20. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1137/2 v k. ú. Pisárky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci postavené na pozemku statutárního města Brna v rozvojové lokalitě Červený kopec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [redacted] doručenou dne 21. 9. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 290 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2 v k. ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 21. 9. 2026.

Stanoviska

RMB na své R9/198. schůzi, konané dne 20. 10. 2026, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru - Majetkový odbor
27.10.2026 v 06:34
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.10.2026 v 11:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu [redacted]	7 - 10
Příloha (majetkova mapa - [redacted]	11 - 12
Příloha (ortofoto - [redacted]	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - [redacted]	14 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [redacted] doručené dne 21. 9. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ"), ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k. ú. Pisárky

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 21. 9. 2026 nabídku [redacted] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 290 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta vyprší k datu 21. 12. 2026.

Popis:
Výše specifikovaná stavba rodinné rekreace č. e. 605, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 1137/2 v k. ú. Pisárky, je situována při ulici Vinohrady v zahrádkářské kolonii, kterou provozuje ZO ČZS Červený kopec Brno.

Stavbu se zastavěnou plochou 16 m^2 lze vzhledem k jejímu vzhledu a velikosti zastavěné plochy spíše zařadit do kategorie standartního rekreačního objektu, který se velikostí a vybavením vzhledově neliší od obdobných staveb chatek nacházejících se v zahrádkářských koloniích na území města Brna. Žadatel společně s chatou zastavěným pozemkem užívá také část pozemku p. č. 1137/1, který je rovněž ve vlastnictví SMB, a to jakožto zahradu. Chata vč. užívané zahrady jsou od ostatních rekreačních objektů oddělené plotem a samostatnou brankou.

Pozemek zastavěný chatou p. č. 1137/2 vč. části pozemku p. č. 1137/1 k. ú. Pisárky je svěřený MČ Brno-střed. MČ Brno-střed pozemky určené k rekreaci v této zahrádkářské kolonii pronajímá ZO ČZS Červený kopec Brno, se sídlem U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno a ZO ČZS Červený kopec Brno tyto pronajaté pozemky jakožto nájemce dále podnajímá vlastníkům rekreačních staveb na základě příslušných podnájemních smluv.

Předmětný pozemek p. č. 1137/2 v k. ú. Pisárky je dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB") **součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití - bydlení všeobecné (BU), se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 2 s výškou zástavby 3 – 10 m (BU.R2). Pozemky jsou součástí rozvojové lokality Be-6 Červený kopec.**

Pozn.:
Doposud byly v orgánech SMB projednány 4 nabídky předkupního práva k obdobným rekreačním chatám z této zahrádkářské lokality nacházející se na Červeném kopci v k. ú. Pisárky a žádná z těchto nabídek nebyla využita.

Stanovisko MO MMB:

Nabízená stavba rodinné rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB, se nachází v rozvojové lokalitě Červený kopec, k. ú. Pisárky, ve které se z hlediska platného ÚPmB předpokládá přestavba území za účelem bydlení se strukturou rezidenční nízkopodlažní zástavby. V lokalitě je postaveno na pozemku SMB více takovýchto objektů určených k rodinné rekreaci a jsou součástí zahrádkářské kolonie, kterou spravuje Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Červený kopec Brno. V případě přestavby tohoto rozvojového území z úrovně města Brna v souladu s ÚPmB, lze majetkoprávní vypořádání nemovitostí realizovat v souladu s připravovanou strategií města Brna v této oblasti, a to např. formou nabídky odkupu stavby za věcnou cenu nikoliv obvyklou cenu, v případě neakceptace takovéto nabídky bude ZO ČZS Červený kopec Brno vypovězena nájemní smlouva uzavřená k pozemku spolu s výzvou vůči vlastníkům rekreačních staveb na odstranění staveb z pozemku města Brna s uvedením pozemku do původního stavu (v souladu s platnými právními předpisy a soudní judikaturou). Na základě uvedených skutečností MO MMB nedoporučuje využití předmětné nabídky předkupního práva.

