nosníku a ke svislé vzpěře kloubově kotvené pod šestou svislicí na spodním pasu příhradového vazníku. Vodorovné táhlo propojuje oba spodní konce vzpěr a tvoří tak spolu s příhradovou částí předpjaté vzpínadlo. Konstrukční výška vzpínadla (osová vzdálenost horního konce pasu příhrady a táhla) bude ve válcové části 9 m.
Obě krajní části ve tvaru poloviny kulového vrchlíku sestávají ze 14 krajních částí radiálních vzpínadlových vazníků, které se setkávají na středové příhradové konstrukci ve tvaru poloviny válce. Radiální vazníky mají shodnou geometrii s vazníky z válcové části a jsou půdorysně rozmístěny rovnoměrně pod úhlem 12°. pasy vazníků jsou kotveny do dvou vodorovných příhradových prstenců středního půlválce, táhla pak ke spodnímu prstenci tvořeného jednou kruhovou trubkou. Oba půlválce jsou vzájemně propojeny přes válcovou část šesti vodorovnými prvky, které přenášejí výsledné tlakové (horní prstence – trubky), resp. tahové (spodní prstenec – táhla) síly.
Příhradové nosníky jsou ve styčnících vzájemně propojeny trubkovými portálovými ztužidly, která plní funkci vaznic, zajišťují spodní pasy vazníků na vybočení a zároveň zajišťují prostorové spolupůsobení konstrukce jako celku. Na horním pasu funkci vaznic je přes průběžný úložný plech kotven trapézový plech skládaného pláště. Konstrukce je dále doplněna zavětrováním ve střešní rovině z trubek, které zajišťuje tuhost konstrukce při vodorovném zatížení (např. vítr) a při zatížení asymetrických.
Celá konstrukce je uložena na 36 trubkových kyvných sloupech a 4 vetnutých sloupech umístěných pod vazníky pod úhlem 30°od podélné osy. Poloha vrcholu vetknutých sloupů je zafixována vždy dvěma vzpěrami k betonovým konstrukcím výtahových šachet. Na vrcholu

sloupů je ložisko, které umožňuje vodorovný pohyb a natočení pouze ve směru půdorysné osy vazníku.
Nosnou konstrukci doplňuje zakrytí ochozu vně sloupů haly související s prostorem haly, o šířce 7,5 m. Zakrytí je tvořeno trubkovými průvlaky, které jsou pokračováním horních pasů vazníků, ke kterým jsou kloubově připojeny, a trubkovými příčníky (vaznicemi). Na vnější straně jsou průvlaky připojeny přes elastomerová ložiska s posuvem k vnější obvodové stěně.
Vnější zakrytí tvoří zastřešení v 5.NP a 6.NP. Jedná se o typové ocelové rámy – kazety s obloukovým tvarem pokrytým tahokovem. Do těchto kazet se bude instalovat akustická izolace v tl. 100 mm, která bude z jedné strany zaklopena plným tahokovem, a z druhé strany perforovaným plechem. Akustická izolace bude jen v místech, kde je potřeba snížit hladinu hluku od strojů umístěných v 5.NP. Ve dvou místech nad revizními žebříky bude kryt z tahokovu upraven do podoby výklopných světlíků, které umožní přístup na střešní plášť v 6.NP.
Konstrukce pro markýzy kolem celého objektu haly bude tvořena ocelovými vzájemně propojenými příhradovými rámy z uzavřených hranatých profilů. Tři vrchní markýzy v úrovni +7,500 m, +11,000 m a 14,500 m jsou s vyložením 3 m a spodní markýza na úrovni +4,00 m je s vyložením 3,5 m z důvodu integrovaného okapu. Vzdálenost příčných konzol je cca 3200 mm.
Ocelová konstrukce bude s použitím vložek pro přerušení tepelného mostu kotvena do betonové konstrukce haly.
Konstrukce pro prosklené fasády v místě obou hlavních bude umístěna mezi osami 39-2 a 19-22. Jedná se o štíhlou konstrukci vodorovných vzpínadel z táhel podporující svislé sloupky pro osazení zasklení fasády.
Součástí stavby jsou dále nosné konstrukce pro zavěšení videokostky, stabilní kruhové lávky široké 1,2 m a pohyblivé divadelní technologie, osvětlovací tělesa, reprosoustavy, konstrukce pro jednotky ZOTK, závěsy pro VZT apod.

Vytápění objektu je řešeno dvěma zdroji – hlavním zdrojem pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je navržena kogenerační jednotka na spalování zemního plynu o tepelném příkonu v palivu 1889 kW. Sekundárním zdrojem tepla bude výměníková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování.
Jako záložní zdroj je navržena soustava dvou dieselagregátů s motory na spalování motorové nafty každý o jmenovitém tepelném výkonu 880 kW. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při předpokládané účinnosti 30% bude u každého dieselagregátu přibližně 2930 kW.

Obecný popis objektů SO 201 a SO 202
Hlavní vstupy do objektu jsou navrženy ze strany pavilonu Z a ze západní strany od ulice Bauerova. Dopravní napojení je navrženo novým sjezdem a novým dopravním napojením ze západní strany z veřejné místní obslužné komunikace Bauerova. Novým sjezdem a dopravním napojením budou dotčeny pozemky par. čís. 24/75, 168/1, 168/11, 168/40, 168/41, 168/45, 168/52, 168/110, 168/124, 177/3, k.ú. Pisárky, obec Brno.
Vjezd do objektu haly je tvořen rampou do zásobovacího prostoru a rampami do podzemních garáží s kapacitou 150 stání. Rampa do zásobovacího prostoru v 1.PP je navržena jako samostatná dvoupruhová obousměrná rampa s šířkou jízdních pruhů 3,50 m. Po obou stranách rampy je navržen bezpečnostní prostor o šířce 0,50 m. Rampa je navržena s maximálním podélným sklonem 9%.
Rampy do objektu haly pro osobní vozidla typu O2 jsou navrženy - do 1.PP jako rampa dvoupruhová o celkové šířce 5,50 m a maximálním podélném sklonu 10%, z každé strany této dvoupruhové rampy jsou navrženy jednosměrné rampy do 1.PP mezipatra, které bude výškově umístěno o 3,25 m výše než 1.PP. Tyto rampy budou mít šířku 2,50 m a podélný sklon 1,9%. Bezpečnostní odstup mezi jízdním pruhem a stěnou rampy je navržen o šířce 0,25 m. V 1.PP a v 1.PP mezipatře je navrženo 75 kolmých parkovacích stání o velikosti 2,5 x 5,0 m, krajní stání u stěn musí být široká min. 2,75 m. Účelová komunikace v garážích je navržena s šířkou min. 6,0 m. V každém z obou pater jsou navržena 4 stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace s minimální šířkou stání 3,50 m.

Sjezd na místní obslužnou komunikaci je řešen přes hranu výšky 0,02 m tvořenou nájezdovými betonovými obrubníky 15/15N uloženými do betonového lože s boční opěrou. V místě dopravního napojení na novou místní komunikaci je navržen středový dopravní ostrůvek, který bude fyzicky oddělovat vjezd a výjezd do objektu a zároveň bude sloužit jako ochranný pro přecházející chodce. Šířka místa pro přecházení je navržena 3,0 m, výška hrany lemující tento ostrůvek bude 0,20 m. Ostatní hrany budou mít výšku 0,12 m, s výjimkou míst určených pro pohyb chodců, tady bude hrana snížena na 0,02 m. Vjezdový jízdní pruh je navržen šířky 4,00 m a výjezdový pruh je navržen šířky 3,50 m. Výjezdovou hranu bude tvořit složený kružnicový oblouk o poloměrech 9,0 m a 50,0m, výjezdová hrana bude zakončena prostým kružnicovým obloukem o poloměru 9,0 m. Celková délka dopravního napojení bude 43,0 m.

Kapacity stavby

Zastavěná plocha SO 201	1 653 m^2
Zastavěná plocha SO 202	215 m^2

Navržené konstrukce

Konstrukce rampy	- cementový kryt CB II	200 mm
	- kamenivo zpevněné cementem SC 0/32, $C_{8/10}$	200 mm
	- štěrkodrť $ŠD_A$ 0/32	250 mm
	celkem	590 mm
Konstrukce sjezdu	- betonová dlažba šedá DL I	100 mm
	- lože z kamenné drti fr. 4/8 mm L	40 mm
	- kamenivo zpevněné cementem SC 0/32, $C_{8/10}$	200 mm
	- štěrkodrť $ŠD_A$ 0/32	250 mm
	celkem	590 mm
Konstrukce chodníků a dopravního ostrůvku		
	- betonová dlažba šedá DL I	60 mm
	- lože z kamenné drti fr. 4/8 mm L	40 mm
	- štěrkodrť $ŠD_B$ 0/32	250 mm
	celkem	350 mm

Zpevněné plochy v rámci objektu SO 201 budou odvodněny příčným a podélným sklonem do navrhovaných liniových vpustí – vždy na obou koncích každé z ramp. Tyto vpusti budou odvodněny do přečerpávací dešťové jímky. Betonové obrubníky budou uloženy do betonového lože (C16/20) s boční opěrou. Pláň vozovky musí být zhutněna a při zkouškách musí dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2}$=min. 45MPa (pro výhradně pochozí plochy 30MPa). V celé hloubce aktivní zóny podloží musí být dosažena míra zhutnění D=min. 100% PS. Pláň je navržena s příčným sklonem 3,0% a bude odvodněna systémem flexibilních trativodů DN 160 napojených na liniové vpusti, příp. bude odvodněna do přilehlých vsakovacích objektů.
Zpevněné plochy v rámci objektu SO 202 budou odvodněny příčným a podélným sklonem směrem k místní komunikaci na ul. Bauerova a stávající uliční vpustí.
Celkový počet potřebných parkovacích stání je dle výpočtu 383 stání z toho vyhrazeno pro osoby ZTP 9 stání. V objektu haly je navrženo 150 parkovacích stání. Zbývající počet parkovacích stání je navržen na ploše vedle objektu haly a je součástí samostatné stavby povolované Odborem dopravy Magistrátu města Brna.

Okolní zpevněné plochy kolem objektu, včetně pokrytí zbývajícího počtu potřebných parkovacích stání, a technická infrastruktura (přípojky a prodloužení řadů) včetně vodních děl (retenční nádrže, lapoly) jsou řešeny samostatně a nejsou součástí předložené projektové dokumentace. Také zařízení staveniště, včetně jejich přípojek a vrty pro čerpání spodní vody ze stavební jámy nejsou součástí předložené projektové dokumentace, tudíž budou řešeny v samostatných řízeních, před zahájením stavby.

Údaje o katastrálním území a par. čís. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje
Pozemky par. čís. 168/35, 168/37, 168/39, 168/41, 168/112, 177/3, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, jiná plocha", pozemky par. čís. 6/1, 168/38, 168/52, 168/110, 168/124, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, zeleň", pozemky par. čís. 168/36, 179/3, 183, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří", pozemky par. čís. 168/1, 168/45, 168/54, 179/2, 186/2, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, manipulační plocha", pozemky par. čís. 24/75, 168/11, 174/1, 184, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, ostatní komunikace",

Vymezení území dotčeného vlivy stavby
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.:

- pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: pozemky par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno,
- sousední pozemky: pozemky par. čís. 4/1, 4/2, 4/5, 24/1, 24/95, 168/5, 168/10, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/40, 168/46, 168/74, 168/76, 168/84, 168/113, 174/6, 174/7, 179/1, 179/4, 180, 181, 182/1, 186/38, 186/39, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku
Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – MSKP, který bude sloužit jak pro sportovní, tak i kulturní účely s kapacitou max. 12 250 diváků varianta hokej a 12 750 diváků varianta koncert, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Objekt bude umístěn v areálu Brněnského výstaviště mezi pavilonem G a objektem bývalého Tuzexu na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, ve vzdálenosti 91,5 m od pavilonu Z, ve vzdálenosti cca 42,00 m od stávající budovy bývalého Tuzexu a ve vzdálenosti cca 85,00 m od areálu Dopravního podniku města Brna.
Půdorys haly má tvar oválu, který vychází z tvaru hokejového hřiště. Objekt je navržen se dvěma podzemními podlažími a šesti nadzemními podlažími. Velikost základové desky a suterénu bude mít tvar obdélníka délky cca 110 m, šířky cca 115 m, doplněného na východní straně půlkruhem o poloměru 53,80 m, na straně západní vjezdovými rampami délky 60 m a šířky 24 m. Nadzemní část objektu bude mít tvar oválu o šířce 115 m a délce cca 150 m. Výška objektu bude max. 30,00 m od úrovně podlahy 1.NP tj. ±0,000 = 207,800 m n m. (Bpv). Střecha haly je navržena ze subtilní ocelové konstrukce, ve které se opět zrcadlí tvar hokejového hřiště.

Pro stavbu byla vydána tato stavební povolení ve společném řízení

- stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí dne 21.04.2021 pod č.j. MMB/0179234/2021
- stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a

povolení náhradní výsadby vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.05.2021 pod č.j. MMB/0185317/2021
- stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed dne 24.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM
- rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 12.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0157630/ADAM

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla zpracována generálním projektantem – společnost Arch.Design a A PLUS, a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).

3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.

6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

13. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.

14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, komunikací a zeleně, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020,
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020,
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.8.2020,
- Tepláren Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19094/2020/TB ze dne 22.9.2020,
- GasNet, s.r.o zastoupený společností GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020 a zn. 5002323634 ze dne 01.03.2021…,
- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a s. č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
- Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020,
- společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020,
- společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 24.8.2020,
- Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020,
- Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293966/2020 ze dne 20.7.2020 a č.j. MMB/0326644/2020 ze dne 07.08.2020,
- Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/151/864/20 ze dne 28.7.2020,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18/17.7./20-22200 ze dne 17.9.2020.

16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 04180/2021/BM/HOK ze dne 15.02.2021:
- Konkrétní účel využití jednotlivých nájemních jednotek (komerčních a administrativních prostor) a zabezpečení pracovních podmínek zaměstnanců těchto jednotek projedná budoucí uživatel s KHS JmK v samostatném řízení.
- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z vodovodní přípojky pro „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o

správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

- KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon" (stacionární zdroje, koncerty, atd.) dokladující v dotčených chráněných venkovních prostorech stavby (nejexponovanějších a směrem k Žlutému kopci výše situovaných) nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu stanovaných v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0297782/2020/Tem ze dne 06.10.2020:

- Záměr nazvaný „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON", dotčené pozemky par. č. 6/1, 168/1, 168/11, 168/110, 168/112, 168/124, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, zpracované firmou Společnost Arch.Design a A PLUS, společníci Arch.Design s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno a A PLUS, a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno k datu 7/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
- Rozhodnutí o umístění a povolení uvedeného záměru je podmíněno současným vydáním rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1.etapa", zahrnující stavby dopravní a technické infrastruktury.

18. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293964/2020 ze dne 24.7.2020:

- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení (sjezdu), popř. o úpravě připojení k místní komunikaci ul. Bauerova.
- Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
- Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
- V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábory, výkopy.
- V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
- Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru služby dopravní policie, Policie ČR, Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-135689-1/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 23.09.2020:

- Sjezd a především navazující účelové komunikace musí umožnit nekolizní průjezdnost a v obousměrných úsecích komunikací vzájemné míjení protijedoucích vozidel.
- Stavba bud provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Stavba jako celek musí disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby.

- Vjezdové rampy do hromadných garáží budou řešeny tak, aby byla celoročně zajištěna jejich sjízdnost. Vhodným návrhem bude zajištěno vyhovující osvětlení ramp a to především v úseku přechodu z denního světla do zastřešeného úseku s umělým osvětlením.
- Místní úprava provozu bude následně projednána jako celek, včetně místní úpravy na navazujících pozemních komunikacích.

20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293970/2020/Zah:
Z hlediska ochrany ovzduší

- Jako hlavní zdroj pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je navržena kogenerační jednotka s motorem na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1889 kW. Sekundárním zdrojem tepla bude výměníková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Pro zálohování elektrické energie je navržena soustava dvou dieselagregátů s motory na spalování motorové nafty, z nichž každý bude mít jmenovitý tepelný výkon 880 kW. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při předpokládané účinnosti 30% bude u každého dieselagregátu přibližně 2930 kW. Tyto zdroje patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze v souladu s § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal k tomuto zdroji znečišťování ovzduší dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dne 07.08.2020 souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0328289/2020/KROR, jehož podmínky je nutné respektovat.
- Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku par. č. 2311/9, k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice imisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo přerušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici. Bližší technické informace o provozu stanice lze získat např. na e-mailu ozp@brno.cz.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

- K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0320272/2020/Rezh ze dne 03.08.2020.
- Při zakládání doporučuje městský geolog dohled geologa (geotechnika).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ust. § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.ochranaptaku.cz).
- Z důvodu volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), e-mail jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB (pozn. Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 – Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 technologie

vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.
- V případě dřevin kácených z důvodu stavby MSKP, které byly vysazeny jako náhradní výsadba za stromy kácené z důvodu výstavby jiných staveb, je nutné zažádat o povolení o kácení bez ohledu na jejich velikost.
- Projekt sadových úprav včetně řešení náhradní výsadby za vykácené dřeviny předložte k vyjádření.

21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší Magistrátu města Brna č.j. MMB/0328289/2020/KROR ze dne 07.08.2020:

- Při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
- Minimálně 3x týdně bude prováděno důkladné čištění příjezdových komunikací na staveniště, a to minimálně v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavené technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody.
- Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
- K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude nákladní prostor vozidel převážejících sypký materiál důkladně zaplachtován.
- Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

22. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 114957/2020 ze dne 31.08.2020:

- Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích – provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.
- Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.

23. Budou splněny požadavku dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru Kanceláře starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0125795/ZRUL ze dne 17.08.2020:

- Vzhledem k tomu, že se stavba nahází na území, kde je možný výskyt nevybuchlé munice z II. světové války, je třeba při provádění zemních prací s touto možností počítat. Pracovníci provádějící zemní práce budou o této možnosti informováni a poučeni, co v případě nálezu podezřelého předmětu dělat. O provedené informaci učiní stavbyvedoucí zápis do Stavebního deníku.
- I když daná lokalita nespadá do pasivní zóny záplavového území toku Svratky, nelze s jistotou zaručit, že nebude v budoucnu povodní ohrožena. Je třeba počítat s tím, že při vyhlášení III. Stupně povodňové aktivity může dojít k zaplavení podzemního podlaží. Doporučujeme tuto skutečnost zapracovat do provozního řádu stavby.
- Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

24. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.05.2024.

26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- v průběhu provádění výkopových prací a zajištění stavební jámy
- prohlídka po dokončení základových konstrukcí a spodní části stavby
- prohlídka po dokončení nosného skeletu
- prohlídka po dokončení zastřešení objektu
- prohlídka po provedení retenčních nádrží (před zásypem)
- prohlídka v průběhu instalace vnitřních rozvodů a technologických zařízení
- závěrečná kontrolní prohlídka.

27. Po dokončení stavby bude stavba uvedena do zkušebního provozu na dobu nutnou pro vyhodnocení stavby zejména z hlediska hygienických předpisů.

28. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou vydány kolaudační souhlasy všech souvisejících staveb:

- stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody
- stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a povolení náhradní výsadby
- stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby.

29. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení a po vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- *žadatel* - Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno,

- *obec* - Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- *vlastník dotčených pozemků a staveb, není-li sám stavebníkem, nebo ten, který má jiné věcné právo k dotčenému pozemku a k dotčené stavbě tj:*
  - statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
  - statutární město Brno zastoupené Brněnskými komunikacemi, a.s., IČO 60733098, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
  - statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 649/67, 601 67 Brno
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a 603 00 Brno
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
  - EG.D., a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
  - GasNet s.r.o., IČO 272955567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - Teplárny Brno a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno
  - Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno
  - Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
  - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
  - Faster CZ, s.r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno
  - Masarykova univerzita, ÚVT, IČO 00216224, Botanická 68a602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 29.01.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon", umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podala společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Veronikou Káňovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 75753707, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 08.03.2021.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:
- statutárního města Brna zastoupeného primátorkou, č.j. MMB/0427432/2020 ze dne 8.10.2020,
- Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní plánování, č.j. MCBS/2020/0142898/VYTJ ze dne 16.09.2020,
- Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, krizové řízení, č.j. MCBS/2020/0125795/ZRUL ze dne 17.08.2020,
- Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0297782/2020/Tem ze dne 06.10.2020,
- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293964/2020 ze dne 24.07.2020,
- Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293970/2020/Zah,
- Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0320272/2020/Rezh ze dne 03.08.2020,
- Odboru životního prostředí, referát ochrany ovzduší Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0328289/2020/KROR ze dne 07.08.2020,
- Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0320726/SZ/zs ze dne 03.08.2020,
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j.

MMB/0492884/2020 ze dne 24.11.2020 a č.j. MMB/0328681/2020 ze dne 12.8.2020,
- Majetkového odboru Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293968/2020 ze dne 04.08.2020,
- Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293966/2020 ze dne 20.07.2020 a č.j. MMB/0326644/2020 ze dne 07.08.2020,
- Odboru dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0126508/SEHR ze dne 17.08.2020,
- Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0126792/PRUJ ze dne 18.08.2020,
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 113 901/2020 ze dne 13.08.2020 a č.j. JMK 133 004/2020 ze dne 23.09.2020,
- Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 114957/2020 ze dne 31.08.2020,
- Hasičského záchranného sboru JmK, ev.č. HSBM-73-1-2236/1-OPST-2020 ze dne 01.02.2021,
- Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 04180/2021/BM/HOK ze dne 15.02.2021,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18/17.7./20-2220 ze dne 17.9.2020,
- Odboru správy majetku Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-612-518/ČJ-202-0600MN-MAT ze dne 5.8.2020,
- Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-135689-1/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 23.9.2020,
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-29668/2020/5203/Ka ze dne 31.07.2020,
- Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020,
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020,
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.8.2020,
- Tepláren Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19094/2020/TB ze dne 22.9.2020,
- GasNet, s.r.o zastoupený společností GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020 a zn. 5002323634 ze dne 01.03.2021,
- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a s. č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
- Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020,
- společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020,
- společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 24.8.2020,
- Úřadu pro civilní letectví, č.j. 08033-20-701 ze dne 04.08.2020,
- společnosti itself, s.r.o., č.j. 20/003795 ze dne 17.8.2020,
- Českých radiokomunikací, a.s., zn. UPST/OS/251078/2020 ze dne 16.07.2020,
- společnosti Dial Telecom, a.s., zn. BM811329 ze dne 21.7.2020,
- společnosti T-Mobile Czech Republic, a.., zn. E30320/20 ze dne 10.8.2020,
- Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, sp. zn. 102924/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 30.07.2020,
- Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020,
- společnosti ČD-Telematika, a.s., č.j. 1202014190 ze dne 10.8.2020,
- společnosti InfoNet, a.s. ze dne 10.8.2020,
- společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 31.08.2020,
- společnosti Optiline, a.s. zastoupená společností SITEL s.r.o., zn. 141200901 ze dne 07.08.2020,
- společnosti SITEL, s.r.o., zn. 1112003425 ze dne 07.08.2020,
- společnosti SMART Comp, a.s. zastoupená společností KABEL-PROJEKT č.v. V-0849/2020 ze dne 05.09.2020,
- Vysokého učení technického v Brně č.j. VUTBR/131525/2020 ze dne 24.08.2020,
- Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/151/864/20 ze dne 28.7.2020,
- NIPI Bezbariérové prostředí, zn. 115200060 ze dne 20.07.2020,
- Ústavu archeologické památkové péče Brno, č.j. ÚAPP 220/2020 ze dne 20.07.2020,

- společnosti Retail Park Nový Tuzex s.r.o. ze dne 18.08.2020.

Pro předmětnou stavbu byla vydána tato rozhodnutí
- Společné povolení stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí dne 21.04.2021 pod č.j. MMB/0179234/2021
- Společné povolení stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a povolení náhradní výsadby vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.05.2021 pod č.j. MMB/0185317/2021
- Společné povolení stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV" včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 24.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM
- Rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 12.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0157630/ADAM
- Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 174019/2020 ze dne 21.12.2020

Dále bylo k žádosti doloženo
- Plné moci
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená se společností GasNet s.r.o. dne 10.12.2020

Po doplnění žádosti stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona včetně všech shromážděných podkladů. Opatřením vydaným dne 30.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0051765/ŠKAR oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:
- podle ust. § 94k písm. *a)* stavebního zákona stavebníkovi, tj. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
- podle ust. § 94k písm. *b)* stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- podle ust. § 94k písm. *c)* stavebního zákona vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; statutární město Brno zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha; vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zeleně - statutární město Brno zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 949/67, 601 67 Brno; CETIN, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno; Faster CZ s.r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno; GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Masarykova univerzita, Ústav výpočetní

techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno; Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno; Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha; Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.

- podle ust. § 94k písm. *d)* stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha.
- podle ust. § 94k písm. *e)* stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno; MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, a je včasně vybudované technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 4 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu

města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč; slovy: dvacet tisíc korun českých.

Příloha
1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se
stavebník

1. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno zastoupené na základě plné moci společností Arch. Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

3. MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
4. Retail Park Nový Tuzex s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
6. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
8. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
9. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
10. EG. D, a. s.., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
11. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
12. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
15. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

16. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
18. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
19. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
20. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Na vědomí

22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

Dotčené orgány

23. ČR - Státní energetická inspekce, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
24. Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
25. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
26. Krajský úřad JmK, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
27. Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
29. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
31. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
33. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
34. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží

35. Ing. Veronika Káňová, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno
36. statistika
37. evidence ÚR
38. oprávněná úřední osoba
39. spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601246_003343** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **20** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 913077671 byla systémem přenesena dne 31.05.2021 v 11:44:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:37. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 52 A4 67**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředíMinisterstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **31.05.2021 11:48:16**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 FF**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Odesílající datová schránka:
Název: Městská část Brno-střed
Adresa: Dominikánská 264/2, 60200 Brno, CZ
ID datové schránky: qykbwe7
Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.06.2021 10:57:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 7B EF**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Ivana Hlávková, 753, Statutární město Brno, městská část Brno - střed**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas **31.05.2021 08:12:01**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**
Pracoviště: **Brno 24**
Česká pošta, s.p. dne **15.06.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
JANA STRMISKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Česká pošta, s.p.
-2369-

[redacted]

139265532-35602-210615112021

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.

Česká pošta, s.p.
-2369-

POSKYTNUTÍ PODLICENCE

Veletrhy Brno, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137
IČO: 25582518
DIČ: CZ25582518

dále též jen „***Poskytovatel***"

Čl. 1

1) Poskytovatel uzavřel se Společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***"), jejímiž společníky jsou:

   - společnost Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 43305, a
   - společnost A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČO: 26236419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. 3541,

   (dále jen „***společnost Arch.Design a A PLUS***"),

   dne 17. 12. 2019 smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva o dílo***"), jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení k vybudování multifunkční haly v Brně včetně potřebných zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi týkajícími se multifunkční haly, a to s cílem zajistit povolení stavby multifunkční haly v Brně.

   Předmětem Smlouvy o dílo jsou zejména:

   - průzkumy, expertízy a zaměření potřebné pro provedení stavby multifunkční haly v Brně,
   - vypracování studie zahrnující zejména průvodní zprávu a vizualizace stavby multifunkční haly v Brně,
   - vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
   - inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání společného povolení v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a všech potřebných rozhodnutí a stanovisek,

- zajištění kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury včetně případného EIA a jejich zapracování do příslušného stupně dokumentace dle Smlouvy o Dílo,
- odhad nákladů stavby multifunkční haly v Brně, a to vždy v odpovídající podrobnosti k příslušnému stupni dokumentace dle Smlouvy o Dílo,
- koordinace zhotovení dokumentace dle Smlouvy o Dílo s dalšími akcemi týkajícími se stavby multifunkční haly v Brně;

(dále jen „***Předmět Licence***").

2) Poskytovatel prohlašuje, že na základě čl. XIII. odst. (4) Smlouvy o dílo má výhradní oprávnění Předmět Licence jakožto duševní vlastnictví užít a je oprávněn Předmět Licence v celém rozsahu poskytnout třetí osobě, přičemž toto oprávnění Poskytovatele je nevypověditelné, výhradní, převoditelné a má současně neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Předmětu Licence či její části dalším osobám.

Čl. 2

1) Poskytovatel tímto poskytuje statutárnímu městu Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785 (dále jen „***Nabyvatel***") oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Předmětu Licence (dále jen „***Licence***") v plném rozsahu v souladu s ust. § 2363 a násl. občanského zákoníku.

Čl. 3

1) Část Předmětu Licence, jejíž povaha vyžaduje předání Nabyvateli (jedná se např. o průzkumy, dokumentace, výkresy apod.), bude Poskytovatelem předána v sídle Nabyvatele.
2) Část Předmětu Licence, jejíž povaha vyžaduje zpřístupnění (jedná se např. o inženýrskou činnost uvedenou v čl. I. odst. 1 apod.), Poskytovatel zpřístupní Nabyvateli ústním či písemným sdělením o zpřístupnění dané části Předmětu Licence.
3) Předmět Licence Poskytovatel ve smyslu čl. 3 odst. 1) předá Nabyvateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg).
4) Poskytovatel prohlašuje, že k dnešnímu dni mu byly ze strany společnosti Arch.Design a A PLUS v rámci Předmětu Licence předány/zpřístupněny studie, průzkumy a projektová dokumentace pro společné povolení a s tím související podklady týkající se stavby multifunkční haly v Brně v podobě, která je výstupem milníku č. 21 přílohy č. 2 Smlouvy o dílo.
5) Poskytovatel prohlašuje, že Nabyvateli bude předávat/zpřístupňovat nepředanou/nezpřístupněnou část Předmětu Licence vždy bezodkladně dle aktuální fáze

rozpracovanosti Smlouvy o dílo a že bude Nabyvateli Předmět Licence aktualizovat a doplňovat o všechny obdržené/získané související podklady tak, aby Nabyvatel vždy bezodkladně disponoval či mu bylo zpřístupněno aktuální znění všech podkladů (např. stanovisek či vyjádření dotčených orgánů) v rámci Předmětu Licence v podobě, v jaké je Poskytovateli Předmět Licence předán, aktualizován, doplněn či zpřístupněn ze strany společnosti Arch.Design a A PLUS. Na doplnění či aktualizaci části Předmětu Licence bude přiměřeně aplikován čl. 3 odst. 3).

6) Poskytovatel poskytuje Nabyvateli Licenci po dobu trvání majetkových práv společnosti Arch.Design a A PLUS k Předmětu Licence, která v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů trvají 70 let.

Čl. 4

1) Poskytovatel souhlasí s tím, že Nabyvatel bude oprávněn postoupit, přenechat, zapůjčit, umožnit užívání, či poskytnout oprávnění tvořící součást Licence nebo Licenci třetím osobám.

2) Poskytovatel upozorňuje, že v souladu s čl. XIII. odst. (9) Smlouvy o dílo má dojít k uzavření smlouvy o autorském dohledu, kdy vybraný dodavatel zpracovávající projektovou dokumentaci ve stupni navazujícím na projektovou dokumentaci zpracovanou dle Smlouvy o dílo bude povinen strpět autorský dohled společnosti Arch.Design a A PLUS.

3) Poskytovatel prohlašuje, že Nabyvateli poskytne maximální bezodkladnou součinnost a podporu, aby mohl Nabyvatel Licenci využít.

V Brně dne 26. září 2020

[redacted]

za Veletrhy Brno, a.s.
JUDr. Tomáš Kratochvíl, předseda představenstva

[redacted]

za Veletrhy Brno, a.s.
Ing. Jiří Kuliš, člen představenstva

NÁRODNÍ SPORTOVNÍ AGENTURA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
MULTIFUNKČNÍ HALA - ARENA BRNO

Obsah IZ

1. **Popis současného stavu sportovního zařízení**
   Žadatel uvede, jaký objekt je předmětem IZ (např. školní tělocvična, hřiště pro míčové hry, šatny), kdo je vlastníkem sportovního zařízení a pozemku, v případě pronájmu – do kdy je uzavřená smlouva o pronájmu, výpůjčce apod., stručně popíše současný stav z pohledu technického (stav zázemí, stav sportovního zařízení, současné náklady na provoz a údržbu).
   max. 1 strana A4

Předmětem investice je multifunkční sportovní centrum vnějších rozměrů (na úrovni terénu) 151 x 108 s výškou nad terénem cca 29,5 m. Zastavěná plocha 16470 m2, obestavěný prostor 465 tis. m3, umístění za pavilonem Z mezi pavilony F a G1, v západní části brněnského výstaviště. Mezi sporty, pro které bude možné halu využívat patří například: lední hokej, krasobruslení, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, úpolové sporty, box, atd. Počet návštěvníků a kapacitní možnosti jsou závislé na konkrétním typu akce. Pro hokejové utkání je plánovaná kapacita 12.714 diváků, pro koncerty až 13.300 diváků. Multifunkčnost je klíčem k efektivní investici. Ke splnění tohoto cíle jsou veškerá dispoziční řešení, technická zázemí a technologické vybavení navrženy s ohledem na rychlost a efektivitu přestavby při změnách účelu. Koncepce vychází z architektonického kánonu „arény“ (divácké uspořádání). Synergický efekt umístění na BVV rovněž umožní koncipovat venkovní „FAN zóny“ a bude pořádat souběžné akce např. s olympijským festivalem apod., vždy v kombinaci s vnitřními prostory objektu. Výškově je centrum koncipováno tak, aby neovlivnilo dominantu pavilonu Z. Je rozděleno na část podzemní, kde je umístěna samotná plocha a šest nadzemních podlaží. Podzemní podlaží řeší jednak parkování, vytváří zázemí pro sportovce a účinkující a v neposlední řadě skladování technického vybavení jak pro provoz objektu, tak pro jednotlivé akce přádané v objektu. První nadzemní podlaží je po celém obvodu vstupem pro návštěvníky a „dávkuje“ návštěvníky do základního prostoru (22 řad) do zóny klubových sedadel ve třetím nadzemním podlaží, do zóny SKYBOXŮ – čtvrté nadzemní podlaží a do zóny doplňkové – 6 řad přístupných z pátého podlaží. Multifunkční sportovní centrum je navrženo a všechny prostory související s provozem a s nároky na pořádání sportovních a jiných akcí se projektuje podle nejvyšších standardů, jako jsou například regule jednotlivých sportovních svazů pro pořádání utkání na mezinárodní úrovni. Uspořádání divácké části (aréna), se promítlo do vnějšího tvaru celého objektu a základním vizuálním znakem na zdůraznění tvaru jsou výrazné „límce“ slunolamů sloužící také k vizuálnímu zdůraznění typu uvnitř konané akce. Pro FAN zónu budou sloužit výrazné grafické zobrazovače (LED panely) na obou podélných stěnách. V návrhu je v neposlední řadě plánována modro-zelená infrastruktura a samotná stavba je koncipována šetrně k životnímu prostředí.

2. **Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací**
   rozsah prací je plánován (výměna oken, rekonstrukce sociálního zařízení, realizace bezbariérového přístupu apod.), zda se bude jednat o technické zhodnocení, stavbu nebo jejich kombinaci. Zda bude mít jednoho nebo více dodavatelů, informace, v jakém stavu připravenosti akce je – např. hotová projektová dokumentace, stavební povolení/ohlášení,

stav přípravy výběrového řízení na dodavatele a způsob realizace výběrového řízení dodavatele, stručný harmonogram plánovaných prací.
max. 2 strany A4

V rámci projektu je uvažována výstavba nové Multifunkční Haly ARENA BRNO, která by poskytla moderní zázemí pro konání sportovních, kulturních, společenských, kongresových a dalších akcí. Svým konstrukčním řešením bude plně v souladu s moderními požadavky na technické vybavení pro sport i kulturu (scény, osvětlení, akustika). Multifunkční hala je koncipována jak pro pořádání vrcholných sportovních akcí, tak pro každodenní využití včetně mládežnického sportu.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádné výjimky z obecných technických požadavků na stavby či požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nadaný záměr nevztahují.

SO.101 je navržen jako stavba trvalá určená pro
multifunkční užití na konání sportovních a kulturních akcí. Ze stavebního hlediska se jedná o
občanskou stavbu určenou pro veřejnost.
Ostatní stavby jsou navrženy jako doprovodné, případně jako napojení na inženýrské sítě.

