

**Metodika pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je statutární město Brno dotčených stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu realizovanými jinými osobami než je statutární město Brno**

1. Metodika se vztahuje na stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu vybudovaných dle ust. § 2 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavba), které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna darovací nebo kupní smlouvou a nacházejí se na pozemcích ve vlastnictví jiných osob než je statutární město Brno (dále jen povinný).

2. Investor stavby (dále jen převodce) předá Odboru technických sítí MMB (dále jen OTS MMB) následující podklady:

- územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci v prosté kopii;
- situaci z katastrální mapy se zakreslením plánovaných tras stavby;
- situaci z projektu s plánovanými technickými parametry stavby;
- uvede identifikační údaje o povinném:
  - právnická osoba – obchodní firma, právní forma, sídlo, IČ, DIČ;
  - fyzická osoba – jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu.

3. Koncept návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vyhotoví OTS MMB spolu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy nebo budoucí darovací smlouvy, jejímž předmětem je budoucí stavba. OTS MMB zajistí uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen BVK) a prostřednictvím převodce s povinným.

4. Po kolaudačním řízení stavby je v případě uzavření darovací nebo kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod stavby do vlastnictví statutárního města Brna, uzavřena s povinným smlouva o zřízení věcného břemene. OTS MMB vyhotoví koncept smlouvy o zřízení věcného břemene na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene předaného OTS MMB převodcem v počtu vyhotovení nutných pro vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. OTS MMB zajistí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s BVK a prostřednictvím převodce s povinným.

5. Smlouvu o zřízení věcného břemene předá OTS MMB Majetkovému odboru MMB se žádostí o podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. K žádosti přiloží potřebné doklady. Návrh na vklad práva věcného břemene podává Majetkový odbor MMB.

6. Po doručení originálu smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí OTS MMB evidenci smlouvy dle vnitřních norem Magistrátu města Brna.

7. Touto metodikou se ruší Metodický postup při uzavírání smluv o věcných břemenech k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčeným stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok realizovanými cizími investory schválený na R3/148. schůzi Rady města Brna konané dne 21. 2. 2002.