

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R5/058
konané dne 18. března 2008

Program:

1. Personální změna – ve složení Přípravného výboru pro zajištění projektu „sochy v ulicích - brno art open '08." – RM5/3790
2. Návrh městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na přijetí dotace ze státního rozpočtu ve výši 8 mil. Kč na akci „Celková oprava střechy radnice" a pověření investorskou činností uvedené akce – RM5/3777
3. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s. - činnost a hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007 – RM5/3698
4. Restrukturalizace brněnských teplárenských společností zrušení společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., bez likvidace s přechodem jejího jmění na nástupnické společnosti TEZA Holding, a. s., a Teplárny Brno, a. s. – RM5/3697
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice" - inženýrská činnost – výběr nejvhodnější nabídky; mandátní smlouva – RM5/3788
6. Veřejná zakázka malého rozsahu na "Sanace podzemí HJmB – stavebně-historický průzkum bloku 47b, 48b, 68a a 69" vymezeném ul. Joštova (úsek Moravské nám.–Komenského nám.) v Brně – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva – RM5/3750
7. „Výstavba ledového kluziště v k. ú. Ponava – projektová dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele díla"– výzva k podání nabídky – RM5/3784
8. Záměr realizace projektu „sochy v ulicích – brno art open '08 – RM5/3888
9. Zpráva o účelovém auditu za rok 2006 STAREZ-SPORT, a. s. – RM5/3778
10. Návrh darovací smlouvy mezi společnostmi CT Brno Heršpická, spol. s r. o., a statutárním městem Brnem na „Světelné signalizační zařízení křižovatka Heršpická – komunikace OC Hornbach v Brně" – RM5/3688
11. Kupní smlouva na prodej studny na pozemku p. č. 485 k. ú. Bystřec – RM5/3755
12. Dodatek č. 495 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – RM5/3756
13. Dodatek č. 503 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – RM5/3757
14. Dodatek č. 2 ke komisionářské smlouvě č. 57 02 9 138 uzavřené mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – RM5/3758
15. Výjimka z Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR – RM5/3772
16. Návrh na svěření pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o právu stavby dle stavebního zákona pro investiční akce statutárního města Brna – RM5/3779
17. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů – RM5/3816

18. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Stará 21 včetně pozemku – RM5/3804
19. Návrh prodeje pozemku p. č. 219/1 v k. ú. Slatina – RM5/3803
20. Návrh prodeje pozemků p. č. 6476/37, 6476/38 v k. ú. Židenice – RM5/3800
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 6541 v k. ú. Židenice – RM5/3802
22. Návrh prodeje části pozemku p. č. 568 v k. ú. Bosonohy – RM5/3818
23. Návrh prodeje části pozemku p. č. 99 v k. ú. Pánov – RM5/3817
24. Návrh prodeje a pronájmu pozemku v k. ú. Štýřice společnosti KAROSERIA, a. s. – RM5/3805
25. Návrh pronájmu nebo záměr prodeje pozemků p. č. 414/2, 425/3 v k. ú. Slatina – RM5/3799
26. Pronájem a budoucí prodej pozemků - p. č. 169/15, částí p. č. 169/1, p. č. 169/14 a p. č. 170 v k. ú. Staré Brno – RM5/3820
27. Pronájem části pozemku p. č. 558/3 v k. ú. Nový Lískovec – RM5/3819
28. Ukončení nájemního vztahu dohodou – RM5/3824
29. Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p. č. 235 k. ú. Veveří – RM5/3809
30. Záměr směny pozemku p. č. 997/169 za pozemky p. č. 846/155, p. č. 846/157, p. č. 3408/24, p. č. 3418/15, p. č. 3427/6, p. č. 3427/8 a p. č. 3433/2 v k. ú. Kohoutovice – RM5/3807
31. Návrh nabytí pozemku PK p. č. 1504, díl 2, v k. ú. Maloměřice při ul. Kulkova – RM5/3796
32. Návrh nabytí pozemků p. č. 1545/32 a p. č. 1545/33 v k. ú. Komín v Rekreační zóně Svratecké údolí – RM5/3798
33. Návrh nabytí pozemku p. č. 1545/55 v k. ú. Komín v Rekreační zóně Svratecké údolí – RM5/3797
34. Návrh nabytí pozemků p. č. 3045/6, p. č. 3045/8 a p. č. 3505 v k. ú. Bystrc, v lokalitě Brněnská přehrada – RM5/3808
35. Návrh nabytí a svěření pozemků p. č. 569, p. č. 570 a p. č. 571 v k. ú. Husovice a stavby výrobní haly bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 569, stavby průmyslového objektu bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 570 a stavby průmyslového objektu bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 571, vše v k. ú. Husovice, při ulici Mostecká – RM5/3806
36. Regenerace panelového sídliště Brno-Bohunice, III. etapa – RM5/3812
37. Regenerace panelového sídliště Brno-Kohoutovice, II. etapa – RM5/3810
38. Regenerace panelového sídliště Brno-Komín, III. etapa – RM5/3811
39. Regenerace panelového sídliště Kamenný vrch, V. etapa – RM5/3814
40. Regenerace panelového sídliště Brno-Řečkovice, I. etapa – RM5/3813
41. Výstavba bytového domu s pečovatelskou službou v lokalitě Kamechy, Brno – změna stavby před dokončením – RM5/3831
42. Odprodej nebo vklad movitého majetku ve správě OSB MMB umístěného v areálu Riviéra – RM5/3794
43. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Odstraňování sprejerských kreseb v historickém jádru města Brna“ – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva – RM5/3793
44. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Oprava sociálního zařízení v objektu Mečová 5“ – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva – RM5/3792
45. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Záruční servis výtahu v objektu Žerotínovo nám. 4/6“ – výběr nabídky; smlouva – RM5/3791
46. Žádost společnosti Belmanet s. r. o., o změnu účelu užívání nebytových prostor v objektu Jiráskova 10 – RM5/3823
47. Svěření působnosti rozhodovat o uzavírání smluv na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy budov MMB a pověření k podpisu těchto smluv – RM5/3827
48. Odpisové plány příspěvkových organizací ve zdravotnictví – RM5/3821
49. Odpisové plány příspěvkových organizací v působnosti OŠMT na rok 2008 – RM5/3826