- Zastavěná plocha SO.101 16698 m²
- Zastavěná plocha SO.201 1653 m²
- Zastavěná plocha SO.202 215 m²
- Zastavěná plocha IO.391 RN1 – stavební objekty řešeny v samostatném řízení v rámci dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“ 364 m²
- Zastavěná plocha IO.391 RN2 – stavební objekty řešeny v samostatném řízení v rámci dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“ 316 m²
- Obestavěný prostor SO.101 - 475 000 m3
- Obestavěný prostor IO.391 RN1 – stavební objekty řešeny v samostatném řízení v rámci dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“ 855 m3
- Obestavěný prostor IO.391 RN2 – stavební objekty řešeny v samostatném řízení v rámci dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1“ 855 m3
- Úroveň 0,000 v objektu SO.101 207,800 m n.m. Bpv
- Maximální výška SO.101 237,800 m n.m. Bpv

- Počet nadzemních podlaží 6
- Počet nadzemních podlaží 2 (označená 1PP a 1PP mezanin)
- počet krytých parkovacích stání: 150 z toho 8 ZTP
- počet parkovacích stání vně objektu: 383 z toho 9 TP – řešeno v samostatném řízení,
- Počet diváků varianta hokej 12700
- Počet diváků varianta koncert 13300

Harmonogram plánovaných prací
Zpracování zadávací dokumentace zakázky: 9/2021-10/2021
Výběrové řízení na dodavatele stavby: 11/2021-3/2022
Realizace stavby: 4/2022-4/2024
Ukončení projektu: 6/2024

3. **Popis budoucího využití sportovního zařízení**
   Stručný popis plánovaného využití sportovního zařízení (zvýšení počtu sportovců či sportovních aktivit, pořádání sportovních akcí - jakých, pronájmy – komu a v jaké rozsahu, rozšíření typů sportů, modernizace zázemí sportoviště apod.).
   max. 1 strana A4

Sportovní využití multifunkční haly
a) LEDNÍ HOKEJ (včetně PARA Sledge hokeje) splňující kritéria dle IIHF Ice Ring Guide, IIHF Championship regulations, Manuálu pro realizace a rekonstrukce stadionů extraligy ledního hokeje ČR a pravidla Sledge hokeje (Mezinárodní paralympijský výbor),
b) KRASOBRUSLENÍ (včetně mistrovských soutěží všech věkových a výkonnostních kategorií dle pravidel specifikovaných Mezinárodní bruslařskou unií – ISU (International Skating Union),
c) FLORBAL dle kritérií IFF,
d) HÁZENÁ dle kritérií IHF,
e) BASKETBAL dle kritérií FIBA,
f) VOLEJBAL dle kritérií FIVB,
g) TENIS dle kritérií ITF,
h) MALÝ FOTBAL dle kritérií WMF,
i) FUTSAL dle kritérií FIFA,
j) BOX,
k) ostatní ÚPOLOVÉ SPORTY,
l) CURLING.

Tvar a uspořádání hlediště musí vyhovovat požadavku na rozdělení do základní třídy, klubové

třídy, klubové zóny a zóny samotných diváckých boxů. Mimo základních prostorových a plošných nároků na jednotlivé provozy a místnosti u ledního hokeje a krasobruslení, bude hala obsahovat i komerční prostory, administrativní prostory, gastro provoz a zázemí pro pořadatele. Součástí realizace multifunkční haly by mělo být i venkovní parkoviště (kapacita 1.325 míst) a parkovací místa uvnitř haly (kapacita 175 míst), a to včetně stání a parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Kulturní využití multifunkční haly

Základní požadavky:

• Hala musí umožnit pořádání kulturních, společenských a veletržních akcí v nejvyšší akustické kvalitě;

• Stavba velkých a variabilních podií dle individuálních potřeb účinkujících;

• Kapacita diváků při pořádání koncertů (pro standartní velikost pódia např. symfonický orchestr) je požadována pro variantu;

o sezení na ploše 1 700 diváků;

o stání na ploše 5 300 diváků;

o sezení na tribunách v obou výše uvedených případech 8 000 diváků.

Nutnost samostatného vstupu pro diváky na ploše včetně přístupu k hygienickému zázemí a možnosti občerstvení.

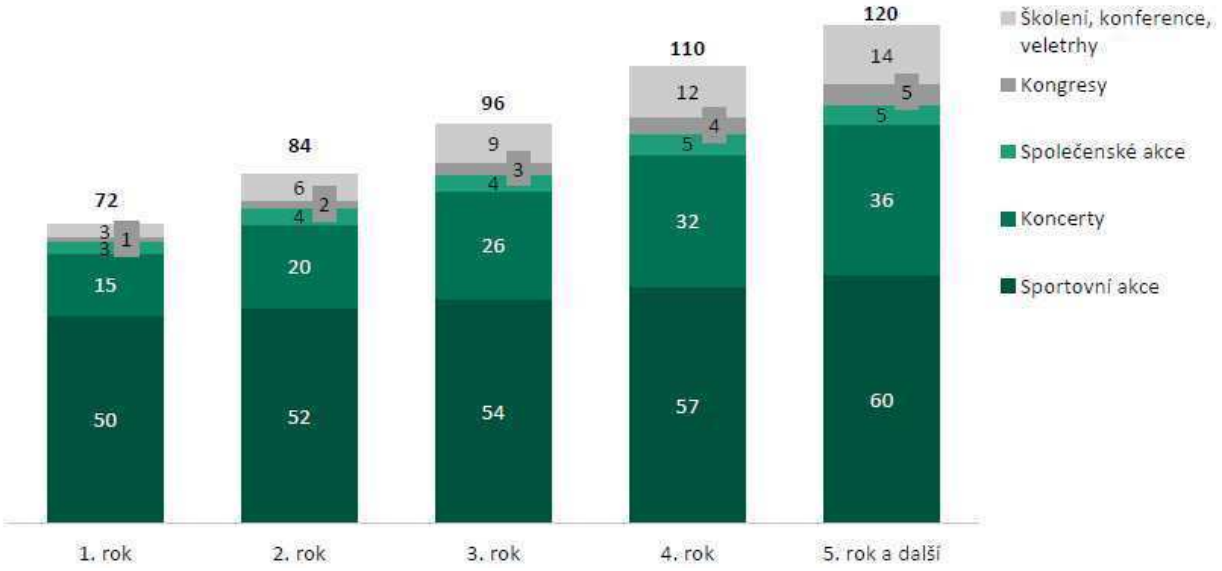
Předpokládané počty akcí a návštěvníků - shrnutí

Provoz ve stabilizovaném roce	Počet akcí	Vytíženost hlavního sálu (dní)	Počet návštěvníků (tis.)
Sportovní akce	**60**	**75**	**502,5**
- Extraligový hokej (návštěvnost 9 tis.)	*35*		
- Ostatní (návštěvnost 7,5 tis.)	*25*		
Koncerty	**36**	**45**	**226,0**
- velký (10 tis. osob)	*10*		
- střední (7 tis. osob)	*12*		
- menší (3 tis. osob)	*14*		
Společenské akce	**5**	**5**	**8,0**
Kongresy	**5**	**25**	**33,0**
- velký (4 tis. osob)	*3*		
- menší (1,5 tis. osob)	*2*		
Školení, konference, veletrhy	**14**	**-**	**1,9**
- velké (200 osob)	*4*		
- střední (140 osob)	*5*		
- menší (80 osob)	*5*		
Dlouhodobé výstavy	**1**	**-**	**10,0**
Celkem	**121**	**150**	**781,4**

Strana 42

Náběhová křivka akcí

Počet akcí v hale v prvních 5 letech provozu



4. Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

Multifunkční hala sloužící sportovním, kulturním, společenským a jiným aktivitám figuruje v seznamu prioritních plánovaných sportovišť celoměstského významu v Koncepci sportu města Brna na léta 2018-2030 a je v souladu se strategickými dokumenty města Brna a Jihomoravského kraje (např. Koncepce města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na období 2011-2016, Koncepce sportu města Brna na léta 2018-2030, Strategie BRNO 2050, Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020).
Projekt byl zařazen do databáze projektových záměrů pro Národní investiční plán České republiky 2020-2050.

Výstavba multifunkční haly přispěje k řešení těchto dlouhodobě identifikovaných nedostatků ve sportovní oblasti a oblasti zajištění kvalitní péče o zdraví obyvatel:
• nedostatečných investic do nové a moderní sportovní infrastruktury v Brně,
• potřeby rozšiřování sportovní infrastruktury pro rekreační, výkonnostní a vrcholový sport,
• potřeby dobudování sportovní infrastruktury, aby se mohla všechna olympijská odvětví v Brně realizovat na nejvyšší mezinárodní úrovni s odpovídajícím zázemím,
• podpory sportování a sportovních aktivit obyvatel jako nástroje zdravého životního stylu,
• podpory nabídky v oblasti sportu a turistiky.

Z provedených analýz byl identifikován potenciál a potřeba pro výstavbu multifunkční haly na území statutárního města Brna. Lze předpokládat, že multifunkční hala dosáhne vysoké obsazenosti hlavního sálu akcemi (počet dnů s pořádanou akcí) a vysoké vytíženosti (návštěvnost akcí). Ze srovnání situace Brna s jinými českými a evropskými městy vyplývá, že Brno má předpoklady pro fungování multifunkční haly o velikosti 12.000 – 14.000 diváků, a to z následujících důvodů:
• **chybějící objekt s dostatečnou kapacitou v Brně** – ve městě není moderní multifunkční aréna s kapacitou pro pořádání významných mezinárodních sportovních a kulturníchakcí (v Brně se nachází

celkem 6 multifunkčních prostor s různým primárním zaměřením. S výjimkou výstaviště disponují multifunkční prostory nízkou kapacitou hlediště a nehodí se pro velké mezinárodní sportovní, kulturní a společenské události);

• **chybějící objekt s dostatečnou kapacitou v regionu jižní Moravy** – V celé České republice se nachází pouze 6 multifunkčních arén schopných hostovat prestižní sportovní, společenské a kulturní akce. Všechny tyto existující multifunkční arény se nacházejí v severní části České republiky);

• **vhodné umístění v blízkosti areálu Veletrhů Brno (BVV)** – umístění v blízkosti areálu BVV je spojeno s řadou výhod: i) synergické efekty, kdy multifunkční hala může doplnit existující kapacity v rámci areálu BVV, ii) existující infrastruktura v okolí areálu BVV umožňující jednorázové vysoké návštěvy, iii) areál BVV je jedním ze symbolů Brna a povědomí o něm přesahuje hranice České republiky;

• **velikost a ekonomika regionu** - Jihomoravský kraj má téměř 1,2 milionu obyvatel (4. nejlidnatější kraj ČR) a hodnota čistého disponibilního důchodu domácností Jihomoravského kraje je v přepočtu na jednoho obyvatele 213 tis. Kč (čtvrtá nejvyšší hodnota ve srovnání s ostatními kraji České republiky);

• **podpora sportu a potřeba domácího stadionu HC Kometa Brno** – Brno má bohatou sportovní historii a širokou základnou fanoušků a návštěvníků sportovních utkání. Brněnské kluby hrají zpravidla nejvyšší české ligové soutěže a divácká poptávka po zápasech hokejového klubu HC Kometa Brno aktuálně převyšuje nabídku dostupných míst. Multifunkční hala by umožnila realizaci akcí na mezinárodní úrovni, např. mistrovství světa v ledním hokeji a v krasobruslení.

V celé České republice se nachází pouze 6 multifunkčních arén schopných hostovat prestižní sportovní, společenské a kulturní akce. Všechny tyto existující multifunkční arény se nacházejí v střední a severní části České republiky.
V souvislosti s výstavbou multifunkčního kulturního a sportovního centra je současně rozvíjena i návazná infrastruktura. V rámci výstavby dojde ke zlepšení prostupnosti daného území jak pro všechny druhy dopravy IAD, VHD, cyklisté, tak pro pěší. Rovněž bude vybudováno více než 1300 parkovacích míst.

Potřeba kapacitní multifunkční haly v regionu – současná nabídka multifunkčních hal v ČR

Č.	Haly s kapacitou > 5000 diváků	Město	Výstavba/ *rekonstrukce*	Kapacita	Kapacita hokej	WWW
1	**Enteria ARENA Pardubice**	**Pardubice**	***2001***	**10 300**	**10 194**	arena.rfpardubice.cz
2	Budvar Arena	České Budějovice	***2002***	6 421	6 421	c.budejovice.cz/zimni-stadion
3	**Ostravar Aréna**	**Ostrava**	***2004***	**12 500**	**10 004**	arena-vitkovice.cz
4	**O_2 arena**	**Praha**	**2004**	**20 000**	**17 400**	o2arena.cz
5	Home Credit Arena	Liberec	2005	9 000	7 500	homecreditarena.cz
6	KV Arena	Karlovy Vary	2009	7 500	5 576	kvarena.cz
7	ČPP aréna	Hradec Králové	***2010***	6 890	6421	mountfieldhk.cz

Z výše uvedených důvodů se záměr výstavby multifunkční haly, která by přinesla potřebné a podstatné zlepšení v oblasti sportu, kultury a vzdělávání v Brně, jeví jako legitimní a potřebný.

5. Vyhodnocení efektivnosti – přínos

Žadatel v krátkosti popíše přínos investičního záměru pro obec či region.
max. 0,5 strany A4

Podpora projektu výstavby multifunkční haly bude mít vedle ekonomických přínosů spojených s výstavbou a provozem haly další přínosy v následujících oblastech:

a) Přínosy v oblasti rozvoje sportu a kultury

• Multifunkční hala poskytne prostor pro konání sportovních a kulturních akcí vysokého významu. Tím bude Brnu umožněno hostit špičkové sportovce a umělce a kvalitní sport a kultura bude dostupná obyvatelům Brna a okolí.
• Brněnští sportovci a umělci získají prémiový prostor pro prezentaci svojí činnosti. Extraligový hokejový klub HC Kometa Brno získá zázemí odpovídající významu klubu a popularitě v regionu.
• Multifunkční hala a realizované akce budou sloužit jako motivace pro mládež k aktivnímu způsobu života a věnování se sportu nebo umělecké činnosti.

b) Přínosy v oblasti volnočasové nabídky a kvality života

• Akce konané v multifunkční hale zvýší volnočasovou nabídku v Brně v oblasti sportu a kultury, ale i vzdělávání, osobního rozvoje atd. Kvalitní nabídka pro využití volného času zvýší kvalitu života místních obyvatel, a především v případě mladší generace může být jedním z důvodů pro výběr Brna jako města pro život.
• V souvislosti s výstavbou haly bude současně rozvíjena i návazná infrastruktura. Z tohoto budou těžit obyvatelé oblasti i širšího okolí.
• Moderní multifunkční hala zvýší prestiž Brna.

c) Socioekonomické přínosy a přínosy v oblasti zdraví

• Propagace sportu a zdravého životního stylu v návaznosti na sportovní akce, zlepšení kulturní vzdělanosti v návaznosti na kulturní akce a pozitivní vliv na rozvoj oborů a sdílení informací v návaznosti na kongresové a konferenční akce.
• Snížení nezaměstnanosti a prevence kriminality.
• Výchova mládeže, prezentace pozitivních vzorů a tvorba a předávání hodnot. Budování vztahu k místní komunitě.

d) Přínosy v oblasti marketingu a PR

• Akce konané v multifunkční hale zajistí propagaci Brna a budou mít pozitivní vliv na budování dobrého jména regionu.
• Využití vysokého mediálního dosahu akcí konaných v multifunkční hale.
• Významné akce v multifunkční hale přilákají rovněž návštěvníky z jiných krajů ČR a ze zahraničí. Ti kromě účasti na akci budou mít příležitost navštívit místní atraktivity a následně i předat svoji pozitivní zkušenost svým blízkým (zvýšení šance jejich budoucí návštěvy).

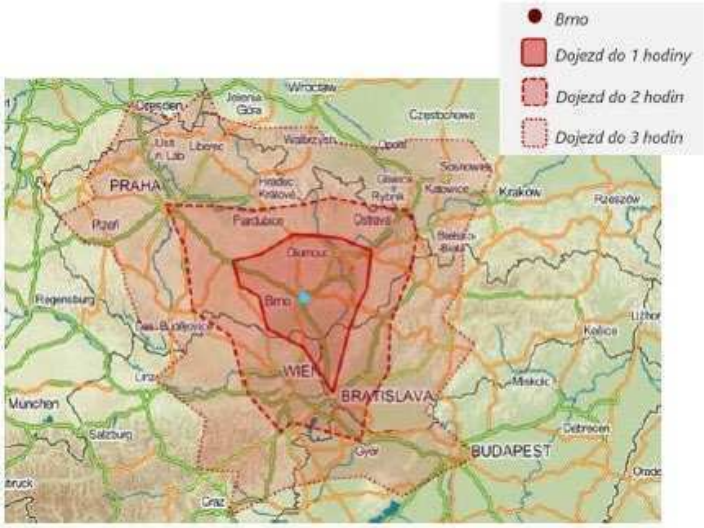
Výstavba multifunkční haly naplňuje cíle společného zájmu, a to konkrétně čl. 165 SFEU, který zdůrazňuje sociální důležitost sportu. Multifunkční hala bude využívána rovněž pro činnosti v oblasti kultury a tím přispěje také k posilování kulturní diverzity v souladu s čl. 167 odst. 4 SFEU.

Přínos investičního záměru
vybudování sportovní infrastruktury pro vrcholový a výkonnostní sport a pokrýt tak deficit investic do nové a moderní sportovní infrastruktury.

Hala umožní hostování mezinárodních sportovních akcí – mistrovství světa, mistrovství Evropy. Díky vysoké variabilitě se hala snadno přemění v koncertní sál pro pořádání velkých hudebních akcí. Výstavbou haly chceme přilákat vyšší počet tuzemských i zahraničních návštěvníků a provázat je tímto na cestovní ruch a ubytovací služby. Dalším cílem je možnost konání velkých společenských i kongresových akcí s využitím moderních prostor s maximální akustickou kvalitou.

V prvním roce lze očekávat zhruba 65-80 konaných akcí. Po pěti letech stabilizovaného provozu lze očekávat konání přibližně 120 akcí ročně. Konkurenční výhodou je možnost hostit akce různých typů.

Vhodnost lokality – spádovost a dopravní dostupnost města Brna



Počet obyvatel podle spádové oblasti dle doby dojezdu (v tis.)	Do 1 hod.	Do 2 hod.	Do 3 hod.
Česká republika	1 630	5 690	8 644
Rakousko	84	2 434	2 954
Slovensko	80	980	2 165
Maďarsko	-	200	3 104
Polsko	-	-	1 500
Německo	-	-	350
Celkem	**1 794**	**9 304**	**18 717**

Brno leží na významné dopravní křižovatce a je velmi dobře dostupné ze severozápadu, jihu a severovýchodu. Zobrazené schéma znázorňuje dopravní dostupnost města Brna při dojezdu 1, 2 nebo 3 hodiny. Za města s výbornou dopravní dostupností lze považovat:

- Dojezd ~**1 hodina: Bratislavu (SK), Jihlavu, Olomouc a Zlín**
- Dojezd ~**2 hodiny: Vídeň (A), Praha, Ostrava a Pardubice**
- Dojezd ~**3 hodiny : Budapešť (H), Graz, Linz (A), Drážďany (D), Katowice, Krakow (PL)** a města ze západu a severu ČR

6. Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

Náklady z rozpočtů		**3 489 283 590**	**4 222 033 143,90**
SO 01	**OBJEKT SO 101**	3 338 863 141	4 040 024 400,61
D.1.1-3	**Architektonicko-stavební a konstrukční část**	2 036 465 315	2 464 123 031,15
	HSV - Práce a dodávky HSV	1 187 630 167	1 437 032 502,07
	1 - Zemní práce	118 213 576	143 038 426,96
	2 - Zakládání	360 033 126	435 640 082,46
	23 - Zakládání - piloty	48 303 400	58 447 114,00
	28 - Zakládání - zpevňování hornin - injektáže a mikropiloty	68 012 702	82 295 369,42
	3 - Svislé a kompletní konstrukce	142 685 253	172 649 156,13
	32 - Opěrné stěny	2 167 810	2 623 050,10
	38 - Různé kompletní konstrukce	13 468 082	16 296 379,22
	310 - Prefabrikované konstrukce	188 442 040	228 014 868,40
	4 - Vodorovné konstrukce	190 628 016	230 659 899,36
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 887 378	111 183 727,38
	61 - Úprava povrchů vnitřních	7 532 564	9 114 402,44
	63 - Podlahy a podlahové konstrukce	38 683 118	46 806 572,78
	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 451 485	22 326 296,85
	93 - Různé dokončovací konstrukce a práce	1 985 294	2 402 205,74
	998 - Přesun hmot	77 289 293	93 520 044,53
	PSV - Práce a dodávky PSV	561 710 822	679 670 094,62
	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 823 468	22 776 396,28
	712 - Povlakové krytiny	23 570 899	28 520 787,79
	713 - Izolace tepelné	47 378 182	57 327 600,22
	762 - Konstrukce tesařské	9 685 250	11 719 152,50
	763 - Konstrukce suché výstavby	70 949 818	85 849 279,78
	764 - Konstrukce klempířské	1 273 318	1 540 714,78
	766 - Konstrukce truhlářské	48 503 310	58 689 005,10
	767 - Konstrukce zámečnické	141 018 061	170 631 853,81
	771 - Podlahy z dlaždic	2 920 293	3 533 554,53
	773 - Podlahy z litého teraca	9 277 520	11 225 799,20
	776 - Podlahy povlakové	10 549 466	12 764 853,86
	777 - Podlahy lité	22 502 204	27 227 666,84
	781 - Dokončovací práce - obklady	23 029 777	27 866 030,17
	783 - Dokončovací práce - nátěry	18 589 332	22 493 091,72
	784 - Dokončovací práce - malby a tapety	269 281	325 830,01
	787 - Dokončovací práce - zasklívání	7 099 643	8 590 568,03
	798 - Sportovní vybavení, stroje, zařízení	6 271 000	7 587 910,00
	799 - Ostatní	100 000 000	121 000 000,00
	M - Práce a dodávky M	287 124 326	347 420 434,46
	33-M - Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh	33 010 000	39 942 100,00
	43-M - Montáž ocelových konstrukcí	254 114 326	307 478 334,46
D.1.4.01-a	**Zdravotně technické instalace - kanalizace**	42 510 960	51 438 261,60
D.1.4.01-b	**Zdravotně technické instalace - vodovod**	59 978 041	72 573 429,61
D.1.4.01-c	**Zdravotně technické instalace - plynovod**	673 147	814 507,87
D.1.4.02	**Vzduchotechnika**	166 705 381	201 713 511,01
D.1.4.03	**Chlazení**	113 628 260	137 490 194,60
D.1.4.04	**Vytápění**	108 680 535	131 503 447,35
D.1.4.05	**Výměníková stanice**	1 873 866	2 267 377,86
D.1.4.06	**Měření a regulace**	34 953 439	42 293 661,19

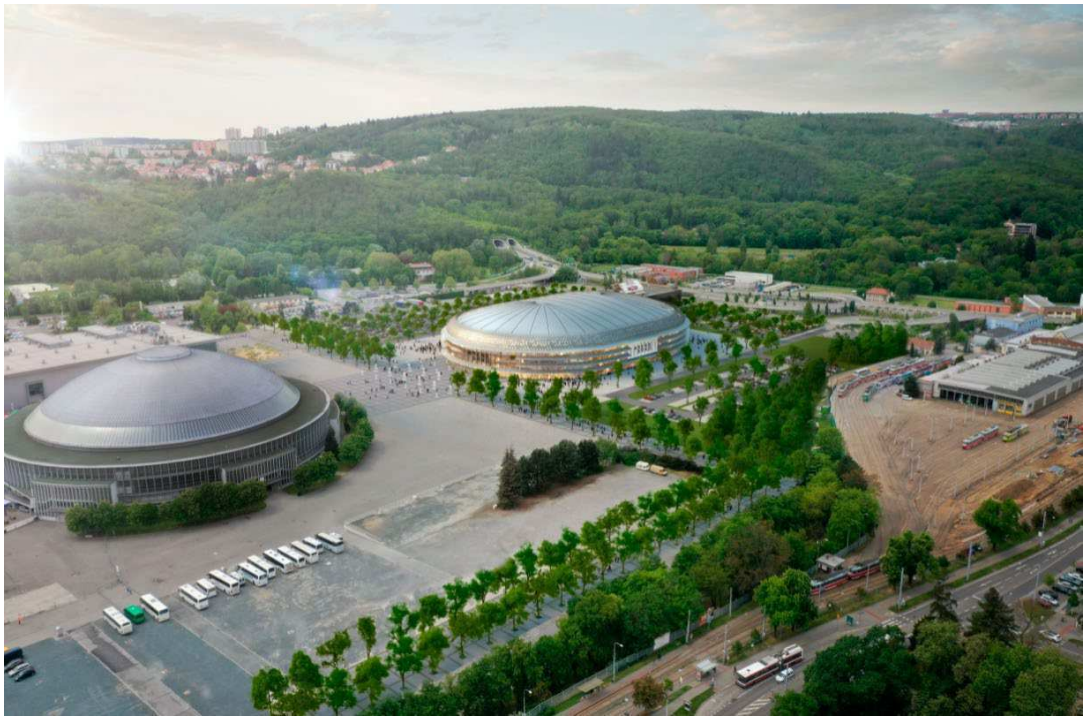
D.1.4.07	Elektroinstalace - silnoproud, uzemnění, hromosvod	532 886 958	644 793 219,18
D.1.4.08	Elektronické komunikace - slaboproud	51 609 551	62 447 556,71
D.1.4.09	EPS a NZS	40 252 750	48 705 827,50
D.1.4.10	Samočinné odvětrávací zařízení	25 655 080	31 042 646,80
D.1.4.11	Posílení rádiového signálu pro HZS	4 183 010	5 061 442,10
D.1.4.12	Aerosolové hasicí zařízení	1 211 400	1 465 794,00
	Provozní a inženýrské objekty	117 595 448	142 290 492,08
D.2.01	Chlazení ledové plochy	32 373 938	39 172 464,98
D.2.02	Scénická technologie	57 229 876	69 248 149,96
D.2.03	Audiovizuální technika a scénické osvětlení	27 991 634	33 869 877,14
SO 201,202	OBJEKT SO 201, 202	2 046 033	2 475 699,93
D.2.31	Komunikace a dopravní značení	2 046 033	2 475 699,93
IO 391	Retenční nádrže	29 919 416	36 202 493,36
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	118 455 000	143 330 550,00

Cena bez DPH				**3 489 283 590,00**
	Sazba daně		Základ daně	Výše dan
DPH základní	21,00%			732 749 553,90
snížená	15,00%			
Cena s DPH		v	CZK	**4 222 033 143,90**
	Výše rezervy		Základ rezervy	
Rezerva	3,00%		3 370 828 590	**101 124 857,70**
Cena včetně rezervy bez DPH		v	CZK	**3 590 408 447,70**

7. Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy

Doložení vztahu k pozemku. V případě, že si žadatel sportovní zařízení pronajímá, musí se vlastník sportovního zařízení shodovat s vlastníkem pozemku, na kterém se sportovní zařízení nachází. To doloží výpisem z katastru nemovitostí a snímkem pozemkové mapy.

Výpisy z katastru nemovitostí a snímky pozemkové mapy jsou vloženy do příloh žádosti a uloženy na CD s projektovou dokumentací.



8. Fotodokumentace současného stavu

Fotodokumentace současného stavu – maximálně čtyři fotky nejvíce vystihující současný technický stav. Zde pozor na rozlišení fotografií. Jednotný dotační portál je kapacitně omezen na 10 MB <u>všech</u> příloh.

9. **V případě pronájmu – nájemní smlouvu**
   Žadatel k žádosti přiloží scan (kopii) nájemní smlouvy.
   Nerelevantní

10. **Aktualizovaný Plán sportu v souladu s § 6 odst. 2 zákona o podpoře sportu (pouze v případě, že je účastníkem programu obec)**

NSA21 - Nadregiony 2021

Název žádosti

Multifunkční hala - Arena Brno

Typ žadatele

Právnická osoba

Identifikace žadatele

Právní forma:**121 - Akciová společnost**

IČO:**09133267** ID Datové schránky:**vfc5gf4**

Název:**ARENA BRNO, a.s.**

Zastoupen (1. osoba oprávněná)

Titul Před:**Ing.** Titul Za:

Příjmení:**Stehlík** Jméno:**Luděk**

Funkce:**ředitel společnosti** Telefon:**+420724731641** E-mail:**ludek.stehlik@arenabrno.cz**

Kontaktní osoba

Titul Před:**Ing.** Titul Za:

Příjmení:**Stehlík** Jméno:**Luděk**

Funkce:**ředitel společnosti** Telefon:**+420724731641** E-mail:**ludek.stehlik@arenabrno.cz**

Plátcovství DPH

Žadatel bude uplatňovat odpočet daně na vstupu

Bankovní spojení

Předčíslí účtu: Číslo účtu:**217241913** Kód banky:**0300 / Československá obchodní banka, a.s.**

Adresa trvalého bydliště žadatele / Adresa sídla žadatele

Ulice:**Výstaviště** Číslo popisné:**405** Číslo orientační:**1**

Obec:**Brno** Část obce:**Pisárky**

PSČ:**60300** Země:**Česká republika**

Kraj:**Jihomoravský kraj** Okres:**Brno-město**

Kód RÚIAN:**19143745**

Identifikace nemovitosti, která je předmětem žádosti (údaje z katastru nemovitostí)

Katastrální území (název):**Pisárky** Katastrální území (číslo):**610208**

Typ parcely:**Pozemková** Parcelní číslo:**24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110,** Číslo listu vlastnictví:

Ulice:**Bauerova** Číslo popisné: Číslo orientační:

Novostavba:**Ano**

Obec:**Brno** Část obce:**Pisárky**

Kraj:**Jihomoravský kraj** Okres:**Brno-město**

PSČ:**60300** Kód RÚIAN:

Režim veřejné podpory

Stav realizace podporovaných opatření

Žádost podána před dokončením realizace projektu

Oblast podpory

Výstavba nového sportovního zařízení (V)

V- Stavební práce (souhrnně cena stavebních prací a materiálu členěných v rozpočtu po objektech)

Parametry a indikátory

	Hodnota
Výstavba sportovních zařízení a jejich zázemí (ks)	**1**
Obestavěný prostor nového objektu (m^3)	**465 000**

Nově získaná plocha venkovního sportoviště (m²)	0
Nově vybudovaná plocha vnitřního sportoviště (m²)	1 596
Užitková plocha budovy celkem (m²)	16 470

Přílohy

K doložení realizace předkládám

01 - Investiční záměr (včetně všech příloh nahrajte ve formátu jednoho zazipovaného souboru, pouze v případě technických problémů zde nahrajte investiční záměr a ostatní přílohy nahrajte v části „ostatní přílohy“) (el. příloha)

02 - Předpokládaný harmonogram (el. příloha)

03 - Rozpočet akce (předpokládaný položkový rozpočet rozčleněný na objekty a způsobilé a nezpůsobilé výdaje) (el. příloha)

04 - Doklad o zajištění vlastního podílu (el. příloha)

05 - Doklad o existenci bankovního účtu (el. příloha)

06 - Souhlas vlastníka sportovního zařízení/pozemků s akcí (v případě, že vlastník není žadatelem) (el. příloha)

07 - Čestné prohlášení k DPH (el. příloha)

08 - Vlastnická struktura dle § 14 rozpočtových pravidel (el. příloha)

09 - Plná moc k jednání za žadatele (úředně ověřené zmocnění) (el. příloha)

13 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního či jiného povolení (el. příloha)

14 - Výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy (el. příloha)

Přehled výdajů

Výstavba nového sportovního zařízení (V) 2021	Celkové výdaje (Kč)	Celkové způsobilé výdaje (Kč)	Celková požadovaná výše dotace (Kč) (% způsobilých výdajů)
V- Stavební práce (souhrnně cena stavebních prací a materiálu členěných v rozpočtu po objektech)			0 (0 %)

Součet	0	0	0

Výstavba nového sportovního zařízení (V) 2022	Celkové výdaje (Kč)	Celkové způsobilé výdaje (Kč)	Celková požadovaná výše dotace (Kč) (% způsobilých výdajů)
V- Stavební práce (souhrnně cena stavebních prací a materiálu členěných v rozpočtu po objektech)	800 000 000	800 000 000	66 852 368 (8 %)
Součet	800 000 000	800 000 000	66 852 368

Výstavba nového sportovního zařízení (V) 2023	Celkové výdaje (Kč)	Celkové způsobilé výdaje (Kč)	Celková požadovaná výše dotace (Kč) (% způsobilých výdajů)
V- Stavební práce (souhrnně cena stavebních prací a materiálu členěných v rozpočtu po objektech)	2 000 000 000	2 000 000 000	167 130 919 (8 %)
Součet	2 000 000 000	2 000 000 000	167 130 919

Výstavba nového sportovního zařízení (V) 2024	Celkové výdaje (Kč)	Celkové způsobilé výdaje (Kč)	Celková požadovaná výše dotace (Kč) (% způsobilých výdajů)
V- Stavební práce (souhrnně cena stavebních prací a materiálu členěných v rozpočtu po objektech)	790 000 000	790 000 000	66 016 713 (8 %)
Součet	790 000 000	790 000 000	66 016 713

	Částka celkem Kč
Celková požadovaná výše dotace odpovídající maximálně 50% způsobilých výdajů	300 000 000

Hodnocení

1. Úroveň národních soutěží

Odpověď: Nejvyšší soutěž alespoň dvou sportů (2,25 b.) (2,25 b.)

2. Podpora projektu (čestná prohlášení)

Odpověď: Rozsáhlejší, kumulativní, podpora (obce, kraje, svazů, SK/TJ) (0,50 b.)

3. Finanční podpora projektu

Odpověď: Podpora obce a kraje (0,50 b.)

4. Využití sportoviště SK/TJ (pro organizovaný sport)

Odpověď: nad 50 % z celkového času provozu (2,25 b.)

5. Využití sportoviště dětmi a mládeží

Odpověď: ANO (0,50 b.)

6. Využití sportoviště širokou veřejností

Odpověď: 25 - 50 % z celkového času provozu (0,50 b.)

7. Celoroční využití sportoviště

Odpověď: ANO (0,25 b.)

8. Multifunkčnost sportoviště - typ sportu

Odpověď: 5 a více (2,25 b.)

9. Úroveň soutěží, které bude možné na sportovišti konat

Odpověď: Mezinárodní (2,25 b.)

10. Potřebnost sportoviště (v okolí se vyskytuje obdobné sportoviště)

Odpověď: 51 a více (1,50 b.)

