



Projekt

## Prevence ztráty bydlení ve městě Brně

<b>Registrační číslo projektu:</b>	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007784
<b>Operační program:</b>	<b>Zaměstnanost</b>
<b>Termín realizace projektu:</b>	únor 2018 – leden 2021
<b>Skutečné výdaje projektu:</b>	14 168 685 Kč
<b>Proplacená dotace:</b>	13 949 758 Kč
<b>Podíl dotace na skutečných výdajích:</b>	98,5 %

Projekt se zaměřuje na problematiku ztráty bydlení zejména z důvodu vzniku a neřešení dluhu na nájmem v obecním bytovém fondu. Realizací projektu byly posíleny kompetence osob z cílové skupiny, tedy osob sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených a nastavena spolupráce mezi zapojenými aktéry. Ve městě Brně, na jehož území žije 12-15 tis. osob sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených, existuje značné zatížení dluhy na nájmem městských bytů. V důsledku toho často docházelo ke ztrátě bydlení, kterému by se včasnou detekcí a řešením problému dalo předejít. Docházelo i k systematickému prohlubování dluhů až do míry, kdy dlužník nebyl schopen dluhy splácet a ocital se v neřešitelné situaci. Kontakt s dlužníkem ze strany bytových odborů městských částí (MČ) byl omezen na písemné výzvy, přičemž v případě, že dlužník nereagoval, nebyl aktivně zjišťován důvod vzniku dluhu a nebyly podniknuty další kroky k řešení problému. Zároveň nebyla nastavena systémová spolupráce bytového odboru Magistrátu města Brna a městských částí s organizacemi poskytujícími sociální služby, ať už se jedná o odbor sociální péče či NNO. Tyto dvě strany fungovaly odděleně, tzn., že dlužník byl sice informován o možnosti využít pro řešení svého problému sociálních služeb, avšak nebyl mu zprostředkován kontakt ani nebyl dále sledován stav řešení problému.

Na projektu se přímo podílelo 9 městských částí, a to Brno-střed, Královo Pole, Brno-sever, Židenice, Starý Lískovec, Nový Lískovec, Jundrov, Vinohrady, Líšeň. Byla zvýšena kapacita a kompetence dluhových referentů v zapojených městských částech, kteří jsou funkčně navázáni na terénní sociální pracovníky. Pracovníci na obou stranách vědí, na koho se v případě potřeby obrátit, znají postupy v jednotlivých řešených situacích. Vznikla funkční síť propojených pracovníků majících know-how v oblasti prevence ztráty bydlení. Byla snížena míra zadlužování a zvýšeny kompetence osob z cílové skupiny, čímž bude docházet k předcházení ztráty bydlení, stabilizaci jejich životní situace a zvýšení uplatnitelnosti na trhu práce. Došlo ke snížení exekučně vyklizených bytů a stabilizaci nájemců, nákladů na exekuce pro osoby z cílové skupiny i MČ, snížení nákladů na údržbu bytového fondu, zlepšení životních podmínek cílové skupiny a komfortu v rámci vztahů (dopad na sousedy, blízké okolí).

Jedním z výstupů projektu byl vznik Metodiky prevence ztráty bydlení, která bude v budoucnu použita v městských částech, disponujících svěřeným bytovým fondem.

**Tento projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Evropským sociálním fondem v rámci Operačního programu Zaměstnanost.**