Závěr:
S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2 v k. ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 21. 9. 2026,

a to zejména však s přihlédnutím ke stanovisku MO MMB, tj. k uvedené možnosti uplatnění případného řešení majetkoprávního vypořádání pozemků města Brna a cizích rekreačních staveb na nich postavených v této rozvojové lokalitě a v neposlední řadě vzhledem k nevyužití předchozích 4 nabídek předkupního práva k jiným stavbám rodinné rekreace nacházejících se v této lokalitě.

Materiál nebyl předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna z důvodu ukončení její činnosti v tomto volebním období.

RMB na své R9/198. schůzi, konané dne 20. 10. 2026, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.
Rada města Brna
1. vzala na vědomí

- nabídku [redacted] doručenou dne 21. 9. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 290 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 605, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1137/2 v k. ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 21. 9. 2026.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	------	pro	------	pro	pro	pro	-----	-----

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed:

Stanovisko MČ Brno-střed nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, kterou dnešního dne uzavřeli níže uvedení smluvní účastníci

1. [redacted]
- jako Prodávající na straně jedné (dále též jen **„Prodávající strana"**) -

a

2. [redacted]
- jako Kupující na straně druhé (dále též jen **„Kupující strana"**) -

Prodávající strana a Kupující strana společně označeni též jen jako **„Smluvní strany"** či **„Strany"**, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

I.

Preambule

1.1. Prodávající strana prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Stavba pro rodinnou rekreaci ev. č. 605, Pisárky, Brno, zapsaná na listu vlastnictví číslo [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, která stojí na pozemku p. č. 1137/2 v k.ú. Pisárky, město Brno.
(dále jen jako „předmětná nemovitosť")

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající strana tímto prodává Kupující straně předmětnou nemovitost definovanou v článku I. této Smlouvy společně se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3. 1 této Smlouvy. Kupující strana předmětnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu kupuje, přičemž vlastnické právo k předmětné nemovitosti se převádí bez jakýchkoli zatížení ve prospěch Prodávající strany a/nebo třetích osob.

III.

Kupní cena

3.1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitost v celkové výši **290.000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) (dále jen **„Kupní cena").**

3.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

IV.

Platební podmínky

4.1. Kupní cena bude Kupující stranou uhrazena z vlastních finančních prostředků Kupující strany, a to následujícím způsobem:

částka ve výši **290.000,- Kč** bude Kupující stranou uhrazena přímo na účet strany Prodávající: [redacted] a to ihned bezhotovostním převodem okamžitou platbou po podpisu této Smlouvy.

4.2. Kupující strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy. Toto vyhotovení spolu s návrhem na vklad vloží Kupující strana do katastru nemovitostí po nevyužití předkupního práva vlastníka pozemku pod předmětnou nemovitostí.

V.
Prohlášení a závazky Smluvních stran

5.1. Prodávající strana prohlašuje, že:

a. Předmětná nemovitost nemá žádné právní vady (kromě zákonného předkupního práva města Brna), zejména na ni neváznou žádné dluhy, věcná práva včetně práv zástavních a podzástavních, služebností a reálných břemen a ani jiná práva třetích osob včetně práv nájemních, a že výkon vlastnických práv k předmětné nemovitosti není jakkoli omezen;

b. předmětná nemovitost stoji na pronajatém pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna (s podmínkami Nájemní smlouvy je Kupující strana srozuměna), předmětná nemovitost není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a předmětná nemovitost ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva nadace nadačního fondu či jiného právního subjektu;

c. nebyla k vymožení pohledávky za Prodávající stranou nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnuti, ani se Prodávající strana nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;

d. neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo splatné či nesplatné pohledávky, které by ohledně předmětné nemovitosti zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledne předmětné nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto a v Katastru nemovitostí tak není v této souvislosti u předmětné nemovitosti vedena žádná poznámka či plomba;

5.2. Prodávající strana prohlašuje, že si není vědoma žádných skrytých či faktických vad předmětné nemovitosti.

5.3. Kupující strana prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédla, seznámila se s jejím faktickým i právním stavem a ve stavu v jakém je, ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

5.4. Kupující je povinen uzavřít novou nájemní smlouvu o pronájmu pozemku p. č. 1137/2 a části p.č. 1137/1 v k.ú. Pisárky, město Brno, na kterém je nemovitost postavena a který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, zastoupeného Svazem zahrádkářů v nejbližším možném termínu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nájemní smlouva Prodávajícího tím bude ukončena a nájemné za cely rok 2027 zaplatí Kupující dle nové uzavřené nájemní smlouvy.