50. Návrh rozpočtového opatření – navýšení příspěvků zřizovatele příspěvkovým organizacím zapojením rozpočtové rezervy ORJ 7200 v roce 2008 – RM5/3825
51. Záměr institucionální transformace BCES v podobě založení zájmového sdružení právnických osob s názvem „Univerzitní centrum Brno“ (University Centre Brno) – RM5/3815
52. Pronájem nemovitého majetku statutárního města Brna, který je svěřen do správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizaci – RM5/3776
53. Návrh protokolu č. 8 o předání majetku statutárního města Brna do správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace – RM5/3774
54. Návrh protokolu č. 9 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace – RM5/3775
55. Projekt Tvorba územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) – město Brno včetně rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) – Záměr projektu – RM5/3830
56. Projekt Revitalizace řek a jejich okolí v urbanizovaném území města – revitalizace Staré Ponávky – záměr projektu – RM5/3829
57. Další postup ve věci provozování turistického vyhlídkového vláčku v centru města Brna – RM5/3887
58. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem v oblasti kultury v roce 2008 – RM5/3878
59. „Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice“ – změna části usnesení – RMB č. R5/053, bod č. 14 – RM5/3885
60. Rekonstrukce jevištních stolů v Janáčkově divadle“ – zrušení zadávacího řízení – RM5/3889
61. Interdisciplinární přístup k řešení případů domácího násilí ve statutárním městě Brně závěrečná zpráva projektu 2007

Přítomni:

Roman Onderka, RNDr. Barbora Javorová, Ladislav Macek, Ing. Oliver Pospíšil, JUDr. Jiří Oliva, MUDr. Vlastimil Žďárský, MUDr. Daniel Rychnovský, prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc., Mgr. Martin Ander, Ph.D., Ing. Jana Drápalová, Ing. Pavel Loutocký, JUDr. Jana Brabcová, Mgr. Pavel Žára.

1. **Personální změna – ve složení Přípravného výboru pro zajištění projektu „sochy v ulicích - brno art open '08.“ – RM5/3790**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí rezignaci Ing. Jaromíra Garguláka z funkce člena přípravného výboru projektu „sochy v ulicích - brno art open '08," na vlastní žádost.

2.RMB jmenuje Ing. Michala Štefla, předsedu představenstva a generálního ředitele OHL ŽS, a. s., čestným členem přípravného výboru projektu „sochy v ulicích – brno art open '08," s hlasem poradním.

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru kultury MMB

- informovat Ing. Michala Štefla, předsedu představenstva a generálního ředitele OHL ŽS, a. s., o jmenování čestným členem přípravného výboru projektu „sochy v ulicích - brno art open '08," s hlasem poradním;

- informovat členy přípravného výboru o personálních změnách přípravného výboru projektu „sochy v ulicích - brno art open '08."

úkol č.: [R5/058/01]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

2. **Návrh městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na přijetí dotace ze státního rozpočtu ve výši 8 mil. Kč na akci „Celková oprava střechy radnice" a pověření investorskou činností uvedené akce – RM5/3777**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje přijetí dotace ze státního rozpočtu ve výši 8 000 tis. Kč na akci „Celková oprava střechy radnice".

2.RMB pověřuje starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora podpisem souvisejících dokumentů.

3.RMB pověřuje MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora investorskou činností včetně organizování výběrového řízení na zhotovitele akce „Celková oprava střechy radnice" s celkovými rozpočtovými náklady 8 900 tis. Kč, s podílem státní dotace ve výši 8 000 tis. Kč, s podílem MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ve výši 900 tis. Kč, a bez nároků na spolufinancování od města Brna (doba realizace 2008).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

3. **Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s. - činnost a hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007 – RM5/3698**

Dotazy členů RMB zodpověděli Ing. Jandásek, generální ředitel společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., a JUDr. Oliva, člen RMB a předseda představenstva společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1.RMB v působnosti valné hromady obchodní společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., bere na vědomí Výroční zprávu za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007 společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., včetně zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, zprávu dozorčí rady a zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

2.RMB schvaluje

- účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007 společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s.
- rozdělení zisku za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007 společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s.

