

Statutární město Brno

Obecně závazná

v y h l á š k a č. 36/2005

o závazných částech Územního plánu zóny Řečkovice - centrální část, kterou se nahrazuje vyhláška MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č. 1/1998

Zastupitelstvo města Brna na svém Z4/029. zasedání konaném dne 8. 11. 2005 schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ODDÍL I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. článek

Vyhláška stanovuje závazné části Územního plánu zóny Řečkovice - centrální část (dále jen ÚPZ) schváleného XXVIII. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora konaným dne 24. 9. 1998 a jeho změnu schválenou Z4/029. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 8. 11. 2005.

2. článek

- 2.1. Vyhláška platí pro území řešené územním plánem zóny, tj. centrální část Řečkovic, vymezené v textové a grafické části ÚPZ.
- 2.2. Lhůta aktualizace ÚPZ je každé 4 roky, počítáno ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

3. článek

Pro potřebu této vyhlášky a textové části ÚPZ platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel.

ODDÍL II – ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

4. článek

- 4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání území obsažené v hlavních výkresech ÚPZ a jeho textové části:
 - a) Funkční uspořádání území a limity jeho využití v členění na:
 - plochy stavební
 - plochy nestavební-volné.

- b) Regulační podmínky pro plochy stavební, vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ (výkres č. 5 – návrh urbanistického řešení v měř. 1:1000), který vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb ve funkčních typech ploch.
 - c) Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné, vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ – výkres č. 5, který vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost využití území ve funkčních typech ploch.
 - d) Ochranné režimy, vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ – výkres č. 5, kterými se omezuje účel využití plochy.
 - e) Podmínky prostorové regulace, vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ – výkres č. 5, které určují prvky prostorového uspořádání území:
 - stavební čára,
 - stavební hranice,
 - max. výška zástavby.
 - f) Trasy inženýrských sítí vyznačené ve výkresech inženýrských sítí (výkr. č. 4.1. a 4.2.). Přesnou polohu jednotlivých sítí je možno zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace, která bude podkladem pro územní a stavební řízení.
- 4.2. Podmíněná možnost funkčního využití jednotlivých ploch je uvedena v legendě ÚPZ, příp. v jeho textové části, přičemž splnění příslušných podmínek posuzuje stavební úřad.
- 4.3. Závazně nejsou vymezeny:
- a) Rozmístění funkčních typů, vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ (výkres č. 5).
 - b) Podmínky prostorové regulace, které jsou vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ (výkres č. 5) a nejsou vyjmenovány ve 4. článku odst. 4.1. písm. e):
 - způsob zastřešení,
 - min. výška zástavby (pokud je stanovena),
 - hlavní pěší propojení (pokud není součástí veřejně prospěšné stavby),
 - umístění zastávek MHD,
 - umístění stromořadí,
 - způsob zastavění (hustota),
 - vnitřní členění ploch s tzv. režimem řízené výstavby.
 - c) Regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí, vyznačené v hlavním výkrese ÚPZ (výkres č. 5).

5. článek

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. (2) písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny následující stavby:

- odbočka z Žilkovy ulice k oblasti Díly (úprava křižovatky),
- rozšíření ulice Prumperk při zaústění do Palackého náměstí,
- rozšíření ulice Prumperk při zaústění do ulice Terezy Novákové,
- komunikace přes areál kasáren spojující ulici Terezy Novákové a ulici Renčovu,
- komunikace a parkoviště za dostavbami proluk při ulici Terezy Novákové - odbočka z Družstevní ulice,

- odbočka z ulice Terezy Novákové do ulic Veselka a Bohatcova včetně souvisejících terénních úprav,
- dvouúrovňové parkoviště u nákupního centra Vysočina, Kolaříkova ulice,
- parkoviště při ulici Měříčkově pod sokolovnou,
- komunikace na křižovatce ulic Měříčkova - Vážného včetně úpravy komunikační zeleně,
- narovnání ulice Vážného,
- parkoviště za kostelem sv. Vavřince,
- komunikace při napojení ulice Bratří Kříčků před kostelem,
- příjezdová komunikace ke hřbitovu včetně parkoviště a ploch pro pěší v předprostoru hřbitova,
- pěší cesta od autobusové smyčky ke hřbitovu,
- stavba nové části hřbitova.

Poloha a rozsah vyjmenovaných veřejně prospěšných staveb jsou vyznačeny v grafické části ÚPZ ve výkrese č. 11 (Veřejně prospěšné stavby).

ODDÍL III – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. článek

Dokumentace ÚPZ opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

7. článek

Touto vyhláškou se ruší vyhláška Městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č. 1/1998, o závazných částech Regulačního plánu Centrální části Řečkovic.

8. článek

8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 16. 12. 2005.

8.2. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení, tj. 31. 12. 2005.

Richard Svoboda, v. r.
primátor města Brna

Jan Holík, v. r.
1. náměstek primátora města Brna