Součet bodů 12.75 bodů

A. Čestné prohlášení

Prohlašuji, že

- jsem se seznámil se zněním Výzvy 6/2021 Nadregionální sportovní infrastruktura 2021(dále jen „Výzva“)a programu č.162 54 Nadregionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, které jsou zveřejněny na stránkách www.agenturasport.cz a porozuměl jsem jejich obsahu;

- podávám žádost jako osoba oprávněná jednat za žadatele (dle zakladatelského dokumentu), případně jsem oprávněn jednat na základě plné moci;
- jsem oprávněným žadatelem dle podmínek Výzvy a zároveň:
- jsem bezúhonnou osobou; za bezúhonného se nepovažuje žadatel, který byl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný v souvislosti s činností v oblasti sportu, nebo pro trestný čin dotačního podvodu, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen);
- dle svého vědomí nemám jako žadatel v České republice splatný daňový nedoplatek, nemám v České republice splatný nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění, nemám v České republice splatný nedoplatek na sociálním zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a nemám v České republice splatný nedoplatek u Celní správy ČR, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, jejichž včasné a řádné plnění bude doloženo;
- nebyl dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání prohlášen na můj majetek konkurz, nebylo povoleno vyrovnání či nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku;
- dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebylo rozhodnuto o mém úpadku;
- soud nebo správní orgán nevydal rozhodnutí o nařízení výkonu rozhodnutí na můj majetek nebo nenařídil exekuci majetku;
- nejsem v likvidaci ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“);
- v uplynulých 3 letech jsem neporušil opakovaně nebo závažným způsobem podmínky čerpání podpory poskytnuté ze státního rozpočtu podle zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, pravidla boje proti dopingu nebo závažným způsobem ohrozil naplňování programu prevence ovlivňování výsledků sportovních soutěží;
- jsem zapsán v Rejstříku sportu dle ustanovení § 3e zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, a tyto údaje odpovídají skutečnosti dle ustanovení § 6b odst. 2 stejného zákona;
- údaje v žádosti jsou v souladu s veřejnými rejstříky, popř. jsou doloženy jiným způsobem;
- má žádost splňuje podmínku zákazu duplicitní úhrady stejných nákladů z různých veřejných zdrojů; zároveň jsem si vědom, že tuto podmínku bude nutné prokázat i při vyúčtování;
- předložím vyúčtování poskytnuté dotace na předepsaných formulářích ve stanovených termínech;
- umožním provedení kontroly poskytovatele dotace a dalších příslušných orgánů podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od vydání Registrace akce nebo Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- jsem si vědom skutečnosti, že pokud jsem plátcem DPH a v konkrétním případě uplatním nárok na odpočet DPH na vstupu podle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není v takovém případě DPH způsobilým výdajem;
- vedu účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň vedu své účetnictví úplně, průkazně a pravdivě tak, aby způsobilé náklady hrazené z dotace byly řádně prokázány, přičemž tyto náklady hrazené z dotace sleduji v účetnictví odděleně;
- na dlouhodobý majetek, jenž je předmětem dotace, není veden výkon rozhodnutí (exekuce), ani žádné pohledávky nebo závazky včetně zástavy bance na půjčku či úvěr, s výjimkou věcných břemen v podobě služebnosti inženýrských sítí dle § 1267 a násl. OZ a věcných břemen zřízených ve prospěch České republiky;
- sportovní zařízení podpořené z dotace nebudu provozovat výlučně pro komerční činnost;
- jsem si vědom, že realizace akce musí být ukončena do 24 měsíců od vydání rozhodnutí, nejpozději však do konce realizace programu, tj. do 31. prosince 2024;
- veškeré nemovité věci (včetně pozemků u novostaveb), které jsou předmětem dotace, nejsou zatíženy zástavním právem nebo bankovním úvěrem či jinou obdobnou formou zajištění od žádného subjektu;
- mám vlastnické právo ke všem nemovitostem (včetně všech pozemků), které budou dotčeny akcí, nebo mám dané nemovitosti v nájmu nebo výpůjčce nebo pachtu, případně

mám k daným nemovitostem jiný obdobný právní titul (např. na základě nepojmenované smlouvy označené jako „užívací“), nebo mám k daným nemovitostem právo stavby, a to minimálně po dobu udržitelnosti, což dokládám příslušnou smlouvou. Tato podmínka se nevztahuje na situaci, kdy je předmětem akce pořízení nemovitého majetku podle bodu 11.6. programu;
- sportoviště, kterého se akce týká, bude využíváno minimálně po celou dobu obvyklé délky sezóny ve sportech, pro které je využíváno;
- sportoviště, kterého se akce týká, bude minimálně 25 % doby provozu využíváno k organizovanému sportu (sportovními kluby / oddíly tělovýchovných jednot);
- sportoviště, kterého se akce týká, bude splňovat podmínky pro konání soutěží a sportovních akcí v rámci organizovaného sportu;
- výsledkem realizace akce bude sportovní zařízení, které je způsobilé k provozování sportu, pro který je určeno, a které bude po dobu udržitelnosti k provozování sportu skutečně využíváno;
- jsem si vědom, že předmět dotace nesmí být po dobu nejméně 10 let od data podání finančního vypořádání dotace (dále jen „doba udržitelnosti“) prodán (převeden, zcizen, darován) jinému subjektu bez souhlasu poskytovatele dotace. Dále nesmí být předmět dotace po dobu udržitelnosti poskytnut bance jako zástava na půjčku, úvěr apod.
- jsem si vědom, že po dobu udržitelnosti jsem povinen oznámit poskytovateli dotace změny související s předmětem dotace způsobem stanoveným v Rozhodnutí. Důležité změny (např. změna právního titulu k provozu či vlastnictví apod.) provedu pouze se souhlasem poskytovatele dotace;
- jsem si vědom, že v případě, že vlastník sportovního zařízení, který obdržel dotaci z programu na technické zhodnocení nebo výstavbu tohoto zařízení, nebude sám sportovní zařízení provozovat, je povinen po dobu udržitelnosti provozovatele tohoto sportovního zařízení vybrat podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Shodně musí být postupováno v případě výběru koncesionáře. Toto se nevztahuje na dlouhodobé vztahy uzavřené alespoň 1 rok před podáním žádosti;
- jsem si vědom, že spolufinancování akce není povoleno formou půjčky od soukromých subjektů.

B. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Osobní údaje žadatele jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Informace o rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů naleznete zde: https://www.agenturasport.cz/gdpr/

C. Ostatní ujednání

Po odeslání elektronické žádosti doručím podepsanou žádost oprávněnou osobou beze změn a obsahově v totožném znění, které bylo potvrzeno při odeslání elektronické žádosti.

Prohlašuji, že údaje uvedené v tomto elektronickém formuláři jsou pravdivé, úplné a nezkreslené. Jsem si vědom(a), že po elektronickém odeslání žádosti (po stisknutí tlačítka „Odeslat“) bude žádost odeslána na NSA bez možnosti další uživatelské úpravy.

Prohlašuji, že jsem vlastníkem, případně právnická osoba uvedená jako žadatel v tomto formuláři je vlastníkem bankovního účtu č.: 217241913/0300, a že uvedené bankovní spojení je zadáno správně a úplně, tj. včetně předčíslí a kódu banky. Upozorňujeme, že v případě následného

poukázání platby na chybný či neexistující bankovní účet se vyplacení dotace může pozdržet až o několik týdnů.

P A T R O N Á T N Í S M L O U V A

uzavřená

mezi

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

jako bankou

a

ARENA BRNO, a.s.

jako dlužníkem

a

Statutární město Brno

jako akcionářem

OBSAH

PATRONÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená

mezi

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000, IČO: 44848943, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1329

(dále jen "**Banka**")

a

ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

(dále jen "**Dlužník**")

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785

(dále jen "**Akcionář**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Bankou jako úvěrujícím a Dlužníkem jako úvěrovaným dne [·] (dále jen "**Smlouva o úvěru**") se Banka zavázala za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytnout Dlužníkovi úvěr až do celkové výše CZK 1.000.000.000,- (dále jen "**Úvěr**");

(B) Jednou z podmínek poskytnutí Úvěru podle Smlouvy o úvěru je uzavření patronátní smlouvy upravující mimo jiné podřízenost určitých pohledávek Akcionáře vůči pohledávkám Banky ze Smlouvy o úvěru a určité patronátní povinnosti Akcionáře vůči Bance;

UZAVÍRAJÍ TÍMTO SMLUVNÍ STRANY TUTO PATRONÁTNÍ SMLOUVU:

1. Definice a výklad

1.1. Výrazy a definice s velkým počátečním písmenem použité v této Smlouvě, avšak touto Smlouvou nedefinované, mají, pokud není touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, stejný význam a stejný výklad jako ve Smlouvě o úvěru.

1.2. Výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto článku 1.2 mají pro účely této Smlouvy následující význam:

"**Den splnění**" znamená den, ke kterému byly plně splaceny všechny Zajištěné dluhy a neexistují jakékoli povinnosti Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi podle Smlouvy o úvěru.

"**Distribuce**" [znamenají dividendy nebo jakékoli peněžní prostředky vyplácené Dlužníkem členům statutárního orgánu Dlužníka (tantiémy) (s výjimkou běžné odměny za výkon funkce člena orgánu Dlužníka), Akcionáři či jinému členu Skupiny Akcionáře v důsledku rozdělení zisku, snížení základního kapitálu, rozpuštění kapitálových fondů, vrácení příplatku či z jakéhokoli jiného právního důvodu (včetně splátky půjčky či úvěru,

manažerských či provozních poplatků a dalších podobných plateb), k jejichž úhradě nedala Banka svůj předchozí písemný souhlas nebo nejsou výslovně povoleny dle Smlouvy o úvěru;]

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Podřízené pohledávky**" znamenají veškeré peněžité pohledávky Akcionáře za Dlužníkem, ať už existující nebo vznikající v budoucnu, podmíněné či nepodmíněné, na základě jakéhokoli právního titulu, včetně (avšak nejen) na základě kteréhokoliv Finančního dokumentu a/nebo v souvislosti s kterýmkoliv Finančním dokumentem, jehož je Akcionář stranou (zejména pohledávky na náhradu v důsledku plnění Akcionáře poskytnutého ve prospěch Banky na základě takového Finančního dokumentu, včetně bezdůvodného obohacení či jakéhokoliv postihu či regresu) a na základě Podřízené smlouvy a/nebo v souvislosti s Podřízenou smlouvou, a to včetně pohledávek na:

(i) zaplacení náhrady újmy vzniklé porušením povinností Dlužníka dle Podřízené smlouvy; a

(ii) zaplacení jakýchkoli částek v důsledku výpovědi nebo jiného ukončení závazku z Podřízené smlouvy, jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Podřízená smlouva neplatnou, neúčinnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou,

spolu s příslušenstvím všech takových pohledávek, přičemž Podřízené pohledávky na základě jakékoli jiné smlouvy mezi Akcionářem a Dlužníkem nebo v souvislosti s takovou smlouvou budou konstruovány obdobně.

Aniž by tím byla jakkoliv dotčena obecnost vymezení Podřízených pohledávek, Podřízené pohledávky zahrnují i jakékoliv pohledávky Akcionáře za Dlužníkem na výplatu Distribucí;

"**Podřízená smlouva**" znamená jakoukoliv smlouvu o úvěru či zápůjčce uzavřenou mezi Akcionářem jako úvěrujícím, resp. zapůjčitelem a Dlužníkem jako úvěrovaným, resp. vydlužitelem, včetně následujících smluv:

(a) smlouvy o [zápůjčce] č. [·] uzavřené mezi Akcionářem jako úvěrujícím a Dlužníkem jako úvěrovaným ze dne [·], na jejímž základě Akcionář poskytl Dlužníkovi zápůjčku až do celkové výše CZK [·];

(b) [·];

"**Smlouva**" znamená tuto patronátní smlouvu;

"**Smlouva o úvěru**" má význam uvedený v odstavci (A) preambule této Smlouvy;

"**Úvěr**" má význam uvedený v odstavci (A) preambule této Smlouvy;

"**Zajištěné dluhy**" znamenají následující dluhy Dlužníka a/nebo Akcionáře vůči Bance, ať už existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné:

(a) dluhy Dlužníka týkající se splacení jistiny Úvěru čerpaného na základě Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství všech těchto dluhů;

(b) veškeré další dluhy, včetně jejich příslušenství, Dlužníka nebo, ve vztahu k bodu (iv) níže Akcionáře, vůči Bance na základě Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru a/nebo touto Smlouvou neuvedené pod bodem (a), a to včetně dluhů týkajících se:

(i) splacení veškerých částek jistiny úvěru čerpaného na základě jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, uzavřeného po datu této Smlouvy, včetně veškerého příslušenství všech těchto dluhů;

(ii) zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů a nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb a plateb z titulu povinnosti odškodnění;

(iii) zaplacení veškerých nákladů na realizaci práva podle této Smlouvy a dalšího zajištění dle Smlouvy o úvěru a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním splnění dluhů vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy, které nejsou příslušenstvím dluhů uvedených v bodě (a) výše;

(iv) zaplacení náhrady újmy vzniklé porušením povinností Dlužníka dle Smlouvy o úvěru nebo porušením povinností Dlužníka či Akcionáře dle této Smlouvy a na zaplacení prokazatelných a účelně vynaložených nákladů vzniklých Bance jako důsledek porušení Smlouvy o úvěru či této Smlouvy, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu újmy;

(v) zaplacení jakýchkoli částek neuvedených v bodě (a) výše vzniklých v důsledku případného budoucího odstoupení od Smlouvy o úvěru, případné budoucí výpovědi nebo jiného ukončení závazku ze Smlouvy o úvěru, jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru neplatnou, neúčinnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou;

(vi) [splacení jakýchkoli záporných zůstatků na kterémkoli z účtů vedených Bankou pro Dlužníka v důsledku zatížení kteréhokoli z těchto účtů, za podmínky, že takové zatížení s následkem záporného zůstatku na účtu bylo provedeno za účelem úhrady splatných dluhů Dlužníka vůči Bance podle Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní;]

přičemž z dluhů, které k datu uzavření této Smlouvy dosud nevznikly, budou Zajištěnými dluhy pouze ty, které budou vznikat v období do [Den konečné splatnosti plus 10 let] až do celkové výše jistin těchto dluhů CZK [2.500.000.000,-] (nebo ekvivalentu této částky v jiných měnách), a jejich příslušenství;

1.3. Ustanovení článku 1.2 Smlouvy o úvěru (*Výklad*) se použijí přiměřeně i na tuto Smlouvu, včetně pravidla, že zaváže-li se někdo zajistit pro Banku, aby jí třetí osoba splnila nějakou povinnost, zavazuje se tím taková osoba ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno (§ 1769, věta první Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužije).

1.4. Je-li v této Smlouvě užit pojem "valná hromada" a není-li výslovně stanoveno jinak, nebo nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného, rozumí se jím i jiný orgán obchodní společnosti s obdobnou působností, včetně schůze společníků nebo jediného společníka společnosti vykonávajícího působnost valné hromady.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Akcionář a Dlužník tímto za účelem zajištění Zajištěných dluhů podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku podřizují ve prospěch Banky Podřízené pohledávky vůči Zajištěným dluhům, takže uspokojení jakýchkoliv Podřízených pohledávek je po dobu platnosti této Smlouvy podmíněno předchozím úplným uspokojením všech Zajištěných dluhů.

2.2. Akcionář a Dlužník se zavazují, že se bez předchozího písemného souhlasu Banky žádná z Podřízených pohledávek (ani jejich část) nestane splatnou, ani nebude za splatnou prohlášena kteroukoli stranou Podřízené smlouvy či jiné smlouvy, z níž plynou Podřízené pohledávky, přede Dnem splnění. Ujednání podle předchozí věty představuje dodatek k jakékoliv smlouvě, z níž plynou Podřízené pohledávky, a nesmí být měněno ani zrušeno bez předchozího písemného souhlasu Banky.

2.3. V případě, že kdykoli po datu uzavření této Smlouvy dojde ke vzniku jakýchkoli peněžitých pohledávek Akcionáře za Dlužníkem z důvodu Finanční zadluženosti Dlužníka (bez ohledu na to, zda na základě smlouvy či z jiného právního důvodu, a včetně pohledávek budoucích či podmíněných), ale jiných, než těch, které jsou již podřízeny dle této Smlouvy, budou Akcionář a Dlužník povinni o tom bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 Pracovních dnů od okamžiku vzniku, písemně informovat Banku. Akcionář a Dlužník

budou dále povinni ve lhůtě 10 Pracovních dnů od doručení písemné výzvy Banky uzavřít dle volby Banky buď dodatek k této Smlouvě nebo novou patronátní smlouvu týkající se podřízení takových pohledávek Akcionáře za Dlužníkem vůči Zajištěným dluhům, s takovým obsahem obdobným této Smlouvě, který bude podle názoru Banky nezbytný pro ochranu práv Banky podle této Smlouvy nebo upřesnění této Smlouvy.

2.4. Akcionář tímto za účelem zajištění Zajištěných dluhů zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Podřízeným pohledávkám včetně veškerého příslušenství. Banka toto zástavní právo k Podřízeným pohledávkám přijímá.

3. Povinnosti Akcionáře a Dlužníka v souvislosti s podřízeností

3.1. Akcionář se zavazuje Bance, že v případě, že Smlouva o úvěru nestanoví jinak, nebude až do Dne splnění bez předchozího písemného souhlasu Banky:

(a) požadovat ani nepřijme jakékoli plnění od Dlužníka z titulu Podřízených pohledávek (ať již úplné či částečné, jako řádnou či mimořádnou splátku, ve formě peněžních prostředků či v jakékoli jiné formě);

(b) požadovat ani nepřijme jakékoli Zajištění Podřízených pohledávek zřízené Dlužníkem, nebo zatěžující majetek Dlužníka;

(c) akcelerovat splatnost jakýchkoliv Podřízených pohledávek (či je jinak prohlašovat za předčasně splatné) ani činit jakékoli kroky směřující k vymáhání jakýchkoliv Podřízených pohledávek;

(d) požadovat ani nepřijme od Dlužníka jakékoli plnění z titulu Distribucí;

(e) ve prospěch třetí osoby zřizovat zástavní právo k Podřízeným pohledávkám, nejpozději však do [Den konečné splatnosti plus 10 let], přičemž tento zákaz zřízení zástavního práva k Podřízeným pohledávkám se zřizuje jako věcné právo (dále jen "**Zákaz zřízení zástavního práva**"). Banka má právo podat návrh na zápis Zákazu zřízení zástavního práva do rejstříku zástav na náklady Akcionáře a Akcionář je k tomu účelu povinen neprodleně na výzvu Banky nebo jejího zmocněnce poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Pokud to příslušný předpis připustí, podá předmětný návrh namísto Banky na své náklady sám Akcionář;

(f) činit jakékoli kroky směřující k postoupení či jinému převodu kterékoli Podřízené pohledávky třetí osobě či zřízení zástavního práva či jiného zatížení ke kterékoli Podřízené pohledávce ve prospěch třetí osoby;

(g) započítávat jakékoliv Podřízené pohledávky či jejich část proti jakýmkoliv pohledávkám Dlužníka za Akcionářem, sjednávat s Dlužníkem narovnání ohledně jakýchkoli Podřízených pohledávek či činit jakékoliv jiné úkony směřující k zániku Podřízených pohledávek;

(h) podřizovat jakékoliv Podřízené pohledávky ve prospěch jakéhokoliv jiného věřitele odlišného od Banky;

(i) činit jakékoliv Podřízené pohledávky předmětem vkladu do základního kapitálu Dlužníka ani je započítávat proti pohledávce Dlužníka na zaplacení peněžitého vkladu do základního kapitálu Dlužníka; ani

(j) činit jakékoliv kroky směřující k zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení ohledně Dlužníka či jeho majetku.

3.2. Dlužník se zavazuje Bance, že, pokud Smlouva o úvěru nestanoví jinak, nebude až do Dne splnění bez předchozího písemného souhlasu Banky:

(a) platit ani jinak uspokojovat jakékoli své dluhy odpovídající Podřízeným pohledávkám či činit jakékoli jiné kroky ke snížení takových dluhů;

(b) zřizovat jakékoli Zajištění Podřízených pohledávek; ani

(c) umožňovat započtení jakékoliv Podřízené pohledávky proti jakékoliv své pohledávce za Akcionářem ani sjednávat s Akcionářem narovnání ohledně jakýchkoli Podřízených pohledávek či činit jakékoliv jiné jednání směřující k zániku své povinností k uspokojení Podřízených pohledávek.

3.3. Akcionář a Dlužník se zavazují až do Dne splnění bez předchozího písemného souhlasu Banky:

(a) nepřijímat jakékoli dodatky či jiné změny k ustanovením smluv, jež zkracují splatnost kterýchkoliv Podřízených pohledávek před Den splnění či mění kterékoli jiné podmínky takové smlouvy, jestliže by mohly mít podstatný význam pro podřízenost Podřízených pohledávek podle této Smlouvy; ani

(b) nečinit jakékoli jiné kroky (a pokud to bude rozumně možné, zabránit takovým krokům třetích osob), které mohou nepříznivě ovlivnit podřízenost Podřízených pohledávek podle této Smlouvy.

3.4. Akcionář a Dlužník se zavazují až do Dne splnění:

(a) činit veškeré další kroky, které budou nezbytné nebo které Banka bude rozumně vyžadovat pro ochranu a zachování podřízenosti sjednané ve prospěch Banky na základě této Smlouvy, resp. jejíž sjednání je zamýšleno touto Smlouvou;

(b) písemně informovat Banku neprodleně, nejpozději však do 5 Pracovních dnů poté, co se kterýkoli z nich dozví o:

(i) jakémkoli zatížení kterékoli Podřízené pohledávky, včetně zástavního práva vzniklého ze zákona či rozhodnutím příslušného státního orgánu či jakémkoli kroku směřujícím ke vzniku takového zatížení;

(ii) jakékoli platbě z titulu Podřízených pohledávek nebo Distribucí;

(iii) jakýchkoliv nárocích, které by mohly mít nepříznivý dopad na podřízenost Podřízených pohledávek či jiná práva Banky podle této Smlouvy (včetně podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí (nebo exekuce) prodejem kterékoli z Podřízených pohledávek nebo zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle cizího práva proti Akcionáři, či Dlužníkovi).

4. Platební povinnosti Akcionáře

4.1. Akcionář se zavazuje Bance, že v případě, kdy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky kdykoli přede Dnem splnění obdrží, včetně v rámci insolvenčního řízení, jakékoli plnění z titulu Podřízených pohledávek nebo z titulu Distribucí, zaplatí na účet č. [·], popř. na jiný účet Akcionáři písemně oznámený Bankou, okamžitě částku ve výši takového přijatého plnění. Případné zaplacení částky podle předchozí věty přímo na účet Banky bude sloužit jako jistota ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. Občanského zákoníku, která může být použita Bankou na úhradu splatných Zajištěných dluhů.

5. Povinnosti v souvislosti s insolvenčním řízením Dlužníka

5.1. Je-li kdykoli přede Dnem splnění zahájeno insolvenční nebo jiné obdobné řízení ohledně Dlužníka, či jeho majetku, Akcionář a Dlužník jsou povinni zajistit, aby v rozsahu, v jakém to umožňují právní předpisy:

(a) Podřízené pohledávky byly hrazeny až po úplném uspokojení všech Zajištěných dluhů;

(b) jakákoliv platba z titulu Podřízených pohledávek přede Dnem splnění byla směrována Bance;

(c) Akcionář na žádost Banky řádně přihlásil Podřízené pohledávky v rámci insolvenčního řízení.

6. Patronátní povinnosti

6.1. Akcionář se zavazuje Bance:

(a) není-li ve Smlouvě o úvěru sjednáno něco jiného, bez předchozího písemného souhlasu Banky nehlasovat na valné hromadě Dlužníka pro zrušení společnosti Dlužníka, snížení základního kapitálu, rozpuštění, vrácení či výplaty kapitálových fondů Dlužníka;

(b) není-li ve Smlouvě o úvěru sjednáno něco jiného, bez předchozího písemného souhlasu Banky nehlasovat na valné hromadě Dlužníka ohledně platby jakékoli Distribuce;

(c) není-li ve Smlouvě o úvěru sjednáno něco jiného, také zajistit, že:

(i) bez předchozího souhlasu Banky nedojde k jakékoliv změně ve vlastnické struktuře Dlužníka (včetně změny podílů na základním kapitálu a hlasovacích právech) oproti stavu ke dni uzavření této Smlouvy;

(ii) bez předchozího souhlasu Banky nedojde k vyplacení jakékoli Distribuce společníkům Dlužníka, ani k rozhodnutí společníků či orgánů Dlužníka, v jakékoli takové věci;

(iii) bez předchozího souhlasu Banky nedojde ke změně základního kapitálu, zakladatelských dokumentů Dlužníka, vzniku, rozpuštění či změně kapitálových fondů Dlužníka, ani k rozhodnutí společníků v jakékoli takové věci;

(iv) bez předchozího souhlasu Banky nebude Dlužník vykonávat jakékoliv podnikatelské či jiné aktivity než realizaci Projektu;

(v) bez předchozího souhlasu Banky nedojde k rozdělení, sloučení, splynutí Dlužníka s jinou společností ani nebude Dlužník předmětem jiné přeměny či změny právní formy.

6.2. Akcionář se vůči Bance zavazuje poskytnout Dlužníkovi finanční prostředky v takové výši, aby byly zajištěny dostatečné Vlastní zdroje (jak jsou definovány ve Smlouvě o úvěru) potřebné pro včasnou a řádnou úhradu veškerých nákladů Projektu nad rámec Rozpočtu (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o úvěru).

6.3. Akcionář se zavazuje poskytovat Bance své účetní výkazy v rozsahu dle článku 20. Smlouvy o úvěru.

6.4. Akcionář se vůči Bance zavazuje, že (neučiní-li tak Dlužník) bude doplňovat prostředky na Rezervním blokovaném účtu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o úvěru) tak, aby v každém okamžiku zůstatek tohoto účtu odpovídal 1,2 násobku dluhové služby dle Smlouvy o úvěru za období nejblíže následujících 6 měsíců. Jakmile částka na Rezervním blokovaném účtu klesne pod výši 1,2 násobku dluhové služby za období nejblíže následujících 6 měsíců dle Smlouvy o úvěru, je Akcionář povinen (neučiní-li tak Dlužník) bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) Pracovních dní od doručení písemné výzvy Banky, doplnit částku rezervy složenou na Rezervním blokovaném účtu tak, aby v každém okamžiku odpovídala 1,2 násobku dluhové služby za období nejblíže následujících 6 měsíců dle Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna kdykoliv použít prostředky na Rezervním blokovaném účtu na úhradu jakýchkoliv splatných Zajištěných dluhů.

6.5. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnosti Akcionáře podle článku 6.1 – 6.3 jsou poskytnuty pouze Bance (a nikoliv Dlužníkovi) a pouze Banka (a nikoliv Dlužník či insolvenční správce či jiný obdobný správce Dlužníka) se jich může dovolat.

7. Prohlášení a ujištění Akcionáře a Dlužníka

7.1. Akcionář a Dlužník činí při podpisu této Smlouvy každý za sebe následující prohlášení a potvrzují a zaručují Bance pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

(a) splatnost žádné z Podřízených pohledávek nepředchází Den splnění;

(b) Dlužník nemá k datu uzavření této Smlouvy vůči Akcionáři jakoukoliv Finanční zadluženost s výjimkou Finanční zadluženosti odpovídající pohledávkám z Podřízených smluv;

(c) Podřízená smlouva, ve znění doručeném před uzavřením této Smlouvy Bance, obsahuje všechny podmínky Podřízených pohledávek existujících k datu uzavření této Smlouvy.

7.2. Akcionář činí při podpisu této Smlouvy následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Bance pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

(a) je seznámen s podmínkami Smlouvy o úvěru, včetně výše a konstrukce úrokových sazeb, a souhlasí s nimi;

(b) není v prodlení s plněním svých daňových ani jiných obdobných povinností vůči státu;

(c) uzavření této Smlouvy nebude mít za následek nastolení předčasné splatnosti ani porušení ani nebudou zakládat prodlení dle žádné smlouvy či závazku, jehož se Akcionář jako jedna ze smluvních stran účastní, nebo jímž je Akcionář zavázán;

(d) neprobíhá a ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, ani nedošlo ke vznesení jakéhokoli nároku, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Akcionáře plnit řádně a včas jeho povinnosti podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit sjednání podřízenosti dle této Smlouvy;

(e) jeho povinnosti přebírané touto Smlouvou jsou platné, účinné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami této Smlouvy, s výhradou ustanovení právních předpisů omezujících vymahatelnost práv věřitelů;

(f) [je k podpisu této Smlouvy, převzetí povinností dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy oprávněn a jeho podpis této Smlouvy, převzetí povinností dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy nejsou v rozporu se Statutem města Brna ani v rozporu se smluvně převzatými povinnostmi Akcionáře ani žádnými právními předpisy závaznými pro Akcionáře a byly řádně schváleny v souladu s právními předpisy závaznými pro Akcionáře a tato Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné jednání.]

7.3. Veškerá prohlášení Akcionáře a Dlužníka uvedená v článku 7.1 až 7.2 výše budou platit za Akcionářem a Dlužníkem znovu učiněná k datu Žádosti, ke dni každého Potvrzení o plnění, v poslední den každého Úrokového období, a to s odkazem na skutečnosti a okolnosti existující k datu Žádosti, ke dni příslušného Potvrzení o plnění, a k poslednímu dni příslušného Úrokového období.

8. Vznik a trvání Smlouvy

8.1. Tato Smlouva se stává platnou podpisem všech smluvních stran, a to poslední z nich.

8.2. [Smluvní strany jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv **("ZRS"),** a mají tedy povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS zajistí [Dlužník].

8.3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení této Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle ZRS. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této Smlouvy, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude Smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.]

8.4. [*TBI – doložka o schválení smlouvy ze strany zastupitelstva Akcionáře*]

8.5. Banka poskytne Akcionáři a Dlužníkovi, na základě písemné žádosti kteréhokoli z nich a na náklady žadatele, písemné potvrzení o zániku podřízenosti sjednané na základě této Smlouvy do 20 Pracovních dnů po Dni splnění.

8.6. Nedohodne-li se Banka s Akcionářem jinak, nabude Akcionář práva dle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku pouze v případě, že Bance splatí veškeré Zajištěné dluhy a úplně zaniknou povinnosti Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi podle Smlouvy o úvěru.

9. Započtení a změna stran Smlouvy

9.1. Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek Dlužníka provedené Dlužníkem vůči Bance proti pohledávkám Banky vůči Dlužníkovi a jakýchkoli pohledávek Akcionáře provedené Akcionářem vůči Bance proti pohledávkám Banky vůči Akcionáři se tímto vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu Banky. Tím není vyloučeno jednostranné započtení provedené ze strany Banky.

9.2. V rozsahu, v jakém je Banka oprávněna postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) ze Smlouvy o úvěru v souladu s jejími ustanoveními na jinou osobu, může Banka postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy. Akcionář a Dlužník tímto souhlasí s postoupením nebo převodem podle předchozí věty.

9.3. Má-li se stát věřitelem Podřízených pohledávek (nebo kterékoli z nich) jiná osoba, Akcionář a Dlužník jsou povinni před změnou věřitele příslušné Podřízené pohledávky zajistit, aby taková osoba, která se má stát věřitelem příslušné Podřízené pohledávky, ve formě a obsahu uspokojivých pro Banku písemně přistoupila k povinnostem Akcionáře podle této Smlouvy, nepotvrdí-li Banka ostatním smluvním stranám písemně, že na takovém přistoupení netrvá. Tím není dotčeno právo Banky vůči Dlužníkovi podle článku 2.3 výše.

9.4. Akcionář a Dlužník souhlasí s tím, že Banka je oprávněna poskytnout informace o Podřízených pohledávkách a smlouvách zakládajících Podřízené pohledávky v potřebném rozsahu třetím osobám kdykoli v případě: (a) postoupení či převodu práv či povinností podle článku 9.2 výše a (b) uplatnění práv Banky z této Smlouvy.

10. Oznámení

10.1. Pokud není dohodnuto jinak, každé oznámení, výzva nebo jakékoliv jiné sdělení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně doručené, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo emailem či jinou formou elektronické komunikace s tím, že tyto formy elektronické komunikace budou považovány za písemnou formu, a zasláno na níže uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež příslušná strana může ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé straně:

Oznámení Dlužníkovi:

ARENA BRNO, a.s.
Adresa pro doručování: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Telefon: [·]
k rukám: [·]
e-mail: [·]

Oznámení Akcionáři:
Statutární město Brno
Adresa pro doručování: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
k rukám: [·]
e-mail: [·]

Oznámení Bance:
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Adresa: Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000
Telefon: [·]
k rukám: [·]
e-mail: [·]

10.2. Jakékoliv oznámení podle tohoto článku 10 bude považováno za doručené:

(a) je-li doručována osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresátu, okamžikem doručení adresátu;

(b) je-li zasílána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, třetí Pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v České republice nebo patnáctý Pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v jiném státě;

(c) je-li zasílána faxem, okamžikem, kdy faxový přístroj odesílatele vytisknul potvrzení o úspěšném odeslání celé zprávy na faxové číslo adresáta; a

(d) je-li zasílána e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací, okamžikem, kdy je obdržena v čitelné formě.

11. Náklady týkající se Smlouvy

11.1. V rozsahu, v jakém takové náklady nejsou hrazeny na základě ustanovení Smlouvy o úvěru, se Dlužník a Akcionář společně a nerozdílně zavazují hradit veškeré náklady související s touto Smlouvou. V případě, že takové náklady (včetně nákladů vzniklých s ochranou, vymáháním nebo zachováním práv podle této Smlouvy) vznikly Bance, jsou Dlužník a Akcionář společně a nerozdílně povinni tyto náklady Bance na výzvu Banky, nejpozději však do 10 Pracovních dnů od takové výzvy, nahradit.

12. Rozhodné právo a řešení sporů

12.1. Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky.

12.2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 1, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude k dispozici pro účely zápisu Zákazu zřízení zástavního práva do rejstříku zástav.

13.2. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním a právním smyslem, a to do 14 dnů po výzvě druhé smluvní strany.

13.3. Tato Smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno všemi smluvními stranami.

13.4. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv nebo nápravných prostředků dle této Smlouvy Bankou nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

13.5. Strany sjednávají, že na dluhy Akcionáře z této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení článků 10 (*Platby*) Smlouvy o úvěru tak, jako kdyby tyto články byly součástí této Smlouvy, přičemž odkazy na Dlužníka ve Smlouvě o úvěru budou považovány za odkazy na Akcionáře dle této Smlouvy.

13.6. Strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu ke každému právu Banky z této Smlouvy.

13.7. Strany si ujednaly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto Smlouvu.

13.8. Tato Smlouva je Finančním dokumentem.

* * *

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany tuto Smlouvu.

V Praze dne _____ 2021

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[·]	Jméno:	[·]
Funkce:	[·]	Funkce:	[·]

V Praze dne _____ 2021

ARENA BRNO, a.s.

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[·]	Jméno:	[·]
Funkce:	[·]	Funkce:	[·]

V Praze dne _____ 2021

Statutární město Brno

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[·]	Jméno:	[·]
Funkce:	[·]	Funkce:	[·]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 14
Došlo dne 28 -07- 2021
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

HC KOMETA BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0391236/2021
listy: 1 přílohy:
druh:
mmb1es7d301ed1 Doručeno: 28.07.2021

Primátorka města Brna
Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně 28. července 2021

Vážená paní primátorko,

dovoluji se na Vás obrátit s vyjádřením maximální možné podpory k výstavbě nové multifunkční arény v areálu BVV. S obrovskou radostí jsme z veřejně dostupných zdrojů zaregistrovali, že již bylo vydáno stavební povolení s územním rozhodnutím a pevně věříme, že další postupné kroky budou následovat, a to až k úspěšné kolaudaci po dokončení stavby. Jsme přesvědčeni, že výstavbou této nové multifunkční arény se město Brno stane významným sportovním a kulturním centrem nejen v České republice, ale i v Evropě. Jen pro formu uvádíme, že samotné sportovní hokejové utkání v DRFG areně za posledních 10 let navštívilo přes 2,5 milionů návštěvníků, a dá se předpokládat, že s plánovanou kapacitou nové multifunkční arény plus s dalším využitím stávající DRFG areny celková návštěvnost samotných hokejových utkání vzroste dvojnásobně. To samé lze očekávat i u kulturních akcí.

Vážená paní primátorko, nejenom já osobně, ale i celá velká "KOMEŤÁCKÁ RODINA" jsme přesvědčeni, že výstavba multifunkční arény v našem městě je svým významem a dalším společenským vlivem maximální prioritou, a proto si dovolujeme vyjádřit za celý tým hokejový klub HC KOMETA BRNO podporu tohoto velkého projektu.

[redacted]

KOMETA GROUP, a.s.
Křídlovická 34
Brno

Primátorka města Brna
Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně 28. července 2021

Vážená paní primátorko,

dovolte mi, abych Vám touto cestou vyjádřil podporu nejen za sebe, ale i za náš klub KP Brno, týkající se výstavby nové multifunkční haly ARENA BRNO. Celý projekt je bezpochyby největší a nejdůležitější součástí pro rozvoj města Brna. Svým charakterem pozvedne rozvoj dětí a mládeže v oblasti sportu, poskytne velké zázemí pro mnoho brněnských sportovních klubů a umožní tak pořádání velkých sportovních akcí, které městu Brnu chybí. Velký přínos vidím i v další oblasti, kterou je pořádání velkých kulturních akcí, které si město Brno také zaslouží.

Vážená paní primátorko, za celý náš klub přijměte prosím naši podporu, neboť výstavba multifunkční areny ve městě Brně je velmi důležitým mezníkem pro rozvoj našeho města, jak v oblasti sportu, tak po kulturní stránce.

Richard Foltýn
KP Brno
Vodova 108
612 00
Brno

[redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0410199/2021
listy: 1 přílohy:
druh:
mmb1es7d3059fe Doručeno: 06.08.2021

Primátorka města Brna
Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně 4. srpna 2021

Vážená paní primátorko,

dovolte mi, abych Vám touto cestou vyjádřil podporu nejen za sebe, ale i za náš klub SK DRACI BRNO z.s., týkající se výstavby nové multifunkční haly ARENA BRNO. Celý projekt je bezpochyby největší a nejdůležitější součástí pro rozvoj města Brna. Svým charakterem pozvedne rozvoj dětí a mládeže v oblasti sportu, poskytne velké zázemí pro mnoho brněnských sportovních klubů a umožní tak pořádání velkých sportovních akcí. Velký přínos vidím i v další oblasti, kterou je pořádání velkých kulturních akcí.

Vážená paní primátorko, za celý náš klub přijměte prosím naši podporu, neboť výstavba multifunkční areny ve městě Brně je velmi důležitým mezníkem pro rozvoj našeho města, jak v oblasti sportu, tak po kulturní stránce.

