

POSTUP PŘI NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY V REKREAČNÍ OBLASTI **BRNĚNSKÉ PŘEHRADY**

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Účelem tohoto Postupu je stanovení pravidel pro nakládání s pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a nacházejí se v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Postup se vztahuje jen na pozemky pod stavbami, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a které slouží k rodinné rekreaci 1) a na pozemky tvořící s takovými pozemky jednotný funkční celek.
2. Nakládání s pozemky je diferencováno do dvou skupin vymezených s ohledem na to, zda statutární město Brno hodlá tyto pozemky převést do vlastnictví třetích osob, nebo si je ponechat ve svém vlastnictví. Nakládání s pozemky bude v souladu s platnými regulačními podmínkami ÚPmB.
3. K prodeji jsou určeny pozemky zemědělského půdního fondu nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem Brněnské přehrady.

Odprodat nelze tyto pozemky:

- a) pozemky mezi obslužnou komunikací kolem přehrady a vodní hladinou přehrady , které jsou ÚPmB a ÚPP "Rekreační oblast Brněnská přehrada" charakterizovány jako městská rekreační a krajinná zeleň, a které jsou veřejně přístupné a umožňují přístup k vodní ploše.
- b) pozemky, nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem přehrady a ÚPmB a ÚPP "Rekreační oblast Brněnská přehrada jsou určeny pro komunikace, navrhované plochy parkovišť, a ostatní veřejná prostranství
- c) pozemky vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- d) pozemek zastavěný dočasnou stavbou, sousedí-li s pozemky v majetku statutárního města Brna.

Pozemky, které nemohou být prodány a nejsou uvedeny v odst. 3 písm. a) nebo b), budou pronajímány na základě nájemních smluv.

Článek 2.

Žádost o prodej

Žádost o odprodej pozemku podává fyzická osoba, která je vlastníkem stavby postavené v předmětné lokalitě a sloužící k rodinné rekreaci , a to ve vztahu k pozemku ležícímu pod stavbou a pozemku tvořícímu jednotný funkční celek s takovýmto pozemkem.

Žádost se podává na Majetkovém odboru MMB na předepsaném formuláři a přikládají se k ní tyto doklady:

- a) doklad o vlastnickém právu ke stavbě (výpis z listu vlastnictví)
- b) vyjádření městské části, v jejímž katastrálním území se stavba nachází, k plánovanému odprodeji
- c) vyjádření odboru investičního MMB k plánovanému odprodeji
- d) vyjádření odboru územního plánování a rozvoje MMB k plánovanému odprodeji

e) doklad o způsobu likvidace odpadních vod ze stavby individuální rekreace v souladu s platnými právními předpisy a to: doklad o tom, že stavba je napojena na jednotnou nebo splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu a vlastník nemovitosti má uzavřenou smlouvu na odvádění odpadních vod, nebo doklad o tom, že veškeré odpadní vody jsou svedeny do nepropustné jímky, která je pravidelně vyvážena, nebo čestné prohlášení o používání chemického nebo mobilního WC a doklad o tom, že odpadní vody z dalšího provozu domácnosti jsou shromažďovány do nepropustné jímky.

f) čestné prohlášení, že ke dni podání žádosti o prodej pozemku slouží pozemek města Brna se stavbou v jeho vlastnictví, případně pozemek tvořící jednotný funkční celek s pozemkem pod stavbou výhradně k rodinné rekreaci

Další podklady nutné k realizaci odprodeje obstará Majetkový odbor MMB.

Článek 3.

Odprodej nebo pronájem pozemků.

Majetkový odbor MMB po přijetí žádosti na předepsaném formuláři s doklady dle čl. 2 tohoto postupu zajistí zpracování návrhu kupní ceny ve výši ceny obvyklé a zajistí projednání návrhu prodeje v orgánech statutárního města Brna. O prodeji pozemků za statutární město Brno rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

V případech uvedených v poslední větě čl.1 a v případě, že vlastník stavby nedoloží ke své žádosti o prodej doklady dle čl. 2 Postupu nebo nebude mít zájem o koupi pozemku zastavěného stavbou, příp.o koupi pozemku, který tvoří funkční celek s pozemkem zastavěným stavbou, bude jednáno o pronájmu pozemku: Majetkový odbor MMB zajistí zpracování návrhu ceny nájemného, vyjádření dotčených orgánů vč. OVLHZ MMB ke způsobu likvidace odpadních vod ze stavby individuální rekreace a zajistí projednání návrhu pronájmu v orgánech statutárního města Brna. O pronájmu pozemků za statutární město Brno rozhoduje Rada města Brna.

Kupující v kupní smlouvě nebo nájemce v nájemní smlouvě čestně prohlásí, že ke dni podpisu smlouvy slouží pozemek města Brna se stavbou v jeho vlastnictví, případně pozemek tvořící jednotný funkční celek s pozemkem pod stavbou výhradně k rodinné rekreaci. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o způsobu likvidace odpadních vod ze stavby individuální rekreace.

Článek 4

Výklad pojmů.

a) Rekreační oblastí Brněnské přehrady je území vymezené Územním plánem města Brna.

b) Stavbou sloužící k rodinnou rekreaci se rozumí stavba, která není stavbou pro bydlení, ubytovacím zařízením ani neslouží k podnikatelským účelům a je k tomuto účelu určena v souladu s právním předpisem.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

Tento Postup při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/038. Zastupitelstva města Brna dne 5.října 2010 a tímto dnem nahrazuje dosavadní Postup při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady, schválený Z5/015. ZMB dne 27.5.2008, bod č. 72.

Odkazy:

1) vyhl.č.357/2013 Sb. ve spojení s § 2 písm.b) vyhlášky č.501/2006 Sb.