Výroční zpráva za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007, účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka za období od 1. 1. 2007 do 30. 9. 2007 a rozdělení zisku tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizační odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

4. **Restrukturalizace brněnských teplárenských společností zrušení společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., bez likvidace s přechodem jejího jmění na nástupnické společnosti TEZA Holding, a. s., a Teplárny Brno, a. s. – RM5/3697**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- se zrušením společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., bez likvidace s přechodem jejího jmění na existující nástupnické společnosti TEZA Holding, a. s., a Teplárny Brno, a. s.,
- s návrhem Smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění mezi společnostmi Tepelné zásobování Brno, a. s., TEZA Holding a. s., a Teplárny Brno, a. s., která vymezuje část jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., které přejde na společnost TEZA Holding, a. s., a část jmění společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., které přejde na společnost Teplárny Brno, a. s., a všechny ostatní podmínky uskutečnění restrukturalizace.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí, že nedochází ke změně stanov společnosti TEZA Holding, a. s., a Teplárny Brno, a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

5. **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice“ - inženýrská činnost – výběr nejvhodnější nabídky; mandátní smlouva – RM5/3788**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu na akci „Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice“ – inženýrská činnost jako nejvhodnější nabídku firmy Ing. Vít Ševčík, Havlíčkova 229, 790 70 Javorník.

2.RMB schvaluje mandátní smlouvu mezi statutárním městem Brnem a firmou Ing. Vít Ševčík, Havlíčkova 229, 790 70 Javorník na provádění inženýrské činnosti na akci „Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

6. **Veřejná zakázka malého rozsahu na "Sanace podzemí HJmB – stavebně-historický průzkum bloku 47b, 48b, 68a a 69" vymezeném ul. Joštova (úsek Moravské nám.-Komenského nám.) v Brně – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva – RM5/3750**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Sanace podzemí HJmB – stavebně-historický průzkum bloku 47b, 48b, 68a a 69" vymezeném ul. Joštova (úsek Moravské nám.-Komenského nám.) v Brně jako nejvhodnější nabídku firmy STAVOREAL Brno, spol. s r. o., IČ 49971191, se sídlem Brněnská 270, Modřice u Brna, PSČ 664 42.

2.RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a firmou STAVOREAL Brno, spol. s r. o., IČ 49971191, se sídlem Brněnská 270, Modřice u Brna, PSČ 664 42, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

7. **„Výstavba ledového kluziště v k. ú. Ponava – projektová dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele díla“ – výzva k podání nabídky – RM5/3784**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

1.RMB schvaluje výzvu k podání nabídky, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- HUTNÍ PROJEKT BRNO, s. r. o. Moravské náměstí 4, 601 81 Brno, IČ 27695808
- PIKAZ, spol. s r. o., Vrchlického sad 5, 602 00 Brno, IČ 18829651
- TENZA, a. s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ 25570722
- A PLUS, a. s., Česká 12, 602 00 Brno, IČ 26236419
- 1.ČERNOPOLNÍ, s. r. o., Slovinská 29, 612 00 Brno, IČ 63481405

3.RMB jmenuje hodnotící komisi, která je současně komisí pro otevírání obálek:

členové:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Bc. Miloslav Humpolíček | – člen RMB |
| - Ing. Stanislav Michalík | – člen ZMB |
| - Mgr. Jaroslav Suchý | – člen ZMB |
| - Mgr. Jasna Flamiková | – členka ZMB |
| - Ing. Jan Kaucký | – vedoucí OI MMB |

náhradníci:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Mgr. Zdeňka Tůmová | – člen ZMB |
| - René Pelán | – člen ZMB |
| - Ing. Jan Holík | – člen ZMB |
| - PhDr. Kateřina Dubská | – členka ZMB |
| - Ing. Dagmar Kabeláčová | – ved. odd. přípravy a real. pozemních staveb OI MMB |

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům a její uveřejnění na internetových stránkách statutárního města Brna.

úkol č.: [R5/058/07]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

8. **Záměr realizace projektu „sochy v ulicích – brno art open '08 – RM5/3888**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1.RMB souhlasí

- se záměrem realizace projektu (výstavy) „sochy v ulicích – brno art open '08 v termínu od 23. 5. 2008–27. 6. 2008;

- se zařazením díla Michala Moravčíka „90. výročí“ do výstavního souboru mimo určené lokality, a se záměrem úplatného nabytí díla do vlastnictví statutárního města Brna za účelem jeho trvalého umístění v prostoru před vilou Tugendhat;

- s realizací díla Hanse Kuppelwiesera „Bublina“, za předpokladu finanční účasti sponzora a se záměrem bezúplatného nabytí díla do vlastnictví statutárního města Brna za účelem jeho trvalého umístění na nádvoří Domu pánů z Kunštátu.

2.RMB schvaluje

- logotyp akce, který tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu;

- seznam autorů, děl a vybraných lokalit pro výstavu, který tvoří přílohu č. 5b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru kultury MMB zajistit potřebné kroky k realizaci projektu „sochy v ulicích – brno art open '08.“

úkol č.: [R5/058/08]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

9. **Zpráva o účelovém auditu za rok 2006 STAREZ-SPORT, a. s. – RM5/3778**

Dotazy členů RMB zodpověděl doc. RNDr. Jiří Spousta, Ph.D, místopředseda představenstva STAREZ-SPORT, a. s. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna v působnosti valné hromady obchodní společnosti STAREZ-SPORT, a. s., bere na vědomí zprávu o účelovém auditu za rok 2006 STAREZ-SPORT, a. s., která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na společnosti STAREZ-SPORT, a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

10. **Návrh darovací smlouvy mezi společnostmi CT Brno Heršpická, spol. s r. o., a statutárním městem Brnem na „Světelné signalizační zařízení křižovatka Heršpická – komunikace OC Hornbach v Brně” – RM5/3688**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit darovací smlouvu mezi společnostmi CT Brno Heršpická, spol. s r. o. a statutárním městem Brnem na „Světelné signalizační zařízení křižovatka Heršpická – komunikace OC Hornbach v Brně” do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených v darovací smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

