

Informativní zpráva o kontrolní činnosti Odboru územního a stavebního řízení MMB za rok 2019

1. Počet plánovaných kontrol: 8

Kontrola výkonu státní správy v oblasti územního plánování a stavebního řádu za období roku 2017 a 2018, tedy přenesené působnosti vykonávané podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v návaznosti na zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, včetně prověření úrovně administrativy agendy, rozsahu agendy a dodržování rozsahu vykonávané pravomoci. Jedná se zejména o agendu vydávání územního rozhodnutí, územního souhlasu, o agendu povolování a ohlášení staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, dále o agendu kolaudace staveb a změn v užívání staveb, odstraňování staveb a agendu řízení o přestupcích a jiných správních trestech. Kontrola zahrnovala i kontrolu administrativních úkonů SÚ, oprávnění pracovníků SÚ, vybavení SÚ potřebnými předpisy a dále agendy editace v registru územní identifikace podle zák. č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

2. Počet provedených kontrol: 8

Kontroly výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům městských částí statutárního města Brna byly provedeny na těchto stavebních úřadech:

- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Bosonohy
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Jundrov
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Žabovřesky
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Žebětín
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Bystřec
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – jih
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Bohunice
- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Královo Pole

3. Přehled nejčastějších porušení obecně závazných právních předpisů a jiných právních předpisů, kterými je kontrolovaný subjekt povinen se řídit:

Kontrola na jednotlivých stavebních úřadech městských částí byla zaměřena na správnou aplikaci stavebního zákona v návaznosti na správní řád a předpisů souvisejících a agendy správního trestání na úseku stavebního řádu a agendy editace RÚIAN. Při kontrolách byly v předložených spisových materiálech zjištěny nesprávnosti v postupu zejména administrativně-technického charakteru, které neměly vliv na zákonnost kontrolovaných úkonů a vydávaných správních aktů, které by vyžadovaly přijetí opatření podle správního řádu ze strany kontrolního orgánu. Mezi zjištěná pochybení patřilo nedodržování zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí a opatření podle stavebního zákona. V územních rozhodnutích byl nedostatečně vyhodnocen soulad záměru v kontextu ust. § 90 stavebního zákona. V řízeních o dodatečném povolení stavby nebylo v několika případech provedeno ohledání na místě stavby, jak ukládá ust. § 129 stavebního zákona. Taktéž nebyly řádně vedeny spisové materiály podle zákona o archivnictví a spisové službě, chyběly zejména chronologické přehledy dokumentů založených do spisu, případně nebyly vyhotoveny dostatečně. V několika kontrolovaných případech nebyla projektová dokumentace ověřena razítkem stavebního úřadu na všech předepsaných výkresech. Souhlasy podle stavebního zákona nebyly opatřeny doložkou o právních účincích.

Dále byla provedena kontrola editace v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Správcem tohoto registru je ČÚZK, který provádí pravidelné kontroly dat obsažených v základním registru. V případě zjištění nesouladu referenčních údajů zasílá příslušnému orgánu veřejné moci zpravidla reklamaci. V rámci kontrol prováděných OÚSŘ MMB je proto také věnována pozornost ověřování postupu stavebního úřadu v odstraňování chyb a reklamaci za příslušný správní obvod. Kontrolována je také existence dokumentů, na jejichž základě stavební úřady provádějí zápisy nových údajů do registru. Pro realizaci těchto zápisů je stanovena 3-denní zákonná lhůta. Zde občas dochází u některých stavebních úřadů k nedodržení této lhůty. Reklamacie bývají řešeny vesměs řádně a včas. Zpravidla má oprávnění ke vstupu do RÚIAN za účelem editace na každém stavebním úřadě jeden pracovník.

4. Přehled nejzávažnějších porušení obecně závazných právních předpisů a jiných právních předpisů, kterými je kontrolovaný subjekt povinen se řídit:

V průběhu prováděných kontrol nebyla zaznamenána žádná závažná porušení právních předpisů, která by vyžadovala přímý zásah do činnosti stavebního úřadu ze strany OÚSR MMB. U shledaných nedostatků se jednalo zejména o nesprávnosti v postupu stavebního úřadu a chyby administrativně technického rázu, které neměly vliv na zákonost vydaných rozhodnutí a opatření podle stavebního zákona. Nedostatky zjištěné v průběhu kontrol stavebních úřadů byly vždy projednány s vedoucím stavebního úřadu a tajemníkem úřadu tak, aby k nim v budoucnu nedocházelo. Problematika opakujících se nedostatků byla projednána na poradách se stavebními úřady, které se konaly 31.5. 2019 a 15.11.2019

V Brně dne 15.1.2020

JUDr. Eva Řehořková
vedoucí
Odboru územního a stavebního řízení