

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0502153/2026

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Petr Musil

TELEFON:

+420 542 174 170

E-MAIL:

musil.petr@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

16.09.2026

POČET LISTŮ:

03

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informací

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti o informaci v rámci připravované rekonstrukce ulic Masná a Křenová, podané ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která byla Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) doručena dne 3.9.2026, zaevidována pod. č.j. MMB/0472769/2026, Vám, v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona, sdělujeme následující informace.

1. Pro akci "Brno, Masná I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" je dokončena projektová dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DPZ + DPS). Dokumentaci zpracovala společnost Sweco a.s., nyní Sterplan a.s. Stavba je rozdělena do dvou etap. I. etapa zahrnuje ulici Masnou v úseku Křenová-Hladíkova. II. etapa, v dokumentaci označená jako Hladíkova-Masná, zahrnuje úsek od Hladíkovy po Škrobárenskou a dále ulici Porážku a účelovou komunikaci do přilehlého průmyslového areálu směrem k Černovickému nábřeží.

Primárním účelem celé akce je rekonstrukce nevyhovující kanalizace a vodovodu včetně přípojek a následná obnova dotčených komunikací, chodníků a dalších povrchů. Předmětem zadání nebyla komplexní revitalizace uličního prostoru ani nové koncepční řešení zeleně. Povrchy jsou proto navrženy převážně v původním prostorovém uspořádání, přičemž projekt sleduje zachování stávající zeleně a omezení zásahů do dřevin na nezbytné minimum. V I. etapě se nepředpokládá kácení stromů. Ve II. etapě je kvůli kolizi se stavbou navrženo odstranění pouze jednoho stromu a omezeného rozsahu keřových porostů; součástí projektu je náhradní výsadba dvou stromů a následná péče. Stávající zelené pásy mají být zachovány a plochy dotčené stavbou obnoveny. Mobilní zeleň ani další nové vegetační prvky nebyly součástí původního zadání.

Samostatnou otázkou je budoucí tramvajová trať související s přestavbou Železničního uzlu Brno. Její vedení je předpokládáno v úseku od Křenové ulicí Masnou a dále v prostoru křižovatky Masná-Hladíkova podél železniční trati. V době zpracování dokumentace rekonstrukce kanalizace a vodovodu však nebyla známa definitivní varianta tramvajového řešení. Projekt byl proto připravován tak, aby budoucí trať neznemožnil, nemohl však plnohodnotně vyřešit výsledné uspořádání celého uličního prostoru.

Odbor dopravy MMB nyní pro úsek Křenová-Masná zajišťuje zpracování studie tramvajové trati. Po výběru výsledné varianty bude nutné pokračovat dalšími stupni projektové dokumentace a současně znovu prověřit,

případně upravit, navržené řešení kanalizace a vodovodu. Tramvajová trať představuje zásadní prostorový a dopravní prvek, a právě v rámci této navazující městské akce by mělo být koncepčně koordinováno také budoucí uspořádání veřejného prostoru a případné rozšíření zeleně.

U II. etapy se v současnosti dokončuje majetkoprávní příprava a zprěšňuje organizace výstavby, zejména zajištění dopravní obsluhy a přístupu do areálů v ulici Porážka a jejím okolí. Po dořešení těchto otázek bude dokumentace předložena k povolení záměru. Také u této etapy stále existuje určitý prostor pro koordinaci s případnou samostatnou investicí zaměřenou na širší revitalizaci ulice nebo doplnění zeleně.

Stávající projekt tedy řeší především nezbytnou obnovu technické infrastruktury a povrchů při maximální možné ochraně existující zeleně. Nevylučuje budoucí doplnění zeleně ani komplexnější úpravu uličního prostoru, tyto zásahy však musí být připraveny jako samostatná a koordinovaná investiční akce, případně společně s projektem tramvajové trati.