VI.
Odstoupení od Smlouvy a Smluvní pokuta

6.1. Kupující strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, zjisti-li, že kterékoli z prohlášení a/nebo závazku Prodávající strany dle článku V. této Smlouvy nejsou pravdivá a/nebo byly porušeny.

6.2. Prodávající strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující strana řádně a včas ani do dvou pracovních dní od uzavření této smlouvy neuhradí Kupní cenu.

6.3. Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku (s výjimkou ustanovení o Smluvních pokutách dle této Smlouvy, která zůstávají v platnosti). Účinky odstoupeni od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupeni nebylo možné doručit, přestože byla příslušná Smluvní strana o uloženi zásilky
řádně vyrozuměna nebo protože odmítla tuto zásilku převzít.

6.4. Každá Smluvní strana je oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně zaplacení Smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za takové porušení povinnosti druhé Smluvní strany, které je důvodem odstoupení od této Smlouvy ve smyslu odstavce 6.1 nebo 6.2 shora. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne doručeni písemné výzvy druhé Smluvní straně a na účet uvedený v této písemné výzvě k jejímu zaplacení. Stejně právní účinky jako doručení - viz odstavec 6.3 teto Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v případě odstoupení od Smlouvy jsou povinny si do 3 dnů vrátit vše, co případně bylo podle této Smlouvy již plněno.

6.5. Předpokladem odstoupení od této Smlouvy či uplatnění nároku na zaplacení Smluvní pokuty dle tohoto článku teto Smlouvy je marné uplynutí lhůty patnácti (15) dnů uvedené v písemné výzvě druhé Smluvní straně k odstranění vady či splnění povinnosti.

VII.
Nabytí vlastnického práva

7.1. Kupující strana nabyde vlastnické právo k předmětné nemovitosti na základě povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. K podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupující strany do katastru nemovitostí s jedním vyhotovením této Smlouvy je podle dohody Smluvních stran oprávněna Podávající strana nebo Kupující strana nebo kdokoliv, koho někdo z těchto stran zmocní, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení vyjádření o nevyužití předkupního práva Statutárního města Brna.

7.3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této Smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové Kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do deseti (10) dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu pozdější Smluvní stranou, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.

7.4. Pokud by však došlo k vyčerpání všech opravných prostředků a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této Smlouvy nebo dle Kupní smlouvy uzavřené ve smyslu čl. 8.3 této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se však dohodly, že v takovém případě uzavřou novou smlouvu, kterou bude dosažen jejich záměr vyjádřený v této Smlouvě.

7.5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí v plné výši Kupující strana.

7.6. K předání předmětné nemovitosti dojde do 5ti dní poté co bude proveden vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupující strany. V případě, že by Prodávající strana takto neučinila nebo nedošlo k jiné dohodě mezi Stranami na termínu předání, má nárok Kupující strana na Smluvní pokutu 500 Kč / den prodlení. Nárok na tuto Smluvní pokutu nevzniká, v případě, že Kupující strana neposkytne součinnost s takovýmto předáním.

VIII.
Závěrečná ustanoveni

8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.2. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Po jednom (1) vyhotovení obdrží Prodávající strana, Kupující strana a pro potřeby nabídnutí předkupního práva pro Statutární město Brno, zbylé vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude společně s originálem návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy doručeno do podatelny příslušného katastrálního úřadu za podmínek sjednaných výše.

8.3. Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či elektronických zpráv.

8.4. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem ČR.

