Z10/01. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.11.2026

19. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 79/3 v k.ú. Řečkovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku [redacted], doručenou dne 23.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 620 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým

2. nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, v k.ú. Řečkovice, dle nabídky doručené dne 23.9.2026.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R9/198. schůzi konané dne 20.10.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru - Majetkový odbor
27.10.2026 v 06:33
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.10.2026 v 11:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS.pdf)	7 - 12
Příloha (majetková mapa - p.č. 79-3 Řečkovice.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - p.č. 79-3 Řečkovice.pdf)	15 - 15
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 79-3 Řečkovice.pdf)	16 - 17
Příloha (foto garáže.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [redacted] dále jen „navrhovatel“), doručená dne 23.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2 v k.ú. Řečkovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku navrhovatele, doručenou dne 23.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2 v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 620 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 23.12.2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez čp/če, způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 v k.ú. Řečkovice, je situována při křižovatce ulic Terezy Novákové a Žilkova, v blízkosti rodinných domů. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou pro 1 osobní automobil.
Pozemek p.č. 79/3, dotčený stavbou garáže, je svěřen městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Z obsahu kupní smlouvy vyplývá, že navrhovatel má s městskou částí uzavřenou nájemní smlouvu.

Dle **Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je předmětný pozemek p.č. 79/3 v k.ú. Řečkovice součástí **zastavitelné plochy bydlení všeobecného,** se strukturou zástavby **rezidenční nízkopodlažní** a výškovou úrovní zástavby **3-10 m – BU.R2** a je součástí **rozvojové lokality R-3 Řečkovické kasárny.**

Stanovisko MO MMB:
V případě realizace přestavby rozvojové lokality R-3 Řečkovické kasárny z úrovně statutárního města Brna v souladu s ÚPmB lze majetkoprávní vypořádání nemovitosti provést v souladu se strategií realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města (např. garáže při ul. Rybkova a Trýbova), a to formou nabídky odkupu stavby za věcnou cenu nikoliv obvyklou cenu, v případě neakceptování takové nabídky bude vlastníku vypovězena nájemní smlouva uzavřená

k pozemku spolu s výzvou vůči vlastníkovi cizí stavby na její odstranění z pozemku SMB a s uvedením pozemku do původního stavu (v souladu s platnými právními předpisy a soudní judikaturou). Na základě uvedených skutečností MO MMB nedoporučuje využití předmětné nabídky předkupního práva.

Pozn. MO MMB:
V k.ú. Řečkovice se nachází několik garážových dvorů (např. při ul. Renčova, Novoměstská, Ječná), tyto jsou však umístěny na pozemcích fyzických osob či na pozemcích ve vlastnictví ČR.
Na pozemcích SMB je postaveno pouze cca 50 garáží, vesměs v garážovém dvoře při ul. Podpěrova. Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vypověděla nájemní smlouvy na pronájem pozemků pod garážemi a vyzvala majitele garáží k jejich odstranění.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh**:**

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez čp/če,** způsob využití **garáž,** postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2 **v k.ú. Řečkovice,** dle nabídky doručené dne 23.9.2026,

a to vzhledem k nevyužívání nabídek předkupního práva ke stavbám garáží v k.ú. Řečkovice a s ohledem na postup městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora při majetkoprávním vypořádávání staveb garáží, postavených na pozemcích města.

Materiál nebyl předložen k projednání Komisi majetkové RMB, neboť tato ukončila svoji činnost.

Rada města Brna pojednala na své R9/198. schůzi konané dne 20.10.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna
1. vzala na vědomí

nabídku [redacted] doručenou dne 23.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 620 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 79/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, v k.ú. Řečkovice, dle nabídky doručené dne 23.9.2026.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	------	pro	------	pro	pro	pro	-----	-----

Stanovisko dotčeného orgánu:

městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

Statutární město Brno
Doručeno: 23.09.2026
MMB/0514338/2026
listy:1 přílohy:1
druh: li/sv:
mmb1es9b01aaef

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Došlo dne 23 -09- 2026
2
Č. j. MMB: ..... Příl.: .....

