



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

PRÁVNÍ PŘEDPISY

R O K 2003

Nařízení č. 16/2003,

kterým se vyhlašuje stavební uzávěra v městské části Brno-střed a městské části Brno-jih

Statutární město Brno

Nařízení č. 16/2003,

kterým se vyhláší stavební uzávěra v městské části Brno-střed a městské části Brno-jih

Rada města Brna na své schůzi R4/040 konané dne 30. října 2003 rozhodla dle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydat toto nařízení:

1. Článek

Tímto nařízením se vyhláší stavební uzávěra na územích městských částí Brno-střed a Brno-jih z důvodů zajištění ochrany území pro přestavbu železničního uzlu Brno.

2. Článek

Hranice stavební uzávěry je vymezena následovně:

železniční vlečkou do Ferony, východní hranicí parcely č. 1684/23, k. ú. Štýřice, západní stranou ul. Pražákovy, západní hranou železničního tělesa (parc. č. 116, k. ú. Štýřice), západní hranou železničního viaduktu, severovýchodní stranou ulice Křídlovické, jihovýchodní stranou ulice Nové sady, jižní stranou ulice Nádražní, západní stranou ulice Dornych a ul. Svatopetrské, severním břehem Mlýnského náhonu, levým břehem řeky Svratky, ulicí Kšírovou, severní hranou tělesa "Přerovské" železniční trati, pomyslnou spojnicí mezi mimoúrovňovým křížením "Přerovské" trati s železničním nákladovým průtahem a jižním koncem ulice Pražákovy.

3. Článek

Podrobné situování hranice tímto nařízením vyhlášené stavební uzávěry je graficky vymezeno v mapě v měřítku 1:2000, která je uložena na odboru územního plánování a rozvoje města Brna a na stavebních úřadech městské části Brno-střed a městské části Brno-jih. Rovněž je schematicky vyznačena v příloze č. 1 tohoto nařízení.

4. Článek

4.1 V území vymezeném v čl. 2 tohoto nařízení se zakazuje provádění veškerých novostaveb a změn stávajících staveb (přístaveb, nástaveb).

4.2. **Toto nařízení se nevztahuje:**

4.2.1. na provádění udržovacích prací stávajících staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu¹

4.2.2. na provádění novostaveb a změn stávajících staveb, pro které bylo ke dni účinnosti tohoto nařízení již vydáno pravomocné stavební povolení, popř. byl udělen souhlas s ohlášením,

4.2.3. na stavbu kolejiště nového nádraží,

4.2.4. na realizaci komplexu veřejně prospěšných staveb souvisejících s akcí "tramvaj Plotní".

1) dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

4.2.5. Ze stavební uzávěry jsou vyjmuty objekty:

k. ú. Staré Brno

památkově chráněný objekt skladiště VI a VII ("malá Amerika") - Hybešova 1
domy Křídlovická 53 až 59, 61 a 61a
domy Nové sady 39 až 45a

k. ú. Město Brno

památkově chráněný objekt Nádražní pošty - Nádražní ul. (o.č.- neuvedeno)
památkově chráněná budova železničního osobního nádraží – Nádražní 1

k. ú. Trnitá

OD TESCO - Dornych 2

blok ohraničený stávajícími ulicemi Trnitá, Úzká, Dornych, Plotní, Zvonařka a připravovaná výstavba pěší lávky z tohoto bloku přes Zvonařku do prostoru autobusového nádraží.

k. ú. Komárov

domy Dornych 106 až 122 +90 (roh ul. Kovářské)

domy Konopná 2 až 14

domy Komárovské nábřeží 2 až 6

část areálu PRAKOM, Komárovské nábřeží

domy Komárovská 24 až 30 (sudé)

domy Komárovská 21 až 31 (liché)

domy Kovářská 2 až 16

domy Plotní 41 až 43 a 57 až 75

část areálu slévárny UXA, Plotní 45

U vlečky 1

domy Železniční 1 až 5

5. Článek

Stavební úřady městských částí Brno-střed a Brno-jih mohou v odůvodněných případech povolit výjimku ze zákazu uvedeného v čl. 4. odst. (1) tohoto nařízení, a to po předchozím souhlasu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

6. Článek

Toto nařízení pozbude platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci vyhlášky o změnách závazné části Územního plánu města Brna vyvolaných přestavbou železničního uzlu Brno. Nejpozději rok od data nabytí účinnosti.

7. Článek

7.1. Toto nařízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 19. 11. 2003.

7.2. Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem vyhlášení, tj. 4. 12. 2003.

RNDr. Petr Duchoň, v. r.
primátor města Brna

Ing. Rostislav Slavotínek, v. r.
1. náměstek primátora města Brna