Za klub Draci Brno

[redacted]

Ing. Arnošt Nesňal – místopředseda spolku

BULLDOGS BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0409966/2021
listy: 1 přílohy:
druh:
mmb1es7d305932 Doručeno: 06.08.2021

Primátorka města Brna
Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně 2. srpna 2021

Vážená paní primátorko,

přijměte prosím mou plnou podporu s výstavbou nové multifunkční haly. Jedná se bezpochyby o největší strategický projekt, který má mimo jiné potenciál zajistit kvalitnější zázemí pro sportovní oddíly. A nejen to. V Bulldogs Brno jsme přesvědčeni o tom, že projekt může zlepšit celkovou koncepci sportu, a přispět tak ke sportovnímu rozvoji dětí a mládeže.

Pro zajímavost – náš florbalový klub se těší velké fanouškovské základně, která na mistrovství světa v roce 2018 v České republice v O2 Aréně pomohla k návštěvnosti téměř 10.000 fanoušků.

Jsem přesvědčen, že co se týče hostování velkých sportovních akcí, jako jsou Mistrovství světa ve florbalu mužů, žen či juniorů, dále pořadatelství florbalového Superfinále, což jsou finálová utkání nejvyšších soutěží mužů a žen u nás, se Brno díky tomuto projektu zařadí mezi přední evropská města. Věříme, že se výstavba nové multifunkční haly stane důležitým mezníkem pro rozvoj našeho města, jak v oblasti sportu, tak i po kulturní stránce.

Vážená paní primátorko, za celý florbalový klub Bulldogs Brno vyjadřuji podporu tohoto projektu.

Miroslav Mikšl
Bulldog Brno
Střední 595/26
602 00

BULLDOGS BRNO [redacted]

DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ A O UŽÍVÁNÍ PRÁV K NEMOVITOSTEM A DOKUMENTACI

ARENA BRNO, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupena XXX
IČO: 09133267
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Veletrhy Brno, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupena XXX
IČO: 25582518
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „**Převodce**“)

za účasti:
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupeno XXX
IČO: 44992785

(dále jen „**SMB**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana“,**

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODU O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ A O UŽÍVÁNÍ PRÁV K NEMOVITOSTEM A DOKUMENTACI

(dále jen „**Dohoda**“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1. Převodce je na základě společného povolení pro stavbu s názvem **„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“,** které bylo vydáno dne 27.05.2021 Stavebním úřadem úřadu městské části Brna, Brno-střed (dále jen „**Správní orgán**“) pod č.j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR a nabylo právní moci dne 19.06.2021 (dále jen „**Společné povolení stavby“**) oprávněn k realizaci objektů „**SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, „SO 201 Neveřejná účelová komunikace“ a „SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova“** (dále společně jen „**Stavba**“).

1.2. SMB

a. je na základě listiny označené jako „POSKYTNUTÍ PODLICENCE“ ze dne 26. září 2020, držitelem podlicence k autorskému dílu, které vzniklo na základě smlouvy o dílo, kterou Převodce uzavřel dne 17. 12. 2019 s Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314 a A PLUS a.s., IČO: 26236419, jako členy Společnosti Arch.Design a A PLUS, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro

vydání Společného povolení stavby včetně potřebných zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi týkajícími se Stavby, zejména pak průzkumy, expertízy a zaměření potřebných pro provedení Stavby, vypracování studie zahrnující zejména průvodní zprávu a vizualizace Stavby, vypracování projektové dokumentace pro vydání Společného povolení stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, inženýrské činnosti pro získání podkladů pro vydání Společného povolení stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a všech potřebných rozhodnutí a stanovisek, zajištění kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury včetně případného EIA a jejich zapracování do příslušného stupně dokumentace dle smlouvy o dílo, odhad nákladů Stavby, a to vždy v odpovídající podrobnosti k příslušnému stupni dokumentace dle smlouvy o dílo, koordinace zhotovení dokumentace dle smlouvy o dílo s dalšími akcemi týkajícími se Stavby, tj. je nositelem práv ke všem **výsledkům inženýrské a projekční činnosti**, hmotně zachyceným v dokumentaci spojené se Společným povolením stavby dle odst. 1.1. této Dohody (dále též jen „**Podlicence**“);

b. je či po jejím dokončení bude na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 08.12.2020, uzavřené s Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314 a A PLUS a.s., IČO: 26236419, jako členy Společnosti Arch.Design a A PLUS, nositelem práv k projektové dokumentaci pro provádění Stavby v podobě licence (dále též jen „**Licence**“);

c. se může stát nositelem práv odvozených z Podlicence či Licence, zejména při tvorbě souvisejících či navazujících projektových dokumentací a výkonů nezbytných pro přípravu a realizaci Stavby (dále též jen „**Ostatní oprávnění**“).

1.3. Předmětem této Dohody je tak zejména:

a. převod veškerých práv a povinností z Převodce, vyplývajících ze Společného povolení stavby;

b. poskytnutí práv k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, popsaným v odst. 1.2. této Dohody, tj. Podlicence a Licence, Nabyvateli,

c. deklarace záměru majetkoprávního vypořádání nemovitostí dotčených Společným povolením stavby ve smyslu plánovaného rozdělení Převodce formou odštěpení sloučením s Nabyvatelem, kdy v důsledku takového rozdělení dojde k přechodu vlastnického práva k nemovitostem dotčeným Společným povolením stavby a dalších práv s tímto spojených na Nabyvatele s tím, že v rámci této Dohody je Nabyvateli poskytováno užívací právo k nemovitostem dotčeným Společným povolením stavby za účelem přípravy výstavby Stavby a jejího financování.

1.4. Účelem této Dohody je zejména komplexní úprava práv a povinností spojených se Stavbou tak, aby Nabyvatel (a případně v nezbytném rozsahu též SMB) mohl podnikat kroky směřující k zajištění majetkoprávních a finančních podmínek pro realizaci Stavby, tj. nabýt vlastnické právo k nemovitostem dotčeným Společným povolením stavby a současně aby tento mohl činit veškeré možné úkony nezbytné pro přípravu a realizaci Stavby a její (spolu)financování. Současně veškeré poskytnutí výsledků inženýrské a projekční činnosti (licencí), tj. zejména Podlicence a Licence dle této Dohody, je poskytováno jako nevýhradní s tím, že ten který poskytovatel licence si zachovává veškerá práva z takové licence, a to mimo jiné za účelem, aby na přípravách realizace Stavby a jejího financování, mohly Smluvní strany i SMB v plném rozsahu spolupracovat dle aktuální potřeby, to vše za účelem, aby Nabyvatel získal do svého vlastnictví nemovité věci a práva, nezbytné pro výstavbu Stavby a Stavbu realizoval do svého vlastnictví. Tento účel je základním vodítkem výkladu této Dohody.

1.5. Dle Společného povolení stavby se Stavba umisťuje na pozemcích uvedených na straně 8 Společného povolení stavby v části „Vymezení území dotčeného vlivy stavby“, odrážka prvá, přičemž nemovitosti jsou tam popsány dle stavu evidence v katastru nemovitostí platném k okamžiku vydání Společného povolení stavby, přičemž tento seznam je uveden v tabulce v příloze č. 1 této Dohody ve sloupci prvém, označeném „SP“. Po vydání Společného povolení stavby došlo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město k zápisu změn týkajících se těchto nemovitostí, dle geometrického plánu č. 1731-11/2021 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem dne 12.04.2021 pod č. 1295/2021. Vliv zápisu geometrického plánu dle předchozí věty na nemovitosti uvedené ve Společném povolení stavby dle věty prvé tohoto odstavce je uveden v tabulce v příloze č. 1 této Dohody ve sloupci druhém, označeném „GP“. Při zohlednění zápisu geometrického plánu dle předchozí věty do katastru nemovitostí se Stavba umisťuje a bude realizována na pozemcích, které jsou uvedeny v tabulce v příloze č. 1 této Dohody, ve sloupci třetím, označeném „Aktuální stav“, dále též jen „Nemovitosti“. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že předmětem ujednání odst. 2.4. této Dohody jsou vždy všechny nemovitosti označené na straně 8 Společného povolení stavby v části „*Vymezení území dotčeného vlivy stavby“*, odrážka prvá, dle stavu evidence v katastru nemovitostí ke dni vydání Společného povolení stavby, a to v rozsahu, v jakém se na nich Stavba umísťuje a povoluje, při zohlednění změn, zejména po zápisu geometrického plánu dle tohoto odstavce.

2. PŘEVOD PRÁV, POSKYTNUTÍ LICENCE A DEKLARACE ZÁMĚRU

2.1. Převodce uzavřením této Dohody, s účinností ke dni uzavření této Dohody, **převádí** na Nabyvatele **veškerá práva a povinnosti**, jež mu plynou **ze Společného povolení stavby**, tedy práva a povinnosti stavebníka, včetně všech práv a povinností k realizaci Stavby za podmínek stanovených ve Společném povolení stavby, a dále s tím související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro Společné povolení stavby tak, jak jsou stanoveny ve Společném povolení stavby.

2.2. Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody.

2.3. Nabyvatel je oprávněn kterékoli právo nabyté touto Dohodou převést v celém rozsahu či jen z části na kteroukoli osobu ovládanou SMB či na SMB, bez nutnosti jakéhokoli dalšího souhlasu či oprávnění.

2.4. **Převodce, Nabyvatel a SMB souhlasně deklarují záměr**, aby Nabyvatel v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí dotčených Společným povolením stavby, **nabyl do svého vlastnictví Nemovitosti**, přičemž za účelem užívání Nemovitostí do doby nabytí vlastnického práva k nim **<u>poskytuje Převodce Nabyvateli</u>** ve smyslu vymezeném v odst. 3.3. této Dohody, **<u>neomezená práva</u>**, a to zejména **práva užívací** k Nemovitostem, to vše v rozsahu nezbytném pro **zajištění** přípravy výstavby Stavby a jejího **financování**. Pro práva k Nemovitostem dle tohoto odstavce platí totožné rozvazovací podmínky uvedené v odstavci 2.5.

2.5. SMB poskytuje Nabyvateli nevýhradní podlicenci ke všem právům duševního vlastnictví, jejichž nositelem je SMB, včetně jejich hmotného zachycení, jak jsou tato popsána v odst. 1.2. této Dohody, tedy k právům obsaženým v Podlicenci, Licenci, stejně jako k Ostatním oprávněním, a to v celém rozsahu každého z těchto práv, ať již existují k okamžiku uzavření této Dohody či po jejím uzavření teprve vzniknou. Převodce s poskytnutím práv dle tohoto odstavce výslovně souhlasí. Poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce je vázáno na následující rozvazovací podmínky podle § 548 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy rozvazovací účinek má naplnění kterékoliv z nich:

a. Evropská komise nevydá do 28. 2. 2022 rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být Nabyvateli poskytnuta za účelem vybudování Stavby, je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU,
b. SMB rozhodne o tom, že Stavba bude budována do vlastnictví jiné osoby než Nabyvatele.

2.6. Převodce v souvislosti s obsahem odst. 2.1. a 2.5. této Dohody Nabyvateli tímto poskytuje právo užití veškeré dokumentace a projektů, které jsou podkladem Společného povolení stavby. Pro právo použití dokumentace a projektů dle předchozí věty platí totožné rozvazovací podmínky uvedené v předchozím odstavci (opět nemusí dojít k jejich kumulativnímu naplnění).

2.7. Smluvní strany a SMB prohlašují, že veškerá práva, jež plynou ze Společného povolení stavby, i z obsahu Podlicence, Licence i v rozsahu Ostatních oprávnění, včetně těch práv, které teprve vzniknou, jakož i práva dle odst. 2.4. a 2.6. této Dohody, je po účinnosti této Dohody oprávněno užívat v plném rozsahu též SMB, které je oprávněno taková práva poskytnout bez dalšího třetí osobě.

2.8. Nabyvatel je oprávněn jakákoli práva, která získává touto Dohodou poskytnout třetí osobě jen v souvislosti s realizací Stavby do vlastnictví Nabyvatele, jinak jen s předchozím písemným souhlasem SMB.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tato Dohoda a práva a povinnosti Smluvních stran a SMB z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

3.2. Smluvní strany a SMB společně souhlasně prohlašují, že SMB je jediným akcionářem Převodce a Nabyvatele s tím, že Převodce je členem koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna.

3.3. S ohledem na skutečnost, že

a. **převod/přechod vlastnického práva k Nemovitostem**, v důsledku kterého se dle **záměru** vyjádřeného touto Dohodou **má stát vlastníkem** Nemovitostí **Nabyvatel**, bude spojen až s dokončením majetkoprávního řešení, které má SMB záměr provést s ohledem na komplexní řešení všech práv a povinností s Nemovitostmi a Stavbou spojenými **prostřednictvím přeměny Smluvních stran jako zúčastněných společností** ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, formou rozdělení **odštěpením** vyčleněné části jmění z Převodce jako společnosti rozdělované sloučením do Nabyvatele jakožto společnosti nástupnické,

a že

b. **financování Stavby** je nezbytné zajistit ze všech dostupných zdrojů,

je **tato Dohoda** zejména v rozsahu dle odst. 2.4. uzavírána současně jako **nepojmenovaná užívací smlouva, ve smyslu odst. 5.2.** listiny označené jako „**DOKUMENTACE PROGRAMU č. 162 54**, „Nadregionální sportovní infrastruktura“ 2020 – 2024“, vyhotovené **Národní sportovní agenturou**, čj. NSA-0008/2020/D/1, dne 17. listopadu 2020, schválené Ministerstvem financí, čj. MF-31392/2020/1402-3, dne 30. listopadu 2020 (dále též jen „**Dotační program**“), kdy **Nabyvatel zvažuje účast v Dotačním programu za účelem získání dotace na zajištění spolufinancování výstavby**, tj. Stavby, a uzavření užívací smlouvy je podmínkou dle citovaného odst.

5.2. Dotačního programu, stejně tak **tato Dohoda** slouží k prokázání vztahu Nabyvatele k Nemovitostem a všem nezbytným oprávněním pro přípravu a realizaci Stavby do vlastnictví Nabyvatele pro účely doložení těchto skutečností poskytovatelům jakýchkoli finančních příspěvků, dotací či úvěrů za účelem financování Stavby.

3.4. Žádný projev Smluvních stran a SMB učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody, jež není v této Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran či SMB.

3.5. Pokud je v této Dohodě sjednáváno poskytnutí jakéhokoliv práva, které má vzniknout teprve v budoucnosti (po uzavření této Dohody), sjednává se, že se postupují touto Dohodou s odkládací podmínkou účinnosti, a to k okamžiku jejich vzniku.

3.6. Smluvní strana a SMB se dohodli, že každý z nich, kdo na základě této Dohody získává či bude vykonávat jakákoliv práva, se vůči ostatním z nich zavazuje plnit i povinnosti s tím spojené.

3.7. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.

3.8. Smluvní strany a SMB si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami a SMB či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v této Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany a SMB potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3.9. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.

3.10. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží také SMB.

3.11. Tato Dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Dohodu se zavazuje uveřejnit v registru Nabyvatel.

Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

Příloha č. 1 – Tabulka nemovitostí

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/_____ dne _____.

za Nabyvatele:

V _____ dne_____

_____
[ ]

za Převodce:

V _____ dne_____

_____
[ ]

za SMB:

V _____ dne_____

_____
[ ]

SP	GP	Aktuální stav
6/1	x	6/1
24/75	24/75	24/75
	24/126	24/126
	24/127	24/127
168/1	x	168/1
168/11	168/11	168/11
	168/190	168/190
168/35	x	168/35
168/36	x	168/36
168/37	x	168/37
168/38	168/38	168/38
	168/188	168/188
168/39	x	168/39
168/41	168/41	168/41
	168/177	168/177
	168/178	168/178
168/45	168/45	168/45
	168/179	168/179
	168/180	168/180
	168/182	168/182
	168/183	168/183
	168/184	168/184
168/52	168/52	168/52
	168/185	168/185
	168/186	168/186
	168/187	168/187
168/54	168/54	168/54
	168/189	168/189
168/110	x	168/110
168/112	x	168/112
168/124	168/124	168/124
	168/181	168/181
174/1	174/1	174/1
	174/8	174/8
177/3	x	177/3
179/2	179/2	179/2
	179/5	179/5
179/3	179/3	179/3
	179/6	179/6
183	183/1	183/1
	183/2	183/2
184	184/3	184/3
	184/4	184/4
186/2	186/2	186/2
	186/44	186/44

186/4	186/4 186/45	186/4 186/45

ZÁVAZNÝ ÚVĚROVÝ PŘÍSLIB FINANCOVÁNÍ SPOLEČNOSTI ARENA BRNO, a.s.

Tento závazný úvěrový příslib financování obsahuje přehled základních podmínek financování ze strany Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. Další podmínky financování budou uvedeny v Úvěrové smlouvě, jejíž pracovní návrh je součástí tohoto závazného úvěrového příslibu. Závazek Věřitele poskytnout Dlužníkovi úvěr je podmíněn uzavřením Úvěrové smlouvy a splněním podmínek z ní vyplývajících.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ÚVĚRU

1. Věřitel	Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
2. Dlužník	ARENA BRNO, a.s. - účelová společnost (SPV) vlastněná ze 100 % Akcionářem
3. Akcionář	Statutární město Brno
4. Typ úvěru	Termínovaný amortizovaný úvěr s odkladem splátek do zvažovaného dokončení výstavby multifunkční haly „ARENA BRNO“, avšak nejvýše po dobu 4 let ode dne uzavření Úvěrové smlouvy
5. Účel úvěru	Financování části projektových nákladů na výstavbu multifunkční haly „ARENA BRNO“ na projektových pozemcích, které budou nejpozději před prvním čerpáním úvěru na základě Úvěrové smlouvy ve vlastnictví Dlužníka
6. Maximální částka úvěru	1.000.000.000,- Kč
7. Minimální Vlastní prostředky	Ve výši rozdílu mezi celkovými projektovými náklady na výstavbu (včetně případných víceprací) a součtem částek: (i) poskytnuté dotace na výstavbu, (ii) případných dalších externích finančních zdrojů poskytnutých Dlužníkovi ve formě a způsobem akceptovatelným pro Věřitele a (iii) Maximální částky úvěru
8. Datum konečné splatnosti	25 let od prvního čerpání úvěru
9. Splácení	Čtvrtletní splátky dle splátkového kalendáře, první splátka bude splatná po zvažovaném dokončení výstavby multifunkční haly „ARENA BRNO“, nejpozději však 4 roky ode dne uzavření Úvěrové smlouvy, bude upřesněno dle odsouhlaseného finančního modelu
10. Povinné předčasné splacení	(i) Protiprávnost; (ii) Z pojistného plnění.
11. Úrokové období	Úrokové období bude 3 měsíce a bude končit posledním dnem každého kalendářního čtvrtletí. Úroky budou placeny v poslední den každého úrokového období

12. Úroková sazba	Na úvěru bude narůstat úrok, který bude stanoven jako součet hodnoty IRS mid se splatností odpovídající období počáteční fixace úrokové sazby zveřejněné v 10:00 hod 2 pracovní dny před podpisem Úvěrové smlouvy na stránkách Bloomberg pod kódem CZKSW13 mid a marže ve výši 0,95 % p.a., přičemž tato úroková sazba bude platit po období fixace v délce trvání 13 let ode dne uzavření Úvěrové smlouvy; před uplynutím období fixace nabídne Věřitel Dlužníkovi novou výši úrokové sazby dle aktuální situace na finančních trzích; pokud Dlužník odmítne novou výši úrokové sazby, bude Dlužník povinen úvěr předčasně splatit k poslednímu dni období fixace.
13. Rezervační poplatek	– – –
14. Poplatek za zpracování	– – –
15. Zajištění	Úvěr bude zajištěn následujícím zajištěním: (i) zástavní právo **k zůstatkům na bankovních účtech** Dlužníka (včetně věcněprávního zákazu zřízení dalšího zástavního práva); (ii) zástavní právo **k pohledávkám Dlužníka z Projektových dokumentů** (včetně pohledávek ze smlouvy s koncesionářem), včetně smlouvy o dílo a souvisejících záruk (např. bankovní záruku za včasné a řádné provedení díla, bankovní záruku za řádné odstranění vad díla a další) vystavených v jeho prospěch (iii) **patronátní smlouva** uzavřená mezi Dlužníkem, Akcionářem a Věřitelem obsahující mimo jiné: a) **podřízení vnitroskupinových úvěrů** Dlužníka poskytnutých mu Akcionářem či jinými osobami (včetně zástavního práva k pohledávkám z těchto úvěrů a věcněprávního zákazu zřízení dalšího zástavního práva); b) **povinnosti Akcionáře poskytnout Dlužníkovi vlastní zdroje** na úhradu nákladů na pokrytí projektových nákladů převyšujících Rozpočet; c) **povinnost Akcionáře doplňovat prostředky na Rezervním blokovaném účtu** tak, aby v každém okamžiku zůstatek odpovídal 1,2 násobku dluhové služby za období následujících 6 měsíců a **oprávnění Věřitele použít prostředky na Rezervním blokovaném účtu na úhradu jeho splatných pohledávek z Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní** (iv) zástavní právo k **pohledávkám Dlužníka z veškerých pojistných smluv** – stavebně montážní pojištění a pojištění majetku (s výjimkou pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám), včetně věcněprávního zákazu zřízení dalšího zástavního práva;

	(v) zástavní právo k **veškerým <u>nemovitým</u> věcem ve vlastnictví Dlužníka** (včetně věcněprávního zákazu zcizení a zatížení) zřízené v souladu s podmínkami dotace Národní sportovní agentury na výstavbu; neumožní-li tyto podmínky dotace Národní sportovní agentury zřízení zástavního práva k některým nemovitým věcem ve vlastnictví Dlužníka, budou místo tohoto zástavního práva k příslušným nemovitým věcem zřízeny: (i) jiné adekvátní zajištění úvěru akceptovatelné pro Věřitele a (ii) věcněprávní zákaz zcizení a zatížení **veškerých <u>nemovitých</u> věcí ve vlastnictví Dlužníka**; (vi) zástavní právo k **veškerým <u>movitým</u> věcem ve vlastnictví Dlužníka dle výběru Věřitele** (včetně věcněprávního zákazu zřízení dalšího zástavního práva); (vii) zástavní právo v prvním pořadí **ke všem akciím** emitovaným Dlužníkem; (viii) **blankosměnka** vystavená **Dlužníkem**; (ix) **notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti**; (x) zástavní právo **k zůstatku na Rezervním blokovaném účtu** – účet Akcionáře (včetně věcněprávního zákazu zřízení dalšího zástavního práva) a to vše **ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele**. Za podmínek akceptovatelných pro Věřitele umožní Věřitel zřízení zástavního práva ve druhém pořadí (za zástavními právy zřízenými ve prospěch Věřitele) k zajištění případného dalšího externího financování poskytnutého Dlužníkovi na výstavbu multifunkční haly "ARENA BRNO".
16. Úvěrová smlouva	znění odpovídající skutečnostem uvedeným v tomto závazném úvěrovém příslibu financování; pracovní verze návrhu Úvěrové smlouvy tvoří přílohu toho příslibu
17. Povinnosti	a) **<u>informační závazky</u>** <u>zahrnující mimo jiné povinnosti</u> **<u>Dlužníka</u>**: (i) **oznamovat** Věřiteli jakékoli porušení Finančního dokumentu; (ii) pravidelně předkládat Věřiteli **roční finanční výkazy** Zavázaných účastníků a další informace vztahující se k jejich finančnímu stavu; (iii) pravidelně předkládat Věřiteli **čtvrtletní neauditované finanční výkazy** Dlužníka;

	(iv) poskytovat další informace či podklady za podmínek stanovených Úvěrovou smlouvou či na žádost Věřitele; b) **<u>obecné povinnosti Dlužníka zahrnující mimo jiné následující povinnosti</u>**: (i) získat a udržovat v platnosti veškerá povolení nutná v souvislosti s Projektovými dokumenty, Finančními dokumenty a Projektem; (ii) jednat v souladu se všemi povoleními a právními předpisy; (iii) zajistit, aby jeho peněžité závazky z Finančních dokumentů byly co do pořadí uspokojení alespoň rovnocenné (*pari passu*) s jeho nezajištěnými či nepodřízenými závazky vůči jeho jiným věřitelům, a nepřijmout jakýkoliv závazek, který by představoval jeho finanční zadluženost, s výjimkami povolenými Finančními dokumenty; (iv) **bez předchozího písemného souhlasu Věřitele nezřídit jakékoli zajištění ani zatížení** k tíži jeho majetku s výjimkami povolenými Finančními dokumenty; (v) **zajistit a udržovat veškerá potřebná práva k veškerému svému vlastnictví** (včetně duševního) a toto vlastnictví nezcizit, udržovat v dobrém stavu a nepřenechat k užívání třetí osobě s výjimkami povolenými Finančními dokumenty; (vi) **neprovést výplatu dividend či podílu na zisku** či jinou platbu svým spřízněným osobám **bez** předchozího písemného **souhlasu** Věřitele; (vii) **neposkytnout zápůjčku, úvěr, ručení ani nepřijmout jakýkoli jiný podobný závazek** s výjimkami povolenými Finančními dokumenty; (viii) **nepodílet se majetkově na podnikání jiných osob**, nenabývat závod či jeho část nebo podstatnou část majetku jiné osoby a nevstupovat do žádných konsorcií, tichých společenství nebo jiných společných podniků s jinými osobami s výjimkami povolenými Finančními dokumenty; (ix) **nevykonávat jinou podnikatelskou činnost** s výjimkou Projektu; (x) **neúčastnit se bez předchozího písemného souhlasu Věřitele** a s případnými dalšími výjimkami povolenými Finančními dokumenty **jakékoli fúze, rozdělení, převodu jmění** na jednoho akcionáře či společníka či jiné přeměny nebo jakékoli obdobné restrukturalizace; (xi) **platit daně** řádně a včas;

	c) **Povinnosti týkající se Projektu** zahrnující mimo jiné povinnost: (i) **měnit Projektové dokumenty** či práva nebo povinnosti z nich **pouze se souhlasem Věřitele**; (ii) plnit veškeré své povinnosti a vymáhat svá práva z Projektových dokumentů; (iii) **provádět a dokončit Projekt v souladu s Projektovými dokumenty**; (iv) zajistit, aby k **dokončení Projektu došlo nejpozději do 12/2025**; (v) **dodržovat Rozpočet** Projektu schválený Věřitelem; případné změny Projektu budou podléhat schválení Věřitele za podmínek stanovených v Úvěrové smlouvě; (vi) **zajistit řádné a včasné uhrazení nebo financování jakýchkoliv vícenákladů** Projektu z Vlastních zdrojů; (vii) poskytnout Věřiteli či jím zmocněným osobám jakoukoli součinnost v souvislosti s **dohledem nad realizací** Projektu; (viii) obstarat a udržovat v platnosti *pojištění* odpovídající standardům v obdobných transakcích, jak bude blíže specifikované v Úvěrové smlouvě; a další povinnosti uvedené v Úvěrové smlouvě.
18. Rezerva dluhové služby	Akcionář je povinen v souvislosti s uzavřením Úvěrové smlouvy zřídit Rezervní blokovaný účet a průběžně doplňovat **prostředky na Rezervním blokovaném účtu** tak, aby v každém okamžiku zůstatek odpovídal **nejméně 1,2 násobku dluhové služby za období následujících 6 měsíců**. Prostředky na tomto účtu budou sloužit jako **jistota** pro účely úhrady pohledávek Věřitele vůči Dlužníkovi dle Úvěrové smlouvy a dalších Finančních dokumentů.
19. Finanční ukazatele	Finanční ukazatele případně uvedené v Úvěrové smlouvě.
20. Odkládací podmínky čerpání	Obvyklé pro transakce tohoto typu, zejména však následující: (i) **uzavření zajišťovací a další Finanční dokumentace**; (ii) zřízení vybraného **zajištění**, které může být zřízeno jako podmínka čerpání; (iii) předložení potřebných **korporátních rozhodnutí** a jiných souhlasů potřebných k uzavření Finanční dokumentace a zřízení zajištění; (iv) **neexistence Porušení**, které trvá; (v) zpráva **externího experta**; (vi) smlouva o dílo;

	(vii) smlouva s externím expertem; (viii) potřebné autorizace k výstavbě; (ix) prokázání proinvestování vlastních zdrojů Dlužníka minimálně ve výši Minimálních Vlastních prostředků; dále prokázání proinvestování (i) poskytnuté dotace na výstavbu a (ii) případných dalších externích finančních zdrojů poskytnutých Dlužníkovi ve formě a způsobem akceptovatelným pro Věřitele, a to v rozsahu, v jakém tyto zdroje vstupují do výpočtu Minimálních Vlastních prostředků; (x) smlouva s koncesionářem o pachtu haly; (xi) **Dlužník je vlastníkem projektových pozemků**; (xii) splnění dalších podmínek uvedených v Úvěrové smlouvě, příp. požadovaných Věřitelem; a to vše **ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele**.
21. Finanční dokumentace	Dokumentace bude založená na ČBA / LMA standardu úvěrové a zajišťovací smluvní dokumentace a připravená externí právní kanceláří na náklady Dlužníka. Dokumentace bude obsahovat ustanovení standardní pro tento typ financování a vztahující se, mimo jiné, ke zvýšené úrokové sazbě v případě porušení Úvěrové smlouvy, k poruchám trhu, k nákladům předčasného splacení (breakage costs) a dalším odškodněním (protiprávnost, zvýšené náklady z regulatorních důvodů, daňové odškodnění, porucha trhu, úhrada transakčních nákladů atd.).
22. Případy porušení / prohlášení a záruky	V úvěrové dokumentaci budou dohodnuty případy porušení smlouvy, prohlášení a záruky, které jsou obvyklé pro tento typ transakce, včetně ale nikoliv výlučně nezaplacení jistiny nebo úroků, porušení podstatného ustanovení jakéhokoli Finančního dokumentu, které by mohlo mít podstatný nepříznivý účinek, křížové neplnění, úpadek a insolvenční řízení a další případy porušení a prohlášení a záruky uvedené v Úvěrové smlouvě.
23. Převoditelnost	Věřitel bude mít právo v plném rozsahu nebo **zčásti postoupit nebo převést** svá práva a povinnosti vyplývající z Finanční dokumentace **na: (i) jakoukoliv banku či obdobnou finanční instituci, nebo (ii) jakoukoli třetí osobu v případě, že trvá Případ porušení**.
24. Náklady	**Dlužník uhradí veškeré externí náklady a výdaje** (včetně DPH) Věřitele vynaložené v souvislosti s Finančními dokumenty, zejména pak náklady právního poradce, notáře apod.

25. Odkládací podmínky uzavření Úvěrové smlouvy	Pro uzavření Úvěrové smlouvy bude zapotřebí splnit **další podmínky,** zejména pak: - **neexistence Podstatného nepříznivého účinku**, jak je vymezen v Úvěrové smlouvě; - **Auditovaný finanční model projektu** dokumentující dostatečné peněžní toky pro úhradu splátek úvěru; - Nezávislý posudek (připravený subjektem akceptovatelným pro Věřitele) obchodního plánu a výnosové části modelu včetně realističnosti jeho tržních předpokladů; - Nezávislý posudek (připravený subjektem akceptovatelným pro Věřitele) stavebního a technického projektu a Rozpočtu; - **Posouzení právní proveditelnosti projektu** (připravený subjektem akceptovatelným pro Věřitele); - Posouzení subjektu akceptovatelného pro Věřitele, že úvěr poskytovaný Dlužníkovi Věřitelem **nezakládá veřejnou podporu**; - Ode dne uzavření tohoto závazného úvěrového příslibu financování do dne uzavření Úvěrové smlouvy **nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek na finančních trzích**; a to vše ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele; - Mezi Věřitelem a Dlužníkem došlo k dohodě na všech dalších podmínkách Úvěrové smlouvy; - Způsob a podmínky nabytí projektových pozemků Dlužníkem je akceptovatelný pro Věřitele, a to včetně způsobu vypořádání takového nabytí.
26. Jazyk	Český
27. Rozhodné právo	Právo České republiky
28. Jurisdikce	Soudy České republiky

Tento závazný úvěrový příslib financování je **účinný 6 měsíců ode dne jeho podpisu všemi stranami**, pokud nebude na základě vzájemných jednání a dohody změněn či prodloužen.

Tento závazný úvěrový příslib financování představuje přehled základních podmínek financování, avšak neobsahuje jejich úplný výčet, který bude uveden v Úvěrové smlouvě a další Finanční dokumentaci.

Pracovní návrh Úvěrové smlouvy je přílohou tohoto závazného úvěrového příslibu financování.

[*Závazný úvěrový příslib byl schválen na Z8/30 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne .....,bod č. .....*]

Dlužník

V Brně dne _____

ARENA BRNO, a.s.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Akcionář

V Brně dne _____

Statutární město Brno

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Věřitel

V Praze dne 9. srpna 2021

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Podpis: Ing. Jiří Jirásek Digitálně podepsánoIng. Jiří Jirásek Příčina:Schválil jsem tento dokument Datumu:2021-08-09 15:57:22

Jméno: Ing. Jiří Jirásek

Funkce: předseda představenstva

Podpis: Pavel Křivonožka MBA DigitálněpodepsánoPavel Křivonožka MBA DN:CN=Pavel Křivonožka MBA, L=Černošice, S=Středočeský, C=CZ, O="Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.", STREET=Sadová 55, PostalCode=25228, G=Pavel, SN=Křivonožka, SERIALNUMBER=ICA - 10551868 Příčina:Schválil jsem tento dokument Umístění: Datumu:2021-08-09 14:21:52 Foxit Reader Verze: 9.3.0

Jméno: Pavel Křivonožka, MBA

Funkce: člen představenstva

SMLOUVA O ÚVĚRU

---

mezi

ARENA BRNO, a.s.

jako Dlužníkem

a

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

jako Věřitelem

OBSAH

TATO SMLOUVA O ÚVĚRU byla uzavřena

MEZI:

(1) **ARENA BRNO, a.s.**, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383, jako úvěrovaným ("**Dlužník**");

(2) **Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000, IČO: 44848943, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1329, jako úvěrujícím ("**Věřitel**");

STRANY TÉTO SMLOUVY SE DOHODLY na následujícím:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definice

V této smlouvě (vedle výrazů definovaných velkými písmeny již výše):

"**Akcionář**" znamená Statutární město Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

"**Autorizace**" znamená oprávnění, souhlas, schválení, povolení, rozhodnutí, licenci, výjimku, registraci či notarizaci.

"**Balonová splátka**" znamená poslední splátku dle předběžného splátkového kalendáře uvedeného v Příloze č. 5 (Předběžný splátkový kalendář).

"**Bankovní účty**" znamená [Stavební účet] a veškeré další bankovní účty Dlužníka vedené kdykoli za trvání této smlouvy.

"**Běžná věcná břemena**" znamená

(a) věcná břemena (služebnosti) spočívající v právu přístupu nebo příjezdu třetích osob přes Projektové pozemky za účelem užívání nemovitých věcí těchto třetích osob,

(b) věcná břemena (služebnosti) spočívající v právu třetích osob umístit inženýrské sítě a podobnou infrastrukturu (včetně telekomunikační infrastruktury) na Projektových pozemcích (a provádět jejich opravy, údržbu a za tím účelem vstupovat na tyto nemovité věci),

která žádným podstatným způsobem neomezují užívání Projektových nemovitostí v rámci Projektu.

"**Bianko směnka**" znamená vlastní bianko směnku vystavenou Dlužníkem ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Čerpání**" znamená, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, čerpání peněžních prostředků, které Věřitel poskytl nebo má poskytnout Dlužníkovi na základě a za podmínek stanovených touto smlouvou.

"**Daň**" znamená jakoukoli daň, dávku, clo, poplatek nebo jinou platbu či srážku obdobné povahy (včetně souvisejícího penále a pokut).

"**Daňová kompenzace**" znamená kompenzační platbu provedenou Dlužníkem Věřiteli podle Článku 12.2 (Navýšení plateb) vztahující se k Daňové srážce nebo platbu provedenou Dlužníkem Věřiteli podle Článku 12.3 (Povinnost odškodnit) z titulu odškodnění ve vztahu k Dani podle Finančního dokumentu.

"**Daňová srážka**" znamená srážku Daně z platby podle Finančního dokumentu.

"**Den čerpání**" znamená den, kdy je Úvěrová linka čerpána.

"**Den konečné splatnosti**" znamená den připadající na 25. výročí prvního Čerpání.

"**Disponibilní příslib úvěrové linky**" znamená Příslib úvěrové linky ponížený o:

(a) částku Úvěrů; a

(b) ve vztahu k navrhovanému Čerpání Úvěrové linky rovněž o částku jiných Úvěrů, které mají být čerpány v navrhovaný Den čerpání nebo před ním.

"**Distribuce**" znamená podíly na zisku (dividendy) nebo jakékoli peněžní prostředky vyplácené Dlužníkem Akcionáři či jinému členu Skupiny v důsledku rozdělení zisku, snížení základního kapitálu, rozpuštění kapitálových fondů či z jakéhokoli jiného právního důvodu (včetně platby Podřízeného úvěru, manažerských poplatků a dalších podobných plateb).

