

Rámcové podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno (§ 50a Občanského zákoníku) k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna

1. Budoucí povinný z věcného břemene (vlastník pozemku)

Statutární město Brno se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Antonín Kremr, vedoucí Odboru technických
sítí Magistrátu města Brna
IČO : 44 99 27 85

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene

Fyzická osoba: jméno, příjmení, r.č., trvalé bydliště
Právnícká osoba: název, sídlo, osoba oprávněná k podpisu smlouvy, IČO

3. Předmět smlouvy

Dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č., k.ú. -
identifikace dle výpisu z katastru nemovitostí.

4. Obsah budoucího věcného břemene

Právo budoucího oprávněného z věcného břemene na pozemku umístit, provozovat, udržovat
a opravovat stavbu inženýrské (-ých) sítě (-í), povinnost budoucího oprávněného z věcného
břemene po ukončení prací uvést pozemek do původního stavu, případně poskytnout
budoucímu povinnému z věcného břemene náhradu dle platných předpisů v době vzniku
škody, povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na pozemku umístění
inženýrské sítě a umožnění přístupu budoucímu oprávněnému z věcného břemene za účelem
oprav a údržby.

5. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

V souvislosti se zřízením věcného břemene poskytne budoucí oprávněný z věcného břemene
budoucímu povinnému z věcného břemene jednorázovou finanční úhradu dle schválené
metodiky pro oceňování věcných břemen k pozemkům statutárního města Brna dotčeným
stavbami inženýrských sítí ve výši Kč/m² výměry věcného břemene, výměra věcného
břemene bude stanovena geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

6. Ustanovení zvláštní

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci
kolaudačního rozhodnutí (u staveb podzemních telekomunikačních vedení - nejpozději do 8
měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele). Povinnost budoucího oprávněného z věcného
břemene nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předložit toto
rozhodnutí včetně geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v příslušném počtu
vyhotovení budoucímu povinnému z věcného břemene (u staveb podzemních
telekomunikačních vedení nejpozději do 6 měsíců povinnost předložit geometrické plány pro
vyznačení věcného břemene včetně zápisu o předání a převzetí stavby), v případě nesplnění

této povinnosti uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.