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno

V Brně dne 18. 9. 2026

Vážení,

dovoluji si Vás touto cestou informovat o svém **záměru prodat následující nemovitou věc:**

- **budovu bez čp/če,** garáž; stojící na pozemku p.č. 79/3, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Řečkovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

(dále jen jako „nemovitá věc")

a to za kupní cenu ve výši 620.000,- Kč.

Tímto sděluji, že jsem uzavřel s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod výše specifikované nemovité věci, a to za kupní cenu výše uvedenou.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkovi pozemku, na kterém se nemovitá věc nachází, předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízím výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu výše uvedenou**.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosím o zaslání Vašeho písemného stanoviska obratem na mou níže uvedenou adresu.

V příloze zasílám kopii uzavřené kupní smlouvy.

Předem děkuji a jsem s pozdravem [redacted]

Příloha - kupní smlouva - *kopie*

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Kupní smlouva

[redacted]

dále též jen „**prodávající**" nebo „**strana prodávající**"

a

[redacted]

dále též jen „**kupující**" nebo „**strana kupující**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- **budovu bez čp/če,** garáž; stojící na pozemku p.č. 79/3, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Řečkovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále též jen jako „**převáděná nemovitá věc**").

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, má vlastník pozemku p.č. 79/3, na němž stojí převáděná nemovitá věc zákonné předkupní právo, zavazuje se strana prodávající zaslat předkupníkovi výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž přílohou výzvy bude kopie této smlouvy. Strana kupující prohlašuje, že bere výše uvedené omezení vlastnického práva na vědomí a přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví včetně výše uvedeného omezení vlastnického práva.

Strana prodávající dále prohlašuje, že výše uvedený pozemek užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi stranou prodávající a vlastníkem výše uvedeného pozemku.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího **výlučného vlastnictví** převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **620.000,- Kč.**

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **620.000,- Kč** kupuje a přijímá ji do svého **výlučného vlastnictví.**

3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou převáděna včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **620.000,- Kč** (slovy: šest set dvacet tisíc korun českých) bude stranou kupující zaplacena takto:

a) část sjednané kupní ceny ve výši **60.500,- Kč** uhradila strana kupující před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele obchodu, společnosti TOP REALITY SERVIS, s.r.o., IČO: 24193844; DIČ: CZ24193844, se sídlem Praha 1, Spálená 97/29, PSČ 110 00 (dále jen jako „***zprostředkovatel obchodu***"), a to jako blokovací depozitum dle Smlouvy o rezervaci nemovitosti uzavřené mezi stranou prodávající, kupující a zprostředkovatelem obchodu, což měly smluvní strany možnost si ověřit a níže na této smlouvě stvrzují svými vlastnoručními podpisy;

b) část sjednané kupní ceny ve výši **559.500,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit **z vlastních finančních zdrojů** bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10875 (dále jen „**advokát**") na **č.ú.** [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději **do 7 dnů od předložení písemného potvrzení straně kupující, že vlastníkem pozemku p.č. 79/3 v k.ú. Řečkovice, obec Brno, nebylo uplatněno předkupní právo dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, případně doložení, že se vlastník uvedeného pozemku tohoto předkupního práva vzdal.**

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši **559.500,- Kč** na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou (neboť část kupní ceny ve výši **60.500,- Kč** již byla uhrazena před uzavřením této smlouvy způsobem výše uvedeným).

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků, jež upravuje způsob úhrady sjednané části kupní ceny a její výplaty.

IV.
Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí

převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrny z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále strana prodávající prohlašuje, že převáděná stavba nebo její stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že je způsobilá k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezcizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, nejpozději **do 7 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí**. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

4. Při přejímce převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.
Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí

přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s jedním vyhotovením této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky sjednané v čl. III. odst. 2 smlouvy o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jak je tato smlouva specifikována v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

VI. Smluvní pokuty, odstoupení

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny či její části za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny (či její části) za převáděnou nemovitou věc delším než 30 dní; smluvní strany pro tento případ prodlení strany kupující rovněž sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 50.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající.

3. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci v souladu s článkem IV. odst. 3 této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinnosti.

4. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:
a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní,
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.
Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.

5. Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a učinit veškerá právní

jednání tak, aby vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí mohl být v co nejkratší době řádně proveden.