11. **Kupní smlouva na prodej studny na pozemku p. č. 485 k. ú. Bystřec – RM5/3755**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje kupní smlouvu mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

12. **Dodatek č. 495 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – RM5/3756**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dodatek č. 495 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB,

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem dodatku č. 495.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

13. **Dodatek č. 503 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – RM5/3757**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dodatek č. 503 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., který tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem dodatku č. 503.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

14. **Dodatek č. 2 ke komisionářské smlouvě č. 57 02 9 138 uzavřené mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – RM5/3758**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dodatek č. 2 ke komisionářské smlouvě č. 57 02 9 138 uzavřené mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., který tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem dodatku č. 2 ke komisionářské smlouvě č. 57 02 9 138 uzavřené mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

15. **Výjimka z Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR – RM5/3772**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje

- výjimku z Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen schválené Radou města Brna na R5/015. schůzi konané dne 13. 3. 2007 v případě uzavírání smluv s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to z části 5 „Rámcových podmínek smlouvy o zřízení věcného břemene“, kdy v těchto případech by ustanovení týkající se finanční úhrady za zřízení věcného břemene znělo následovně:

„V souvislosti se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene/investor povinnému z věcného břemene jednorázovou finanční úhradu ve výši Kč (slovy korun českých) včetně DPH + poplatek nutný k provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Finanční úhradu poukáže oprávněný z věcného břemene/investor na účet povinného z věcného břemene na základě daňového dokladu, vystaveném povinným z věcného břemene do 15 dnů po návrhu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad je splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému z věcného břemene/investorovi. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný z věcného břemene/investor na účet povinného z věcného břemene smluvní úrok z prodlení dle platných právních předpisů.“

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí k podpisu smluv o zřízení věcného břemene s textem výše uvedené výjimky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

16. **Návrh na svěření pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o právu stavby dle stavebního zákona pro investiční akce statutárního města Brna – RM5/3779**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB svěřuje v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o právu stavby mezi statutárním městem Brnem a vlastníky dotčených nemovitostí dle zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro investiční akce statutárního města Brna.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smluv o právu stavby uzavíraných mezi statutárním městem Brnem a vlastníky dotčených nemovitostí dle stavebního zákona pro investiční akce statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

17. **Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů – RM5/3816**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje na základě usnesení Z5/011. Zastupitelstva města Brna, bod 10.4., rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z jiných veřejných rozpočtů, dle přílohy č. 11 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

18. **Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Stará 21 včetně pozemku – RM5/3804**

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 19-23.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – bytový dům – Stará 21, č.p. 101, postavený na pozemku p. č. 202 a pozemek - p.č. 202 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 311 m² v Brně, k. ú. Zábrdovice, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

19. **Návrh prodeje pozemku p. č. 219/1 v k. ú. Slatina – RM5/3803**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

1.RMB bere na vědomí podání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 18.1. 2008 ve věci protinávrhu kupní ceny.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 219/1 – zahrada o výměře 68 m² v k. ú. Slatina manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 84.820,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

20. **Návrh prodeje pozemků p. č. 6476/37, 6476/38 v k. ú. Židenice – RM5/3800**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 6476/37 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

- p. č. 6476/38 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²

v k. ú. Židenice xxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 36.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

21. **Záměr prodeje pozemku p. č. 6541 v k. ú. Židenice – RM5/3802**
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

1.RMB bere na vědomí návrh na dispozici s majetkem města podaný xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – prodej pozemku p. č. 6541 v k. ú. Židenice.

2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 6541 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

v k. ú. Židenice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

22. **Návrh prodeje části pozemku p. č. 568 v k. ú. Bosonohy – RM5/3818**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 568/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²

v k.ú. Bosonohy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 41.288,- Kč.

- pozemku p. č. 568/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²

v k. ú. Bosonohy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 28.928,-Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

23. **Návrh prodeje částí pozemku p. č. 99 v k. ú. Pánov – RM5/3817**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:

- části pozemku p. č. 99 lesní pozemek o výměře 38 m² označené písmenem „b" dle geometrického plánu č. 31-87/2007 ze dne 24. 9. 2007

- části pozemku p. č. 99 lesní pozemek o výměře 17 m² označené písmenem „c" dle geometrického plánu č. 31-87/2007 ze dne 24. 9. 2007

- části pozemku p. č. 99 lesní pozemek o výměře 232 m² označené písmenem „e" dle geometrického plánu č. 31-87/2007 ze dne 24. 9. 2007

v k. ú. Pánov obci Křoví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.400,- Kč (tj. jednotková kupní cena ve výši 5,- Kč/m²).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p. č. 1743/7 o výměře 54 m², p. č. 1779/9 o výměře 6 m², p. č. 1779/13 o výměře 61 m², p. č. 1779/15 o výměře 50 m², p. č. 1779/17 o výměře 25 m², p. č. 1779/27 o výměře 17 m², p. č. 1786 o výměře 12 m², p. č. 1787 o výměře 15 m², p. č. 1790/3 o výměře 111 m², p. č. 1791/3 o výměře 54 m², p. č. 1792/6 o výměře 2795 m², p. č. 1792/7 o výměře 8 m², p. č. 1793 o výměře 10 m², p. č. 1794 o výměře 10 m², p. č. 1795 o výměře 17 m² a p. č. 1809/2 o výměře 723 m², vše v k. ú. Stýřice, společnosti KAROSERIA, a. s., za kupní cenu ve výši 8.174.080,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků p. č. 414/2, 425/3 v k. ú. Slatina.

v k. ú. Slatina xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou cenu 1.440,- Kč/rok a za podmínek, které tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

26. **Pronájem a budoucí prodej pozemků - p. č. 169/15, částí p. č. 169/1, p. č. 169/14 a p. č. 170 v k. ú. Staré Brno – RM5/3820**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I. společně s bodem 27.

