Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:	
ZE DNE:	15.10.2026
NAŠE Č. J.:	MMB/0557504/2026
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/0557504/2026/2
VYŘIZUJE:	Mgr. Ondřej Myslivec
TELEFON:	+420 542 174 052
E-MAIL:	myslivec.ondrej@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrrn
DATUM:	29.10.2026
POČET LISTŮ:	01

BIG SMOKE s.r.o.
Příkop 838/6
602 00 Brno

DS 7x6vuv6

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Magistrát města Brna, jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací.

V žádosti, která byla zaevidována pod č.j. MMB/0557504/2026 (Vaše č.j. BS-106/2026/0654), žádáte o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemků par. č. 5409, 5410, 5414, 5422, 5452, 5605, 5708,5770, 5411, 5412, 5413, 5416, 5417, 5418, 5419, 5415 v katastrálním území Líšeň, obec Brno:

1) Existuje k výše uvedeným pozemkům, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednávaný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho dotýkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?
2) Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?
3) Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.

K Vaší žádosti o informace k pozemkům par. č. 5409, 5410, 5414, 5422, 5452, 5605, 5708, 5770, 5411, 5412, 5413, 5416, 5417, 5418, 5419 a 5415 v k. ú. Líšeň z hlediska existující územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a jejích změn a z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen „ÚPP“) uvádíme:

Informace k pozemkům z hlediska územně plánovací dokumentace:

- Územní plán města Brna (ÚPmB) – současný platný územní plán byl vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10. 12. 2024 opatřením obecné povahy č. 1/2025 s účinností od 31. 1. 2025 a je zveřejněn na Portále územního plánování Územní plán města Brna (OOP č. 1/2025) – PUP.
- v lokalitě není zpracován regulační plán

Územní plán města Brna (ÚPmB):
Výše uvedené pozemky se nacházejí ***dle základních podmínek využití území***:
Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití AU – lesní všeobecné

Stabilizované plochy
Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Plochy lesní všeobecné (AU)

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je využití sportovní (kromě budov) či rekreační (kromě budov) za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím a nenaruší funkci lesa.
- **Nepřípustné** využití není specificky stanoveno.

UMÍSTĚNÍ STAVEB
Plochy lesní nejsou určeny k umísťování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stávající objekty pro individuální rekreaci (u těchto staveb nelze zvětšovat zastavěnou plochu staveb, ani stavby zvyšovat);
- stávající objekty jiného využití;
- stavby a zařízení sloužící pro zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného účelu využití v případě prokázání plnění či zachování zájmů na úseku správy lesa.

Výše uvedené pozemky se nacházejí ***dle doplňujících podmínek využití území***:
V území přírodního zázemí v krajině *(viz textová část ÚPmB kap. 5.2 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení v grafické části ÚPmB 2.2 Koncepce uspořádání krajiny)*
Části pozemků se nacházejí ***dle doplňujících podmínek využití území***:
Ve vymezených územních systémech ekologické stability (ÚSES) a to v regionálním biocentru **RBC 1542** a v biokoridorech **NRBK. 132T/K1, NRBK.132T/K2, RBK.1503B/K1, LBK.LI01** *(viz textová část ÚPmB kap. 5.9 Územní systém ekologické stability, vymezení v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres a 2.2 Koncepce uspořádání krajiny)*
Dílčí část pozemku p. č. 5410 se nachází ***dle doplňujících podmínek využití území***:
V **rekreační oblasti Mariánské údolí** – Říčky (*viz textová část ÚPmB kap. 5.8 Rekreace, vymezení v grafické části ÚPmB2.1 Hlavní výkres)*

Obecné podmínky využití území:
Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití (*viz textová část ÚPmB kap. 6.2 Obecné podmínky využití území)*

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. ***Obecné podmínky*** využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před ***základními podmínkami*** využití území) a ***doplňující podmínky*** mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel ÚPD a ÚPP sděluje, že na předmětných pozemcích nejsou v současné době pořizovány žádné změny ÚPmB, ani nejsou na předmětných pozemcích evidovány žádné podněty na změny ÚPmB.

Informace k pozemkům z hlediska územně plánovacích podkladů, tj. územních studií a územně analytických podkladů:

a) Územní studie
Předmětné pozemky jsou součástí následujících celoměstských územních studií:

- Generel odvodnění města Brna – část Vodovody,
- AGOmB-06 – Stanovení celoměstské koncepce protipovodňové ochrany kanalizační sítí,
- Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace,
- Územní studie Vodní toky města Brna.
  Jedná se o územní studie, které řeší koncepci zásobování vodou, odkanalizování a protipovodňové ochrany na území celého města Brna. Předmětné pozemky v k. ú. Líšeň však konkrétně neřeší.
  Generel odvodnění města Brna – 2023, 2026

Následující územní studie se předmětným územím v k. ú. Líšeň konkrétně nezabývají.
- Výškové zónování pro Územní plán města Brna (2011),
  Územní studie Výškové zónování pro Územní plán města Brna – 2011

- Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (2018).
  Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna – 2018

V současné době jsou pořizovány územní studie:
- Výškové zónování města
- Systém sídelní zeleně

Případné řešení předmětného území nelze v současné době předjímat.

b) Územně analytické podklady
Obsahují informace o stavu a záměrech v území, zejména o limitech využití území a jeho hodnotách, které se v řešeném území nachází.
Územně analytické podklady – PUP

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadované informace ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Podle ust. § 5 odst. 3 tohoto zákona budou poskytnuté informace zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: https://www.brno.cz/poskytnute-informace

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY 0
NA VĚDOMÍ Mgr. Myslivec - spis -106