"**Dodavatel**" znamená:

(a) obchodní společnost [·];

(b) jakoukoli osobu jinou než uvedenou v bodě (a) výše, která poskytuje práce, dodávky nebo služby Dlužníkovi v souvislosti s výstavbou Projektové budovy.

"**Dohoda o přímé vykonatelnosti**" znamená dohodu ve formě notářského zápisu s obsahem přijatelným pro Věřitele mezi Věřitelem a Dlužníkem o přímé vykonatelnosti pohledávek Věřitele za Dlužníkem z titulu splacení Úvěrů, přirostlých úroků a případných úroků z prodlení.

"**Dohoda o vyplňovacím právu směnečném**" znamená dohodu ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem a Dlužníkem v souvislosti s vyplněním Bianko směnky vystavené Dlužníkem k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně podle zákona, který by tento zákon případně v budoucnosti nahradil.

"**Externí expert**" znamená renomovaného experta (nebo společnost) v oboru výstavby nemovitostí disponujícího příslušným oprávněním k činnosti, který bude zvolen Věřitelem po dohodě s Dlužníkem, aby pro Věřitele prováděl kontrolu výstavby Projektu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

"**Finanční dokument**" znamená:

(a) tuto smlouvu;

(b) každý Zajišťovací dokument;

(c) Žádost;

(d) každé Potvrzení o plnění; nebo

(e) další dokument tak označený Věřitelem a Dlužníkem.

"**Finanční zadluženost**" znamená zadluženost odpovídající:

(a) peněžním prostředkům přijatým jako úvěr, půjčka či zápůjčka;

(b) směnečnému závazku (vyjma směnečného závazku sloužícího výlučně k zajištění, popř. utvrzení jiné povinnosti);

(c) dluhopisu nebo jinému obdobnému dluhovému nástroji;

(d) leasingu, který se podle účetních principů obecně uznávaných v České republice považuje za finanční či kapitálový;

(e) pohledávkám postoupeným za úplatu či s diskontem (zejména faktoring) s výjimkou pohledávek, u kterých je vyloučen zpětný převod a jakýkoli postih vůči postupiteli (pro odstranění pochybností tento případ Finanční zadluženosti nezahrnuje pohledávky postoupené za účelem zajištění povoleným touto smlouvou);

(f) pořizovací ceně majetku v rozsahu její odložené splatnosti, pokud (I) je odložení splatnosti ujednáno zejména jako metoda získání financování nebo financování pořízení předmětného majetku a zároveň (II) (i) takové financování je úročeno nebo (ii) odložení splatnosti je delší než 120 dní;

(g) derivátové či jiné obdobné transakci (včetně forwardové smlouvy), která zajišťuje proti nepříznivým důsledkům výkyvů ceny či sazby nebo která má přinést prospěch z výkyvů ceny či sazby (přičemž pro účely výpočtu výše zadluženosti se použije skutečně splatná a neuhrazená částka nebo v případě částek, které v daném okamžiku nejsou splatné, aktuální tržní hodnota derivátové transakce, která by byla splatná, pokud by k takovému okamžiku došlo k předčasnému ukončení dané transakce (tj. čistá částka - tzv. *net amount of the loss* na základě *mark to market value*));

(h) jiné transakci, jejímž účelem je vypůjčení si peněžních prostředků; nebo

(i) ručení, finanční záruce, slibu odškodnění nebo podobnému zajištění proti ztrátě finanční povahy ohledně jakékoli položky uvedené v pododstavcích shora; nebo

(j) podmíněnému dluhu souvisejícímu s plněním z otevřeného akreditivu, vystavené bankovní záruky a obdobného instrumentu vydaného ve prospěch jakékoli třetí osoby nebo souvisejícímu s vrácením přijatých kaucí či obdobných jistot (s výjimkou kaucí a bankovních záruk dle Projektových smluv).

"**Harmonogram**" znamená harmonogram realizace Projektu uvedený v Příloze č. 6 (Harmonogram), který může být upraven Dlužníkem pouze s předchozím písemným souhlasem Věřitele.

"**Minimální vlastní zdroje**" znamená částku odpovídající rozdílu mezi:

(a) částkou Projektových nákladů a

(b) součtem:

(i) částky Příslibu úvěrové linky a

(ii) částky dotačních prostředků, na něž Dlužníkovi vzniklo v souvislosti s Projektem právo a jejichž výši doložil Věřiteli způsobem pro Věřitele uspokojivým;

(iii) případných dalších externích finančních zdrojů poskytnutých Dlužníkovi ve formě a způsobem akceptovatelnými pro Věřitele.

"**Náklady přerušení**" znamená částku, kterou je Věřitel oprávněn obdržet podle Článku 15.3 (Náklady přerušení).

"**Nepovolená změna vlastnické struktury**" znamená situaci, kdy Akcionář přestane být jediným akcionářem Dlužníka nebo přestane disponovat celkem 100 % hlasovacích práv na valné hromadě Dlužníka, ledaže k výše uvedené situaci dojde s předchozím písemným souhlasem Věřitele.

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

"**Období čerpání**" znamená období, které začíná dnem bezprostředně následujícím po uzavření této smlouvy (včetně) a končí ke konci kalendářního čtvrtletí, ve kterém nabyl právní účinky kolaudační souhlas nebo právní moc kolaudační rozhodnutí umožňující užívání Projektové budovy, nejpozději však v den připadající na 4. výročí uzavření této smlouvy.

"**Období fixace**" znamená období, které začíná dnem uzavření této smlouvy (včetně) a končí [v den připadající na [osmé / třinácté] výročí uzavření této smlouvy] a následně období uvedené v oznámení Věřitele dle článku 8.1(b), za předpokladu, že Dlužník neodmítne úrokovou sazbu uvedenou v oznámení Věřitele oznámení Věřitele dle článku 8.1(b).

"**Ocenění**" znamená v kterýkoli okamžik nejaktuálnější posudek týkající se stanovení tržní hodnoty Projektových nemovitostí vypracovaný Znalcem doručený Věřiteli dle Článku 20.8.

"**Patronátní smlouva**" znamená patronátní smlouvu mezi Věřitelem, Dlužníkem, Akcionářem a případnými dalšími Propojenými osobami ve vztahu k Dlužníkovi, pokud Dlužník vůči takovým Propojeným osobám má Finanční zadluženost, která bude zahrnovat: (i) ujednání o podřízenosti veškerých pohledávek Akcionáře a případných dalších Propojených osob ve vztahu k Dlužníkovi za Dlužníkem (včetně pohledávek z Podřízených úvěrů) vůči pohledávkám Věřitele za Dlužníkem z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, (ii) ujednání o zastavení pohledávek (a zřízení zákazu zřízení zástavního práva) Akcionáře a případných dalších Propojených osob ve vztahu k Dlužníkovi za Dlužníkem (včetně pohledávek z Podřízených úvěrů) k zajištění pohledávek Věřitele z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, (iii) patronátní povinnosti Akcionáře týkající se Dlužníka a Projektu, (iv) povinnosti Akcionáře poskytnout Vlastní zdroje na úhradu nákladů na pokrytí Projektových nákladů převyšujících Rozpočet, (v) povinnosti Akcionáře doplňovat prostředky na Rezervním blokovaném účtu tak, aby v každém okamžiku zůstatek tohoto účtu odpovídal 1,2 násobku dluhové služby dle této smlouvy za období nejblíže následujících 6 měsíců a

oprávnění Věřitele použít prostředky na Rezervním blokovaném účtu na úhradu jeho splatných pohledávek dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele.

"**Podřízené úvěry**" znamená jakékoli úvěry nebo zápůjčky poskytnuté Dlužníkovi Akcionářem nebo jakoukoli jinou Propojenou osobou ve vztahu k Dlužníkovi.

"**Podstatný nepříznivý účinek**" znamená podstatný nepříznivý účinek na:

(a) Projekt nebo příjmy, majetek, podnikatelskou činnost, provoz, výhledy nebo finanční (či jinou) situaci kteréhokoli Zavázaného účastníka;

(b) schopnost kteréhokoli Zavázaného účastníka plnit své povinnosti podle Finančních dokumentů nebo Projektových dokumentů;

(c) platnost, účinnost či vymahatelnost Finančního dokumentu nebo Projektového dokumentu nebo právo Věřitele na základě Finančních dokumentů; nebo

(d) platnost, účinnost, vymahatelnost či pořadí jakéhokoli Zajišťovacího práva zřizovaného na základě kteréhokoli Zajišťovacího dokumentu.

"**Porušení**" znamená:

(a) Případ porušení; nebo

(b) jakoukoli událost uvedenou v Článku 22 (Případ porušení), která by se stala Případem porušení po uplynutí související lhůty k nápravě uvedené v Článku 22 (Případ porušení).

"**Potvrzení o plnění**" znamená potvrzení v podstatných ohledech odpovídající vzoru uvedenému v Příloze č. 3 (Vzor Potvrzení o plnění).

"**Povolená přeměna**" znamená odštěpení sloučením, v jehož důsledku část jmění rozdělované společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, přejde na Dlužníka, a to však pouze ve struktuře a za podmínek předem písemně odsouhlasených Věřitelem.

"**Povolené zajištění**" znamená:

(a) Zajišťovací práva na základě Zajišťovacích dokumentů;

(b) Zajišťovací práva zřízená s předchozím písemným souhlasem Věřitele k zajištění případných dalších externích finančních zdrojů poskytnutých Dlužníkovi za účelem financování Projektu;

(c) jiná Zajišťovací práva výslovně povolená ve Finančních dokumentech.

"**Pracovní den**" znamená den (jiný než sobotu nebo neděli), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost.

"**Projekt**" znamená výstavbu Projektové budovy na Projektových pozemcích (včetně související infrastruktury) a její následné provozování.

"**Projektová budova**" znamená multifunkční halu [·], jejíž výstavba je plánována na Projektových pozemcích.

"**Projektové dokumenty**" znamenají jakoukoli podstatnou smlouvu či jiný dokument uzavřený Dlužníkem nebo závazný pro Dlužníka, které se týkají realizace Projektu, včetně následujících dokumentů:

(a) Projektových smluv;

(b) Rozpočtu a Harmonogramu;

(c) veškeré smluvní dokumentace týkající se Podřízených úvěrů;

(d) územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli případných jiných Autorizací potřebných k realizaci Projektu;

(e) kolaudačních souhlasů nebo kolaudačního rozhodnutí nebo případných jiných Autorizací opravňujících k užívání a provozování Projektových nemovitostí;

(f) bankovních záruk vystavených ve prospěch Dlužníka v souvislosti se Smlouvou o dílo a jejím plněním;

(g) finanční model Projektu dokumentující dostatečné peněžní toky pro úhradu splátek Úvěru;

(h) dokumenty týkající se nároku na dotaci v souvislosti s Projektem.

(i) kupní smlouvu, resp. jinou smlouvu či dokument, na základě kterého se Dlužník stal vlastníkem Projektových pozemků; a

(j) veškerých dalších dokumentů nutných pro realizaci Projektu.

"**Projektové náklady**" znamená náklady spojené s realizací Projektu (bez DPH), jejichž výše předpokládaná v Rozpočtu činí ke dni uzavření této smlouvy CZK [·].

"**Projektové nemovitosti**" znamená společně Projektové pozemky a Projektovou budovu, ať již je samostatnou nemovitou věcí nebo je součástí Projektových pozemků (či některého z nich).

"**Projektové pozemky**" znamená společně pozemky Dlužníka parc. č. [·], k.ú. [·]; výpis z katastru nemovitostí týkající se těchto pozemků tvoří Přílohu č. 4 (Projektové pozemky).

"**Projektové smlouvy**" znamenají následující smlouvy:

(a) Smlouvu o dílo;

(b) pojistné smlouvy dle Článku 21.6 (Pojištění); a

(c) Smlouvu s koncesionářem.

"**Propojená osoba** znamená, ve vztahu k určité osobě ("**relevantní osoba**"), (i) osobu ovládanou či ovlivněnou relevantní osobou, nebo (ii) osobu ovládající relevantní osobu či osobu vlivnou ve vztahu k relevantní osobě, nebo (iii) osobu ovládanou či ovlivněnou stejnou osobou, která ovládá relevantní osobu (či je ve vztahu k takové relevantní osobě osobou vlivnou), přičemž pojem "ovládaná", "ovládající", "ovlivněná" a "vlivná" bude ve všech případech vykládán ve smyslu ZOK.

"**Protikorupční a AML předpisy**" znamená veškeré právní předpisy proti úplatkářství, korupci a legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

"**Případ porušení**" znamená událost takto označenou v Článku 22 (Případ porušení).

"**Příslib úvěrové linky**" znamená částku CZK 1.000.000.000,- v tom rozsahu, v jakém nebyla zrušena nebo snížena podle této smlouvy.

"**Rezervní blokovaný účet**" znamená [účet Akcionáře č. [·] denominovaný v CZK, vedený na základě smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Věřitelem].

"**Rozpočet**" znamená rozpočet nákladů na realizaci Projektu (bez DPH) uvedený v Příloze č. 7 (Rozpočet) nebo upravený či doplněný rozpočet nákladů na realizaci Projektu písemně schválený Věřitelem po dni uzavření této smlouvy.

"**Sankce**" znamená jakékoli sankce nebo omezení obchodní, hospodářské nebo finanční povahy, uplatňovaná ze strany EU či jejích členských států, USA, Rady bezpečnosti OSN či orgánů nebo institucí těchto států nebo mezinárodních organizací.

"**Skupina**" zahrnuje Dlužníka a Propojené osoby ve vztahu k Dlužníkovi.

"**Smlouva o dílo**" znamená společně veškeré smlouvy o dílo nebo další smlouvy mezi Dlužníkem jako objednatelem a Dodavatelem jako zhotovitelem, ve znění jejich případných dodatků, týkající se provedení stavebních prací na Projektové budově nebo na Projektových pozemcích, nebo poskytnutí dodávek nebo služeb Dlužníkovi v souvislosti s výstavbou Projektové budovy, ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele.

"**Smlouva s koncesionářem**" znamená [jakoukoli smlouvu o provozu/pachtu či jiném užívání Projektových nemovitostí uzavřenou mezi Dlužníkem jako vlastníkem Projektových nemovitostí a jakoukoli třetí osobou přijatelnou pro Věřitele, jakožto provozovatelem/pachtýřem, jejímž předmětem bude provoz/pacht Projektových nemovitostí pro Dlužníka výše uvedenou třetí osobou za úplatu/pachtovné ve výši dostačující na řádné splácení Úvěru, úroku a dalších dluhů dle této smlouvy, ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele; smlouva s koncesionářem bude uzavřena na dobu [·] let.]

"**Stavební účet**" znamená účet Dlužníka č. [·] denominovaný v CZK, vedený na základě smlouvy uzavřené mezi Dlužníkem, Věřitelem [a [·]].

"**Úrokové období**" znamená každé období určené podle této smlouvy, s odkazem na které se vypočítává úrok z Úvěru nebo úrok z prodlení ze splatné a nezaplacené částky.

"**Úvěr**" či "**Úvěry**" znamená každou částku jistiny čerpané a dosud nesplacené v rámci Úvěrové linky podle této smlouvy.

"**Úvěrová linka**" znamená úvěrovou linku, kterou je Dlužník oprávněn čerpat podle odstavce 2.1 této smlouvy.

"**Vlastní zdroje**" znamená peněžní prostředky Dlužníka získané:

(a) z Podřízených úvěrů;

(b) vkladem do základního kapitálu Dlužníka; nebo

(c) příplatkem do vlastního kapitálu Dlužníka.

["**Vnitřní účet**" znamená vnitřní účet č. [·], vedený u Věřitele v CZK.]

"**Zádržné**" znamená jakoukoli část ceny díla nebo Dodavatelem fakturované části ceny díla dle Smlouvy o dílo, kterou je Dlužník oprávněn dle podmínek Smlouvy o dílo zadržet, tj. odložit její úhradu na dobu stanovenou Smlouvou o dílo, ve výši a za podmínek uspokojivých pro Věřitele.

"**Zajišťovací dokument**" znamená:

(a) Dohodu o přímé vykonatelnosti;

(b) Bianko směnku a Dohodu o vyplňovacím právu směnečném;

(c) Zástavní smlouvu k nemovitostem;

(d) Zástavní smlouvu k movitým věcem;

(e) Zástavní smlouvu k akciím;

(f) Zástavní smlouva k pohledávkám;

(g) Zástavní smlouvu k pohledávkám ze smluv o dílo;

(h) Zástavní smlouvu k pohledávkám ze stavebního pojištění;

(i) Zástavní smlouva k pohledávkám z majetkového pojištění;

(j) Zástavní smlouvu k pohledávkám z bankovních účtů;

(k) Zástavní smlouva k pohledávkám z Rezervního blokovaného účtu;

(l) Patronátní smlouvu; a

(m) jakýkoli jiný dokument osvědčující nebo zřizující Zajišťovací právo za účelem zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů uzavřený na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

"**Zajišťovací právo**" znamená jakoukoli formu zajištění či utvrzení dluhu, která je zřízena ve vztahu k jakékoli osobě či jakémukoli současnému či budoucímu majetku, zejména jakékoli ručení, finanční záruku, zástavní, podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva nebo pohledávky, vázání nebo blokaci peněžních prostředků, smluvní pokutu, započtení, notářské či exekutorské zápisy o přímé vykonatelnosti, přistoupení k dluhu, slib odškodnění, vinkulaci pojistného plnění, podřízenost pořadí dluhů nebo jakoukoli jinou obdobnou konstrukci, na jejímž základě má jakákoliv osoba za účelem zajištění/utvrzení své pohledávky (resp. dluhu jiné osoby vůči této osobě) právo k cizí věci nebo cizímu majetku, současnému nebo budoucímu, nebo právo na přednostní uspokojení své pohledávky vůči jakékoli osobě či jejímu majetku, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován dluh vlastní nebo cizí.

"**Zástavní smlouva k akciím**" znamená zástavní smlouvu k akciím ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Akcionářem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno, mimo jiné, zástavní právo ke všem akciím emitovaných Dlužníkem představujícím 100 % základního kapitálu Dlužníka k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zástavní smlouva k movitým věcem**" znamená zástavní smlouvu k movitým věcem ve vlastnictví Dlužníka (dle volby Věřitele) ve formě notářského zápisu s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno, mimo jiné, zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k movitým věcem Dlužníka vybraným Věřitelem k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

["**Zástavní smlouva k nemovitostem**" znamená zástavní smlouvu k nemovitým věcem ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zatížení a zcizení) k Projektovým nemovitostem k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.] [*Pozn.: Neumožní-li podmínky dotace Národní sportovní agentury zřízení zástavního práva k některým nemovitým věcem ve vlastnictví Dlužníka, budou místo tohoto zástavního práva k příslušným nemovitým věcem zřízeny: (i) jiné adekvátní zajištění úvěru akceptovatelné pro Věřitele a (ii) věcněprávní zákaz zcizení a zatížení veškerých nemovitých věcí ve vlastnictví Dlužníka.*]

"**Zástavní smlouva k pohledávkám**" znamená zástavní smlouvu k pohledávkám ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k pohledávkám Dlužníka ze Smlouvy s koncesionářem nebo se Smlouvou s koncesionářem souvisejícím k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zástavní smlouva k pohledávkám z bankovních účtů**" znamená zástavní smlouvu k pohledávkám z bankovních účtů ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k pohledávkám Dlužníka ze všech Bankovních účtů k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zástavní smlouva k pohledávkám z Rezervního blokovaného účtu**" znamená zástavní smlouvu k pohledávkám z Rezervního blokovaného účtu ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Akcionářem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k pohledávkám Akcionáře z Rezervního blokovaného účtu k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zástavní smlouva k pohledávkám ze smluv o dílo**" znamená zástavní smlouvu k pohledávkám ve formě a s obsahem uspokojivými pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k pohledávkám Dlužníka ze Smlouvy o dílo nebo se Smlouvou o dílo souvisejícím (včetně pohledávek z bankovních záruk vystavených ve prospěch Dlužníka v souvislosti se Smlouvou o dílo a jejím plněním) k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zástavní smlouva k pohledávkám z majetkového pojištění**" znamená zástavní smlouvu k pohledávkám ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k pohledávkám Dlužníka z majetkového pojištění týkajícího se Projektových nemovitostí k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zástavní smlouva k pohledávkám ze stavebního pojištění**" znamená zástavní smlouvu k pohledávkám ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele mezi Věřitelem jako zástavním věřitelem a Dlužníkem, resp. příslušným Dodavatelem jako zástavcem, na základě které bude zřízeno zástavní právo (a zákaz zřízení zástavního práva) k pohledávkám Dlužníka ze stavebně montážního pojištění týkajícího se výstavby Projektové budovy k zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

"**Zavázaný účastník**" znamená Dlužníka a kteroukoli z dalších z osob, která poskytuje Zajišťovací právo dle Zajišťovacího dokumentu.

"**Znalec**" znamená renomovaného znalce v oboru oceňování nemovitostí disponujícího příslušným oprávněním k činnosti, který bude zvolen Věřitelem po dohodě s Dlužníkem, aby pro Věřitele prováděl oceňování Projektových nemovitostí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

"**ZOK**" znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

"**Zvýšené náklady**" znamená:

(a) dodatečné či zvýšené náklady vzniklé Věřiteli či Propojené osobě Věřitele;

(b) snížení výnosu z Úvěrové linky či z celkového kapitálu Věřitele či Propojené osoby Věřitele; nebo

(c) snížení částky splatné podle kteréhokoli Finančního dokumentu Věřiteli či Propojené osobě Věřitele,

pokud k výše uvedenému došlo v důsledku uzavření Finančního dokumentu Věřitelem, poskytnutí zdrojového financování podle Finančního dokumentu či plnění jeho povinností podle Finančního dokumentu.

"**Žádost**" znamená žádost o čerpání Úvěru, v podstatných ohledech odpovídající vzoru obsaženému v Příloze 2 (Vzor Žádosti).

1.2 Výklad

(a) Pokud z příslušného ustanovení této smlouvy zjevně nevyplývá něco jiného, v této smlouvě odkaz na:

(i) **majetek** zahrnuje i současné a budoucí věci v právním smyslu, a to hmotné i nehmotné;

(ii) **požadavky na identifikaci zákazníka** jsou požadavky na identifikaci nebo kontrolu, jejichž provedení vyžaduje Věřitel ke splnění svých povinností podle příslušných předpisů a interních nařízení ve vztahu k Zavázaným účastníkům či jiným stranám Finančních dokumentů, včetně zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;

(iii) **předpis** znamená právní předpis, pravidlo, úřední pokyn, požadavek nebo směrnici bez ohledu na to, zda mají povahu právního předpisu či nikoliv, vydané státním, veřejným či nadnárodním orgánem, jeho odborem či oddělením nebo regulatorním orgánem či územním samosprávným celkem; odkazy na předpis, mezinárodní smlouvu či

jejich jednotlivá ustanovení se budou zároveň vykládat tak, že zahrnují odkaz i na jejich změny, dodatky či náhrady;

(iv) Porušení (kromě Případu porušení) **existuje** či **trvá,** pokud Porušení nastalo a nebylo napraveno ani prominuto;

(v) Případ porušení **existuje** či **trvá,** pokud Případ porušení nastal a nebyl prominut;

(vi) "**ekvivalent**" v jedné měně (dále jen "**první měna**") částky denominované v jiné měně (dále jen "**druhá měna**") znamená odkaz na částku první měny, která by mohla být koupena za částku ve druhé měně podle směnného kursu "spot" kótovaného Věřitelem přibližně v 11.00 hod. dopoledne k příslušnému datu nebo, není-li takové datum Pracovním dnem, k nejblíže předcházejícímu Pracovnímu dni:

(vii) "**zakladatelské právní jednání**" obchodní korporace se vykládá tak, že zahrnuje, v závislosti na formě takové obchodní korporace, její zakladatelskou smlouvu, zakladatelskou listinu, společenskou smlouvu, stanovy a jakýkoli další korporační dokument obecné povahy upravující způsob jednání za obchodní korporaci či vztahy mezi společníky obchodní společnosti či členy družstva, ve vztahu k obci se vykládá jako statut města;

(viii) "**katastr nemovitostí**" znamená odkaz na katastr nemovitostí vedený v České republice podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;

(ix) "**obchodní rejstřík**" znamená odkaz na obchodní rejstřík vedený v České republice podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů;

(x) "**rejstřík zástav**" znamená odkaz na rejstřík zástav vedený v České republice podle zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

(xi) článek, odstavec, pododstavec a přílohu je odkazem na článek, odstavec, pododstavec a přílohu této smlouvy; a

(xii) čas je odkaz na čas platný v České republice.

(b) Pokud z příslušného ustanovení této smlouvy zjevně nevyplývá něco jiného:

(i) odkaz na určitou smluvní stranu této smlouvy nezahrnuje smluvní stranu, přestala-li být smluvní stranou podle této smlouvy;

(ii) pojem definovaný v této smlouvě a použitý v kterémkoli jiném Finančním dokumentu nebo v jakémkoli oznámení či písemné komunikaci činěné na základě či v souvislosti s kterýmkoli Finančním dokumentem má v takovém Finančním dokumentu, oznámení nebo písemné komunikaci stejný význam jako v této smlouvě; a

(iii) nepeněžitá povinnost každého Zavázaného účastníka podle Finančních dokumentů existuje a zůstává účinná do té doby, dokud jakákoli peněžitá povinnost kteréhokoli Zavázaného účastníka je neuhrazená podle Finančních dokumentů.

(c) Nadpisy v této smlouvě nemají vliv na její výklad.

(d) Definice pojmů uvedené v Článku 1.1 nebo kdekoli jinde v této smlouvě se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů.

(e) Zaváže-li se někdo ve Finančním dokumentu zajistit pro Věřitele, aby mu třetí osoba splnila nějakou povinnost, zavazuje se tím taková osoba ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno.

2. ÚVĚROVÁ LINKA

2.1 Úvěrová linka

Za podmínek uvedených v této smlouvě se Věřitel zavazuje poskytnout Dlužníkovi na základě Úvěrové linky peněžní prostředky v úhrnné výši jistiny až do výše Příslibu úvěrové linky, který činí ke dni uzavření této smlouvy CZK 1.000.000.000,- (slovy: jedna miliarda korun českých), a Dlužník se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit dohodnutý úrok. Dlužník je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn čerpat Úvěrovou linku.

3. ÚČEL

3.1 Účel čerpání Úvěrové linky

Dlužník je oprávněn použít peněžní prostředky poskytnuté mu Věřitelem podle této smlouvy pouze na financování Projektových nákladů (bez DPH).

3.2 Bez povinnosti monitorovat

Věřitel není povinen kontrolovat či monitorovat, zda Dlužník použil či používá peněžní prostředky poskytnuté mu Věřitelem podle této smlouvy za účelem uvedeným výše.

4. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

4.1 Dokumenty vztahující se k plnění odkládacích podmínek

(a) Dlužník je oprávněn doručit Věřiteli Žádost v souladu s Článkem 5.1 (Podání Žádosti) a Věřitel je povinen poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky na základě Úvěrové linky pouze, pokud Věřitel Dlužníkovi oznámil, že obdržel dokumenty a doklady uvedené v Příloze č. 1 (Dokumenty vztahující se k plnění odkládacích podmínek) a každý z nich je ve formě a s obsahem přijatelnými pro Věřitele.

(b) Věřitel odešle oznámení podle odstavce (a) Dlužníkovi bez zbytečného odkladu poté, co obdržel dokumenty a doklady zmíněné v odstavci (a) výše a dospěl k závěru, že každý z nich je ve formě a s obsahem pro něj přijatelným. Posouzení přijatelnosti zmíněných dokumentů je výhradně na uvážení Věřitele; jednotlivé výhrady k Dlužníkem předloženým dokladům a dokumentům podle odstavce (a) výše se Věřitel zavazuje sdělit Dlužníkovi bez zbytečného odkladu v písemné formě.

4.2 Další odkládací podmínky

Kromě odkládacích podmínek stanovených v Článku 4.1 (Dokumenty vztahující se k plnění odkládacích podmínek) je povinnost Věřitele poskytnout Čerpání Dlužníkovi dále podmíněna tím, že k datu Žádosti a ke Dni čerpání:

(a) nedošlo ke skutečnosti, která znamená nepříznivou změnu oproti stavu, o kterém ujistil Dlužník Věřitele svými závaznými prohlášeními uvedenými v Článku 19; a

(b) netrvá žádné Porušení a v důsledku Čerpání Úvěrové linky ani Porušení nenastane.

5. ČERPÁNÍ

5.1 Podání Žádosti

(a) Dlužník může čerpat Úvěrovou linku jen během Období čerpání a jen na základě doručení řádně vyplněné a podepsané Žádosti Věřiteli.

(b) Řádně vyplněnou a podepsanou Žádost je Dlužník povinen doručit Věřiteli nejpozději v [11.00 hodin dopoledne nejméně pět (5) Pracovních dnů] před navrhovaným Dnem čerpání.

(c) Každá Žádost je neodvolatelná.

5.2 Vyplnění Žádosti

Žádost je považována za řádně vyplněnou, pouze pokud:

(a) navrhovaný Den čerpání je Pracovním dnem spadajícím do Období čerpání;

(b) měna čerpaného Úvěru uvedená v Žádosti musí být CZK;

(c) požadovaná částka Úvěru je v souladu s Článkem 5.3;

(d) je v Žádosti uvedeno, že částka čerpaného Úvěru má být připsána na [Stavební účet];

(e) jsou spolu s Žádostí předloženy:

(i) kopie faktur vystavených příslušnými Dodavateli za práce, dodávky nebo služby poskytnuté Dlužníkovi v souvislosti s Projektem, případně jiné dokumenty akceptovatelné pro Věřitele dokládající provedení nebo poskytnutí prací, dodávek nebo služeb Dlužníkovi v souvislosti s Projektem příslušnými Dodavateli a jejich cenu;

(ii) zpráva Externího experta ve formě a s obsahem přijatelnými pro Věřitele obsahující:

(1) potvrzení Externího experta, že faktury nebo jiné dokumenty předložené dle bodu 5.2(e)(i) byly řádně vystaveny za práce, dodávky či služby skutečně a řádně provedené příslušnými Dodavateli v rámci Projektu; a

(2) potvrzení Externího experta, že faktury nebo jiné dokumenty předložené dle bodu 5.2(e)(i) jsou v souladu se Smlouvou o dílo, Rozpočtem a Harmonogramem a [odpovídají aktuální fázi Projektu];

(iii) [neodvolatelné platební příkazy Dlužníka k převodům částek dle faktur nebo jiných dokumentů předložených dle bodu 5.2(e)(i) ze Stavebního účtu na příslušné účty Dodavatelů s datem splatnosti k navrhovanému Dni čerpání].

5.3 Další omezení a limity čerpání Úvěrových linek

(a) Částka čerpaného Úvěru nesmí převýšit Disponibilní příslib úvěrové linky.

(b) Pokud se Věřitel s Dlužníkem nedohodne jinak, musí být částka Úvěru čerpaného na základě Úvěrové linky nejméně ve výši [CZK 250.000,-], ledaže se rovná Disponibilnímu příslibu příslušné Úvěrové linky.

(c) [Dlužník je oprávněn čerpat Úvěrovou linku na základě Žádosti celkem nejvýše dvakrát měsíčně.]

(d) Požadovaná částka Úvěru nesmí překročit částku dle faktur nebo jiných dokumentů předložených dle bodu 5.2(e)(i), poníženou o Zádržné.

5.4 Poskytnutí Úvěru

Pokud byly všechny podmínky a požadavky stanovené v této smlouvě splněny, bude k příslušnému Dni čerpání Věřitel povinen poskytnout Dlužníkovi částku požadovaného Úvěru jejím připsáním na [Stavební účet].

6. SPLÁCENÍ

(a) Dlužník se zavazuje splácet Úvěry v pravidelných čtvrtletních splátkách a jedné Balonové splátce dle splátkového kalendáře tak, aby byly zcela splaceny do Dne konečné splatnosti.

(b) Splátky budou splatné vždy k poslednímu Pracovnímu dni kalendářního čtvrtletí. První splátka bude splatná ke konci kalendářního čtvrtletí, ve kterém nabyl právní účinky kolaudační souhlas nebo právní moc kolaudační rozhodnutí umožňující užívání Projektové budovy, nejpozději však ke [dni připadajícímu na 4. výročí uzavření této smlouvy]. Poslední splátka bude splatná v Den konečné splatnosti.

(c) Předběžný splátkový kalendář uvedený v Příloze č. 5 (Předběžný splátkový kalendář) je sestaven za podmínky, že dojde k úplnému vyčerpání Úvěrové linky a že první splátka bude splatná v den 4. výročí uzavření této smlouvy. Pokud bude tato podmínka splněna, bude tento předběžný splátkový kalendář považován za závazný splátkový kalendář s výhradou možných změn dle Článku 7. V případě, že Dlužník nebude plně čerpat Úvěrovou linku, Věřitel upraví předběžný splátkový kalendář snižováním splátek postupně (odzadu) podle data jejich splatnosti počínaje od Balonové splátky a takto upravený splátkový kalendář doručí Dlužníkovi nejpozději pět (5) Pracovních dnů od posledního dne Období čerpání; tento splátkový kalendář bude závazný s výhradou možných změn dle Článku 7. V případě, že první splátka bude splatná před dnem 4. výročí uzavření této smlouvy, Věřitel upraví předběžný splátkový

kalendář snížením Balonové splátky a doplněním pravidelných splátek před dnem 4. výročí uzavření této smlouvy; upravený splátkový kalendář doručí Dlužníkovi nejpozději pět (5) Pracovních dnů od posledního dne Období čerpání; tento splátkový kalendář bude závazný s výhradou možných změn dle Článku 7.]

7. PŘEDČASNÉ SPLACENÍ A ZRUŠENÍ

7.1 Povinné předčasné splacení - protiprávnost

(a) Dozví-li se Věřitel, že (i) se Dlužník nebo s ním Propojená osoba stal osobou podléhající jakýmkoli Sankcím nebo (ii) po dni uzavření této smlouvy se pro něj stalo v důsledku změny předpisů nebo v souvislosti s ní protiprávním plnit jakýkoli svůj dluh vůči Dlužníkovi podle Finančního dokumentu či ponechat Úvěry již poskytnuté Dlužníkovi zcela nebo v části nesplaceny, bude Věřitel oprávněn Dlužníkovi oznámit, že požaduje předčasné splacení poskytnutých Úvěrů či jejich části určené Věřitelem a/nebo že ruší Příslib úvěrové linky, případně že je snižuje o částku určenou Věřitelem.

(b) Po doručení oznámení podle odstavce 7.1(a) výše:

(i) Dlužník předčasně splatí poskytnuté Úvěry nebo jejich příslušnou část způsobem stanoveným níže; a

(ii) Příslib úvěrové linky bude snížen o příslušnou část, případně na nulu a v příslušném rozsahu zanikne v okamžiku doručení takového oznámení Dlužníkovi.

(c) Dnem, kdy je Dlužník povinen předčasně splatit Úvěry nebo jejich příslušnou část, je poslední den kalendářního měsíce, nestanoví-li Věřitel v jeho oznámení podle odstavce 7.1(a) výše den dřívější, s tím, že tento den nemůže nastat před uplynutím posledního dne jakékoli aplikovatelné lhůty stanovené předpisem.

7.2 Povinné předčasné splacení v případě pojistného plnění

(a) Dlužník je povinen použít peněžní prostředky z jakéhokoli pojistného plnění týkajícího se pojištění majetku [nebo přerušení provozu] Dlužníka, zastaveného ve prospěch Věřitele na základě Zajišťovacích dokumentů, na předčasné splacení Úvěru, a to k nejbližšímu poslednímu dni kalendářního měsíce po doručení výzvy Věřitele.

(b) [Povinnost předčasného splácení uvedená v odstavci (a) tohoto Článku se neuplatní:

(i) na pojistné plnění, jehož hodnota nepřevyšuje částku CZK [500.000,-] nebo její ekvivalent v jiné měně;

(ii) na pojistné plnění, které bude užito Dlužníkem na likvidaci pojistných škod se souhlasem Věřitele; a

(iii) v případech, kdy se Věřitel dohodne s Dlužníkem písemně jinak.]

7.3 Povinné předčasné splacení v případě nestanovení nové úrokové sazby

Odmítne-li Dlužník novou úrokovou sazbu dle Článku 8.1(b) v době nejpozději do [dvaceti (20) dní] před koncem Období fixace, je Dlužník povinen nejpozději v poslední den Období fixace předčasně splatit Věřiteli Úvěry, veškeré narostlé úroky a další částky splatné dle této smlouvy a ostatních Finančních dokumentů.