1.RMB bere na vědomí

- žádost xxxxxxxxxxxxxxxx zastoupeného Ing. Tomášem Janasem ze dne 18. 10. 2007 o prodej pozemků p. č. 169/15, částí p. č. 169/1, p. č. 169/14 a p. č. 170 v k. ú. Staré Brno za účelem výstavby areálu Moravského gymnázia
- žádost společnosti FINANCE KAPITÁL spol. s r.o., ze dne 8. 1. 2008 o prodej pozemků p. č. 169/15, částí p. č. 169/1, p. č. 169/14 a p. č. 170 v k. ú. Staré Brno
- žádost společnosti TRIANGL CZ, a. s., doručené dne 29. 1. 2008 o prodej pozemků p. č. 169/15, částí p. č. 169/1, p. č. 169/14 a p. č. 170 v k. ú. Staré Brno.

2.RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků:

- p. č. 169/15 – ostatní plocha, o výměře 1.990 m²
 - částí p. č. 169/1 – ostatní plocha, o výměře 310 m²
 - částí p. č. 169/14 – ostatní plocha, o výměře 725 m²
 - částí p. č. 170 – zahrada, o výměře 4.520 m²
- v k. ú. Staré Brno

3.RMB ukládá vedoucí Oddělení právních služeb ÚH MMB zveřejnit záměr pronájmu zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R5/058/26]

zodpovídá: OPS MMB

[3215]

termín: [bezodkladně]

3.RMB souhlasí s pronájmem a budoucím prodejem pozemků

- p. č. 169/15 – ostatní plocha, o výměře 1.990 m²
- částí p. č. 169/1 – ostatní plocha, o výměře 310 m²
- částí p. č. 169/14 – ostatní plocha, o výměře 725 m²
- částí p. č. 170 – zahrada, o výměře 4.520 m²

v k. ú. Staré Brno

formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 33.952.500,- Kč, tj. 4.500,- Kč/m², za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a složení kauce ve výši 3.000.000,- Kč při podání nabídky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

27. **Pronájem části pozemku p. č. 558/3 v k. ú. Nový Lískovec – RM5/3819**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje pronájem části pozemku p. č. 558/3 – ostat. plocha, o výměře 16 m²

v k. ú. Nový Lískovec

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou cenu 720,- Kč/rok a za podmínek, které tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem dohod na ukončení nájemního vztahu Komise bydlení RMB schválených.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

2. RMB nesouhlasí s využitím překupního práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu – id. 1/16 pozemku p. č. 235 - zahrada k. ú. Veverí ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a s využitím překupního práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu – id. 1/16 pozemku p. č. 235 zahrada k. ú. Veverí ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

2.RMB schvaluje záměr směny pozemku

- p. č. 997/169 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2593 m²
- k . ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:
 - p. č. 846/155 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 855 m²
 - p. č. 846/157 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 217 m²
 - p. č. 3408/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m²
 - p. č. 3418/15 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 375 m²
 - p. č. 3427/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 225 m²
 - p. č. 3427/8 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 644 m²

- p. č. 3433/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 1402 m²
všechny v k. ú. Kohoutovice ve spoluvlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru dispozic s majetkem MMB zveřejnit záměr směny zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R5/058/30]

zodpovídá: ODM MMB

[107]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

31. **Návrh nabytí pozemku PK p. č. 1504, díl 2, v k. ú. Maloměřice při ul. Kulkova – RM5/3796**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A společně s body 32-34.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 1504 díl 2 o výměře 48 m² v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu Agropodnik Brno, s. p. v likvidaci, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 9.600,-Kč, za podmínek kupní smlouvy.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Maloměřice a Obrany svěřený pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 1504 díl 2 o výměře 48 m² v k. ú. Maloměřice, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 53 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

32. **Návrh nabytí pozemků p. č. 1545/32 a p. č. 1545/33 v k. ú. Komín v Rekreační zóně Svratecké údolí – RM5/3798**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků

- p. č. 1545/32 – orná půda, o výměře 2 844 m²

- p. č. 1545/33 – orná půda, o výměře 1 518 m²

v k. ú. Komín z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou cenu 2 181 000,- Kč, tj. 500,- Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

33. **Návrh nabytí pozemku p. č. 1545/55 v k. ú. Komín v Rekreační zóně Svratecké údolí – RM5/3797**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 1545/55 – orná půda, o výměře 776 m² v k. ú. Komín z vlastnictví Michala Body do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou cenu 388 000,-Kč, tj. 500,-Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

34. **Návrh nabytí pozemků p. č. 3045/6, p. č. 3045/8 a p. č. 3505 v k. ú. Bystrc, v lokalitě Brněnská přehrada – RM5/3808**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků

- p. č. 3045/6 – orná půda, o výměře 252 m²
- p. č. 3045/8 – orná půda, o výměře 347 m²
- p. č. 3505 – orná půda, o výměře 785 m²

v k. ú. Bystrc z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m², tj. celkem za 692 000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

35. **Návrh nabytí a svěření pozemků p. č. 569, p. č. 570 a p. č. 571 v k. ú. Husovice a stavby výrobní haly bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 569, stavby průmyslového objektu bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 570 a stavby průmyslového objektu bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 571, vše v k. ú. Husovice, při ulici Mostecká – RM5/3806**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 10 členů.

