

Metodický postup při uzavírání smluv o věcných břemenech k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

1. Žadatel si na základě vyjádření správního oddělení (stavebního referátu) Odboru dispozic s majetkem (dále jen ODM MMB) vyzvedne na Odboru technických sítí Magistrátu města Brna (dále jen OTS MMB), případně na ODM MMB, formulář "Žádost o zřízení věcného břemene k pozemku statutárního města Brna".
2. Žadatel vyplní formulář, obstará přílohy dle požadavků ODM MMB a OTS MMB, snímek z katastrální mapy se zakreslením trasy inženýrských sítí, situaci z projektové dokumentace, právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku, popřípadě jiný doklad osvědčující právní subjektivitu. Poté požádá o vyjádření evidenční oddělení (referát identifikace majetku) ODM MMB, které do svého vyjádření uvede jaké nabývací listiny žadatel obstará. V případě majetkově nevypořádaných pozemků doporučí stavebníkovi geodetickou firmu pro zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene. Pokud bude pozemek svěřen městské části, doloží žadatel její vyjádření. Podle povahy případu doloží žadatel i vyjádření Útvaru hlavního architekta MMB, v případě zásahu do stávající komunikace i vyjádření správce komunikace. Takto vyplněný formulář spolu s přílohami předá žadatel OTS MMB.
3. OTS MMB vystaví návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s rámcovými podmínkami smlouvy schválenými Zastupitelstvem města Brna. Na základě plné moci uzavře a podepíše tuto smlouvu za statutární město Brno vedoucí OTS MMB. Tato smlouva bude doložena ke stavebnímu řízení pro účel vydání stavebního povolení.
4. Po uložení sítě a jejím geodetickém zaměření předá žadatel OTS MMB příslušný počet geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene podle počtu vyhotovených stejnopisů smlouvy. Zároveň dodá kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci.
5. OTS MMB na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene provede výpočet úhrady za zřízení věcného břemene, vystaví návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s rámcovými podmínkami smlouvy schválenými Zastupitelstvem města Brna. Na základě plné moci uzavře a podepíše tuto smlouvu za statutární město Brno vedoucí OTS MMB.
6. Uzavřenou smlouvu o zřízení věcného břemene v příslušném počtu vyhotovení postoupí OTS MMB spolu s geometrickými plány, podpisovým vzorem a plnou mocí vedoucího OTS MMB a obdobnými doklady ze strany vlastníka vybudované sítě ODM MMB, který podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.
7. Originál smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením doložky o provedení vkladu do katastru nemovitostí obdrží OTS MMB prostřednictvím ODM MMB a bude uložen na OTS MMB. OTS MMB zašle kopii smlouvy Odboru rozpočtu a financování MMB .