7.4 Dobrovolné předčasné splacení

(a) Dlužník je oprávněn Úvěry nebo jejich část předčasně splatit pouze za podmínky, že

(i) [ke splacení dojde po skončení Období čerpání];

(ii) předčasně splácená část jistiny Úvěrů (pokud není předčasně splácena celá jistina Úvěrů) je v minimální výši [CZK 1.000.000,-] a je současně celým násobkem [CZK 1.000.000,-];

(iii) úmysl předčasně splatit Úvěry nebo jejich část Dlužník písemně oznámil Věřiteli nejpozději dvacet (20) Pracovních dní přede dnem, k němuž je předčasné splacení navrhováno, v neodvolatelném písemném oznámení o předčasném splacení (v tomto oznámení musí Dlužník uvést den předčasného splacení a částku, která bude předčasně splacena, v souladu s touto smlouvou);

(iv) současně zaplatí i veškeré narostlé úroky a další částky splatné ohledně předčasně splácených Úvěrů nebo jejich části na základě této smlouvy, včetně (pro vyloučení pochybností) [poplatku dle Článku 7.5(a)] a Nákladů přerušení dle Článku 15.3.

7.5 [Poplatky a] náklady předčasného splacení

(a) [V případě předčasného splácení Úvěrů nebo jejich části dle Článku 7.4 (Dobrovolné předčasné splacení) je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli spolu s předplácenou jistinou Úvěrů či její částí jednorázový poplatek za předčasné splacení [ve výši [·] % z částky Úvěru], která je takto předčasně splácena.

(b) Dlužník nebude povinen hradit poplatek za předčasné splacení dle odstavce 7.5(a), pokud je Úvěr takto předčasně splácen z:

(i) Vlastních zdrojů; nebo

(ii) peněžních prostředků poskytnutých Dlužníkovi Věřitelem.]

(c) Pokud Dlužník splatí předčasně Úvěr nebo jeho část k jinému dni, než je poslední den Období fixace, nejpozději v Den konečné splatnosti, je Dlužník povinen Věřiteli nahradit v souladu s Článkem 15.3 Náklady přerušení.

7.6 Automatické zrušení

Příslib úvěrové linky (případně jeho nevyčerpaná část) automaticky zanikne v 17.30 hodin posledního dne Období čerpání.

7.7 Opětovné poskytnutí Úvěrů

Dlužník není podle této smlouvy oprávněn znovu čerpat peněžní prostředky, které jím byly předčasně splaceny.

7.8 Různé

(a) Každé oznámení Dlužníka o předčasném splacení podle této smlouvy je neodvolatelné a musí obsahovat navrhované datum, ke kterému má dojít k předčasnému splacení. Bude-li to Dlužník požadovat, Věřitel mu poskytne rozumně požadovanou součinnost při identifikaci a výpočtu příslušných částek.

(b) V případě předčasného splacení Dlužník současně uhradí veškeré úroky přirostlé na předčasně splacené částce a veškeré další částky dlužné ohledně předčasně splácené částky podle Finančních dokumentů.

(c) Předčasné splacení Úvěrů ani zrušení Příslibu úvěrové linky není přípustné jinak než v souladu s podmínkami výslovně uvedenými v této smlouvě.

(d) Žádná částka Příslibu úvěrové linky zrušená podle této smlouvy nemůže být následně obnovena.

(e) V případě předčasného splacení Úvěrů se závazný splátkový kalendář automaticky upravuje tak, že se o částku předčasného splacení Úvěru postupně snižují splátky Úvěru odzadu dle jejich data splatnosti počínaje od Balonové splátky a poté případně od další nejpozději splatné splátky.

8. ÚROK

8.1 Výpočet úroku

(a) Úvěr je ve vztahu ke každému Úrokovému období, a to počínaje jeho prvním dnem (včetně tohoto dne) a konče jeho předposledním dnem (včetně tohoto dne) úročen fixní roční úrokovou sazbou ve výši [·] % p.a. Tato úroková sazba je platná v rámci prvního Období fixace.

(b) Po skončení Období fixace bude Úvěr úročen sazbou, kterou Věřitel nejpozději dva (2) měsíce před koncem Období fixace oznámí Dlužníkovi. Odmítne-li Dlužník novou výši úrokové sazby nejpozději do [dvaceti (20) dní] před koncem Období fixace, je Dlužník povinen Úvěr předčasně splatit v souladu s Článkem 7.3.

(c) [Úroková sazba dle písm. (a) a/nebo (b) výše se v případě Porušení, které trvá, navyšuje o [·] procentních bodů.]

8.2 Platba úroku z Úvěrů

(a) Dlužník zaplatí v poslední den každého Úrokového období ve vztahu k Úvěrům úrok týkající se Úvěrů přirostlý v období od prvního dne takového Úrokového období ve vztahu k Úvěrům (včetně tohoto dne) do posledního dne takového Úrokového období (včetně tohoto dne).

8.3 Úroky z prodlení

(a) Je-li Dlužník v prodlení se zaplacením jakékoli částky (vyjma úroku z prodlení) podle kteréhokoli Finančního dokumentu, je Dlužník povinen z takové částky platit úrok z prodlení ode dne její původní splatnosti do dne jejího skutečného uhrazení.

(b) Během Úrokového období pro Úrok z prodlení určeného v souladu s Článkem 9.1(c) bude Neuhrazená částka (jak je definována v Článku 9.1(c)) úročena roční sazbou úroku z prodlení (dále jen "**Úrok z prodlení**"), která je rovna [pětinásobku lombardní sazby ČNB, minimálně však 10 % *per annum*.] Úroky z prodlení nabudou splatnosti a budou uhrazeny Dlužníkem na konci každého Úrokového období pro Úrok z prodlení určeného v souladu s Článkem 9.1(c).

(c) [Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že rovněž jakákoli splatná a nezaplacená částka úroku narostlého dle této smlouvy (s výjimkou úroku z prodlení) bude úročena úrokem z prodlení dle tohoto Článku 8.3 (Úroky z prodlení).]

(d) [Pokud je příslušná splatná a nezaplacená částka jistinou Úvěru, bude taková částka od prvního dne prodlení úročena pouze sazbou úroků z prodlení, nikoli též běžnou úrokovou sazbou dle článku 8.1.]

(e) Zaplacením úroků z prodlení nejsou dotčena další práva Věřitele podle ostatních ustanovení Finančních dokumentů (včetně práva požadovat náhradu vzniklé újmy ve výši přesahující úroky z prodlení) nebo podle právních předpisů.

9. ÚROKOVÁ OBDOBÍ

9.1 Určení Úrokových období

(a) Délka každého Úrokového období ve vztahu k Úvěrům (s výjimkou Neuhrazené částky) činí 3 (tři) měsíce a každé Úrokové období ve vztahu k Úvěrům začíná v den bezprostředně následující po posledním dni předchozího Úrokového období a končí vždy v poslední kalendářní den kalendářního čtvrtletí, a to s výjimkou prvního Úrokového období ve vztahu k Úvěru, které počíná v Den čerpání Úvěru a končí v nejbližší poslední kalendářní den kalendářního čtvrtletí, v němž byl Úvěr čerpán.

(b) Pokud by kterékoli Úrokové období ve vztahu ke kterémukoliv poskytnutému Úvěru mělo skončit až po Dni konečné splatnosti, zkrátí se tak, aby skončilo v Den konečné splatnosti.

(c) V případě, že Dlužník řádně neuhradí Věřiteli jakoukoli částku dlužnou dle této smlouvy nebo na základě této smlouvy (dále jen "**Neuhrazená částka**") v den splatnosti takové Neuhrazené částky, pak období začínající příslušným datem splatnosti Neuhrazené částky a končící datem, k němuž je splněna povinnost Dlužníka takovou Neuhrazenou částku uhradit, bude rozděleno na po sobě jdoucí období jednoho (1) dne.

10. PLATBY

10.1 Platby ve prospěch Věřitele

Veškeré platby Dlužníka vůči Věřiteli Finančních dokumentů budou hrazeny jejich připsáním na [Vnitřní účet] a to vždy nejpozději v den splatnosti v dobu obvyklou pro vypořádání transakcí v českých korunách v České republice nebo v den uvedený v Článku 10.4.

10.2 Měna

Není-li Finančními dokumenty stanoveno jinak:

(a) úrok a úrok z prodlení se platí v měně, na kterou zní příslušná částka, na níž narůstají;

(b) splácení a předčasné splácení jistiny Úvěru se platí v českých korunách;

(c) Daně, poplatky, náklady a výdaje se platí v měně, ve které byly vynaloženy; a

(d) každá další částka placená podle Finančních dokumentů se platí v českých korunách.

10.3 Bez započtení či protinároku

Veškeré platby, které je Dlužník povinen provádět podle Finančních dokumentů, budou jím prováděny bez snížení z důvodu započtení, protinároku či právního jednání s obdobnými účinky.

10.4 Pracovní dny

(a) Připadne-li den splatnosti platby podle Finančních dokumentů na jiný než Pracovní den, dnem splatnosti takové platby místo tohoto původního dne bude bezprostředně následující Pracovní den. Nastane-li tento následující den později než v Den konečné splatnosti, nastane splatnost příslušné platby v Pracovní den bezprostředně předcházející původnímu dni splatnosti.

(b) Během doby, o kterou byl posunut původní den splatnosti platby jistiny podle této smlouvy, bude úrok z této jistiny počítán s použitím úrokové sazby platné k původnímu dni splatnosti.

10.5 Částečné platby

(a) Obdrží-li Věřitel platbu, která je nižší než součet veškerých částek splatných Dlužníkem k danému dni na základě Finančních dokumentů, použije Věřitel tuto platbu na úhradu dluhů Dlužníka podle Finančních dokumentů v tomto pořadí:

(i) **za prvé**, na úhradu nezaplacených poplatků (s výjimkou poplatku za rezervaci zdrojů), nákladů a výdajů podle Finančních dokumentů;

(ii) **za druhé**, na úhradu úroku z prodlení, smluvních pokut a dalších sankčních plateb dohodnutých ve Finančních dokumentech;

(iii) **za třetí**, na úhradu plateb běžného úroku a poplatku za rezervaci zdrojů, které jsou splatné, ale nezaplacené podle Finančních dokumentů;

(iv) **za čtvrté**, na úhradu jistiny Úvěru splatné, ale nezaplacené podle této smlouvy; a

(v) **za páté**, na úhradu jiných splatných, ale nezaplacených částek podle Finančních dokumentů.

(b) Věřitel může změnit pořadí určené v odstavci (a) výše.

(c) Pořadí plateb uvedené v odstavcích (a) a (b) výše má přednost před jakýmkoli pořadím určeným Dlužníkem.

10.6 Čas pro provedení platby

Nestanoví-li Finanční dokument splatnost určité platby, tato platba je splatná do pěti (5) Pracovních dnů od doručení výzvy Věřitele.

10.7 Výpočty

Úrok, úrok z prodlení nebo poplatek či provize přirůstající podle této smlouvy přirůstají den po dni na základě [skutečného počtu uběhlých dnů a roku o 360 dnech].

11. PORUCHA TRHU

11.1 Ochrana výnosu

Smluvní strany deklarují, že důvodem pro povinnosti uvedené níže v tomto Článku 11 (Porucha trhu) je zajistit, aby Věřitel měl při vzniku skutečností popsaných níže jako porucha trhu zajištěno právo na touto smlouvou předvídaný výnos tak, aby v případě, že dojde k poruše trhu, nebyl nucen použít tento výnos nebo jeho část k financování nákladů spojených s jeho povinností poskytnout Úvěry.

11.2 Porucha trhu

(a) V tomto Článku představuje **poruchu trhu** skutečnost, kdy Věřitel zjistí, že na trhu není možné získat odpovídající zdroje potřebné pro poskytnutí Úvěru nebo že jeho náklady na získání odpovídajících zdrojů potřebných pro poskytnutí Úvěru přesahují úrokovou sazbu dle Článku 8.1 pro příslušné Období fixace.

(b) Věřitel musí poruchu trhu bez zbytečného odkladu oznámit Dlužníkovi.

(c) Po oznámení podle odstavce 11.2(b) výše (nebylo-li dosaženo dohody mezi Dlužníkem a Věřitelem podle Článku 11.3 (Alternativní základ pro stanovení úrokové sazby) níže) je Věřitel oprávněn odepřít poskytnutí dalšího Čerpání, případně se bude úroková sazba ohledně příslušného Čerpání rovnat součtu:

(i) úrokové sazby dle Článku 8.1; a

(ii) sazby oznámené Věřitelem Dlužníkovi (co možná nejrychleji, vždy však před splatností úroku) vyjadřující, jako roční sazba v procentech, náklady Věřitele na financování Úvěru z jakýchkoli jím rozumně vybraných zdrojů.

11.3 Alternativní základ pro stanovení úrokové sazby

(a) Nastane-li porucha trhu a Věřitel nebo Dlužník o to požádá, potom Dlužník a Věřitel spolu vstoupí v jednání po dobu nepřesahující 30 dnů s cílem dohodnout se na alternativním základu stanovení úrokové sazby.

(b) Jakýkoli dohodnutý alternativní základ pro stanovení úrokové sazby vstoupí v účinnost a bude závazný, jestliže bude písemně odsouhlasen stranami této smlouvy. Tato písemná dohoda bude tvořit dodatek k této smlouvě.

(c) Pokud Dlužník a Věřitel nedospějí v uvedené 30denní lhůtě k dohodě na alternativním základu stanovení úrokové sazby, bude Dlužník oprávněn splatit veškeré Úvěry spolu s přirostlými úroky a veškerými dalšími částkami jimi dlužnými dle Finančních dokumentů ve lhůtě 180 dnů od uplynutí uvedené 30denní lhůty k jednání.

12. DANĚ

12.1 Obecně

V tomto Článku **Daňový zápočet** znamená zápočet vůči Dani nebo úlevu, odpočet, snížení či prominutí Daně (nebo její vrácení).

12.2 Navýšení plateb

(a) Dlužník bude provádět veškeré platby, které má provést podle Finančních dokumentů, bez Daňové srážky, ledaže je provedení Daňové srážky vyžadováno předpisem.

(b) Jakmile se Dlužník dozví, že je povinen provést Daňovou srážku (nebo že došlo ke změně daňové sazby nebo základu Daně pro Daňovou srážku), je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit Věřiteli.

(c) Bude-li předpis vyžadovat po Dlužníkovi či Věřiteli provedení Daňové srážky, výše platby, která má být placena Dlužníkem, se navýší na takovou částku, aby po provedení Daňové srážky zůstala příjemci částka ve výši, která by se platila v případě, že by provedení žádné Daňové srážky nebylo požadováno.

(d) Je-li Dlužník povinen provést Daňovou srážku, je povinen provést nejnižší Daňovou srážku povolenou předpisy. Dlužník rovněž provede jakoukoli platbu vyžadovanou v souvislosti s příslušnou Daňovou srážkou ve lhůtě stanovené předpisy.

(e) Dlužník je povinen během 30 dnů od provedení Daňové srážky nebo platby vyžadované v souvislosti s Daňovou srážkou doručit Věřiteli doklady přijatelné pro Věřitele (jednajícího rozumně) o tom, že Daňová srážka byla provedena nebo příslušná platba byla uskutečněna příslušnému správci daně.

12.3 Povinnost odškodnit

(a) Vyjma případů uvedených níže, je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli částku odpovídající výši jakékoli ztráty, újmy či nákladu, které prokazatelně Věřiteli vznikly (přímo či nepřímo) podle jeho určení, a to z titulu Daní ve vztahu k platbě již obdržené nebo kterou lze obdržet v budoucnu (nebo k platbě, která se považuje za již obdrženou nebo která se považuje, že ji lze obdržet v budoucnu) podle Finančního dokumentu.

(b) Odstavec (a) výše se nepoužije na Daň vyměřenou Věřiteli podle předpisů České republiky, jestliže taková Daň je uložena nebo vypočítávána z čistého příjmu (tj. po odečtení nákladů) Věřitele, který obdržel nebo který může obdržet.

(c) Odstavec (a) výše se nepoužije na ztrátu, újmu a náklad:

(i) které jsou nahrazeny navýšenou platbou podle Článku 12.2 (Navýšení plateb); nebo

(ii) které by byly nahrazeny navýšenou platbou podle Článku 12.2 (Navýšení plateb), avšak nebyly nahrazeny výlučně z důvodu uplatnění některé z výjimek v tom Článku uvedených.

(d) Pokud Věřitel hodlá uplatnit právo podle odstavce (a) výše, je povinen neprodleně oznámit Dlužníkovi skutečnosti, které jeho právo zakládají.

12.4 Daňový zápočet

Provede-li Dlužník Daňovou kompenzaci a Věřitel určí, že:

(a) buď k navýšené platbě, která tvoří součást předmětné Daňové kompenzace, anebo k této Daňové kompenzaci samotné lze přiřadit Daňový zápočet; a

(b) Věřitel získal a využil Daňový zápočet a tento Daňový zápočet mu zůstal zachován,

Věřitel v takovém případě Dlužníkovi zaplatí částku ve výši, kterou Věřitel určí, že po jejím provedení zůstane (po zaplacení této částky) ve stejné pozici "po zdanění", v jaké by se Věřitel nacházel, jako kdyby Dlužník neměl povinnost Daňovou kompenzaci provést (tj. jako kdyby neexistovaly okolnosti pro uplatnění ustanovení Článku 12.2 (Navýšení plateb) či Článku 12.3 (Povinnost odškodnit).

12.5 Poplatky

Dlužník je povinen zaplatit kolkovné, registrační, správní a soudní poplatky a další obdobné Daně splatné v souvislosti s uzavřením Finančních dokumentů, jejich plněním či vymáháním, a zřízením Zajišťovacích práv na jejich základě. Dlužník je rovněž povinen zaplatit Věřiteli částku odpovídající jakékoli ztrátě či újmě vzniklé Věřiteli z titulu výše uvedeného kolkovného, registračního, správního či soudního poplatku a další obdobné Daně.

12.6 Daň z přidané hodnoty

(a) Veškeré částky, které mají být podle Finančního dokumentu hrazeny Dlužníkem či jinou smluvní stranou Věřiteli, a které (zcela nebo z části) představují úplatu za jakékoli plnění pro účely DPH, jsou vyjádřeny bez DPH, kterou je nebo bude nutné ve vztahu k uvedenému plnění přiznat a odvést, a proto uplatní-li se DPH na jakékoli plnění uskutečněné Věřitelem pro Dlužníka či jinou smluvní stranu podle Finančního dokumentu a Věřitel je povinen toto DPH přiznat a odvést, je příslušná smluvní strana povinna zaplatit Věřiteli (společně se zaplacením úplaty za toto plnění) částku rovnající se částce DPH (a Věřitel je povinen bezodkladně poskytnout příslušné smluvní straně odpovídající daňový doklad).

(b) Kde je Dlužník či jiná smluvní strana podle Finančního dokumentu povinna nahradit Věřiteli jakékoli náklady či výdaje, je příslušná smluvní strana rovněž

současně povinna nahradit Věřiteli DPH, kterou Věřitel ve vztahu k těmto nákladům či výdajům nesl.

13. ZVÝŠENÉ NÁKLADY

13.1 Zvýšené náklady

Vyjma případů uvedených v tomto Článku níže je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli částku odpovídající Zvýšeným nákladům vynaloženým Věřitelem v důsledku:

(a) přijetí nebo změny předpisu nebo změny jeho výkladu či aplikace po dni uzavření této smlouvy; nebo

(b) dodržování předpisu přijatého po dni uzavření této smlouvy.

13.2 Výjimky

Dlužník není povinen zaplatit Věřiteli Zvýšené náklady v té míře, v jaké jsou tyto Zvýšené náklady:

(a) nahrazeny podle jiného ustanovení této smlouvy nebo by byly nahrazeny podle jiného ustanovení této smlouvy nebýt určité výjimky uvedené v předmětném ustanovení; nebo

(b) následkem toho, že Věřitel úmyslně poruší předpis.

13.3 Uplatnění práva

(a) Pokud má Věřitel v úmyslu uplatnit právo na zaplacení Zvýšených nákladů, oznámí Dlužníkovi, na čem se jeho právo zakládá a výši tohoto práva.

(b) Věřitel bez zbytečného odkladu na výzvu Dlužníka dodá potvrzení o výši a důvodu svých Zvýšených nákladů.

14. ZMÍRNĚNÍ

14.1 Zmírnění

(a) Věřitel po konzultaci s Dlužníkem podnikne přiměřené kroky za účelem zmírnění okolností, které vzniknou a které vedou nebo by mohly vést k tomu, že:

(i) vznikne povinnost zaplatit Věřiteli Daňovou kompenzaci nebo Zvýšený náklad; nebo

(ii) Věřitel bude moci vykonat své právo na předčasné splacení Úvěru nebo jejich části nebo zrušení či snížení kteréhokoli Příslibu úvěrové linky podle této smlouvy z důvodu protiprávnosti.

(b) Odstavec (a) výše v žádném případě neomezuje povinnosti Dlužníka podle Finančních dokumentů.

(c) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku ve výši odpovídající veškerým nákladům a výdajům rozumně vynaloženým Věřitelem v důsledku podniknutí kroků podle tohoto Článku.

(d) Věřitel není povinen podnikat jakékoli kroky podle tohoto Článku, pokud jej podle jeho názoru (jedná-li rozumně) poškozují nebo mohou poškodit.

14.2 Podnikání Věřitele

Nic v této smlouvě:

(a) neovlivňuje práva Věřitele řídit své záležitosti (daňové nebo jiné) jakýmkoli způsobem, který mu připadá vhodný;

(b) nestanoví Věřiteli povinnost zkoumat zápočet, úlevu, prominutí či vrácení Daně, na které by mohl mít právo, ani rozsah, pořadí nebo způsob uplatnění takového práva; ani

(c) nestanoví Věřiteli povinnost zpřístupnit informace týkající se jeho záležitostí (daňových nebo jiných) nebo výpočtů Daně nad rámec uvedený v této smlouvě.

15. ODŠKODNĚNÍ A NÁKLADY PŘERUŠENÍ

15.1 Kurzové riziko

Dlužník zaplatí Věřiteli částku odpovídající výši ztráty, kterou utrpí, nebo dluhu, který mu vznikne (nebo ho zatíží), v důsledku toho, že:

(a) Věřitel obdrží částku týkající se dluhu Dlužníka podle Finančních dokumentů; nebo

(b) tato povinnost je vyjádřena v nároku, přihlášce pohledávky, rozsudku či jiném úředním rozhodnutí,

v jiné měně než té, ve které je vyjádřená částka splatná podle příslušného Finančního dokumentu.

15.2 Další povinnosti

(a) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku (není-li zaplacena podle jiných ustanovení této smlouvy) odpovídající výši utrpěné újmy nebo vzniklému dluhu (včetně újmy, výdajů či dluhů z titulu získaných prostředků sjednaných nebo použitých za účelem zdrojového financování jakékoli částky podle Finančního dokumentu), které vzniknou na straně Věřitele v důsledku:

(i) vzniku Případu porušení;

(ii) nezaplacení splatné částky Dlužníkem podle Finančního dokumentu v příslušný den splatnosti;

(iii) (není-li důvodem porušení povinnosti na straně Věřitele) neposkytnutí Úvěru po doručení Žádosti o takový Úvěr; nebo

(iv) neuskutečnění předčasného splacení Úvěru (či části Úvěru) v souladu s touto smlouvou.

(b) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku (není-li zaplacena podle jiných ustanovení této smlouvy) odpovídající výši utrpěné ztráty nebo vzniklého dluhu, které vzniknou na straně Věřitele v důsledku:

(i) prověřování jakékoli události, o které se Věřitel opodstatněně domnívá, že představuje Porušení;

(ii) postupování na základě (a spolehnutí se na) oznámení Dlužníka podle této smlouvy, o kterém se Věřitel opodstatněně domnívá, že je pravé, správné a řádně podepsané; nebo

(iii) jakéhokoli nároku, vedení vyšetřování, jakéhokoli soudního či správního řízení zahájeného či hrozícího v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, transakcemi v něm předvídanými nebo účelem použití či zamýšleného použití prostředků získaných čerpáním Úvěru podle této smlouvy.

15.3 Náklady přerušení

(a) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli Náklady přerušení v případě, že Úvěr (nebo jakákoli jeho část) je splacen jindy než v poslední den Období fixace, nejpozději v Den konečné splatnosti, avšak vyjma případů uvedených v Článku 7.1(a) (Povinné předčasné splacení - protiprávnost).

(b) Náklady přerušení jsou představovány částkou (je-li nějaká) stanovenou Věřitelem, o kterou úrok, který by Věřitel obdržel za dobu ode dne obdržení části Úvěru do konce Období fixace, převyšuje částku, kterou by Věřitel získal uložením částky rovnající se částce obdržené Věřitelem jako úrok ze zdrojů u přední banky na příslušném mezibankovním trhu za dobu začínající v Pracovní den obdržení částky a končící posledním dnem Období fixace.

16. NÁKLADY

16.1 Počáteční náklady

Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny a výdajů právního poradce za přípravu Finančních dokumentů, Externího experta, Znalce a notáře, avšak vyjma nákladů vynaložených na činnost vlastních zaměstnanců Věřitele) rozumně jím vynaloženým v souvislosti se sjednáváním, přípravou, vyhotovením a uzavíráním Finančních dokumentů.

16.2 Následné náklady

(a) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny a výdajů právního poradce, Externího experta, Znalce a notáře, avšak vyjma nákladů vynaložených na činnost vlastních zaměstnanců Věřitele) jím vynaloženým v souvislosti s:

(i) vyjednáváním, přípravou, vyhotovením a uzavíráním jakéhokoli Finančního dokumentu uzavřeného po dni uzavření této smlouvy; a

(ii) dodatkem, prominutím či souhlasem vyhotoveným na základě Finančních dokumentů.

(b) Pokud si to Věřitel vyžádá, bez zbytečného odkladu poté, co bude všemi příslušnými stranami podepsán nový Finanční dokument nebo dodatek k Finančnímu dokumentu, bude Věřiteli doručeno právní stanovisko ohledně platnosti a vymahatelnosti uzavřeného dokumentu a oprávnění všech osob (kromě Věřitele) uzavřít příslušný dokument vypracované na náklady Dlužníka,

které bude adresované Věřiteli a které bude ve formě a s obsahem obvyklým pro transakce obdobného typu.

16.3 Náklady vymáhání

Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny a výdajů právního poradce, Externího experta, Znalce a notáře) vynaloženým v souvislosti s vymáháním jakéhokoli Finančního dokumentu nebo Zajišťovacího práva zřízeného na základě jakéhokoli Zajišťovacího dokumentu nebo se zachováním jakýchkoli práv podle Finančních dokumentů.

17. ZAPOČTENÍ

(a) Dlužník není oprávněn provést jakékoli započtení svých pohledávek (splatných či nesplatných) za Věřitelem vůči jakýmkoli pohledávkám Věřitele za Dlužníkem z Finančních dokumentů.

(b) Věřitel je oprávněn započíst jakoukoli svou splatnou pohledávku za Dlužníkem z titulu Finančních dokumentů vůči jakékoli (splatné či nesplatné) pohledávce Dlužníka za Věřitelem včetně pohledávky Dlužníka z účtu vedeného Věřitelem, bez ohledu na jejich měnu či právní důvod či případné zpochybnění pohledávky Dlužníkem z důvodu její nejistoty nebo neurčitosti. V případě započtení vzájemných pohledávek denominovaných v různých měnách se použije směnný kurs "střed" kótovaný Věřitelem ke dni zániku příslušných pohledávek.

18. ZAJIŠŤOVACÍ DOKUMENTY

18.1 Počáteční zajištění

Dlužník se zavazuje, že vystaví či uzavře on i další případní účastníci (odlišní od Věřitele) následující Zajišťovací dokumenty, a to v den uzavření této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po tomto dni, v každém případě však před doručením první Žádosti Věřiteli:

(a) Dohodu o přímé vykonatelnosti;

(b) Bianko směnku a Dohodu o vyplňovacím právu směnečném;

(c) [Zástavní smlouvu k nemovitostem;]

(d) Zástavní smlouvu k akciím;

(e) Zástavní smlouvu k pohledávkám;

(f) Zástavní smlouvu k pohledávkám ze smluv o dílo;

(g) Zástavní smlouvu k pohledávkám ze stavebního pojištění;

(h) Zástavní smlouvu k pohledávkám z bankovních účtů;

(i) Zástavní smlouva k pohledávkám z Rezervního blokovaného účtu; a

(j) Patronátní smlouvu.

18.2 Doplnění zajištění

Pro případ, že by Zajišťovací práva zřízená podle Zajišťovacích dokumentů přestala poskytovat zajištění v rozsahu předpokládaném touto smlouvou a Zajišťovacími dokumenty, zejména v důsledku změny právních předpisů či jejich výkladu, nebo v důsledku rozhodnutí soudu či orgánu státní správy nebo pokud by se hodnota zajištění dle Zajišťovacích dokumentů snížila z jiného důvodu, zavazuje se Dlužník na výzvu Věřitele zajistit nahrazení a/nebo doplnění existujících Zajišťovacích práv zřízených dle Zajišťovacích dokumentů jinými či dalšími Zajišťovacími právy, která budou poskytovat Věřiteli zajištění v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou a výše uvedenými Zajišťovacími dokumenty. Věřitel ve výzvě Dlužníku k poskytnutí dodatečného zajištění stanoví lhůtu přiměřenou, ve které je Dlužník povinen dodatečné Zajištění Věřiteli poskytnout. Za snížení hodnoty zajištění dle Zajišťovacích dokumentů se zejména považuje:

(a) poškození či zničení věcí, které jsou součástí Projektových nemovitostí, jež by mohlo znamenat vznik Podstatného nepříznivého účinku;

(b) dodatečné zřízení či zjištění existence věcného břemene, zástavního či předkupního práva či jiného zatížení zastaveného majetku (či kterékoli jeho části) nepředpokládaného touto smlouvou či jiné právní vady, ztěžující či znemožňující realizaci Zajišťovacího práva;

(c) snížení způsobilosti Zajišťovacích práv poskytovat zajištění pohledávek Věřitele, zejména v důsledku změny právních předpisů či jejich výkladu, nebo v důsledku rozhodnutí soudu či orgánu státní správy.

18.3 Dodatečné zajištění

(a) Dlužník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne [písemné výzvy Věřitele / vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí k Projektové budově] uzavřít Zástavní smlouvu k movitým věcem.

(b) Dlužník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy týkající se majetkového pojištění Projektových nemovitostí dle odstavce 21.6(b) uzavřít s Věřitelem Zástavní smlouvu k pohledávkám z majetkového pojištění.

19. ZÁVAZNÁ PROHLÁŠENÍ

Závazná prohlášení uvedená v tomto Článku 19 činí Dlužník vůči Věřiteli při podpisu této smlouvy a Dlužník tímto potvrzuje a zaručuje Věřiteli jejich pravdivost, úplnost a přesnost.

19.1 Status

Dlužník je akciovou společností řádně založenou a existující v souladu s příslušnými předpisy Evropské unie a právem České republiky. Dlužník má plné a neomezené právo vlastnit svůj majetek a příslušná povolení potřebná ke svému podnikání a toto podnikání provozuje ve všech podstatných ohledech v souladu s předpisy.

19.2 Způsobilost a souhlasy

(a) Každý Zavázaný účastník má způsobilost uzavřít Finanční dokumenty (jichž je stranou) a plnit povinnosti v nich stanovené. Zavázaný účastník získal veškeré souhlasy požadované předpisy, zakladatelskými právními jednáními, vnitřními organizačními předpisy a jakýmkoli dokumentem nebo ujednáním pro něj

závazným v souvislosti s uzavřením Finančních dokumentů (jichž je stranou) a plněním povinností v nich stanovených. Všechny souhlasy orgánů Zavázaných účastníků (např. valné hromady) nezbytné k uzavření Finančních dokumentů a plnění povinností v nich stanovených byly řádně uděleny.

(b) Veškeré příslušné orgány Zavázaného účastníka byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít příslušné Finanční dokumenty v případech vyžadovaných právními předpisy (včetně existence případného konfliktu zájmů) a žádný orgán Zavázaného účastníka nezakázal ani žádným způsobem neomezil uzavření kteréhokoli Finančního dokumentu.

19.3 Platnost povinností

Finanční dokumenty, z nichž vyplývají povinnosti Zavázaného účastníka, jsou platné a účinné a nejsou zdánlivé a příslušné povinnosti Zavázaných účastníků v nich obsažené jsou vymahatelné v souladu s podmínkami příslušného Finančního dokumentu.

19.4 Soulad s předpisy a existujícími povinnostmi

Uzavření Finančních dokumentů Zavázaným účastníkem a plnění povinností z nich vyplývajících není v rozporu:

(a) s žádným předpisem, kterým je Zavázaný účastník vázán;

(b) s žádným rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím, kterým je Zavázaný účastník vázán;

(c) se zakladatelskými právními jednáními ani interními předpisy Zavázaného účastníka nebo jiného člena Skupiny; ani

(d) s jakýmkoliv dokumentem, smlouvou či instrumentem závazným pro Zavázaného účastníka nebo jiného člena Skupiny, ani s dokumentem, smlouvou či instrumentem, který se vztahuje k majetku Zavázaného účastníka nebo jiného člena Skupiny.

19.5 Neexistence Porušení

(a) Neexistuje žádné Porušení a Dlužník si není vědom, že by Porušení hrozilo, a k Porušení ani nedojde v důsledku uzavření kteréhokoli Finančního dokumentu nebo v důsledku plnění povinností v něm stanovených; a

(b) neexistuje žádná jiná skutečnost, která by zakládala porušení předpisu či povinnosti uvedené v jakémkoli dokumentu, který je závazný pro Zavázaného účastníka nebo se týká jeho majetku, a která zároveň má nebo by mohla mít Podstatný nepříznivý účinek.

19.6 Účetní závěrky

(a) Věřiteli naposledy předložené účetní závěrky Dlužníka:

(i) byly vypracovány v souladu s účetními předpisy platnými v České republice; a

(ii) podávají ve všech podstatných ohledech věrný a poctivý obraz o:

(1) jeho finanční situaci ke dni nebo za období, ke kterému se vztahují; a

(2) výsledcích jeho hospodářské činnosti za příslušné období.

19.7 Neexistence podstatné nepříznivé změny

Od data poslední předložené účetní závěrky Dlužníka nedošlo k žádné podstatné nepříznivé změně v právním, obchodním, finančním nebo ekonomickém postavení Dlužníka nebo jiných Zavázaných osob, o které by Věřitel nebyl informován.

19.8 Spory

(a) Zavázaný účastník není stranou žádného soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, vyšetřování či šetření, které má nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý účinek, s výjimkou soudních, rozhodčích, trestních či správních řízení, vyšetřování či šetření, o kterých byl Věřitel řádně informován přede dnem uzavření této smlouvy, a pokud je Zavázanému účastníkovi známo, takový soudní spor nebo rozhodčí, správní či trestní řízení ani nehrozí.

(b) Neexistuje žádné rozhodnutí či opatření soudu či jiného orgánu nebo rozhodčí nález, které by Zavázaný účastník nesplnil řádně v zákonem stanovené lhůtě, popř. ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí, opatření nebo nálezu.

(c) Vůči Zavázanému účastníkovi není vedeno (soudem, exekutorem ani správním orgánem) řízení o výkonu rozhodnutí ani exekuce a nepřipravuje se ani neprobíhá veřejná dražba ohledně jeho majetku, ani nebyl Zavázaný účastník předvolán k prohlášení o majetku.

19.9 Informace

(a) Všechny informace, které Zavázaný účastník předal či poskytl Věřiteli v procesu přípravy a vyjednávání Finančních dokumentů nebo v jiné souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a přesné a nejsou v žádném ohledu zavádějící.

(b) Ode dne sdělení Zavázaným účastníkem jakýchkoli informací Věřiteli v souvislosti s touto smlouvou do data podání následné Žádosti nedošlo k žádným podstatným změnám v obsahu těchto informací.

19.10 Kolkovné, registrační daně

V souvislosti s uzavřením jakéhokoli Finančního dokumentu nevzniká Zavázaným účastníkům žádná povinnost platit kolkovné, registrační daně či poplatky nebo jiné obdobné Daně či poplatky s výjimkou registračních či notářských poplatků v souvislosti se Zajišťovacími dokumenty.

19.11 Absence nedoplatků

Všechny Daně a pojistné na veřejné zdravotní pojištění a sociální zabezpečení, příspěvky na státní politiku zaměstnanosti (včetně příslušenství), platby zaměstnancům a clo splatné ze strany Zavázaného účastníka byly řádně a včas zaplaceny příslušnému orgánu veřejné správy, zdravotním pojišťovnám a zaměstnancům a Zavázaný účastník není v prodlení s jakoukoli platbou těchto svých povinností.