36. **Regenerace panelového sídliště Brno-Bohunice, III. etapa – RM5/3812**

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 37-40.

1.RMB bere na vědomí aktualizaci III. etapy projektu regenerace.

2.RMB schvaluje pro III. etapu „Projektu regenerace panelového sídliště Brno-Bohunice“ uplatnění žádosti o státní dotaci ve výši 4 mil. Kč z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora regenerace panelových sídlišť“.

3.RMB pověřuje

- vedoucí ORF MMB k podpisu prohlášení města, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům,
- starostu městské části Brno-Bohunice k podpisu žádosti o státní dotaci a souvisejících dokumentů i k předání kompletní žádosti v písemné i elektronické formě v předepsaném termínu na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

37. **Regenerace panelového sídliště Brno-Kohoutovice, II. etapa – RM5/3810**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí aktualizaci II.etapy projektu regenerace.

2.RMB schvaluje pro II. etapu „Projektu regenerace panelového sídliště Brno-Kohoutovice“ uplatnění žádosti o státní dotaci ve výši 3 398,5 tis. Kč z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora regenerace panelových sídlišť“.

3.RMB pověřuje

- vedoucí ORF MMB k podpisu prohlášení města, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům,
- starostu městské části Brno-Kohoutovice k podpisu žádosti o státní dotaci a souvisejících dokumentů i k předání kompletní žádosti v písemné i elektronické formě v předepsaném termínu na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

38. **Regenerace panelového sídliště Brno-Komín, III. Etapa – RM5/3811**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí aktualizaci III. etapy projektu regenerace.

2.RMB schvaluje pro III. etapu „Projektu regenerace panelového sídliště Brno-Komín“ uplatnění žádosti o státní dotaci ve výši 3,990 mil. Kč z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora regenerace panelových sídlišť“.

3.RMB pověřuje

- vedoucí ORF MMB k podpisu prohlášení města, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům,
- starostu městské části Brno-Komín k podpisu žádosti o státní dotaci a souvisejících dokumentů i k předání kompletní žádosti v písemné i elektronické formě v předepsaném termínu na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

39. **Regenerace panelového sídliště Kamenný vrch, V. etapa – RM5/3814**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí aktualizaci V. etapy projektu regenerace.

2.RMB schvaluje pro V. etapu „Projektu regenerace panelového sídliště Kamenný Vrch“ uplatnění žádosti o státní dotaci ve výši 1,4 mil. Kč z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora regenerace panelových sídlišť“.

3.RMB pověřuje

- vedoucí ORF MMB k podpisu prohlášení města, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům,
- starostku městské části Brno-Nový Lískovec k podpisu žádosti o státní dotaci a souvisejících dokumentů i k předání kompletní žádosti v písemné i elektronické formě v předepsaném termínu na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

40. **Regenerace panelového sídliště Brno-Řečkovice, I. etapa – RM5/3813**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí aktualizaci I. etapy projektu regenerace.

2.RMB schvaluje pro I. etapu „Projektu regenerace panelového sídliště Brno-Řečkovice“ uplatnění žádosti o státní dotaci ve výši 3 440 500 Kč z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora regenerace panelových sídlišť“.

3.RMB pověřuje

- vedoucí ORF MMB k podpisu prohlášení města, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům,
- starostu městské části Brno-Řečkovice k podpisu žádosti o státní dotaci a souvisejících dokumentů i k předání kompletní žádosti v písemné i elektronické formě nejpozději 31. 3. 2008 na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

41. **Výstavba bytového domu s pečovatelskou službou v lokalitě Kamechy, Brno – změna stavby před dokončením – RM5/3831**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

1.RMB souhlasí

- se změnou stavby domu s pečovatelskou službou v lokalitě Kamechy před dokončením spočívající ve změně způsobu užívání 7 bytů ve IV. nadzemním podlaží domu – v bytech nebude poskytována nájemcům pečovatelská služba
- se slevou z ceny díla ve výši 360 596, 25 Kč navržené Komisí bydlení Rady města Brna na základě statutárním městem Brnem uplatněného nároku z odpovědnosti za vady dodaného díla dle smlouvy o dílo č. 62066006 ze dne 17. 7. 2006
- s tím, že po kolaudaci stavby budou 4 byty ve IV. nadzemním podlaží domu pronajaty žadatelům o byt v celoměstském zájmu, 3 byty bude pronajímat městská část Brno-Bystrc.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru dispozic s majetkem MMB požádat stavební úřad ÚMČ Brno-Bystrc o změnu stavby domu s pečovatelskou službou v lokalitě Kamechy před dokončením spočívající ve změně způsobu užívání 7 bytů ve IV.nadzemním podlaží domu - v bytech nebude poskytována nájemcům pečovatelská služba.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

42. **Odprodej nebo vklad movitého majetku ve správě OSB MMB umístěného v areálu Riviéra – RM5/3794**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

1.RMB schvaluje odprodej movitého majetku statutárního města Brna vymezeného v příloze č. 1 společnosti STAREZ-SPORT, a. s. Porážka 2, 602 00 Brno za cenu 315.590,- Kč (cena obecná dle znaleckého posudku).

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zveřejnit záměr adresného prodeje na úřední desce MMB.

úkol č.: [R5/058/42/01]

zodpovídá: OSB MMB

[42]

termín: [2008-04-30]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

43. **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Odstraňování sprejerských kreseb v historickém jádru města Brna” – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva – RM5/3793**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Odstraňování sprejerských kreseb v historickém jádru města Brna” jako nejvhodnější nabídku společnosti MTc-stav, s. r. o., Slunečná 4, 634 00 Brno.

