



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Projekt

## KADETKA ŽIŽKOVA – REGENERACE BROWNFIELDU

Příjemce dotace:	statutární město Brno
Skutečné náklady projektu:	9 502 641 Kč
Proplacená dotace projektu:	4 536 509 Kč



Brownfield „Kadetka Žižkova“ byl tvořený zchátralým objektem bývalé vojenské kuchyně a jídelny, který a spolu se souvisejícími pozemky byl v devadesátých letech předán Armádou ČR statutárnímu městu Brnu. Posléze tento majetek přešel do užívání městské části Brno-střed. Objekt však již v devadesátých letech byl ve špatném technickém stavu; nelegálně byl využíván squatterů a lidmi bez domova. V roce 2010 v něm vypukl požár, který stavebně-technický stav budovy ještě zhoršil. Před realizací projektu byl v dezolátním stavu, okolí bylo neupravené s náletovou vegetací a mnoha malými deponiemi komunálního odpadu.

Při realizaci projektu nejprve došlo k demolici zchátralého objektu včetně dosypu zeminy. Následovaly vegetační úpravy zahrnující dosadbu keřů a stromů, redukci a úpravu stávajících keřů, založení bylinného trávníku a výsadbu cibulovin. Současně byly vybudovány drobné stavební objekty - přístupové terasy, schodiště, chodníky a byl doplněn mobiliář (lavice, odpadkové koše, venkovní gril, workoutové cvičební prvky).

Revitalizace celého území vytvořila atraktivní, veřejně přístupné plochy s přírodní vegetací na okraji upravené plochy. Byl vytvořený reprezentativní vstup do parku Kraví hora z ulice Žižkova. V neposlední řadě došlo i ke zvýšení bezpečnosti v lokalitě, což je kvůli blízkosti škol různého stupně velmi žádoucí.

**Projekt „Kadetka Žižkova – regenerace brownfieldu“ byl realizován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj.**