19.12 Procesní imunita

Při jakýchkoli řízeních vedených v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem nebude Zavázaný účastník oprávněn nárokovat pro sebe či pro svůj majetek jakoukoli imunitu vůči žalobě, exekuci nebo jakémukoli jinému soudnímu, rozhodčímu či správnímu řízení či opatření.

19.13 Úpadek

Zavázaný účastník není v úpadku ani v hrozícím úpadku. Na žádného Zavázaného účastníka nebyl podán insolvenční návrh.

19.14 Povolení a souhlasy

Veškerá povolení a souhlasy třetích osob, které jsou pro Zavázané účastníky nezbytné k uzavření, platnosti a účinnosti Finančních dokumentů a k tomu, aby nebyly zdánlivé (z důvodů na straně Zavázaného účastníka), a ke vzniku, účinnosti a vymahatelnosti povinností Zavázaných účastníků obsažených ve Finančních dokumentech, byly získány a jsou platné a účinné.

19.15 Srážková daň

Ke dni uzavření této smlouvy nepodléhají žádné platby, které má hradit Zavázaný účastník na základě Finančních dokumentů, Daňovým srážkám.

19.16 Zajištění a jiná věcná práva

(a) Na majetku Dlužníka neváze žádné Zajišťovací právo ani jiné věcné právo třetích osob s výjimkou:

(i) Povoleného zajištění,

(ii) Běžných věcných břemen, a

(iii) práv zřízených s písemným souhlasem Věřitele.

(b) Na žádné věci žádného Zavázaného účastníka odlišného od Dlužníka, která je nebo má být předmětem Zajišťovacího práva dle Zajišťovacích dokumentů, neváze žádné Zajišťovací právo ani jiné věcné právo třetích osob s výjimkou:

(i) Povoleného zajištění, a

(ii) práv zřízených s písemným souhlasem Věřitele.

(c) S výjimkami uvedenými v odstavci 19.16(a) není Dlužník na smluvním ani jiném základě povinen zřídit jakékoli Zajišťovací právo ani jiné věcné právo třetích osob ani neexistují okolnosti, na základě kterých může Zajišťovací právo nebo jiné věcné právo třetích osob k majetku Dlužníka vzniknout ze zákona či z rozhodnutí orgánu veřejné správy.

(d) S výjimkami uvedenými v odstavci 19.16(b) není žádný Zavázaný účastník odlišný od Dlužníka na smluvním ani jiném základě povinen zřídit jakékoli Zajišťovací právo ani jiné věcné právo třetích osob ke své věci, která je nebo má být předmětem Zajišťovacího práva dle Zajišťovacích dokumentů ani neexistují okolnosti, na základě kterých může Zajišťovací právo nebo jiné věcné

právo třetích osob k takové věci Zavázaného účastníka vzniknout ze zákona či z rozhodnutí orgánu veřejné správy.

19.17 Pari passu

Tato smlouva obsahuje jen takové dluhy Dlužníka, které budou uspokojovány (s výjimkou stanovenou kogentními předpisy) v minimálně stejném pořadí jako všechny ostatní stávající i budoucí nepodmíněné, nepodřízené a nezajištěné dluhy Dlužníka.

19.18 Finanční zadluženost

Neexistuje žádná Finanční zadluženost Dlužníka s výjimkou:

(a) Finanční zadluženosti na základě Finančních dokumentů;

(b) Finanční zadluženosti z Podřízených úvěrů, pokud jsou pohledávky z takové Finanční zadluženosti podřízeny na základě Patronátní smlouvy pohledávkám Věřitele vůči Dlužníkovi;

(c) dalších případů výslovně povolených touto smlouvou nebo písemně odsouhlasených Věřitelem.

19.19 Projektová aktiva

(a) Projektové dokumenty jsou platné a účinné a nejsou zdánlivé a příslušné povinnosti v nich obsažené jsou vymahatelné v souladu s podmínkami příslušného Projektového dokumentu.

(b) Dlužník je výlučným vlastníkem Projektových nemovitostí (resp. bude vlastníkem Projektových nemovitostí nejpozději od okamžiku prvního Čerpání) a dalších věcí, které mají být předmětem Zajišťovacího práva zřizovaného Dlužníkem dle Zajišťovacích dokumentů.

(c) Dlužník má právně zajištěn nerušený přístup k Projektovým nemovitostem v rozsahu potřebném pro realizaci Projektu.

(d) Projektové nemovitosti nejsou znečištěny nad právními předpisy přípustnou mez ani jinak nepříznivě ovlivněny ekologickými zátěžemi, případně takové znečištění bude odstraněno v rámci realizace Projektu.

(e) Dlužník provozuje svou podnikatelskou činnost v souladu s právními předpisy a veškerými Autorizacemi udělenými Dlužníkovi jakýmkoli orgánem veřejné správy.

19.20 Autorizace k Projektu

Dlužník získal a má veškeré potřebné Autorizace, které právní předpisy vyžadují k realizaci Projektu. Takové Autorizace jsou platné a účinné.

19.21 Žádná smlouva o tiché společnosti

Dlužník neuzavřel s žádnou třetí osobou smlouvu o tiché společnosti ve smyslu § 2747 a násl. Občanského zákoníku.

19.22 Bankovní účty

Dlužník nemá jiné účty než Bankovní účty.

19.23 Sankce

Dlužník ani žádný jiný člen Skupiny ani členové jejich orgánů:

(a) nejsou osobami, které podléhají jakýmkoli Sankcím, ani

(b) nerealizují transakce, v jejichž důsledku by Sankcím mohli v budoucnu podléhat, ani

(c) nejsou kontrolováni osobami, které by Sankcím podléhaly.

19.24 Protikorupční a AML předpisy

Dlužník a všichni členové Skupiny provozují svou činnost v souladu se všemi použitelnými Protikorupčními a AML předpisy, kterými jsou tyto osoby vázány.

19.25 Den učinění závazných prohlášení

Prohlášení uvedená v tomto Článku 19 jsou činěna Dlužníkem, respektive ve vztahu k odstavci (e) jsou považována za Dlužníkem znovu učiněná:

(a) ke dni uzavření této smlouvy;

(b) ke dni Žádosti;

(c) ke dni každého Potvrzení o plnění; a

(d) v poslední den každého Úrokového období Úvěrů.

20. POVINNOSTI INFORMAČNÍ POVAHY

20.1 Účetní závěrky

Dlužník je povinen Věřiteli doručit:

(a) roční finanční výkazy Dlužníka a každého Zavázaného účastníka (sestavené dle českých účetních předpisů) za dané účetní období (v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztráty) ve formě a s obsahem vyžadovanými předpisy a, pokud to předpisy vyžadují, též auditované auditorem přijatelným pro Věřitele, a to bez odkladu poté, co budou k dispozici, nejpozději však do uplynutí 180 dnů po skončení každého účetního období;

(b) čtvrtletní neauditované finanční výkazy Dlužníka za období od počátku účetního období (dle českých účetních předpisů) v rozsahu rozvahy, výkazů zisků a ztrát, a to bez odkladu poté, co budou k dispozici, nejpozději však do 30 dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí; a

(c) roční finanční plán Dlužníka (včetně vyčíslení předpokládaných provozních nákladů a kapitálových výdajů) na následující roční období ve formě a obsahu akceptovatelném pro Věřitele, a to nejpozději do 30. listopadu roku předcházejícího ročnímu období, kterého se roční finanční plán týká, poprvé do 30.11.[·] na rok [·].

20.2 Potvrzení o plnění

(a) Společně s každou účetní závěrkou dle odstavce 20.1(a) dodá Dlužník Věřiteli Potvrzení o plnění.

(b) Potvrzení o plnění musí být podepsáno osobou či osobami oprávněnými jednat za Dlužníka.

20.3 Oznámení Porušení

(a) Dlužník je povinen oznámit Věřiteli vznik nebo hrozící vznik jakéhokoli Porušení (a také kroky, které budou podniknuty pro nápravu takového stavu), a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém Porušení nebo hrozbě takového Porušení dozví.

(b) Na základě odůvodněné žádosti Věřitele je Dlužník povinen bez zbytečného odkladu poskytnout Věřiteli řádně podepsané písemné potvrzení o tom, že v daném okamžiku neexistuje žádné Porušení a ani jeho vznik nehrozí.

20.4 Konec účetního období

Dlužník se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Věřitele neměnit den, na který připadá konec jeho účetního období.

20.5 Požadavky na identifikaci zákazníka

Dlužník je povinen na žádost Věřitele mu neprodleně doručit jakoukoli dokumentaci nebo jiné důkazy, které jím mohou být opodstatněně požadovány za účelem získání dostačujících informací vyplývajících z požadavků na identifikaci zákazníka pro Věřitele nebo v souvislosti s Protikorupčními a AML předpisy, kterými je Věřitel vázán.

20.6 Přístup k účetnictví a jednání

Dlužník je povinen umožnit Věřiteli bez zbytečného prodlení přístup ke svým účetním knihám a záznamům, a to v rozsahu, který si Věřitel může rozumně vyžádat.

20.7 Umožnění vstupu

Dlužník je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Věřitele, Externímu expertovi, Znalci a případným dalším odborným poradcům Věřitele v provozních hodinách Dlužníka:

(a) vstup na Projektové nemovitosti (s tím, že Věřitel a jeho poradci jsou povinni dbát případných bezpečnostních opatření vyžadovaných právními předpisy na Projektových nemovitostech, o kterých je Dlužník informuje),

(b) setkání se zaměstnanci Dlužníka a jinými osobami, které mohou poskytnout Věřiteli informace týkající se Projektu nebo jiné informace, které je Dlužník povinen poskytnout Věřiteli na základě Finančních dokumentů nebo jiného ujednání v souvislosti s nimi, a

(c) přístup k dokumentům týkajícím se Projektu, které je Dlužník povinen předložit Věřiteli na základě Finančních dokumentů nebo jiného ujednání v souvislosti s nimi.

20.8 Poskytování informací

(a) Dlužník se zavazuje předložit Věřiteli aktualizované Ocenění Projektových nemovitostí, a to:

(i) do tří (3) měsíců ode dne, kdy bylo povoleno užívání Projektové budovy na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, souhlasu s předběžným užíváním nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu;

(ii) ke každému pátému výročí data Ocenění podle pododstavce (i) výše (nejpozději však do konce měsíce následujícího po takovém výročí); a

(iii) nastalo-li nebo hrozí-li vznik Porušení, vždy bez zbytečného prodlení na žádost Věřitele.

Pokud Dlužník některé z výše uvedených Ocenění včas Věřiteli nepředloží, je Věřitel oprávněn zajistit si vypracování takového Ocenění sám na náklady Dlužníka.

(b) Dlužník je povinen informovat Věřitele o tom, že došlo k pojistné události týkající se jeho Projektových nemovitostí (s hodnotou pojistného plnění, převyšující částku CZK [ ] nebo její ekvivalent v jiné měně), jakož i o tom, že taková pojistná událost důvodně hrozí, a to neprodleně poté, co se o dané skutečnosti dozví.

(c) Dlužník je povinen informovat Věřitele neprodleně o tom, že došlo k uzavření dodatku, ukončení nebo jiné změně týkající se jakéhokoli Projektového dokumentu, a to neprodleně poté, co se o dané skutečnosti dozví.

(d) Dlužník je povinen informovat Věřitele neprodleně o tom, že:

(i) Projektové náklady překročily nebo zjevně překročí náklady předpokládané Rozpočtem; nebo

(ii) došlo nebo zjevně dojde ke změně výše jednotlivých položek Projektových nákladů dle Rozpočtu.

(e) Dlužník je povinen neprodleně oznámit Věřiteli, že hrozí zahájení soudního, rozhodčího, správního či trestního řízení, které by mohlo mít Podstatný nepříznivý účinek, nebo že takové soudní, rozhodčí, správní či trestní řízení bylo zahájeno, a to neprodleně poté, co se o dané skutečnosti dozví.

(f) Dlužník je povinen Věřiteli na jeho žádost neprodleně poskytnout veškeré další informace týkající se jeho podnikatelské a finanční situace, jaké může Věřitel rozumně vyžadovat.

(g) Dlužník je povinen doručit Věřiteli kopie veškerých dokumentů, které doručuje svým věřitelům obecně či některé skupině svých věřitelů s cílem řešit skutečné či hrozící finanční potíže Dlužníka.

(h) Dlužník je povinen oznámit Věřiteli, že Dlužník, kdokoliv z členů Skupiny nebo členů jejich orgánů (i) se stal osobou, která podléhá jakýmkoli Sankcím, (ii) realizuje transakce, v jejichž důsledku by Sankcím mohl v budoucnu podléhat nebo (iii) že je kontrolován osobami, které Sankcím podléhají, a to neprodleně poté, co se o dané skutečnosti dozví.

21. OBECNÉ POVINNOSTI

21.1 Obecně

Dlužník je vázán povinnostmi uvedenými v tomto Článku 21 (Obecné Povinnosti) níže. Tam, kde je v této smlouvě uvedeno, že se povinnost týká Zavázaného účastníka, zavazuje se Dlužník zajistit, že Zavázaný účastník odlišný od Dlužníka bude takovou povinnost plnit.

21.2 Status, povolení, předpisy

(a) Dlužník je povinen zachovávat svou právní formu a opatřit si, zajistit vydání nebo udržovat v platnosti a v případě potřeby obnovit či prodloužit veškerá povolení nezbytná ke svému podnikání (včetně těch, která se mohou dotýkat platnosti, závaznosti a vymahatelnosti Finančních dokumentů a řádného plnění povinností Dlužníka podle Finančních dokumentů) a jednat v souladu s nimi.

(b) Dlužník je povinen dodržovat ustanovení veškerých předpisů a povolení, která se vztahují k Dlužníkovi, jeho majetku nebo jeho podnikání.

(c) Dlužník nesmí s výjimkou Povolené přeměny bez předchozího písemného souhlasu Věřitele provést žádnou přeměnu ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev ani nezruší svůj příslušný hlavní předmět podnikání, který provozoval ke dni uzavření této smlouvy.

21.3 Transakce ve Skupině

Dlužník nesmí obchodovat se s ním Propojenou osobou jinak než za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku a dle pravidel veřejné podpory.

21.4 Majetek

Dlužník je povinen zachovávat, zabezpečovat a chránit veškerý svůj majetek (včetně předmětů duševního vlastnictví a licencí k nim) a zachovávat jej ve stavu odpovídajícímu péči řádného hospodáře.

21.5 Podnikání

Bez písemného souhlasu Věřitele není Dlužník oprávněn vykonávat jiné činnosti než činnosti související s Projektem.

21.6 Pojištění

(a) Dlužník je povinen zajistit nejpozději jako odkládací podmínku čerpání Úvěrové linky sjednání stavebně montážního pojištění (včetně pojištění odpovědnosti Dodavatele) týkajícího se výstavby Projektu na Projektových pozemcích u bonitní pojišťovny schválené Věřitelem a v takovém rozsahu a za podmínek akceptovatelných pro Věřitele a jeho trvání ve vztahu k Projektu nejméně do doby předání díla dle Smlouvy o dílo Dlužníkovi.

(b) Dlužník je povinen zajistit nejpozději s účinností od skončení stavebně montážního pojištění dle odstavce (a) ve vztahu k Projektu sjednání majetkového pojištění Projektových nemovitostí proti všem rizikům (all-risk), a to včetně pojištění odpovědnosti [a pojištění proti přerušení provozu] na dobu nejméně [3 měsíců], u bonitní pojišťovny schválené Věřitelem a v takovém

rozsahu a za podmínek akceptovatelných pro Věřitele a jeho trvání po zbývající dobu trvání této smlouvy.

21.7 Účel financování

Dlužník nesmí použít Čerpání Úvěrové linky ani jeho část, ať přímo či nepřímo, k jinému účelu, než je uvedeno v Článku 3 (Účel).

21.8 Pari passu

Dlužník je povinen zajistit, aby jeho dluhy podle Finančních dokumentů byly vždy (s výhradou kogentních ustanovení předpisů) uspokojovány minimálně ve stejném pořadí jako jeho ostatní současné i budoucí nezajištěné, nepodřízené a nepodmíněné dluhy.

21.9 Žádné další zajištění

Dlužník nesmí do doby splnění všech peněžitých dluhů vyplývajících z Finančních dokumentů bez předchozího písemného souhlasu Věřitele zřídit ani připustit zřízení žádného Zajišťovacího práva, s výjimkou Povoleného zajištění, ke svému současnému nebo budoucímu majetku k zajištění jakýchkoli svých nebo cizích současných nebo budoucích dluhů.

21.10 Smlouva s koncesionářem

(a) Dlužník je povinen přenechat kteroukoli z Projektových nemovitostí či jejich část do užívání třetí osobě pouze na základě Smlouvy s koncesionářem.

(b) Dlužník se zavazuje zajistit, aby Smlouva s koncesionářem byla uzavřena za standardních tržních podmínek a v souladu s Věřitelem předem odsouhlaseném znění a každá podstatná odchylka podmínek Smlouvy s koncesionářem byla předem písemně odsouhlasena s Věřitelem.

(c) Dlužník se zavazuje zajistit, aby úplata / pachtovné ze Smlouvy s koncesionářem byla hrazena na [Bankovní účet].

(d) Dlužník je povinen řádně a včas plnit veškeré své povinnosti dle Smlouvy s koncesionářem, nezpůsobit či neumožnit vznik jakékoli skutečnosti, na jejímž základě by byl kterýkoli z uživatelů oprávněn odstoupit od Smlouvy s koncesionářem či Smlouvu s koncesionářem jinak ukončit, a o případném vzniku jakékoli takové skutečnosti neprodleně písemně informovat Věřitele.

(e) Dále Dlužník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Věřitele:

(i) měnit nebo akceptovat změnu či souhlasit se změnou podmínek Smlouvy s koncesionářem, která by vedla k:

(1) předčasnému ukončení Smlouvy o koncesionářem, a to ani ve vztahu k části Projektových nemovitostí, nebo

(2) k podstatné změně podmínek Smlouvy s koncesionářem, např. snížení sjednané úplaty/pachtu, nebo

(3) postoupení jakýchkoli práv ze Smlouvy s koncesionářem na jiné subjekty;

(ii) ukončit nebo souhlasit s ukončením Smlouvy s koncesionářem.

21.11 Divestice

Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Věřitele neprodá ani jinak nezcizí (včetně jejich vyčlenění do svěřenského fondu) svá aktiva (včetně Projektových nemovitostí) ani k nim nezřídí jiná věcná práva třetích osob a/nebo je nepřenechá k užívání třetí osobě, ať již v rámci jedné transakce nebo v rámci několika transakcí, a to s výjimkou:

(a) užívání/pachtu na základě Smlouvy s koncesionářem;

(b) zřízení Povoleného zajištění;

(c) zřízení Běžných věcných břemen nutných v souvislosti s realizací Projektu; a

(d) [transakcí s movitými věcmi, k nimž není zřízeno Zajišťovací právo dle Zajišťovacích dokumentů, uzavřených v rámci běžného obchodního styku za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, zejména za obvyklou tržní cenu].

21.12 Poskytování úvěrů a zajištění dluhů třetích osob

Dlužník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Věřitele poskytnout úvěry, půjčky, zápůjčky, ručení či finanční záruku či jiné zajištění dluhu třetím osobám, převzít či přistoupit k dluhu třetích osob, a to včetně avalu směnky či vystavení slibu odškodnění ani se nesmí jakkoli jinak účastnit na Finanční zadluženosti jakékoli jiné osoby. Omezení tohoto Článku se nevztahuje na Povolené zajištění.

21.13)Finanční zadluženost

Dlužník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Věřitele učinit cokoli, co by vedlo nebo mohlo vést ke vzniku jeho Finanční zadluženosti. Omezení tohoto Článku se nevztahuje na:

(a) Finanční zadluženost podle Finančních dokumentů; a

(b) Podřízené úvěry,

to vše za předpokladu, že vznik takové Finanční zadluženosti nezpůsobí Porušení podle ostatních ustanovení této smlouvy.

21.14 Ochrana životního prostředí

(a) V tomto Článku:

Nárok z práva životního prostředí znamená jakékoliv právo třetí osoby vůči Dlužníkovi v souvislosti s:

(i) porušením Práva životního prostředí;

(ii) nehodou, požárem, výbuchem nebo jakoukoli událostí zahrnující emise nebo látky, které mohou poškodit živé organismy nebo životní prostředí; nebo

(iii) jakýmkoli znečištěním životního prostředí.

Právo životního prostředí znamená jakékoli předpisy týkající se:

(iv) ochrany zdraví a bezpečnosti;

(v) životního prostředí; nebo

(vi) emisí nebo látek, které mohou poškodit živé organismy nebo životní prostředí.

Souhlas znamená jakoukoli Autorizaci vyžadovanou Právem životního prostředí.

(b) Dlužník je povinen zajistit, aby veškerá jeho činnost byla ve všech podstatných ohledech v souladu s Právem životního prostředí a se všemi Souhlasy.

(c) Dlužník je povinen neprodleně poté, co se o tom dozví, informovat Věřitele o:

(i) vzniklém nebo podle jeho vědomí již uplatněném nebo v budoucnu hrozícím Nároku z práva životního prostředí; nebo

(ii) skutečnostech, které mohou důvodně vést ke vzniku Nároku z práva životního prostředí,

(iii) zaslat Věřiteli výsledky každého sanačního monitoringu, který by byl na Projektových pozemcích po dobu financování proveden.

který by v každém z výše uvedených případů měl nebo by pravděpodobně způsobil Podstatný nepříznivý účinek.

21.15 Centrum hlavního zájmu

Dlužník je povinen soustředit a zachovávat své centrum hlavního zájmu ve smyslu čl. 3 odstavec (1) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2015/848 ze dne 20. května 2015, o insolvenčním řízení v České republice.

21.16 Vedení účetnictví

Dlužník se zavazuje řádné vést své účetnictví v souladu s pravidly Českých účetních standardů v aktuálním znění.

21.17 Nabývání účastí

Dlužník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Věřitele:

(a) nezaloží jinou právnickou osobu, společnost dle § 2716 Občanského zákoníku, sdružení nebo jiné uskupení ani nepřevezme jakoukoli povinnost, která by k výše uvedenému mohla vést; ani

(b) nezíská účast v jiné právnické osobě (bez ohledu na to, zda je představována akciemi, podíly nebo je vyjádřena jinou formou) a nepřijme účast v jakémkoliv sdružení, společnosti dle § 2716 Občanského zákoníku nebo jiném uskupení.

Omezení tohoto Článku se nevztahuje na případné členství Dlužníka v zájmových a profesních uskupeních.

21.18 Výplata podílů na zisku a jiné Distribuce

Dlužník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Věřitele nedojde k výplatě podílu na zisku Dlužníka, ani k jiné Distribuci.

21.19 Kapitálové investice

Jakékoli investice a opravy investičního majetku, včetně pořízení dlouhodobého hmotného majetku nebo pronájmu (či propachtování) takového majetku nebo uzavření leasingové smlouvy (smlouvy o koupi pronajaté věci), je Dlužník oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Věřitele, a to s výjimkou:

(a) realizace Projektu (včetně nezbytných oprav/obnovy částí Projektu); a

(b) [investic Dlužníka, které jsou zahrnuty do ročního finančního plánu Dlužníka na daný kalendářní rok dle odstavce 20.1(c) schváleného Věřitelem; a

(c) investic do souhrnné maximální výše CZK 100.000,- (slovy_ jedno sto tisíc korun českých) za kalendářní rok].

21.20 Platební styk Dlužníka

(a) Dlužník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Věřitele nebude otevírat ani mít jiné bankovní účty než Bankovní účty. Dlužník se zavazuje zajistit vedení veškerého svého platebního styku včetně domácího či zahraničního platebního styku či devizových operací výlučně prostřednictvím Bankovních účtů.

(b) Stavební účet slouží k Čerpání Úvěrové linky a k úhradě Projektových nákladů (ať již z peněžních prostředků čerpaných z Úvěrové linky nebo připsaných na Stavební účet jinak). Dlužník se zavazuje zajistit, aby veškeré platby související s výstavbou Projektu, zejména platby na základě Smlouvy o dílo a bankovních záruk vystavených v souvislosti se Smlouvou o dílo a platby nadměrného odpočtu DPH, byly prováděny na Stavební účet.

(c) Dlužník se zavazuje zajistit, aby na Stavební účet byly prováděny veškeré platby třetích osob ve prospěch Dlužníka (včetně veškerých plateb souvisejících s výstavbou Projektu, zejména plateb na základě Smlouvy o dílo a bankovních záruk vystavených v souvislosti se Smlouvou o dílo a plateb nadměrného odpočtu DPH a pojistného plnění). [Dlužník se zavazuje, že veškeré obdržené částky nadměrného odpočtu DPH, které budou na Stavebním účtu, použije současně s nejbližším čerpáním Úvěrové linky a v maximální možné míře k úhradě Projektových nákladů, ledaže bylo s Věřitelem výslovně dohodnuto jinak.]

(d) [Stavební účet je blokován proti výběrům a odchozím platbám a s peněžními prostředky na tomto účtu nebude mít Dlužník po celou dobu trvání závazku z této smlouvy právo bez předchozího souhlasu Věřitele jakkoli nakládat.]

(e) Za trvání závazku z této smlouvy Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Věřitele nezruší, nezmění ani žádným způsobem nezatíží kterýkoli z Bankovních účtů.

21.21 Rezervní blokovaný účet

(a) Dlužník se zavazuje před prvním Čerpáním složit na Rezervní blokovaný účet (nebo zajistit, že tak učiní Akcionář) jako rezervu částku ve výši 1,2 násobku dluhové služby za období nejblíže následujících 6 měsíců dle této smlouvy (dále

jen "**Rezerva dluhové služby**"), přičemž ke dni prvního Čerpání bude Rezerva dluhové služby činit částku CZK [12.000.000],-, a tuto Rezervu dluhové služby udržovat na Rezervním blokovaném účtu po dobu trvání závazku z této smlouvy. Jakmile částka na Rezervním blokovaném účtu klesne pod výši 1,2 násobku dluhové služby za období nejblíže následujících 6 měsíců dle této smlouvy, je Dlužník povinen (a neučíni-li tak Dlužník sám, je povinen zajistit, že tak učiní Akcionář) bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) Pracovních dní od doručení písemné výzvy Věřitele, doplnit částku Rezervy dluhové služby složenou na Rezervním blokovaném účtu tak, aby v každém okamžiku odpovídala 1,2 násobku dluhové služby za období nejblíže následujících 6 měsíců dle této smlouvy.

(b) [Rezervní blokovaný účet je blokován proti výběrům a odchozím platbám a s peněžními prostředky na tomto účtu nebude mít Dlužník ani Akcionář po celou dobu trvání závazku z této smlouvy právo bez předchozího souhlasu Věřitele jakkoli nakládat; prostředky na tomto účtu budou sloužit jako jistota pro účely úhrady pohledávek Věřitele vůči Dlužníkovi dle Finančních dokumentů.]

21.22 Derivátové operace

Dlužník se zavazuje nevstupovat bez souhlasu Věřitele do derivátových transakcí jakéhokoli typu.

21.23 Projektové dokumenty

(a) Dlužník je povinen:

(i) řádně a včas vykonávat svá práva a plnit své povinnosti z každého Projektového dokumentu; a

(ii) zajistit (je-li to v jeho moci), aby třetí osoby vykonávaly svá práva a plnily své povinnosti z každého Projektového dokumentu řádně a včas.

(b) Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Věřitele:

(i) uzavřít jakýkoliv dodatek ke kterémukoliv Projektovému dokumentu, vzdát se jakéhokoli práva či zprostit jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti vyplývající z kteréhokoli Projektového dokumentu; nebo

(ii) ukončit jakýkoli Projektový dokument či od něj odstoupit, nebo

(iii) ukončit realizaci Projektu nebo jakékoliv jeho části.

(c) Dlužník je povinen bezodkladně:

(i) oznámit Věřiteli odstoupení od či ukončení jakéhokoli Projektového dokumentu ze strany třetí osoby;

(ii) oznámit Věřiteli jakoukoli navrhovanou změnu kteréhokoliv Projektového dokumentu, oznámit Věřiteli, pokud se třetí osoba vzdá svého práva nebo se zprostí jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z kteréhokoli Projektového dokumentu; a

(iii) předložit Věřiteli vyhotovení návrhu jakéhokoli dodatku kteréhokoliv Projektového dokumentu, či vyhotovení návrhu vzdání se práva nebo zproštění povinnosti vyplývající z kteréhokoli Projektového dokumentu.

(d) Dlužník je povinen zajistit, aby veškeré Projektové smlouvy obsahovaly ustanovení (ve formě a obsahu uspokojivými pro Věřitele), podle kterých mohou být (bez souhlasu jakékoli třetí strany):

(i) práva Dlužníka z takové Projektové smlouvy postoupena Věřiteli nebo osobě jím určené;

(ii) povinnosti Dlužníka z takové Projektové smlouvy převzaty Věřitelem nebo osobou jím určenou.

21.24 Projekt

(a) Dlužník zajistí, že Projekt bude zahájen, řádně prováděn a dokončen v souladu s Harmonogramem, Rozpočtem a ostatními Projektovými dokumenty, ledaže Věřitel udělí Dlužníkovi souhlas k jinému postupu.

(b) Dlužník není v souvislosti s výstavbou v rámci Projektu oprávněn vynaložit jakékoliv výdaje za zboží či služby, které nejsou Rozpočtem předpokládány, pokud tyto náklady nejsou financovány Vlastními zdroji, příp. dotačními prostředky či případnými dalšími externími finančními zdroji poskytnutými Dlužníkovi ve formě a způsobem akceptovatelnými pro Věřitele.

(c) Dlužník je povinen zajistit včasné a řádné financování veškerých vícenákladů Projektu nad rámec Rozpočtu z Vlastních zdrojů. Dlužník není oprávněn k tomuto účelu použít (ať již přímo či nepřímo) čerpání Úvěru.

21.25 Autorizace k Projektu

Dlužník je povinen vynaložit veškeré úsilí, které je možné rozumně vyžadovat, k tomu, aby:

(a) veškeré potřebné Autorizace, které právní předpisy vyžadují k realizaci Projektu, zůstaly po celou dobu provádění Projektu účinné a bez jakýchkoliv změn;

(b) získal veškeré souhlasy vlastníků sousedních pozemků, jejich uživatelů, a jakékoliv další souhlasy, Autorizace, vzdání se práv, prohlášení, a další dokumenty potřebné kdykoli v průběhu Projektu k tomu, aby mohl být Projekt řádně dokončen.

21.26 Prohlídky

(a) Dlužník je povinen zajistit, aby Věřitel, Externí expert a veškeré jimi pověřené osoby, jejich zaměstnanci a zástupci měli po předchozím oznámení Dlužníkovi v běžné pracovní či provozní době přístup na Projektové nemovitosti.

(b) Dlužník je povinen:

(i) s dostatečným předstihem informovat Věřitele a Externího experta o všech schůzkách týkajících se realizace výstavby v rámci Projektu, umožnit jejich zástupcům účast na těchto schůzkách a umožnit jim vyjadřovat se k řešeným otázkám; a

(ii) zajistit, aby Věřitel a Externí expert měli v běžné pracovní době přístup k jakýmkoli záznamům týkajícím se výstavby v rámci Projektu (včetně veškerých výkresů a specifikací).

21.27 Přeměny

Dlužník se zavazuje (s výjimkou Povolené přeměny) bez předchozího písemného souhlasu Věřitele nesplynout ani se nesloučit se žádnou právnickou osobou, nerozdělit se, nepřevést své jmění na společníka ani jinak nezaniknout bez likvidace, nezměnit svoji právní formu a neprovést ani jakékoli jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné jako sloučení, splynutí, rozdělení, převedení jmění na společníka nebo změna právní formy, zejména nepřevést nebo nepronajmout svůj obchodní závod nebo jeho část nebo podstatnou část svých aktiv na jinou osobu, resp. jiné osobě a nezřizovat jakékoliv právnické osoby ani nepřebírat jakoukoli povinnost, která by k čemukoli výše uvedenému mohla vést.

21.28 Registrace Zajišťovacích práv

Dlužník doloží Věřiteli:

(a) nejpozději do 45 dnů od uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že do katastru nemovitostí bylo ke všem Projektovým nemovitostem zapsáno zástavní právo v prvním pořadí a další práva zřizovaná na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem ve prospěch Věřitele;

(b) nejpozději do 10 Pracovních dnů ode dne uzavření Zástavní smlouvy k movitým věcem potvrzení o zápisu zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Věřitele na základě Zástavní smlouvy k movitým věcem do rejstříku zástav;

(c) nejpozději do 10 Pracovních dnů ode dne uzavření Zástavní smlouvy k pohledávkám z majetkového pojištění dokumenty prokazující zápis zákazů zřízených na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z majetkového pojištění do rejstříku zástav.

21.29 Dokončení výstavby Projektu

Dlužník se zavazuje:

(a) zajistit vydání a právní účinky kolaudačního souhlasu nebo právní moc kolaudačního rozhodnutí umožňující užívání Projektové budovy nejpozději do [31.12.2025];

(b) zajistit zápis Projektové budovy do katastru nemovitostí nejpozději do dvou (2) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí k Projektové budově, je-li takový zápis vyžadován právními předpisy, a v této lhůtě doložit Věřiteli, že zástavní právo zřízené ve prospěch Věřitele na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem zatěžuje i Projektovou budovu.

21.30 Sankce

Dlužník nevyužije žádné peněžní prostředky čerpané z Úvěrové linky:

(a) k financování aktivit osoby, která podléhá Sankcím, ani

(b) k jinému účelu, v jehož důsledku by došlo k porušení Sankcí ze strany Dlužníka nebo jiného člena Skupiny nebo ze strany Věřitele.

21.31 Protikorupční a AML předpisy

(a) Dlužník nevyužije žádné peněžní prostředky čerpané z Úvěrové linky k účelu, kterým by porušoval kterýkoli použitelný Protikorupční a AML předpis, kterými je Dlužník vázán.

(b) Dlužník bude svoji činnost provozovat v souladu s Protikorupčními a AML předpisy, kterými je Dlužník vázán.

22. PŘÍPAD PORUŠENÍ

22.1 Případ porušení

Každá událost uvedená v tomto Článku 22 (s výjimkou ustanovení Článku 22.19) tvoří Případ porušení, a to bez ohledu na to, zda taková událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoli Zavázaného účastníka nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu Zavázaných účastníků.

22.2 Prodlení

Dlužník řádně a včas nesplní jakýkoli peněžitý dluh podle kteréhokoli Finančního dokumentu, ledaže toto nesplnění:

(a) vzniklo výlučně v důsledku technického či administrativního omylu na straně Dlužníka; a

(b) bylo napraveno během 3 Pracovních dnů po příslušném dni splatnosti.

22.3 Porušení jiných povinností

(a) Kterýkoli Zavázaný účastník řádně a včas nesplní nebo nedodrží jakoukoli svou jinou povinnost (s výjimkou povinností Dlužníka uvedených v Článku 22.2 (Prodlení) a s výjimkou dalších povinností, jejichž porušení zakládá, příp. po uplynutí příslušné lhůty k nápravě založí Případ porušení dle jiné části tohoto Článku 22) vyplývající pro něj z Finančního dokumentu, ledaže toto nesplnění nebo nedodržení bylo napraveno během 10 Pracovních dnů ode dne, kdy se o něm Zavázaný účastník dozví.

(b) V požadovaných lhůtách nedojde ke splnění jakékoli povinnosti třetí osobou, pokud se Zavázaný účastník Věřiteli v jakémkoli Finančním dokumentu zavázal, že splnění takové povinnosti třetí osobou zajistí, ledaže toto nesplnění bylo napraveno během 10 Pracovních dnů ode dne, kdy se o něm Zavázaný účastník dozví.

22.4 Závazná prohlášení

Jakékoliv prohlášení nebo záruka Zavázaného účastníka učiněné ve Finančním dokumentu se ukáže nebo se stane nepravdivým, neúplným, zavádějícím nebo nepřesným nebo nastane jiná skutečnost, která je v podstatném ohledu v rozporu s jakýmkoliv závazným prohlášením Zavázaného účastníka podle jakéhokoliv Finančního dokumentu (avšak vše s výjimkou případů, kdy daná skutečnost již zakládá, příp. po uplynutí příslušné lhůty k nápravě založí Případ porušení dle jiné části tohoto Článku 22), a Zavázaný účastník nezajistí nápravu tohoto stavu ve lhůtě 10 Pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti Zavázaný účastník dozví, a za předpokladu, že takový stav lze napravit.

22.5 Křížové neplnění

(a) Kterýkoli Zavázaný účastník nezaplatí jakoukoli svou Finanční zadluženost (kromě peněžitých povinností Dlužníka vyplývajících z Finančních dokumentů) vůči Věřiteli řádně a včas k okamžiku, kdy se tato stala poprvé splatnou, ať již k datu konečné nebo předčasné splatnosti, případně v dodatečné lhůtě povolené na základě příslušné smlouvy.