2.RMB schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností MTc-stav, s. r. o., Slunečná 4, 634 00 Brno, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

44. **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Oprava sociálního zařízení v objektu Mečová 5“ výběr nejvhodnější nabídky; smlouva – RM5/3792**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Oprava sociálního zařízení v objektu Mečová 5“ jako nejvhodnější nabídku společnosti SMRČEK-STAVITEL, s. r. o., Gajdošova 56 a, 615 00 Brno.

2.RMB schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností SMRČEK-STAVITEL, s. r. o., Gajdošova 56 a, 615 00 Brno, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

45. **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Záruční servis výtahu v objektu Žerotínovo nám. 4/6“ – výběr nabídky; smlouva – RM5/3791**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Záruční servis výtahu v objektu Žerotínovo nám. 4/6“ nabídku společnosti KONE, a. s., Lužná 716/2, 160 00 Praha.

2.RMB schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností KONE, a. s.. Lužná 716/2, 160 00 Praha, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

46. **Žádost společnosti Belmanet s. r. o., o změnu účelu užívání nebytových prostor v objektu Jiráskova 10 – RM5/3823**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí žádost společnosti Belmanet, s. r. o.

2.RMB nesouhlasí se změnou účelu užívání nebytových prostor vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a společností Belmanet, s. r. o., Gorkého 38, Brno, jako nájemcem, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

47. **Svěření působnosti rozhodovat o uzavírání smluv na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy budov MMB a pověření k podpisu těchto smluv – RM5/3827**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB svěřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy budov MMB působnost rozhodovat o uzavírání smluv na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy budov MMB na dobu ne delší než 10 dnů za cenu v místě a čase obvyklou dle Metodického postupu krátkodobého pronájmu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Odboru správy budov MMB, který tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem smluv na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy budov MMB na dobu ne delší než 10 dnů.

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB ve spolupráci s vedoucím Organizačního odboru MMB zajistit aktualizaci Organizačního řádu MMB.

úkol č.: [R5/058/47/01]

zodpovídá: OSB ve spol. s ORGO

[42, 8]

termín: [bezodkladně]

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB předložit RMB informaci o uzavřených smlouvách RMB k datu 31. 1. za uplynulý kalendářní rok.

úkol č.: [R5/058/47/02]

zodpovídá: OSB MMB

[42]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

48. **Odpisové plány příspěvkových organizací ve zdravotnictví – RM5/3821**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací

- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno
- Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno
- Kojenecký ústav a dětský domov
- Nemocnice Milosrdných bratří

které tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

49. **Odpisové plány příspěvkových organizací v působnosti OŠMT na rok 2008 – RM5/3826**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje

- odpisový plán příspěvkové organizace Lázně města Brna na rok 2008
- odpisový plán příspěvkové organizace Domov mládeže Juventus na rok 2008
- odpisový plán příspěvkové organizace MŠI Brno, Veslařská 256 na rok 2008
- odpisový plán příspěvkové organizace MŠ Brno, Štolcova 51 na rok 2008
- odpisový plán příspěvkové organizace EZŠ a MŠ Brno, Čejkovická 10 na rok 2008

Odpisové plány tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

50. **Návrh rozpočtového opatření – navýšení příspěvků zřizovatele příspěvkovým organizacím zapojením rozpočtové rezervy ORJ 7200 v roce 2008 – RM5/3825**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a úpravě v příspěvku zřizovatele.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navýšení příspěvku zřizovatele

- Centru sociálních služeb, příspěvková organizace,
- Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace,
- Domovu pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace,
- Domovu pro seniory Okružní, příspěvková organizace,
- Domovu pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace,
- Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

zapojením rozpočtové rezervy Odboru sociální péče MMB ORJ 7200 v roce 2008 ve výši 11 882 tis. Kč dle tabulky.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

51. **Záměr institucionální transformace BCES v podobě založení zájmového sdružení právnických osob s názvem „Univerzitní centrum Brno“ (University Centre Brno) – RM5/3815**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem institucionální transformace BCES v podobě založení zájmového sdružení právnických osob s názvem „Univerzitní centrum Brno" (University Centre Brno).

2.RMB ukládá 1. náměstkyni primátora RNDr. Barboře Javorové, vést veškerá jednání související se zamýšlenou transformací.

úkol č.: [R5/058/51]

zodpovídá: 1.nám. primátora

[3210]

termín: [průběžně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

52. **Pronájem nemovitého majetku statutárního města Brna, který je svěřen do správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizaci – RM5/3776**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí s pronájmem nemovitého majetku statutárního města Brna, který je svěřen do správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizaci, v souladu se Zřizovací listinou Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace, či. VI., bod 9. Podmínky pronájmu tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

53. **Návrh protokolu č. 8 o předání majetku statutárního města Brna do správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace – RM5/3774**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit protokol č. 8 o předání majetku statutárního města Brna do správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace.

2.RMB pověřuje v případě schválení protokolu č. 8 v ZMB vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem protokolu č. 8.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

54. **Návrh protokolu č. 9 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace – RM5/3775**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit protokol č. 9 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace.

2.RMB pověřuje v případě schválení protokolu č. 9 v ZMB vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem protokolu č. 9.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

55. **Projekt Tvorba územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) – město Brno včetně rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) – Záměr projektu – RM5/3830**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí

- se záměrem projektu Tvorba územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) – město Brno včetně rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

- se zpracováním Posouzení projektu Tvorba územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) – město Brno včetně rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

2.RMB schvaluje manuál přípravy žádosti projektu, který tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu.

