

Rámcové podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno (§ 50a Občanského zákoníku) k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčeným stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok realizovanými cizími investory

1. Budoucí povinný z věcného břemene (vlastník pozemku)

Fyzická osoba: jméno, příjmení, r.č., trvalé bydliště

Právnícká osoba: název, sídlo, osoba oprávněná k podpisu smlouvy, IČO

2. Budoucí oprávnění z věcného břemene:

Statutární město Brno se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Antonín Kremr, vedoucí Odboru technických sítí Magistrátu města Brna

IČO: 44 99 27 85

(budoucí 1. oprávněný z věcného břemene – budoucí vlastník vod./kan.)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno

zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 783

IČO: 46 34 72 75

(budoucí 2. oprávněný z věcného břemene – budoucí provozovatel)

3. Předmět smlouvy

Dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č., k.ú. - identifikace dle výpisu z katastru nemovitostí, situace se zakreslením plánované trasy stavby.

4. Obsah budoucího věcného břemene

Povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na svém pozemku umístění stavby vodovodního řadu nebo kanalizační stoky vč. umístění tabulky vyznačující jejich polohu, respektovat ochranné pásmo dle § 23, odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb. a činnosti v něm vykonávat v souladu s § 23 odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb., právo 1. budoucího oprávněného z věcného břemene vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem udržování vodovodního řadu/kanalizační stoky v dobrém stavebním stavu a právo 2. budoucího oprávněného z věcného břemene vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem plnění povinností spojených s provozováním, povinnost budoucích oprávněných z věcného břemene po ukončení prací uvést pozemek do původního stavu, v případě vzniku škody poskytnout povinnému náhradu dle platných předpisů v době vzniku škody.

5. Ustanovení zvláštní

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 5 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Věcné břemeno bude ve prospěch budoucích oprávněných z věcného břemene zřízeno bezúplatně.