(b) Kterýkoli Zavázaný účastník nezaplatí jakoukoli svou Finanční zadluženost (kromě peněžitých povinností Dlužníka vyplývajících z Finančních dokumentů a povinností uvedených v Článku 22.10 (Nezaplacení Daní)) vůči věřiteli jinému než Věřiteli řádně a včas k okamžiku, kdy se tato stala poprvé splatnou, ať již k datu konečné nebo předčasné splatnosti, případně v dodatečné lhůtě povolené na základě příslušné smlouvy.

(c) Jakákoli Finanční zadluženost kteréhokoli Zavázaného účastníka se stane předčasně splatnou v důsledku případu porušení (ať už je označen jakkoli) na straně člena Skupiny.

(d) Jakýkoli věřitel Zavázaného účastníka bude oprávněn rozhodnout o tom, že se Finanční zadluženost Zavázaného účastníka stává předčasně splatnou z důvodu případu porušení na straně Zavázaného účastníka.

(e) Jakýkoli věřitel Zavázaného účastníka zruší nebo pozastaví svou povinnost poskytnout Zavázanému účastníkovi financování z důvodu případu porušení (ať už je označen jakkoli) na straně Zavázaného účastníka,

přičemž nejde o Případ porušení podle tohoto Článku, pokud se prodlení s plněním povinností Zavázaného účastníka či uplatnění práv věřitele Zavázaného účastníka ohledně povinností uvedených v odstavcích 22.5(b) – 22.5(e) výše vztahuje k povinnostem, které v souhrnu v žádný okamžik trvání této smlouvy nepřekročí částku CZK [100.000],-.

22.6 Úpadek a insolvenční řízení

(a) Kterýkoli Zavázaný účastník se dostane do úpadku (ať už z důvodu platební neschopnosti, předlužení či jinak) či hrozícího úpadku nebo oznámí svůj záměr vyhlásit úpadek.

(b) Na kteréhokoli Zavázaného účastníka je podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhů, o kterých bude Věřiteli Dlužníkem doloženo, že jsou z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněné nebo podané svévolně či účelově a za předpokladu, že příslušný Zavázaný účastník činí řádně veškeré kroky k tomu, aby takové návrhy byly bezodkladně zamítnuty nebo odmítnuty, s tím, že posouzení, zda je příslušný návrh neodůvodněný, svévolný nebo účelový a zda jsou činěny řádně veškeré kroky, náleží Věřiteli).

(c) Je vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku kteréhokoli Zavázaného účastníka.

(d) Kterýkoli Zavázaný účastník začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace své zadluženosti, popř. určité kategorie zadluženosti.

(e) Ohledně kteréhokoli Zavázaného účastníka dojde ke skutečnosti obdobné k některému z případů uvedených v odstavcích (a) – (d) výše v jakékoli příslušné jurisdikci vztahující se na daného Zavázaného účastníka.

22.7 Přeměna nebo likvidace

Bude vydáno pravomocné rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu nebo přijato usnesení valné hromady či jiného korporátního orgánu o zrušení kteréhokoli Zavázaného účastníka s likvidací nebo bez likvidace, dojde k jeho přeměně (bez předchozího písemného souhlasu Věřitele či jinak, než jak je povoleno touto smlouvou) nebo bude provedeno jakékoli jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné přeměně (jinak, než jak je povoleno touto smlouvou), převod obchodního závodu kteréhokoli Zavázaného účastníka nebo jeho části nebo podstatné části jeho majetku na jinou osobu.

22.8 Úřední rozhodnutí, zástavní právo a výkon rozhodnutí

(a) Na základě pravomocného soudního, správního či obdobného rozhodnutí je kterémukoli Zavázanému účastníkovi zakázáno nakládat s podstatnou částí jeho majetku, ledaže toto omezení je zrušeno během 10 Pracovních dnů ode dne, kdy se o něm Zavázaný účastník dozví;

(b) k příjmům či majetku kteréhokoli Zavázaného účastníka (části nebo všem příjmům či majetku) je zřízeno soudcovské nebo exekutorské zástavní právo nebo zástavní právo zřízené správním orgánem nebo příjmy (nebo jejich část) či majetek (nebo jeho část) Zavázaného účastníka jsou postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí;

(c) Zavázaný účastník je v pravomocném soudním, rozhodčím nebo správním rozhodnutí či v jiném opatření s obdobnými účinky označen jako subjekt, který porušil právní povinnost;

(d) kterýkoli Zavázaný účastník řádně a včas nesplní pravomocné soudní či správní rozhodnutí či rozhodčí nález, který se ho týká.

22.9 Soudní a jiná řízení

Proti kterémukoliv Zavázanému účastníkovi bude vedeno jakékoli soudní, rozhodčí, správní nebo trestní řízení, které podle odůvodněného názoru Věřitele má nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý účinek.

22.10 Nezaplacení Daní

Kterýkoli Zavázaný účastník řádně a včas nezaplatí jakékoli Daně (včetně příslušenství) nebo řádně a včas neprovede jakoukoli platbu pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo veřejného zdravotního pojištění či jinou platbu dlužnou státu, státní organizaci či zaměstnancům, ledaže toto porušení bude napraveno během 10 Pracovních dnů ode dne, kdy se o něm Zavázaný účastník dozví.

22.11 Protiprávní stav

Pro kteréhokoli Zavázaného účastníka se stane protiprávním plnit jakoukoli povinnost z Finančního dokumentu nebo z Projektového dokumentu.

22.12 Neplatnost

(a) Kterýkoli Finanční dokument či jakékoli jeho ustanovení se dle opodstatněného názoru Věřitele stane neplatným, neúčinným (jinak než jejich splněním) či nevymahatelným a (i) (pokud se daná skutečnost netýká celého Finančního

dokumentu, ale pouze jeho jednotlivého ustanovení) tato neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost jednotlivého ustanovení nebude včas napravena v souladu s daným Finančním dokumentem nebo (ii) (pokud se daná skutečnost týká celého Finančního dokumentu), příslušný Zavázaný účastník neuzavře s Věřitelem nový (náhradní) Finanční dokument s obsahem přijatelným pro Věřitele do 10 Pracovních dnů poté, co Věřitel k tomuto doručí písemnou výzvu Dlužníkovi spolu s návrhem příslušného Finančního dokumentu;

(b) kterýkoli Projektový dokument či kterékoli podstatné ustanovení Projektového dokumentu se dle opodstatněného názoru Věřitele stane neplatným, neúčinným (jinak než jejich splněním) či nevymahatelným, a taková situace nebude napravena (uzavřením nového/náhradního Projektového dokumentu či nahrazením příslušného podstatného ustanovení Projektového dokumentu) ve lhůtě 10 Pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti Zavázaný účastník dozví, za předpokladu, že takový stav lze napravit; nebo

(c) platnost, účinnost nebo vymahatelnost kteréhokoli Finančního dokumentu bude kterýmkoli Zavázaným účastníkem napadena (podáním žaloby u soudu na prohlášení Finančního dokumentu či některého jeho ustanovení za neplatné nebo jinak).

22.13 Změna v podnikání

Dlužník bude provozovat jinou činnost než realizaci Projektu nebo přijme povinnost z činnosti, která nesouvisí s Projektem, ledaže by to předem písemně odsouhlasil Věřitel.

22.14 Negativní vývoj Projektu

V průběhu výstavby Projektu nastane některá z následujících skutečností:

(a) postup výstavby Projektové budovy se [o dva (2) měsíce] zpozdí oproti Harmonogramu; nebo

(b) Projektové náklady překročí náklady předpokládané Rozpočtem, ledaže toto překročení bude kryto Vlastními zdroji Dlužníka.

22.15 Projektové dokumenty

(a) Dlužník nedodrží jakékoli podstatné ustanovení kteréhokoli Projektového dokumentu a toto nedodržení má nebo může mít Podstatný nepříznivý účinek; nebo

(b) jakákoli strana kteréhokoli Projektového dokumentu odlišná od Dlužníka nedodrží jakékoli podstatné ustanovení kteréhokoli Projektového dokumentu a takové nedodržení má nebo může mít Podstatný nepříznivý účinek; nebo

(c) jakýkoli Projektový dokument (včetně jakékoli Autorizace) nebo jakékoli jeho podstatné ustanovení se stane podle odůvodněného názoru Věřitele neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným či pozbyde právní moc.

22.16 Podstatný nepříznivý účinek

Nastane jakákoli skutečnost, okolnost či událost (či jejich kombinace), která podle opodstatněného názoru Věřitele má nebo by mohla mít Podstatný nepříznivý účinek.

22.17 Změna kontroly

Dojde k jakékoli Nepovolené změně vlastnické struktury.

22.18 Zánik Zajišťovacího práva

Zajišťovací právo zřízené Zajišťovacím dokumentem zanikne (jinak než v důsledku splnění zajištěných dluhů) nebo se stane neplatným bez předchozího písemného souhlasu Věřitele nebo aktivum zatížené Zajišťovacím právem zřízeným Zajišťovacím dokumentem ztratí podstatně na ceně a Dlužník přiměřeně nedoplní sníženou hodnotu takového Zajišťovacích práva ve lhůtě, kterou mu k tomu Věřitel poskytl ve své výzvě k doplnění Zajišťovacích práv.

22.19 Oprávnění Věřitele (Akcelerace)

Kdykoli poté, co nastane a trvá Případ porušení, je Věřitel oprávněn na základě vlastního uvážení:

(a) písemně Dlužníkovi oznámit, že:

(i) povinnost Věřitele poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky nebo jiné plnění podle této smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu zcela nebo zčásti zanikají, na základě čehož takové povinnosti Věřitele zcela nebo zčásti zaniknou v okamžiku doručení takového oznámení Dlužníku;

(ii) (bez ohledu na původně stanovený den splatnosti příslušné částky na základě kteréhokoli jiného ustanovení Finančního dokumentu) prohlašuje veškeré částky (popř. pouze částky stanovené Věřitelem), které je Dlužník povinen uhradit na základě Finančních dokumentů:

(1) za okamžitě splatné, na základě čehož se stanou splatnými v okamžiku doručení takového oznámení Dlužníku; nebo

(2) za splatné kdykoli po doručení tohoto oznámení Dlužníku na požádání Věřitele, na základě čehož se takové částky stanou splatnými na požádání Věřitele k datu, které uvede v příslušném oznámení doručeném Dlužníku; nebo

(iii) Věřitel neprovede další platby z Bankovních účtů, na základě čehož je Věřitel oprávněn zablokovat Bankovní účty a neprovádět platby z Bankovních účtů;

(b) vykonat veškerá svoje práva na základě Finančních dokumentů (včetně realizace Zajišťovacích práv na základě Zajišťovacích dokumentů).

(c) Oznámení, kterým se částky, které je Dlužník povinen uhradit na základě Finančních dokumentů, prohlašují za splatné, zašle Věřitel také každé osobě odlišné od Dlužníka, která v souvislosti s Finančními dokumenty poskytla zajištění Zajišťovacím právem nebo jinou majetkovou jistotu.

23. DODATKY A VZDÁNÍ SE PRÁV

(a) Finanční dokumenty mohou být změněny nebo zrušeny pouze písemnou formou a na základě dohody obou smluvních stran, nestanoví-li příslušný

Finanční dokument jinak. Vzdání se práv a upuštění od požadavků stanovených Finančním dokumentem bude účinné, jen pokud bude učiněno písemně.

(b) Prodlení s výkonem nebo nevykonání jakéhokoli takového práva Věřitele se nepovažuje za vzdání se takového práva.

24. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN

24.1 Změny na straně Dlužníka

Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Věřitele postoupit či jinak převést zcela ani zčásti svá práva či povinnosti z Finančních dokumentů.

24.2 Změny na straně Věřitele

(a) Věřitel je oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy a ostatních Finančních dokumentů, ať již v plném rozsahu či jen zčásti, a/nebo postoupit tuto smlouvu nebo její část, tj. postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy a ostatních Finančních dokumentů zcela nebo zčásti na třetí osobu ("**Převod**").

(b) K Převodu se vyžaduje písemný souhlas Dlužníka, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Pokud se Dlužník nevyjádří do 10 Pracovních dnů od doručení žádosti o souhlas s Převodem, platí, že Dlužník s Převodem souhlasí.

(c) Podpisem této smlouvy Dlužník souhlasí s Převodem na:

(i) jakoukoli banku nebo obdobnou finanční instituci; nebo

(ii) jakoukoli třetí osobu v případě, že trvá Případ porušení.

(d) Dlužník se jako postoupená strana v případě Převodu tímto vzdává práva odmítnout osvobození Věřitele jako postupitele od jeho povinností v rozsahu postoupení ve smyslu § 1899 Občanského zákoníku.

25. ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ

(a) Veškeré informace poskytnuté kterýmkoli Zavázaným účastníkem (nebo jeho jménem) Věřiteli v souvislosti s Finančními dokumenty jsou důvěrné a (nestanoví-li tato smlouva jinak) žádná smluvní strana není oprávněna je sdělit či zpřístupnit třetí osobě. Bez ohledu na znění předchozí věty je Věřitel oprávněn sdělit a zpřístupnit takové informace třetí osobě:

(i) pokud jsou veřejně dostupné, a to jinak než následkem porušení tohoto Článku Věřitelem;

(ii) je-li to vyžadováno v souvislosti se soudním, správním či rozhodčím řízením;

(iii) je-li to vyžadováno institucí vykonávající dohled nad činností Věřitele, pravidly regulovaného trhu nebo předpisem;

(iv) pokud se jedná o sdělení nebo zpřístupnění svým odborným poradcům, pokud budou předpisem nebo smluvně zavázáni povinností mlčenlivosti ohledně sdělovaných informací;

(v) v rozsahu umožněném v odstavci (b) níže; nebo

(vi) se souhlasem Zavázaného účastníka, který danou informaci poskytl.

(b) Věřitel může sdělit a zpřístupnit osobě, se kterou může uzavřít (nebo uzavřel) smlouvu týkající se Převodu ve smyslu Článku 24.2 (Změny na straně Věřitele), nebo Propojené osobě Věřitele:

(i) kopii jakéhokoli Finančního dokumentu; a

(ii) jakoukoli informaci, kterou Věřitel získal podle Finančního dokumentu nebo v souvislosti s ním;

(iii) přičemž platí, že než příslušná třetí osoba obdrží důvěrnou informaci, musí uzavřít s Věřitelem dohodu o zachování důvěrnosti této informace za podmínek uvedených v odstavci (a) výše.

(c) Tento Článek nahrazuje předchozí dohody o zachovávání důvěrnosti závazné pro Věřitele v souvislosti s touto smlouvou uzavřené před tím, než došlo k uzavření této smlouvy.

26. OZNAMOVÁNÍ

26.1 Písemná forma

(a) Jakákoli komunikace týkající se Finančních dokumentů musí být provedena v písemné formě a, pokud není stanoveno jinak, musí být doručena osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo emailem či jinou formou elektronické komunikace s tím, že tyto formy elektronické komunikace budou považovány za písemnou formu.

(b) Komunikace emailem bez zaručeného podpisu je považována pro účely této smlouvy za dostatečnou s výjimkou případů, kdy jde o:

(i) komunikaci vztahující se k Porušení;

(ii) vzdání se práva či upuštění od požadavku;

(iii) komunikace týkající se Žádosti a Čerpání;

(iv) změnu Finančního dokumentu; nebo

(v) případ, kdy si adresát vyhradil právo obdržet danou komunikaci jinou formou.

26.2 Kontaktní údaje

(a) Pokud není dále stanoveno jinak, kontaktními údaji každé smluvní strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s Finančními dokumenty jsou následující údaje:

(i) Kontaktní údaje Dlužníka pro tento účel jsou:

ARENA BRNO, a.s.

Adresa: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

email: [·]

K rukám: [·]

(ii) Kontaktní údaje Věřitele pro tento účel jsou:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Adresa: Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000

email: [·]

K rukám: [·]

(b) Smluvní strany mohou změnit své kontaktní údaje na základě oznámení druhé smluvní straně alespoň 5 Pracovních dnů předem.

(c) Pokud Věřitel ustanoví určité oddělení nebo osobu, která má být příjemcem komunikace, komunikace nebude účinná, pokud nebude specifikováno, že je určena takovému oddělení nebo osobě.

26.3 Účinnost

(a) Pokud není dále stanoveno jinak, jakákoli komunikace v souvislosti s Finančním dokumentem bude považována za doručenou:

(i) je-li doručována osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresátu, okamžikem doručení adresátu;

(ii) je-li zasílána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, třetí Pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v České republice nebo patnáctý Pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v jiném státě;

(iii) je-li zasílána faxem, okamžikem, kdy faxový přístroj odesílatele vytisknul potvrzení o úspěšném odeslání celé zprávy na faxové číslo adresáta; a

(iv) je-li zasílána e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací, okamžikem, kdy je obdržena v čitelné formě.

(b) Komunikace doručovaná podle odstavce (a) výše, která byla obdržena v jiný než Pracovní den nebo po 16.00 hod. v místě doručení, bude považována za doručenou následující Pracovní den v tomto místě.

27. JAZYK

(a) Oznámení v souvislosti s Finančními dokumenty musejí být v českém jazyce.

(b) Jiný dokument poskytnutý v souvislosti s Finančním dokumentem musí být:

(i) v českém jazyce; nebo

(ii) (ledaže Věřitel odsouhlasí jiný postup) úředně přeložen do českého jazyka. V takovém případě znění českého překladu má přednost, ledaže příslušný dokument je oficiální povahy.

28. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato smlouva a mimosmluvní povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem.

29. ŘEŠENÍ SPORŮ

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že jakýkoli spor mezi nimi, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá v souvislosti s touto smlouvou a mimosmluvní povinnosti s ní související (včetně otázek týkajících se jejich platnosti, účinnosti a výkladu), budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

30. RŮZNÉ

30.1 Vztah k Občanskému zákoníku

(a) Závazkové vztahy z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.

(b) Úvěr je poskytnutím peněžních prostředků podle ustanovení § 2395 a následujících Občanského zákoníku.

(c) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1727, věta druhá a třetí (vznik a zánik závislých smluv), § 1765 a § 1766 (podstatná změna okolností), § 1799 a § 1800 (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy), § 1978 odst. 2 (oznámení věřitele dlužníkovi o dodatečné lhůtě k plnění (bez dalšího prodloužení) a s marným uplynutím této lhůty je spojeno odstoupení od smlouvy), § 1980 (fixní závazek), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), § 1885 (odpovědnost postupitele za dobytnost pohledávky postoupené za úplatu), § 1888 odst. 2 (věc zapsaná ve veřejném seznamu, převod vlastnického práva, přechod zapsaného zástavního práva nebo jiné jistoty, domněnka, že přešel i zajištěný dluh), § 1928 (kdo měl právo volby, může od volby odstoupit, byla-li volba zmařena vyšší mocí nebo druhou stranou), § 1930 odst. 2 (dílčí plnění), § 1932 a § 1933 (pořadí plnění), § 1961 a § 1962 (čas plnění), § 1963 odst. 1 (splatnost úplaty za plnění), § 1970 první věta (věřitel může po dlužníkovi požadovat zaplacení úroku z prodlení, pouze pokud věřitel řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti), § 1995 odst. 2 (prominutí dluhu, vydání kvitance, vrácení dlužního úpisu bez splnění), § 1996 odst. 2 (promine-li dlužníku dluh jeden z věřitelů oprávněných společně a nerozdílně, zbavuje to dlužníka dluhu v rozsahu podílu tohoto spoluvěřitele), § 2002 (podstatné porušení smlouvy), § 2007 (následná nemožnost plnění), § 2398 odst. 1 (pokud doba čerpání nevyplývá z žádosti, poskytne je úvěrující bez zbytečného odkladu), § 2399 odst. 2 (předčasné splacení úvěru, placení úroků jen za dobu splacení), § 2400 (použití peněžních prostředků na jiný než smluvený účel úvěru, odstoupení od smlouvy) a § 2431 - § 2444 (příkaz) Občanského zákoníku se na smlouvu nepoužijí. Tím nejsou dotčena ujednání smluvních stran o případném vyloučení či odchylném použití dalších ustanovení zákona v jiných ustanoveních smlouvy.

(d) Smluvní strany si odchylně od ustanovení § 1936 Občanského zákoníku ujednaly, že Věřitel není povinen přijmout na úhradu dluhů Dlužníka vyplývajících z Finančních dokumentů plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté Věřiteli bez jeho souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od Dlužníka (s výjimkou plnění dle Zajišťovacích dokumentů) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 ani § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku.

30.2 Výpověď nebo odstoupení

(a) Dlužník je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v rozsahu stanoveném v ustanovení § 2004 odst. (2) věta první Občanského zákoníku a pouze tehdy, jestliže v rozporu s touto smlouvou Věřitel neposkytne Dlužníkovi žádné peněžní prostředky, přičemž pouze takové porušení této smlouvy ze strany Věřitele se bude pro účely ustanovení § 2002 odst. (1) Občanského zákoníku považovat za podstatné.

(b) S výjimkou uvedenou v odstavci (a) výše není Dlužník oprávněn před úplným splněním veškerých svých dluhů podle Finančních dokumentů odstoupit od Finančních dokumentů, popř. kterýkoli Finanční dokument vypovědět.

30.3 Promlčení

Smluvní strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu ke každému právu Věřitele vůči Dlužníkovi z této smlouvy a ostatních Finančních dokumentů.

30.4 Náhrada újmy

Dlužník má právo na náhradu újmy proti Věřiteli pouze, pokud škůdce újmu způsobil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti (zavinění prokazuje poškozený). Takové právo nezahrnuje ušlý zisk.

30.5 Úplná smlouva

(a) Finanční dokumenty představují úplná ujednání mezi smluvními stranami a nahrazují veškeré předchozí dohody, písemné či ústní, týkající se předmětu Finančních dokumentů.

(b) Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

30.6 Trvání závazku ze smlouvy

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami; pokud to bude vyžadovat zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, přičemž účinnost smlouvy v takovém případě nastane jejím uveřejněním. Účinnost této smlouvy končí splněním veškerých dluhů Zavázaných účastníků podle Finančních dokumentů za předpokladu, že Věřitel už nebude povinen poskytnout žádné další peněžní prostředky, nebo písemnou dohodou smluvních stran, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

31. POČET VYHOTOVENÍ

Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

PŘÍLOHA Č. 1
DOKUMENTY VZTAHUJÍCÍ SE K PLNĚNÍ ODKLÁDACÍCH PODMÍNEK

Korporátní dokumenty

1. Aktuální výpis z obchodního rejstříku každého ze Zavázaných účastníků, kteří jsou obchodní společnosti, popř. jiné dokumenty, které osvědčují, že příslušné fyzické osoby jsou oprávněny závazně uzavřít Finanční dokumenty, a to za každého ze Zavázaných účastníků (v případě plných mocí včetně úředního ověření podpisů);

2. Kopie aktuálních verzí zakladatelských právních jednání (tedy zejména stanov, zakladatelských listin, společenských smluv) každého ze Zavázaných účastníků, který je právnickou osobou;

3. Souhlas valné hromady (případně jediného akcionáře) Dlužníka o udělení souhlasu se zřízením zástavních práv dle příslušných Zajišťovacích dokumentů uzavíraných Dlužníkem (v případě akciových společností ve formě notářského zápisu) a případně korporátní či jiné Autorizace a souhlasy jiných Zavázaných účastníků s uzavřením Finančních dokumentů a se zřízením zajištění dle příslušných Zajišťovacích dokumentů uzavíraných daným Zavázaným účastníkem ve formě a s obsahem vyhovujícím Věřiteli;

4. Jakékoliv další rozhodnutí, souhlas a schválení potřebné k uzavření Finančních dokumentů každým ze Zavázaných účastníků a k plnění povinností z Finančních dokumentů, pokud jsou potřebná dle předpisů nebo zakladatelského právního jednání;

5. Písemné potvrzení podepsané osobami oprávněnými jednat za Dlužníka osvědčující, že každý dokument uvedený v této Příloze č. 1 je správný, pravdivý, úplný, závazný a aktuální ke dni doručení Žádosti;

Finanční dokumenty a dokumenty týkající se zajištění

6. Originál této smlouvy;

7. Originály všech Zajišťovacích dokumentů podle Článku 18.1 (Počáteční zajištění);

8. Originál výpisu z rejstříku zástav dokládající, že podnik ani závod Dlužníka není zatížen zástavním právem, ani zákazem zřídit zástavní právo;

9. Předání všech akcií emitovaných Dlužníkem s vyznačeným zástavním rubopisem ve prospěch Věřitele na základě Zástavní smlouvy k akciím Věřiteli.

10. Originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Projektových pozemků ne starších pěti (5) Pracovních dnů, potvrzujících:

    (a) vlastnické právo Dlužníka k Projektovým pozemkům;

    (b) existenci plomby ("p") týkající se řízení o povolení vkladu zástavního práva a dalších práv ve prospěch Věřitele na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem nebo (byl-li již vklad zástavního práva do katastru nemovitostí proveden) existenci zástavního práva a dalších práv ve prospěch Věřitele zřízených na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem;

    (c) neexistenci jakýchkoli práv třetích osob k Projektovým pozemkům, s výjimkou věcných břemen uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu

č. 4 (Projektové pozemky), případných jiných Běžných věcných břemen a práv třetích osob, které Věřitel výslovně písemně schválil, a

(d) neexistenci jakékoli plomby ("p") respektive změny právních vztahů, poznámky nebo nevyřešeného právního vztahu týkajících se Projektových pozemků s výjimkou plomby dle odstavce (b) a výjimkami, ke kterým Věřitel udělil svůj předchozí výslovný souhlas.

11. [Kopie návrhu na vklad zástavního práva a dalších práv ve prospěch Věřitele podle Zástavní smlouvy k nemovitostem do katastru nemovitostí řádně podaného příslušnému katastrálnímu úřadu a katastrálnímu pracovišti s originálním otiskem razítka podatelny příslušného katastrálního pracoviště;]

12. Originály nebo ověřené kopie potvrzení notáře o zápisu do rejstříku zástav ujednání o zákazu zřízení zástavního práva k pohledávkám Dlužníka z existujících vztahů zastaveným na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z bankovních účtů, Zástavní smlouvy k pohledávkám ze stavebního pojištění, Zástavní smlouvy k pohledávkám ze smluv o dílo, Zástavní smlouvy k pohledávkám;

13. Originály nebo ověřené kopie potvrzení notáře o zápisu do rejstříku zástav ujednání o zákazu zřízení zástavního práva k pohledávkám Akcionáře z existujících vztahů zastaveným na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z Rezervního blokovaného účtu;

14. Originály nebo ověřené kopie potvrzení notáře o zápisu do rejstříku zástav ujednání o zákazu zřízení zástavního práva k pohledávkám věřitelů Podřízených úvěrů zastavených na základě Patronátní smlouvy z Podřízených úvěrů existujících k datu uzavření Patronátní smlouvy;

15. Veškeré dokumenty týkající se Dlužníka ve formě a s obsahem akceptovatelnými Věřitelem, které Věřitel potřebuje k plnění svých povinností týkajících se indentifikace klientů a v souvislosti s předpisy na ochranu proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;

Odborné posudky a zprávy

16. Právní posudek advokátní kanceláře Věřitele adresovaný Věřiteli ohledně platnosti Finančních dokumentů a oprávnění Zavázaných účastníků uzavřít relevantní Finanční dokumenty;

17. Zpráva Znalce potvrzující reálnost Dlužníkem plánované výše úplaty/ pachtu za užívání (případně a požívání) Projektové budovy a její dlouhodobou udržitelnost.

18. Zpráva Externího experta ve znění akceptovatelném pro Věřitele potvrzující:

(a) proveditelnost Projektu a správnost Harmonogramu a Rozpočtu,

(b) úplnost uzavřené Smlouvy o dílo z pohledu realizace Projektu a její soulad s projektovou dokumentací Projektu,

(c) existenci a účinnost územních rozhodnutí, stavebních povolení a veškerých dalších Autorizací potřebných k realizaci Projektu,

(d) proinvestování Vlastních zdrojů Dlužníka do Projektu a jejich výši, která není nižší než Minimální vlastní zdroje Dlužníka;

(e) proinvestování (i) dotace poskytnuté v souvislosti s Projektem a (ii) případných dalších externích finančních zdrojů poskytnutých Dlužníkovi ve formě a způsobem akceptovatelným pro Věřitele, a to v rozsahu, v jakém tyto zdroje vstupují do výpočtu Minimálních vlastních zdrojů;

19. Memorandum advokátní kanceláře akceptovatelné pro Věřitele adresované Věřiteli shrnující s výsledky akceptovatelnými pro Věřitele právní zkoumání otázek týkajících se:

(a) řádného založení a existence Dlužníka,

(b) splacení základního kapitálu Dlužníka,

(c) vlastnického práva Akcionáře k akciím emitovaným Dlužníkem,

(d) nabývacích titulů Dlužníka (a případně právních předchůdců) k Projektovým pozemkům a omezení vlastnických práv Dlužníka (věcná břemena),

(e) územních rozhodnutí a stavebních povolení (a případných dalších povolení) potřebných k realizaci Projektu,

(f) Smlouvy s koncesionářem, a

(g) případných dalších bodů požadovaných Věřitelem;

20. Auditovaný finanční model Projektu (připravený subjektem akceptovatelným pro Věřitele) dokumentující dostatečné peněžní toky pro úhradu splátek Úvěru;

21. Nezávislý posudek (připravený subjektem akceptovatelným pro Věřitele) obchodního plánu a výnosové části modelu včetně realističnosti jeho tržních předpokladů;

22. Posouzení (připravené subjektem akceptovatelným pro Věřitele) prokazující, že Úvěr poskytovaný dle této smlouvy nezakládá veřejnou podporu;

Projektové dokumenty

23. Smlouvu o dílo uzavřenou s Dodavatelem akceptovatelnými pro Věřitele, ve formě a s podmínkami akceptovatelnými Věřitelem, především:

(a) fixní cena díla v souladu s Rozpočtem,

(b) fixní datum dokončení díla v souladu s Harmonogramem,

(c) zádržné z každé faktury příslušného Dodavatele ve výši nejméně [10%] fakturované částky,

(d) povinnost Dodavatele zajistit vystavení ve prospěch Dlužníka bankovní záruky za řádné provedení díla (performance bond) ve výši nejméně [10%] ceny díla na dobu nejméně do předání díla Dlužníkovi a

(e) povinnost Dodavatele zajistit vystavení ve prospěch Dlužníka bankovní záruky za řádné odstranění vad díla (warranty bond) ve výši nejméně [10%] z celkové ceny díla na dobu trvání záruky za jakost díla v délce min. 5 let nebo alternativně právo Dlužníka ponechat si zádržné ve výši [10%] z celkové ceny díla po stejnou dobu;

24. Pojistná smlouva / pojistné smlouvy týkající se stavebně montážního majetkového pojištění dle odstavce 21.6 včetně dokladů o zaplacení veškerého pojistného dle těchto pojistných smluv splatného před prvním Dnem čerpání;

25. Trojstranná smlouva mezi Externím expertem, Věřitelem a Dlužníkem ve formě a s obsahem akceptovatelnými pro Věřitele, na základě které bude Externí expert poskytovat Věřiteli na náklady Dlužníka služby týkající se kontroly výstavby Projektu pro účely této smlouvy, a to zejména:

    (a) přípravu počáteční zprávy Externího experta dle bodu [17] Přílohy č. 1 (Dokumenty vztahující se k plnění odkládacích podmínek) a všechny s tím spojené činnosti,

    (b) kontrolu plnění Smlouvy o dílo s Dodavatelem (včetně plnění Harmonogramu),

    (c) kontrola faktur Dodavatele vystavených v souvislosti s Projektem a objemu Čerpání Úvěrové linky k úhradě takových faktur, a

    (d) kontrola kvality stavebních prací;

26. Platná, účinná a (pokud je to s ohledem na právní povahu příslušné Autorizace možné) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a veškeré další Autorizace potřebné k realizaci Projektu;

27. Smlouvy týkající se všech existujících Podřízených úvěrů a dokumenty dokládající jejich čerpání;

28. Dokumenty prokazující: (i) že Dlužníkovi vznikl nárok na dotaci v souvislosti s Projektem, (ii) výši takových dotačních prostředků a (iii) výplatu těchto dotačních prostředků Dlužníkovi, a to vše v rozsahu, ve kterém dotační prostředky vstupují do výpočtu Minimálních vlastních zdrojů.

29. Dokumenty ve formě a s obsahem akceptovatelnými pro Věřitele dokládající, že Dlužník použil na úhradu Projektových nákladů Vlastní zdroje ve výši odpovídající nejméně výši Minimálních vlastních zdrojů;

30. Dokumenty ve formě a s obsahem akceptovatelnými pro Věřitele dokládající proinvestování (i) dotace poskytnuté v souvislosti s Projektem a (ii) případných dalších externích finančních zdrojů poskytnutých Dlužníkovi ve formě a způsobem akceptovatelným pro Věřitele, a to v rozsahu, v jakém tyto zdroje vstupují do výpočtu Minimálních vlastních zdrojů;

31. Smlouvy o zřízení a vedení účtu týkající se Bankovních účtů;

32. Smlouva o zřízení a vedení Rezervního blokovaného účtu;

33. Smlouvu s koncesionářem;

34. Kupní smlouvu, resp. jinou smlouvu či dokument, na základě kterého se Dlužník stal vlastníkem Projektových pozemků, včetně dokladu prokazující řádné zaplacení kupní ceny (byly-li Projektové pozemky převáděny na základě kupní smlouvy), příp. jiné dokumenty požadované Věřitelem prokazující řádný převod Projektových pozemků na Dlužníka;

Daňové a účetní dokumenty

35. Potvrzení příslušných finančních úřadů ve vztahu k Dlužníkovi o neexistenci nedoplatků Dlužníka vůči takovým finančním úřadům, ne starší než dvacet (20) Pracovních dnů;

36. Prohlášení Dlužníka ve formě a s obsahem uspokojivým pro Věřitele, že nikdy neměl a ani nemá žádné zaměstnance ani osoby vykonávající pro něj práci na základě smlouvy o pracovní činnosti.

PŘÍLOHA Č. 2
VZOR ŽÁDOSTI

Pro: [ ] jako Věřitel

Od: [ ] jako Dlužník

Dne: [ ]

Smlouva o úvěru
ze dne [ ] (Smlouva)

1. Odkazujeme na Smlouvu. Toto je Žádost. Výrazy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v této Žádosti.

2. Žádáme o poskytnutí Úvěru na základě Úvěrové linky za následujících podmínek:

   (a) Navrhovaný Den čerpání: [ ];

   (b) Částka Úvěru v CZK: [ ].

   (c) Účel Čerpání: [ ];

3. Platební instrukce jsou následující: [ ].

4. Potvrzujeme, že veškerá závazná prohlášení učiněná ve Smlouvě jsou pravdivá a úplná.

5. Potvrzujeme, že netrvá žádné Porušení a že v důsledku čerpání Úvěru na základě této Žádosti Porušení ani nenastane.

6. Potvrzujeme, že každá další odkládací podmínka čerpání Úvěru podle Smlouvy, která musí být splněna v den této Žádosti, je zcela splněna.

7. Tato Žádost je neodvolatelná.

Příloha: [ ]

[ ]

_____
Jméno:
Funkce:

PŘÍLOHA Č. 3
VZOR POTRVZENÍ O PLNĚNÍ

Pro: [ ] jako Věřitel

Od: [ ] jako Dlužník

Dne: [ ]

Smlouva o úvěru
ze dne [ ] (Smlouva)

1. Odkazujeme na Smlouvu. Toto je Potvrzení o plnění. Výrazy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Potvrzení o plnění.

2. Potvrzujeme, že veškerá závazná prohlášení učiněná ve Smlouvě jsou pravdivá a úplná.

3. Potvrzujeme, že k [příslušnému sledovanému dni] netrvá žádné Porušení.

[ ]

_____
Jméno:
Funkce:

PŘÍLOHA Č. 4
PROJEKTOVÉ POZEMKY

PŘÍLOHA Č. 5
PŘEDBĚŽNÝ SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

PŘÍLOHA Č. 6
HARMONOGRAM

PŘÍLOHA Č. 7
ROZPOČET

PODPISOVÁ STRANA

Dlužník

V Praze dne [·]

ARENA BRNO, a.s.

Podpis:		Podpis:	
Jméno:	[·]	Jméno:	[·]
Funkce:	[·]	Funkce:	[·]

Věřitel

V Praze dne [·]

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Podpis:		Podpis:	
Jméno:	[·]	Jméno:	[·]
Funkce:	[·]	Funkce:	[·]