3.RMB zřizuje řídicí skupinu projektu Tvorba územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) – město Brno včetně rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) ve složení:

- Mgr. Marek Havlík, vedoucí ŘSP
- Ing. arch. Šárka Havránková (zástupce Odboru územního plánování a rozvoje)
- Ing. Mgr. Kateřina Leopoldová (zástupce Odboru územního plánování a rozvoje)
- Ing. Šárka Kludská (zástupce Odboru rozpočtu a financování)

4.RMB ukládá řídicí skupině projektu zpracovat Posouzení projektu a předložit jej Výboru implementace evropských projektů k projednání.

úkol č.: [R5/058/55/01]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2008-03-31]

5.RMB ukládá Výboru implementace evropských projektů předložit Posouzení projektu Radě města Brna a následně Zastupitelstvu města Brna k rozhodnutí o přípravě žádosti o dotaci z evropských fondů.

úkol č.: [R5/058/55/02]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2008-04-30]

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

56. **Projekt Revitalizace řek a jejich okolí v urbanizovaném území města – revitalizace Staré Ponávky – záměr projektu – RM5/3829**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí

- se záměrem projektu Revitalizace řek a jejich okolí v urbanizovaném území města – revitalizace Staré Ponávky
- se zpracováním Posouzení projektu Revitalizace řek a jejich okolí v urbanizovaném území města – revitalizace Staré Podávky.

2.RMB schvaluje Manuál přípravy žádosti, který tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu.

3.RMB zřizuje řídicí skupinu projektu Revitalizace řek a jejich okolí v urbanizovaném území města – revitalizace Staré Ponávky ve složení:

- Ing. Ivan Hloušek, vedoucí ŘSP,
- Ing. Hana Bernardová (zástupce Odboru územního plánování a rozvoje)
- Ing. arch. Dagmar Kabeláčová (zástupce Odboru investičního)
- Soňa Metelková (zástupce Odboru rozpočtu a financování)
- PhDr. Radoslava Cicvářková (zástupce Kanceláře primátora města Brna)
- Ing. Taťana Nováková (zástupce Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství)
- Ing. Hana Zahradníčková (zástupce Odboru životního prostředí)

4.RMB ukládá řídicí skupině projektu zpracovat Posouzení projektu a předložit jej Výboru implementace evropských projektů k projednání.

úkol č.: [R5/058/56/01]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2008-03-31]

5.RMB ukládá Výboru implementace evropských projektů předložit Posouzení projektu Radě města Brna k rozhodnutí o přípravě žádosti o dotaci z evropských fondů.

úkol č.: [R5/058/56/02]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2008-04-01]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

57. **Další postup ve věci provozování turistického vyhlídkového vláčku v centru města Brna – RM5/3887**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o pozměněném návrhu usnesení a o variantách II. a III.

1.RMB schvaluje

- výzvu k účasti v obchodní veřejné soutěži na provozování turistického vyhlídkového vláčku v centru města Brna, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu;
- zveřejnění obchodní veřejné soutěže na internetových stránkách města Brna a na úřední desce města Brna.

2.RMB jmenuje komisi pro výběr provozovatele turistického vyhlídkového vláčku ve složení:

- RNDr. Barbora Javorová – 1. náměstkyně primátora
- Ladislav Macek – náměstek primátora
- Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náměstek primátora
- JUDr. Jiří Oliva – člen Rady města Brna
- Ing. Michal Jelínek – vedoucí referátu Kanceláře strategie města
- Ing. Bc. Pavel Galík – ředitel BKC, p. o.

3.RMB ukládá řediteli BKC, příspěvkové organizace, zajistit veškeré technické náležitosti pro provozování turistického vyhlídkového vláčku v centru města Brna.

úkol č.: [R5/058/57]

zodpovídá: ředitel BKC

[3219]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

58. **Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem v oblasti kultury v roce 2008 – RM5/3878**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem v oblasti kultury:

- Brněnské kulturní centrum, příspěvkovou organizaci ve výši 150 000,- Kč
na realizaci projektu: Babylonfest, Festival babylon
- Knihovnu Jiřího Mahena v Brně ve výši 49 000,- Kč
na realizaci projektu: Ukrajina plná barev.

Smlouvy o poskytnutí dotací tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

59. **„Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice“ – změna části usnesení – RMB č. R5/053, bod č. 14 – RM5/3885**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

60. **Rekonstrukce jevištních stolů v Janáčkově divadle“ – zrušení zadávacího řízení – RM5/3889**

Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 9 členů.

61. **Interdisciplinární přístup k řešení případů domácího násilí ve statutárním městě Brně**
závěrečná zpráva projektu 2007

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1.RMB bere na vědomí závěrečnou zprávu projektu pro rok 2007.

2.RMB ukládá Majetkové komisi RMB vytipovat nemovitosti v majetku města Brna vhodné k pomoci osobám ohroženým domácím násilím a jednat s organizacemi, které se zabývají řešením případu domácího násilí.

úkol č.: [R5/058/61]

zodpovídá: MK RMB

[61]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Roman Onderka, v. r.
primátor

Barbora Javorová, v. r.
1. náměstkyně primátora

Ověřovatelé:

MUDr. Daniel Rychnovský, v. r.

MVDr. Vlastimil Žďárský, v. r.

Zapsala:

Lenka Kadlecová

Některé údaje byly vypuštěny s ohledem na zákon o ochraně osobních údajů.