8.5. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neúčinná ustanovení Smlouvy musí být Smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

8.6. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

8.7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

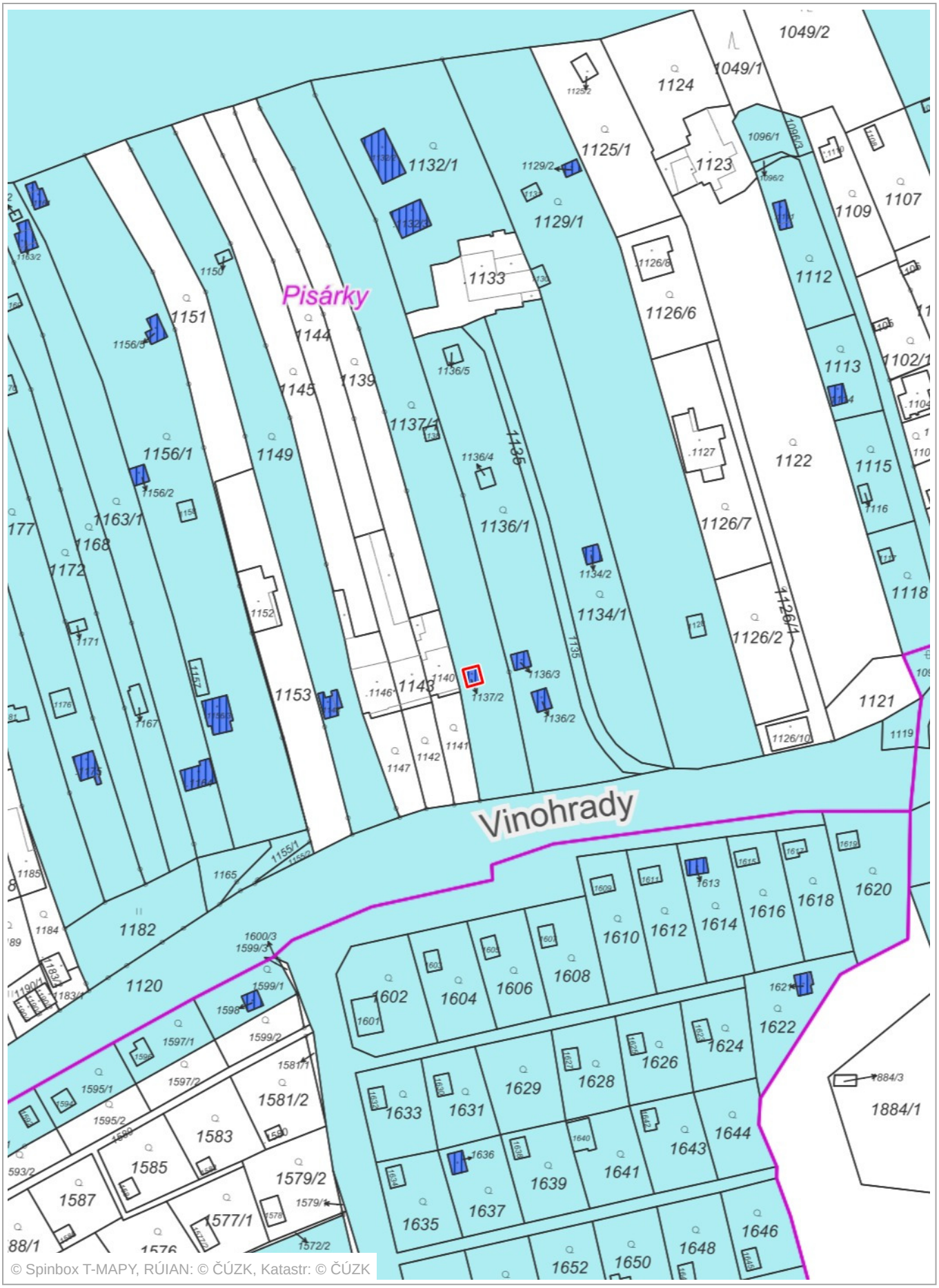
V Brně dne 21. 9. 2026

[redacted]

V Brně dne 21.09.2026

[redacted]