2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

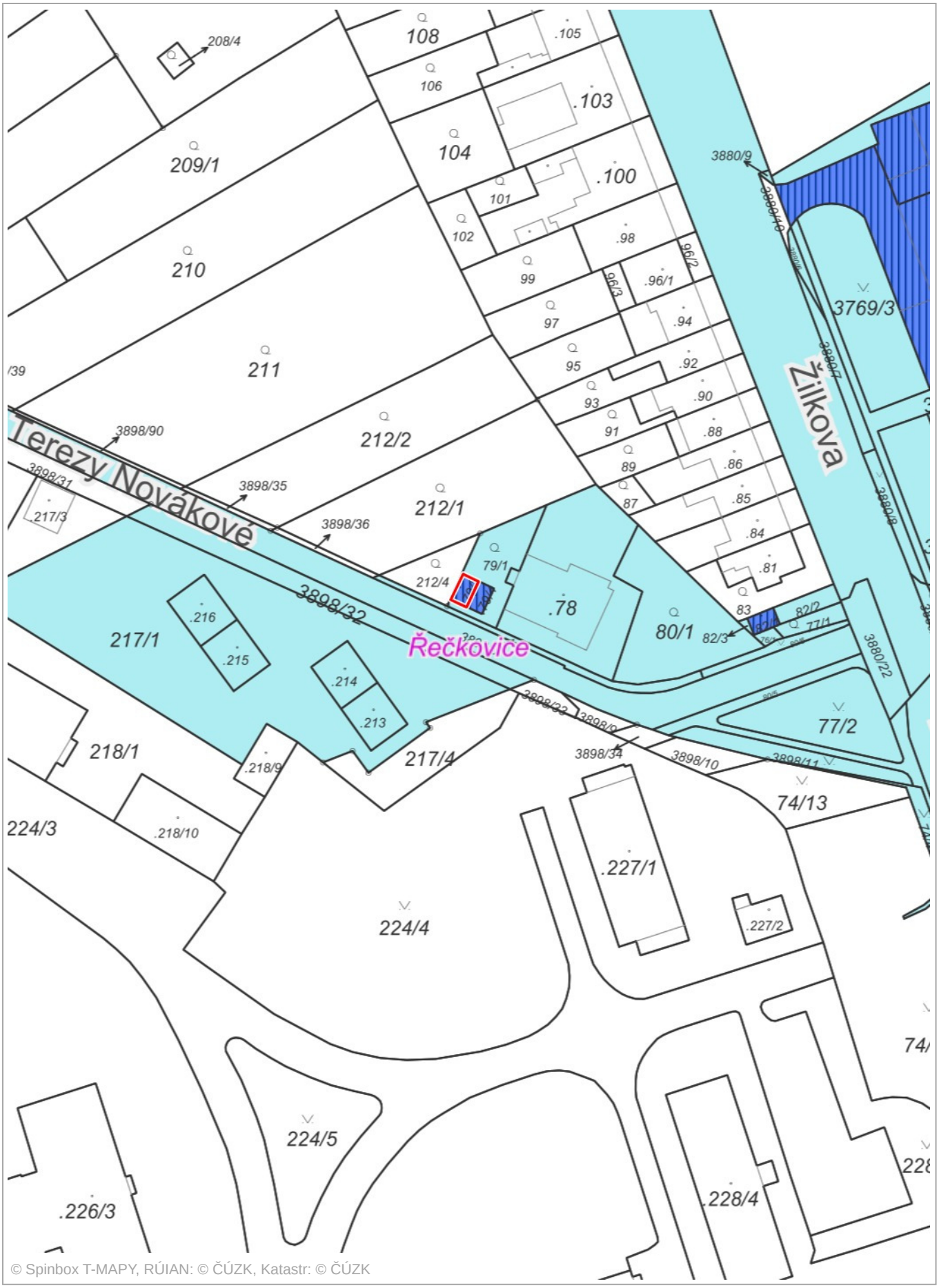
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděných nemovitých věcí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 18.9.2026

[redacted] .....