2. V roce 2025 byla uzavřena smlouva o projektové přípravě na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“). V průběhu zpracování PD byly projekční práce přerušeny z důvodů rozšíření rozsahu zpracování PD - řeší se koordinace se změnami navazujících projektů, konkrétně například jejich návaznost i s rekonstrukcí ul. Masná.

3. Statutární město Brno (dále jen „SMB“) má řadu dokumentů, kterými se snaží ovlivnit následky klimatických změn, většina z nich však nejsou ve formě závazného právního nařízení nebo vyhlášky města, ale slouží jako podklad pro strategické dokumenty sloužící pro zapojení městských zakázek, městské části, městské firmy apod. Pro externí subjekty /firmy a občany/ mají pouze doporučující charakter, motivují pomocí dotací a dalších motivačních programů ve školách a volnočasových aktivitách. Statutární město Brno se připojilo k Paktu starostů a primátorů v oblasti Klimatu a Energetiky, kterým se dobrovolně zavázalo snížit emise CO₂ nejméně o 40 % do roku 2030 a zvýšení odolnosti vůči lokálním dopadům klimatických změn (dlouhotrvající sucho, vlny extrémních veder či mrazů, příválové deště apod. SmB přistoupilo k Akčnímu planu udržitelné energetiky a klimatu (SECAP), v rámci ní řeší i adaptaci klimatických změn v rámci městské infrastruktury. Další strategie, kterou město řeší adaptační opatření včetně standardů pro výsadbu stromů ve městě, propustných povrchů parkovacích ploch aj. jsou Zásady pro rozvoj adaptací na změnu klimatu ve městě Brně (více informací můžete nalézt na webových stránkách např. <https://priprav.brno.cz> a <https://ekodotace.brno.cz>). Ucelenou koncepci, která řeší obnovy veřejných prostranství i s ohledem na klimatické změny vytváří Kancelář architekta města Brna (dále jen „KAM“) ve spolupráci s dalšími odbory MMB. Tou nejpodstatnější byla příprava Územního plánu města Brna (dále jen „ÚP“), kdy KAM spolupracoval zejména s OÚPR a aktivně se věnoval v rámci ÚP budovat jak plochy krajinné zeleně, tak plochy všeobecné zeleně (parky, nábreží). ÚP s ohledem na podmínky stanovené stavebním zákonem bohužel nedokáže regulovat podobu (druhové a prostorové složení) vegetace, což by bylo žádoucí s ohledem na adaptační opatření, předcházení riziku vzniku tepelného ostrova apod. Vedle ÚP je jediným závazným dokumentem, Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (Brněnské stavební předpisy) účinné od 01.07.2024 dostupné na <https://kambrno.cz/predpisy/>. Tyto předpisy upravují mj. obecné požadavky na veřejná prostranství, výsadbové pásy a stromořadí v nich, vegetační souvrství na stavbách.

4. Ano, ale pouze dílčím způsobem – Viz Brněnské stavební předpisy např. § 10, 12 naleznete na webových stránkách <https://kambrno.cz/predpisy/>.

5. V současné době je chystán Městský standard uličních stromořadí (připravuje KAM, předpoklad schválení podzim 2026) a dále se chystá Akční plán proti zvládání veder (OŽP společně s Nadací Partnerství a dalšími subjekty). První etapa by měla být hotova nejdříve za rok. Věříme, že uvedené dokumenty přinesou i konkrétní návrhy na pobytovou pohodu obyvatel jako součást veřejného prostranství.

6. viz informace v odst. 1.

7. viz informace v odst. 1.

8. Investiční záměr nepočítá s umístěním mobilní zeleně. Vše bude řešit až konkrétní projektová dokumentace. Bude prověřena možnost využití prvků „modro-zelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informacedle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Příloha: Masná - Technická zpráva – posouzení stávající zeleně
Technická zpráva – náhradní výsadba dřevin
Koordinační situace I
Koordinační situace II