Majetková mapa



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB

Parcely SMB

Ortofoto

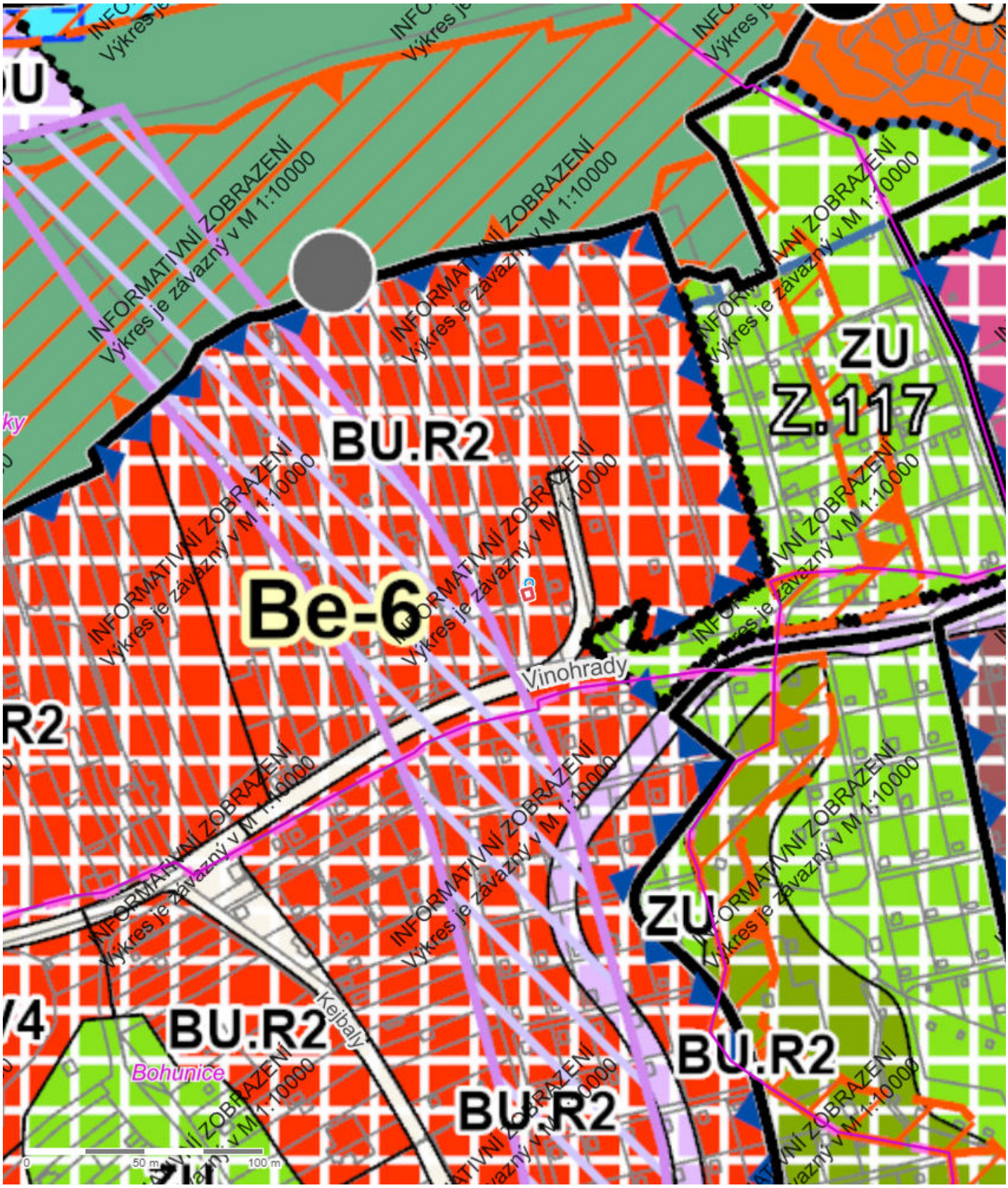


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 500

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1137/2, k.ú. Pisárky



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	.1137/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	16 m^2
Výměra dle geometrie	16 m^2
Stav parcely k	01.09.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–

* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.
Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m^2 (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.6 Červený kopec
Rozvojová lokalita	Be-6 Červený kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na Portálu územního plánování města Brna.