[redacted]

Majetková mapa



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB

Parcely SMB

Ortofoto

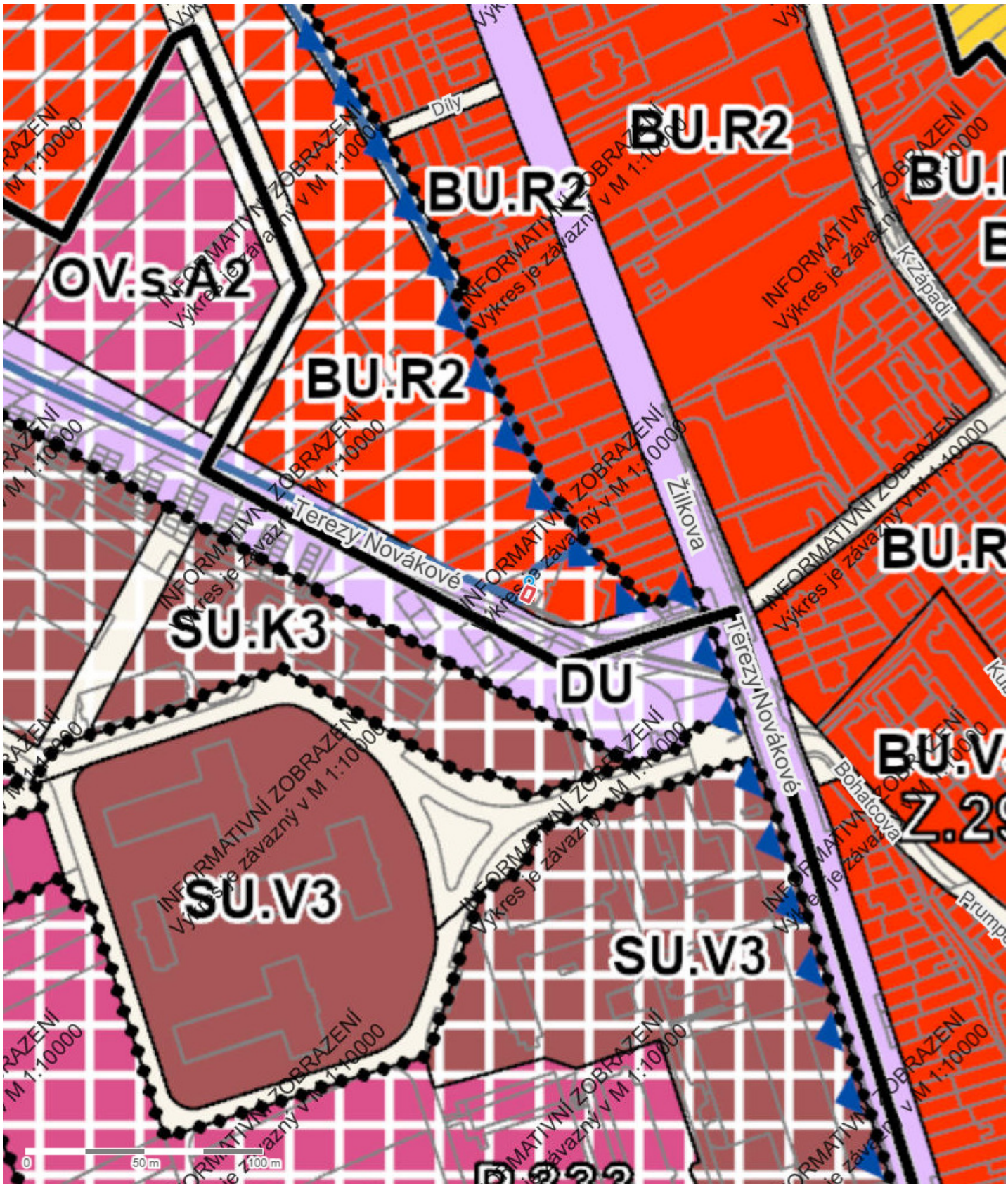


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 250

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .79/3, k.ú. Řečkovice



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	.79/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m^2
Výměra dle geometrie	18 m^2
Stav parcely k	01.09.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m^2 (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.26 Řečkovice
Rozvojová lokalita	R-3 Řečkovické kasárny
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na Portálu územního plánování města Brna.


Nejnovější
© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 25. 8. 2023
Mapy.com