

Dodatek č. 2

k Metodice pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválené na R6/137. schůzi RMB dne 30. 4. 2014

l) Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí se v části

Metodika oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

mění takto:

- v odst. III. 1 a) se tabulka

„Brno

Oblast	k.ú.	ZC (Kč/m ²)
1	Město Brno	7280
2	Staré Brno, Stránice, Veveří	5150
3	Černá Pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky	5150
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová	5150
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábrdovice	5150
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obrany, Židenice	4500
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín	4500
8	Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Útěchov u Brna	4500
9	Br. Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany	4500

“

nahrazuje tabulkou:

Brno

Oblast	k.ú.	ZC (Kč/m ²)
1	Město Brno	9.460
2	Staré Brno, Stránice, Veveří	9.460
3	Černá Pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky	4.200
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice	4.200
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábrdovice	4.200
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obrany, Židenice	3.150
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín	3.150
8	Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Útěchov u Brna	3.150
9	Br. Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany	3.150

- v odst. III. 1 b) se text

„**ZC** - Základní cena stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů nebo oblastí v Kč/m² Brno-venkov 1840 Kč/m², Blansko 1740 Kč/m², ostatní obce dle oceňovací vyhlášky“

nahrazuje textem:

ZC - Základní cena stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů nebo oblastí v Kč/m² se stanovuje dle oceňovací vyhlášky.

- v odst. III. 4 se text

„P1 – Kategorie a charakter pozemní komunikace

<i>Dálnice, silnice</i>	= 0,80
<i>Místní komunikace</i>	= 0,75
<i>Účelové komunikace</i>	= 0,50
<i>Ostatní</i>	= 0,45“

nahrazuje textem:

P1 – Kategorie a charakter pozemní komunikace

Dálnice, silnice	= 0,70
Místní komunikace	= 0,60
Účelové komunikace	= 0,50
Ostatní	= 0,45

2) Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí se v části

**Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
pro specifické případy**

mění takto:

- u případů obsahujících ustanovení o podpoře de minimis se text :

„Pro subjekt / typ stavby	Uprava bodu	Popis
<i>Přeložky vyvolané investiční činností městské části statutárního města Brna</i>	5.2, 5.3	<i>Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že budoucí oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč vč. DPH. Podkladem bude vyjádření MČ. Skutečný rozdíl za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.</i>
	4.2.1 4.2.2	<i>Subjekt, zastupující MČ jako investora přeložky, se stane další smluvní stranou a bude (místo budoucího oprávněného) zavázán závazkem předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného.</i>
<i>Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebností hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna</i>	5.2	<i>Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.</i>
<i>Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba bude realizována pro zajištění akcí pořádaných městem</i>	5.2	<i>Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.</i>
<i>Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu</i>	5.2	<i>V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl cen za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.“</i>

nahrazuje textem:

Pro subjekt / typ stavby	Uprava bodu	Popis
Přeložky vyvolané investiční činností městské části statutárního města Brna	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že budoucí oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč vč. DPH. Podkladem bude vyjádření MČ.
	4.2.1 4.2.2	Subjekt, zastupující MČ jako investora přeložky, se stane další smluvní stranou a bude (místo budoucího oprávněného) zavázán závazkem předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného.
Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebnosti hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba bude realizována pro zajištění akcí pořádaných městem	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu	5.2	V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.

3) Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí se v části

**Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti
pro specifické případy**

mění takto:

- u případů obsahujících ustanovení o podpoře de minimis se text:

„Pro subjekt / typ stavby	Úprava bodu	Popis
<i>Přeložky vyvolané investiční činností městské části statutárního města Brna</i>	5.2, 5.3	<i>Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč vč. DPH. Podkladem bude vyjádření MČ. Skutečný rozdíl za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.</i>
<i>Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebností hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna</i>	5.2	<i>Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.</i>
<i>Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba je realizována pro zajištění akcí pořádaných městem</i>	5.2	<i>Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.</i>
<i>Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu</i>	5.2	<i>V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl cen za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis.“</i>

nahrazuje textem:

Pro subjekt / typ stavby	Úprava bodu	Popis
Přeložky vyvolané investiční činností městské části statutárního města Brna	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč vč. DPH. Podkladem bude vyjádření MČ.
Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebností hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba je realizována pro zajištění akcí pořádaných městem	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu	5.2	V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl cen za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.

Cena za zřízení služebnosti u žádostí podaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku bude stanovena dle Metodiky platné k datu podání žádosti o zřízení služebnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem schválení Radou města Brna.